

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE

CONSELHO GESTOR DO PARQUE MUNICIPAL JARDIM APURÁ BÚFALOS

**ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO PARQUE
JARDIM APURÁ BÚFALOS
Biênio 2025/2027**

Local: Plataforma Online – Microsoft Teams

Data: 04 de outubro de 2025

Horário: 10h00

Estiveram presentes: Fernanda Costa (SVMA), Michela Nunes Costa (SVMA), Daniel Firmino, Edson, Maria Aparecida Ramos, Danilo dos Santos, Jordão, Wesley Rosa (convidado)

REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR:

A coordenadora Fernanda Costa Alves deu início à 3ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Parque dos Búfalos às 10h00, cumprimentando os participantes e informando que, na reunião anterior, não houve quórum deliberativo, motivo pelo qual a ata foi redigida em formato de memória.

Ressaltou que o documento foi encaminhado à Coordenação de Gestão de Colegiados (CGC) para validação, e que apenas o conselheiro Johan apresentou questionamentos, posteriormente respondidos pela CGC.

A coordenadora informou que, embora não houvesse uma pauta previamente definida, seriam discutidos os seguintes temas, conforme o grupo de mensagens do conselho:

- Devolutivas dos requerimentos enviados à SVMA e demais secretarias;
- Situação dos vigilantes e segurança no parque;
- Encaminhamento de reunião presencial com a Secretaria do Verde.

Foi solicitado aos conselheiros que confirmassem o recebimento e leitura das devolutivas encaminhadas previamente. A conselheira Fernanda Machado propôs a leitura dos requerimentos durante a reunião, o que foi aprovado pelos presentes.

Como Fernanda Costa Alves estava conectada via celular, Maria Aparecida Ramos Sales ficou responsável por abrir e compartilhar os documentos com o grupo.

Foi informado que a DIPO sugeriu a realização de uma reunião presencial na Secretaria do Verde e Meio Ambiente, com a presença de técnicos e chefia da pasta. A conselheira Maria Aparecida Ramos Sales sugeriu que fosse agendada a reunião e propôs conciliar a visita técnica ao local com o encontro. Fernanda Costa Alves esclareceu que a proposta é que o conselho encaminhe questionamentos previamente e, na reunião, realize a discussão técnica com a equipe da Secretaria.

Ficou decidido que será criada uma enquete no grupo de conselheiros para definir a data, considerando a disponibilidade dos participantes e da Secretaria.

O requerimento nº 27, que solicitava um planejamento detalhado das áreas do CEU e Santa Amélia, devido à presença de ocupações irregulares e nascentes, teve a devolutiva da DIPO indicando que as áreas não estão incluídas no perímetro em implantação e que o caso foi encaminhado para manifestação da Coordenação de Fiscalização Ambiental (RegulaParcs) e da Secretaria Municipal de Educação, por envolver área de CEU. O conselho decidiu aguardar a devolutiva dessas secretarias e retomar o tema na próxima reunião.

Quanto ao requerimento que solicita a reunião com o gabinete, foi informado que a senhora Tamires, do gabinete da SVMA, respondeu que a senhora Juliana Summa foi designada para representar o gabinete e participar da reunião com o conselho. Será feita uma enquete com três datas sugeridas para agendar o encontro conjunto com a DIPÓ e o gabinete da Secretaria.

Foi lida a resposta da SVMA quanto ao requerimento de destinação dos resíduos, informando que os resíduos de obra são de responsabilidade da DIPO e que serão devidamente retirados até a conclusão da obra. Consta ainda que há retiradas semanais de resíduos e uso de caçambas públicas e que resíduos temporários podem ser armazenados no local até a coleta.

A conselheira Maria Aparecida Ramos Sales manifestou preocupação com o descarte de marmitas e pequenos resíduos por parte de operários, o que, segundo ela, não se trata apenas de “resíduo de obra”, mas de falta de orientação dentro do canteiro. Fernanda Costa Alves informou que o tema já foi conversado com a equipe de obras e que reforçará o pedido de orientação aos trabalhadores.

A coordenadora Fernanda Costa Alves comunicou que a Secretaria de Saúde foi oficialmente indicada para integrar o Conselho Gestor do Parque dos Búfalos, conforme deliberação anterior.

Wesley (convidado) questionou a informação de que os portões do parque estariam abertos, afirmando que o conselho nunca deliberou sobre tal abertura e que, desde o início,

a orientação era pelo fechamento do parque até a conclusão da obra. Apontou ocorrências graves, incluindo:

- Acidente com uma criança de 8 anos que teve uma queda de bicicleta na ponte;
- Casos de roubo e assédio dentro do parque;
- Sequestro de segurança e presença de cavalos mortos na área;
- Queima irregular de fios e desmanche de veículos.

Defendeu a aplicação da Norma Regulamentadora nº 18, que veda o acesso de pessoas a canteiros de obras, e solicitou deliberação imediata do conselho para o fechamento dos portões até a entrega da obra.

A coordenadora Fernanda Costa Alves esclareceu que houve vistoria anterior com a DIPO e moradores, sob gestão anterior, que autorizou passagem controlada para estudantes. Reconheceu, porém, a necessidade de reavaliação da medida e propôs encaminhar requerimento à DIPO e à SVMA solicitando manifestação formal sobre o fechamento.

O conselheiro Edson relatou que há forte pressão dos moradores para manter a passagem aberta, com episódios de arrombamento de cadeados, o que coloca os vigilantes em risco.

A conselheira Maria Aparecida Ramos Sales destacou que a situação deve ser analisada sob o ponto de vista da segurança pública e da comunicação com a comunidade, defendendo que, caso o fechamento seja determinado, deve ser amplamente divulgado e justificado, para evitar confrontos.

Wesley reforçou que o fechamento deve ser tratado como questão de segurança e cumprimento de norma legal, e não como opção.

Após as manifestações, Fernanda Costa Alves propôs registrar o tema como consulta formal à Secretaria do Verde, com manifestação do conselho anexa, solicitando avaliação e providências.

1. Reunião com a DIPO e o Gabinete da SVMA: será marcada por meio de envelope com três datas sugeridas;
2. Requerimento nº 26: aguardar devolutiva das secretarias SVMA/CFA/RegulaParcs e SME;
3. Resíduos da obra: reforçar orientação à equipe da DIPO sobre descarte adequado e limpeza;
4. Indicação da Secretaria de Saúde: formalmente incluída no conselho;
5. Acesso e segurança no parque: será elaborado requerimento formal à SVMA solicitando análise sobre o fechamento dos portões durante a execução das obras;
6. Comunicação com a comunidade: recomendação de que qualquer alteração (como fechamento de acessos) seja previamente comunicada aos moradores do entorno

Nada mais havendo a tratar, a Coordenadora do Conselho Gestor, Fernanda Costa Alves, encerrou os trabalhos da 3ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Parque Jardim Apurá Búfalos.

A próxima reunião ocorrerá na data de 15 de novembro de 2025, às 10 horas, de forma online.

Estiveram presentes os conselheiros que assinaram a Lista de Presença, constante como ANEXO 1 desta Ata.

São Paulo, 01 de novembro de 2025.

Fernanda Costa Alves
Supervisora de Parques Zona Sul
Coordenadora CG – Pq. Jd. Apurá – Búfalos (interina)