

TERMO DE ADITAMENTO DE DOAÇÃO Nº 138/SVMA/2025

TERMO DE DOAÇÃO Nº 001/SVMA/2024

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 6027.2023/0006113-0

OBJETO: Doação sem ônus ou encargos à Administração Pública, que tem por objetivo informar as diretrizes gerais para a elaboração de PROJETO DO FUTURO DO PARQUE MUNICIPAL DA MOOCA - PROJETO BÁSICO COMPLETO, PROJETO EXECUTIVO e OBRAS para implantação do parque, conforme Estudo Preliminar, Projetos Padrões, Memorial Descritivo e Termos de Referências disponibilizados por esta SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE - SVMA, para o **PARQUE MUNICIPAL DA MOOCA - Subprefeitura da Mooca - Zona leste - São Paulo**, conforme Anexo II – TERMO DE REFERÊNCIA Geral sob o SEI nº [084048591](#), em conformidade com o artigo 18º, do Decreto Municipal nº 58.102/2018.

DONATÁRIA: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE – SVMA – CNPJ Nº 74.118.514/0001-82.

DOADOR: BARÃO DE MONTE SANTO INCORPORADORA LTDA. – CNPJ Nº 14.931.231/0001-23.

OBJETO DO ADITAMENTO: Concessão de prazo adicional, **de 180 (cento e oitenta) dias**, a partir do dia 21/09/2025.

Pelo presente Instrumento de um lado a Municipalidade de São Paulo, por meio da **SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE – CNPJ nº74.118.514/0001-82**, com sede nesta Capital à Rua do Paraíso, nº 387 - Paraíso – São Paulo - SP, CEP 0410-000, neste ato, representada pelo Senhor Secretário **RODRIGO KENJI DE SOUZA ASHIUCHI**, adiante designada **DONATÁRIA**, e, de outro, a empresa **BARÃO DE MONTE SANTO INCORPORADORA LTDA.**, com sede à Avenida República do Líbano, nº 1921, Ibirapuera, São Paulo – SP - CEP: 04501-002, inscrita no **Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ Nº 14.931.231/0001-23**, neste ato representada por seus diretores, **FLÁVIO ERNESTO ZARZUR** e **BURKHARD OTTO CORDES**, adiante designada **DOADORA**, nos termos da autorização contida no despacho sob SEI nº 143064477, publicado no D.O.C. de 24/09/2025, à página 80, do processo em epigrafe, resolvem dar concessão de prazo, por meio deste documento o Termo, ao Termo de Doação nº 001/SVMA/2024, conforme condições e cláusulas seguintes; formalizam o presente instrumento, conforme segue:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE

CLÁUSULA PRIMEIRA
DO OBJETO

- 1.1. Concessão de prazo adicional, **de 180 (cento e oitenta) dias**, a partir do dia 21/09/2025.

CLÁUSULA SEGUNDA
ANTICORRUPÇÃO

- 2.1. Para a execução deste contrato, nenhuma das partes poderá oferecer, dar ou se comprometer a dar a quem quer que seja, ou aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, tanto por conta própria quanto por intermédio de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou não financeiras ou benefícios de qualquer espécie que constituam prática ilegal ou de corrupção, seja de forma direta ou indireta quanto ao objeto deste contrato, ou de outra forma a ele não relacionada, devendo garantir, ainda, que seus prepostos e colaboradores ajam da mesma forma, nos termos do Decreto nº 56.633, de 23 de novembro de 2015.

CLÁUSULA TERCEIRA
DA RATIFICAÇÃO

- 3.1. Ratificam-se, em todos os seus termos, as demais cláusulas e condições do contrato, desde que não colidam com as disposições do presente termo aditivos.

E, por estarem assim justas as partes, foi lavrado este instrumento que, após lido, conferido e achado conforme, foi celebrado pelas partes no Sistema Eletrônico Integrado – SEI.

RODRIGO KENJI DE SOUZA
ASHIUCHI:27617192800

Assinado de forma digital por RODRIGO KENJI
DE SOUZA ASHIUCHI:27617192800
Dados: 2025.11.14 13:24:35 -03'00'

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
RODRIGO KENJI DE SOUZA ASHIUCHI

DONATÁRIA

Flávio Zarzur

FLÁVIO ERNESTO ZARZUR
BARÃO DE MONTE SANTO INCORPORADORA LTDA
DOADORA

BOC

BURKHARD OTTO CORDES
BARÃO DE MONTE SANTO INCORPORADORA LTDA
DOADORA

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: DFF4E437-6E7B-4ED2-AD5A-70D16D1F7576

Status: Concluído

Assunto: PARQUE MOOCA | TERMO DE ADITIVO Nº 0138/SVMA/2025

Envelope fonte:

Documentar páginas: 2

Assinaturas: 2

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 4

Rubrica: 0

Patricia Costa

Assinatura guiada: Ativado

Avenida República do Lí-bano, 1921 - Ibirapuera

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

SP, 04501-002

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

patricia.costa@eztec.com.br

Endereço IP: 186.215.158.142

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Patricia Costa

Local: DocuSign

03-11-2025 | 14:50

patricia.costa@eztec.com.br

Eventos do signatário

Assinatura

Registro de hora e data

BURKHARD OTTO CORDES

Enviado: 03-11-2025 | 14:53

b.o.c@aguassanta.com.br

Visualizado: 03-11-2025 | 15:51

Diretor

Assinado: 03-11-2025 | 15:51

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 189.109.30.26

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 15-03-2023 | 09:32

ID: 17de22e1-85d0-44b5-8a8e-b14ee5db4f62

Flávio Zarzur

Enviado: 03-11-2025 | 14:53

Flavio.Zarzur@eztec.com.br

Visualizado: 03-11-2025 | 17:09

vice presidente

Assinado: 03-11-2025 | 17:09

EZTEC Empreendimentos e Participacoes S.A.

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Usando endereço IP: 186.215.158.142

Assinado com o uso do celular

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Eventos do signatário presencial

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos de entrega do editor

Status

Registro de hora e data

Evento de entrega do agente

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega intermediários

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega certificados

Status

Registro de hora e data

Eventos de cópia

Status

Registro de hora e data

Marcelo Bicudo

Copiado

Enviado: 03-11-2025 | 14:53

marcelobicudo@aguassanta.com.br

Visualizado: 03-11-2025 | 15:05

Diretor

Pasadena emp. e part.

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Roseli Marques roseli.marques@aguassanta.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Copiado	Enviado: 03-11-2025 14:53
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não oferecido através da DocuSign		

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
-------------------------	------------	-------------------------

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
---------------------	------------	-------------------------

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	03-11-2025 14:53
Entrega certificada	Segurança verificada	03-11-2025 17:09
Assinatura concluída	Segurança verificada	03-11-2025 17:09
Concluído	Segurança verificada	03-11-2025 17:09

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico
--

Termo de Acordo

A EZ TEC é uma empresa que pauta suas atividades empresariais pela excelência, qualidade, segurança, solidez e sobremaneira pela legalidade, motivo pelo qual trata-se de empresa de reconhecida tradição, renome, idoneidade e prestígio no mercado em que atua.

Este termo tem por finalidade informar e acordar acerca do procedimento de assinatura digital eletrônica de documentos a serem firmados com a EZ TEC e/ou com empresas que ela faz parte do quadro societário, por meio da plataforma de sistema DocuSign.

Segundo informado pela própria DocuSign, esta é uma empresa que possui certificação internacional nos seguintes padrões regulatórios:

- ✓ ISO 27001:2013
- ✓ SOC 1 Type 2
- ✓ OC 2 Type 2
- ✓ PCI DSS
- ✓ CSA STAR Program

Cumprе ressaltar também, que a assinatura digital eletrônica, tem amparo legal, conforme dispõe os artigos 107 do Código Civil, §2º do artigo 10 da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, Lei Federal nº 11.419/2006 e Lei Federal nº 12.965/2014.

Nesta esteira, após a completa leitura do presente termo, estando de acordo com a divulgação de registros e assinaturas eletrônicas (ERSD), pedimos que confirme sua ciência e concordância em utilizar os registros e assinaturas eletrônicas, inclusive declarando desde já que reconhece a validade da assinatura digital eletrônica e que nada tem a se opor, marcando a caixa de seleção ao lado denominada “Concordo” antes de clicar em CONTINUAR no sistema DocuSign.

Cumprе esclarecer que, para que possamos realizar as assinaturas de documentos utilizando a plataforma de sistema DocuSign, será necessário o envio de notificações e divulgações acerca do documento que será assinado por meio eletrônico, ou seja, no seu endereço de e-mail. Caso você não aceite receber estas notificações e divulgações por meio eletrônico, o documento não poderá ser assinado na plataforma da DocuSign.

Importante esclarecer também que, todo o alinhamento prévio acerca dos termos do documento que será assinado, será feito previamente pelas partes por meio de e-mail, telefone e reuniões presenciais, e somente após todos os termos do contrato/documento estarem devidamente acordados entre as partes é que será dado início ao procedimento de assinatura digital eletrônica na plataforma de sistema DocuSign.

Após concluída todas as assinaturas, as partes receberão por e-mail o documento concluído/finalizado, onde constará as assinaturas de todos.

A DocuSign disponibiliza a possibilidade de abrir uma conta na sua plataforma, de forma que você poderá usufruir de outros benefícios disponíveis no próprio site da DocuSign -

<https://www.docuSign.com.br/>. Os requisitos mínimos para utilização do sistema da DocuSign estão disponíveis no endereço abaixo, e referidos requisitos podem mudar com o tempo.

<https://support.docuSign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Reconhecendo seu acesso e consentimento para receber e assinar documentos eletronicamente, inclusive para confirmar que você pode acessar essas informações eletronicamente, o que será semelhante a outros avisos e divulgações eletrônicas que lhe será fornecido, confirme que você leu este termo e: (i) é capaz de imprimir em papel ou salvar eletronicamente para referência e acesso futuros; ou (ii) você é capaz de enviar este termo por e-mail para um endereço de e-mail no qual poderá imprimir em papel ou salvá-lo para referência e acesso futuros. E conforme já dito acima, se você concorda em receber avisos e divulgações exclusivamente em formato eletrônico, conforme descrito aqui, estamos reforçando a necessidade de marcar a caixa de seleção ao lado de "Concordo" em usar registros e assinaturas eletrônicas antes de clicar em "CONTINUAR" no sistema DocuSign.

Ao marcar a caixa de seleção ao lado de "Concordo em usar registros e assinaturas eletrônicas", você confirma que: (i) você pode acessar e ler esta divulgação de registros e assinaturas eletrônicas; e (ii) você pode imprimir em papel esta divulgação de registros e assinaturas eletrônicas ou salvar ou enviar esta divulgação e registros eletrônicos para um local onde possa imprimi-las, para referência e acesso futuros.

Cumpra mencionar novamente que, caso você não deseje mais receber avisos e divulgações necessários ao procedimento de assinatura digital eletrônica, não será mais possível utilizar o sistema e conseqüentemente assinatura digital eletrônica do documento via sistema DocuSign.

Por fim, esperamos ter esclarecido o procedimento de assinatura digital eletrônica, porém, restando alguma dúvida, pedimos direcioná-la ao nosso canal de atendimento (sac@eztec.com.br) ou se preferir, consultar diretamente no próprio site da DocuSign (<https://www.docuSign.com.br/>).