



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE

Unidade de Contratos

Rua do Paraíso, nº 387, - Bairro Paraíso - São Paulo/SP - CEP 04103-000

Telefone:

TERMO DE APOSTILAMENTO 020/SVMA/2026 DO CONTRATO Nº 034/SVMA/2022, ENTRE A SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE – SVMA E A EMPRESA: ENSIVA X BRASIL SERVIÇOS LTDA. – CNPJ Nº 15.489.139/0001-18.

Modalidade Licitação: PREGÃO ELETRONICO Nº 006/SVMA/2022

Pelo presente Instrumento de um lado a Municipalidade de São Paulo, por meio da **SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE – CNPJ nº 74.118.514/0001-82**, neste ato, representada pelo Senhor Secretário **WANDERLEY DE ABREU SOARES JÚNIOR**, adiante, designada apenas **CONTRATANTE**, resolve modificar unilateralmente, com fundamento no artigo 104, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/2021, e no artigo 2º, do Decreto Municipal nº 62.100/2022, o **TERMO DE CONTRATO Nº 034/SVMA/2022** de acordo com a informação exarada sob o SEI nº 159229762, do processo administrativo nº **6027.2021/0000118-4**, que se regerá pela legislação pertinente, com as alterações introduzidas posteriormente e pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA

DO OBJETO

- 1.1. O presente Instrumento contratual tem como objetivo a modificação unilateral do **Termo de Contrato nº 034/SVMA/2022**, visando o reajuste anual por apostilamento, através do Índice de Preços ao Consumidor – IPC, apurado pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas – FIPE, nos termos da Portaria SF nº 389/2017 o demonstrativo de **REAJUSTE DEFINITIVO**, sob o SEI nº 159221940, para o objeto/contrato em questão, conforme segue abaixo planilha com demonstração:

Demonstrativo Reajuste a partir de 13/05/2026 (IPC/FIPE 3.650422%) - base maio/25 a maio/26					
Processo: 6027.2021/0000118-4					
Objeto: Serviço limpeza e conservação predial do prédio Sede SVMA e Treze de Maio					
ITEM	DESCRIÇÃO (Prédio Sede)	ÁREA (m2 / L)	Valor Unitário	Valor mensal	Valor anual
1	Áreas Internas pisos frios/Vinílico	3.829,10	R\$ 7,90	R\$ 30.249,89	R\$ 362.998,68
2	Áreas internas com espaços livres, saguão, hall e salão	244,15	R\$ 5,48	R\$ 1.337,94	R\$ 16.055,30
3	Limpeza de sanitários de uso público ou coletivo e de grande circulação, são consideradas as atividades de limpeza e higienização realizadas de forma permanente e efetiva em instalações sanitárias de uso público ou coletivo de grande circulação em locais de âmbito interno.	120	R\$ 8,31	R\$ 997,20	R\$ 11.966,40
4	Áreas externas – varrição de passeios e arruamentos – 1º e 2º Subsolos	3.055,02	R\$ 0,7131	R\$ 2.178,53	R\$ 26.142,42
5	Áreas externas – Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	342,28	R\$ 3,42	R\$ 1.170,60	R\$ 14.047,17
6	Áreas externas – pátios e áreas verdes	296,18	R\$ 0,64	R\$ 189,56	R\$ 2.274,66
7	Vidros Internos sem exposição à situação de risco – trimestral	425	R\$ 2,15	R\$ 913,75	R\$ 10.965,00
8	Vidros externos (com exposição à situação de risco) – semestral	425	R\$ 2,30	R\$ 977,50	R\$ 11.730,00
9	Limpeza de caixa, com fluxo d'aguas – Reservatório - Consumo	50.000	R\$ 0,0348	R\$ 1.740,00	R\$ 20.880,00
10	Limpeza de caixa d'aguas – Reservatório – Incêndio	20.000	R\$ 0,0348	R\$ 696,00	R\$ 8.352,00
11	Limpeza de Caixa d'aguas – Reservatório – Subterrâneo	30.000	R\$ 0,0348	R\$ 1.044,00	R\$ 12.528,00
12	Serviços de Dedetização, Desratização e Descupinização	5.326,10	R\$ 0,2799	R\$ 1.490,78	R\$ 17.889,30
			Subtotal	R\$ 42.985,74	R\$ 515.828,94
ITEM	DESCRIÇÃO (Treze de Maio)	ÁREA (m2 / L)	Valor Unitário	Valor mensal	Valor anual
1	Áreas Internas pisos frios	364	R\$ 7,90	R\$ 2.875,60	R\$ 34.507,20
2	Áreas internas com espaços livres, saguão, hall e salão	63,25	R\$ 5,48	R\$ 346,61	R\$ 4.159,32
3	Áreas Externas varrição de passeios e arruamentos - 1º e 2º Subsolos	926	R\$ 0,7131	R\$ 660,33	R\$ 7.923,97
4	Vidros internos e externos sem exposição à situação de risco - Trimestral	29,04	R\$ 2,15	R\$ 62,44	R\$ 749,23
5	Limpeza de sanitários de uso público ou coletivo e de grande circulação, são consideradas as atividades de limpeza e higienização realizadas de forma permanente e efetiva em instalações sanitárias de uso público ou coletivo de grande circulação em locais de âmbito interno.	9,44	R\$ 8,31	R\$ 78,45	R\$ 941,36
6	Desinsetização, descupinização e desratização	1.353,25	R\$ 0,2799	R\$ 378,77	R\$ 4.545,30
			Subtotal	R\$ 4.402,20	R\$ 52.826,37
RESUMO					
Local				Valor mensal	
Prédio Sede				R\$	42.985,74
Prédio 13 de Maio				R\$	4.402,20
Total (Mês)				R\$	47.387,94
Total (Ano)				R\$	568.655,28

CLÁUSULA SEGUNDA DA RATIFICAÇÃO

- 2.1. Ratificam-se, em todos os seus termos, as demais cláusulas e condições do Termo de Contrato nº 034/SVMA/2022, desde que não colidam com as disposições do presente termo.

SECRETARIO MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
WANDERLEY DE ABREU SOARES JÚNIOR



Tamires Carla de Oliveira
Chefe de Gabinete
Em 06/07/2026, às 16:48.



Wanderley de Abreu Soares Júnior
Secretário Municipal do Verde e do Meio Ambiente
Em 06/07/2026, às 16:49.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **159506710** e o código CRC **9D8089FD**.

Referência: Processo nº 6027.2021/0000118-4

SEI nº 159506710

Criado por [d943144](#), versão 5 por [d943144](#) em 17/06/2026 11:12:20.