



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE

Unidade de Contratos

Rua do Paraíso, nº 387, - Bairro Paraíso - São Paulo/SP - CEP 04103-000

Telefone:

TERMO DE APOSTILAMENTO 032/SVMA/2025 DO CONTRATO N° 034/SVMA/2022, ENTRE A SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE – SVMA E A EMPRESA: ENSIVA X BRASIL SERVIÇOS LTDA. – CNPJ N° 15.489.139/0001-18.

Modalidade Licitação: PREGÃO ELETRÔNICO N° 006/SVMA/2022

Pelo presente Instrumento de um lado a Municipalidade de São Paulo, por meio da **SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE – CNPJ n° 74.118.514/0001-82**, neste ato, representada pelo Senhor Secretário **RODRIGO KENJI DE SOUZA ASHIUCHI**, adiante, designada apenas **CONTRATANTE**, resolve modificar unilateralmente, com fundamento no artigo 104, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/2021, e no artigo 2º, do Decreto Municipal nº 62.100/2022, o **TERMO DE CONTRATO N° 034/SVMA/2022** de acordo com a informação exarada sob o SEI nº 127477252, do processo administrativo nº **6027.2021/0000118-4**, que se regerá pela legislação pertinente, com as alterações introduzidas posteriormente e pelas cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA
DO OBJETO**

- 1.1. O presente Instrumento contratual tem como objetivo a modificação unilateral do **Termo de Contrato nº 034/SVMA/2022**, visando o reajuste anual por apostilamento, através do Índice de Preços ao Consumidor – IPC, apurado pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas – FIPE, nos termos da Portaria SF nº 389 o demonstrativo de **REAJUSTE DEFINITIVO**, sob o SEI nº 127457664 para o objeto/contrato em questão, conforme segue abaixo planilha com demonstração:

Demonstrativo Reajuste a partir de 13/05/2025 (IPC/FIPE 5,195527%) - base maio/24 a maio/25					
Processo: 6027.2021/0000118-4					
Objeto: Serviço limpeza e conservação predial do prédio Sede SVMA e Treze de Maio					
ITEM	 DESCRIÇÃO (Prédio Sede)	ÁREA (m² / L)	Valor Unitário	Valor mensal	Valor anual
1	Áreas Internas pisos frios/Vinílico	3.829,10	R\$ 7,62	R\$ 29.177,74	R\$ 350.132,90
2	Áreas internas com espaços livres, saguão, hall e salão	244,15	R\$ 5,29	R\$ 1.291,55	R\$ 15.498,64
3	Limpeza de sanitários de uso público ou coletivo e de grande circulação, são consideradas as atividades de limpeza e higienização realizadas de forma permanente e efetiva em instalações sanitárias de uso público ou coletivo de grande circulação em locais de âmbito interno.	120	R\$ 8,018	R\$ 962,16	R\$ 11.545,92
4	Áreas externas – varrição de passeios e arruamentos – 1º e 2º Subsólos	3.055,02	R\$ 0,69	R\$ 2.107,96	R\$ 25.295,57
5	Áreas externas – Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	342,28	R\$ 3,30	R\$ 1.129,52	R\$ 13.554,29
6	Áreas externas – pátios e áreas verdes	296,18	R\$ 0,62	R\$ 183,63	R\$ 2.203,58
7	Vidros Internos sem exposição à situação de risco – trimestral	425	R\$ 2,07	R\$ 879,75	R\$ 10.557,00
8	Vidros externos (com exposição à situação de risco) – semestral	425	R\$ 2,2122	R\$ 940,19	R\$ 11.282,22
9	Limpeza de caixa, com fluxo d'água – Reservatório - Consumo	50.000	R\$ 0,0336	R\$ 1.680,00	R\$ 20.160,00
10	Limpeza de caixa d'água – Reservatório – Incêndio	20.000	R\$ 0,0336	R\$ 672,00	R\$ 8.064,00
11	Limpeza de Caixa d'água – Reservatório – Subterrâneo	30.000	R\$ 0,0336	R\$ 1.008,00	R\$ 12.096,00
12	Serviços de Dedetização, Desratização e Descupinização	5.326,10	R\$ 0,27	R\$ 1.438,05	R\$ 17.256,56
				Subtotal	R\$ 41.470,56
					R\$ 497.646,68

ITEM	 DESCRIÇÃO (Treze de Maio)	ÁREA (m² / L)	Valor Unitário	Valor mensal	Valor anual
1	Áreas Internas pisos frios	364	R\$ 7,62	R\$ 2.773,68	R\$ 33.284,16
2	Áreas internas com espaços livres, saguão, hall e salão	63,25	R\$ 5,29	R\$ 334,59	R\$ 4.015,11
3	Áreas Externas varrição de passeios e arruamentos - 1º e 2º Subsólos	926	R\$ 0,69	R\$ 638,94	R\$ 7.667,28
4	Vidros internos e externos sem exposição à situação de risco - Trimestral	29,04	R\$ 2,07	R\$ 60,11	R\$ 721,35
5	Limpeza de sanitários de uso público ou coletivo e de grande circulação, são consideradas as atividades de limpeza e higienização realizadas de forma permanente e efetiva em instalações sanitárias de uso público ou coletivo de grande circulação em locais de âmbito interno.	9,44	R\$ 8,018	R\$ 75,69	R\$ 908,28

6	Desinsetização, descupinização e desratização	R\$ 1.353,25	R\$ 0,27	R\$ 365,38	R\$ 4.384,53
		Subtotal		R\$ 4.248,39	R\$ 50.980,71

RESUMO	
Local	Valor mensal
Prédio Sede	R\$ 41.470,56
Prédio 13 de Maio	R\$ 4.248,39
Total (Mês)	R\$ 45.718,95
Total (Ano)	R\$ 548.627,40

CLÁUSULA SEGUNDA
DA RATIFICAÇÃO

- 2.1.** Ratificam-se, em todos os seus termos, as demais cláusulas e condições do Termo de Contrato nº 034/SVMA/2022, desde que não colidam com as disposições do presente termo.

SECRETARIO MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
RODRIGO KENJI DE SOUZA ASHIUCHI



Rodrigo Kenji de Souza Ashiuchi
Secretário Municipal do Verde e do Meio Ambiente
Em 12/06/2025, às 19:03.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **127538042** e o código CRC **79369165**.

Referência: Processo nº 6027.2021/0000118-4

SEI nº 127538042

Criado por [d943144](#), versão 4 por [d518657](#) em 12/06/2025 11:32:26.