

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE

CONSELHO GESTOR DO PARQUE MUNICIPAL BUENOS AIRES

**ATA DA 11ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO
PARQUE BUENOS AIRES (Biênio 2025/2027)**

Local: A reunião foi realizada de forma presencial;

Data: 09 de junho de 2026;

Horário: 14h.

Pautas:

1. Leitura e aprovação da ata da 10ª Reunião do Conselho Gestor do Parque Buenos Aires;
2. Deliberação sobre a carta à SVMA referente ao Polo Gastronômico no Parque Buenos Aires;
3. Início das discussões sobre a programação de aniversário do Parque Buenos Aires;
4. Balanço da Semana Municipal do Brincar;
5. Informes sobre os processos da Ana Luiza;
6. Situação da empresa SUSTENTARE no parque Buenos Aires.

Aos nove dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e seis, às 14h, reuniram-se, de forma presencial, os membros Cláudio, Heloísa, Marylou, Mauro e Nilcea, juntamente com o gestor e conselheiro Julyano, para a realização da 11ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Parque Buenos Aires, referente ao biênio 2025/2027. Participou também da reunião, na condição de ouvinte, a estagiária do Parque Buenos Aires, Quézia.

Item 1 - Leitura e aprovação da ata da 10ª Reunião do Conselho Gestor do Parque Buenos Aires

A reunião teve início de forma objetiva. Em seguida, o Conselho aprovou, por unanimidade, a ata da 11ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Parque Buenos Aires. A ata havia sido previamente disponibilizada aos conselheiros para leitura e

análise antes da reunião.

Não havendo novos questionamentos sobre o tema, passou-se ao próximo item da pauta.

Item 2 – Deliberação sobre a carta à SVMA referente ao Polo Gastronômico no Parque Buenos Aires

Segue parte da ata da 10ª reunião do conselho:

“Ao final da discussão, o Conselho Gestor manifestou posicionamento contrário à continuidade da proposta de implantação de polos gastronômicos no Parque Buenos Aires.

Cleiton sugeriu dois encaminhamentos:

1. A elaboração de documento formal manifestando posicionamento expressamente contrário à implementação de qualquer atividade comercial, permanente ou temporária, no interior do Parque Buenos Aires, incluindo estruturas previstas no projeto de polos gastronômicos, quiosques, food trucks e carrinhos móveis.

2. O encaminhamento de solicitação formal requerendo a retificação oficial da nomenclatura do espaço para “Parque Praça Buenos Aires”, com o objetivo de resguardar e preservar a identidade histórica do local.

Entretanto, considerando que Cleiton não integra o Conselho Gestor do parque e participava da reunião apenas na condição de ouvinte, esclareceu-se que os encaminhamentos por ele sugeridos somente poderiam adquirir caráter formal caso fossem posteriormente acolhidos e deliberados pelo próprio Conselho Gestor. Dessa forma, os conselheiros decidiram deixar a discussão para a reunião seguinte, ocasião em que os encaminhamentos seriam apreciados e poderiam, ou não, ser oficialmente apresentados pelo colegiado.”

Passou-se, então, à discussão das propostas apresentadas. Após deliberação acerca da sugestão de alteração do nome do Parque Buenos Aires para "Parque Praça Buenos Aires", proposta pelo ouvinte Cleiton, o Conselho manifestou-se, por unanimidade, contrário à alteração, decidindo não dar prosseguimento ao pedido.

Em seguida, foi discutida a proposta de encaminhamento de uma carta à SVMA manifestando a posição contrária do Conselho à instalação de um polo gastronômico no Parque Buenos Aires, em qualquer formato, inclusive no modelo atualmente proposto. A proposta foi aprovada por unanimidade, ficando deliberado que o documento será elaborado pelo Conselho e encaminhado, oficialmente, por intermédio do gestor do

parque, Julyano.

Não havendo novos questionamentos sobre o tema, passou-se ao próximo item da pauta.

Item 3 – Início das discussões sobre a programação de aniversário do Parque Buenos Aires

Conforme deliberado em reuniões anteriores, visando evitar a organização de eventos com pouca antecedência e proporcionar um maior prazo para o planejamento das atividades comemorativas, iniciou-se a discussão sobre as festividades de aniversário do Parque Buenos Aires. Os conselheiros propuseram que a comemoração tenha um tema específico. No entanto, ficou decidido que a definição desse tema ocorrerá em momento oportuno, de modo a não limitar a busca por possíveis atividades e atrações para o evento. Também foi deliberado que todas as propostas deverão ser inseridas em uma tabela compartilhada no Drive, para posterior análise e discussão pelo Conselho. Por fim, definiu-se que as festividades de aniversário do parque serão realizadas nos dias 26 e 27 de setembro.

Não havendo mais questionamentos sobre este item, passou-se ao próximo ponto da pauta.

Item 4 – Balanço da Semana Municipal do Brincar

Seguindo para o próximo item da pauta, Julyano passou a palavra à conselheira Heloísa para que apresentasse um balanço das atividades realizadas no Parque Buenos Aires durante a Semana Municipal do Brincar, uma vez que foi a responsável pela organização e coordenação dos eventos.

Heloísa relatou que as atividades foram muito bem-sucedidas, destacando a ampla participação do público e a qualidade dos profissionais envolvidos, entre eles historiador, palhaços, músicos e desenhistas. Ressaltou ainda que as atividades não envolveram apenas crianças, mas também adultos e idosos, promovendo integração entre diferentes faixas etárias.

Os demais conselheiros presentes durante a realização das atividades manifestaram reconhecimento pelo trabalho desenvolvido por Heloísa, ressaltando seu

empenho e dedicação na organização do evento, e destacaram que sua atuação foi fundamental para o sucesso das atividades.

Ao final, Heloísa propôs que o Conselho Gestor confeccionasse uma carta de agradecimento aos participantes e colaboradores que contribuíram para a realização das atividades. A proposta foi acolhida pelo Conselho, ficando deliberado que a própria Heloísa elaborará o documento, em nome do Conselho Gestor, e será responsável por seu encaminhamento aos respectivos destinatários.

Não havendo mais questionamentos sobre este item, passou-se ao próximo ponto da pauta.

Item 5 – Informes sobre os processos da Ana Luiza

Seguindo para o próximo item da pauta, proposto pela conselheira Nilcea, Julyano apresentou um panorama sobre a situação processual dos processos de autoria de Ana Luiza, abordando tanto o processo referente ao cachorródromo quanto o processo de manutenção geral do Parque Buenos Aires.

Após os esclarecimentos, o Conselho verificou que o processo referente ao cachorródromo apresentou andamento, enquanto o processo de manutenção geral do parque permanece sem movimentação há considerável período, encontrando-se em CGPABI desde 22/04/2026.

Diante desse cenário, o Conselho deliberou pela elaboração de um novo requerimento de informações à SVMA, solicitando esclarecimentos quanto à morosidade na tramitação do processo de manutenção geral do parque. Ficou definido que o requerimento será elaborado e que o gestor do parque, Julyano, ficará responsável por promover seu devido encaminhamento.

Não havendo mais questionamentos sobre este item, passou-se ao próximo ponto da pauta.

Item 6 – Situação da empresa SUSTENTARE no parque Buenos Aires

Seguindo para o último item da pauta, Julyano informou ao Conselho sobre a atuação da empresa Sustentare, responsável pelos serviços de zeladoria urbana no âmbito do contrato firmado com a Subprefeitura da Sé, incluindo a varrição das vias no

entorno do Parque Buenos Aires.

Esclareceu que a utilização das dependências do parque pelos funcionários da empresa decorre apenas de um acordo informal estabelecido há muitos anos, que lhes permite utilizar o parque como ponto de apoio para troca de uniforme no vestiário, guarda de pertences pessoais e ferramentas de trabalho, bem como para utilização da cozinha.

Ressaltou que esse arranjo não proporciona qualquer benefício ao parque, gerando apenas ônus para a sua administração, situação que, segundo informou, vem se agravando nos últimos meses.

Na sequência, Julyano relatou ao Conselho a conversa mantida com o supervisor responsável pelos funcionários da empresa que utilizam as dependências do parque, nos seguintes termos:

"[27/04, 12:19] Julyano Costa Parque BA: Boa tarde Anderson

[27/04, 12:20] Julyano Costa Parque BA: tudo bem?

[27/04, 12:20] Julyano Costa Parque BA: Julyano gestor do buenos aires aqui

[02/06, 08:00] Julyano Costa Parque BA: Bom dia

[02/06, 08:00] Julyano Costa Parque BA: Bom dia

[02/06, 08:00] Anderson Fiscal Sustentare: Bom dia 🙏☕

[02/06, 08:04] Julyano Costa Parque BA: cara, estou caminhando para um pedido formal de saída da empresa sustentare aqui do parque, o pessoal de varreção

[02/06, 08:06] Anderson Fiscal Sustentare: Qual parque seria ?

[02/06, 08:06] Julyano Costa Parque BA: Parque Buenos Aires

[02/06, 08:09] Anderson Fiscal Sustentare: Houve algum problema?

As Equipes utilizam o local a muitos anos e a gestão nunca foi um problema , sempre trocou de gestor e não houve problemas

[02/06, 08:09] Anderson Fiscal Sustentare: Caso seja necessário entramos em contato com a secretaria de área verde

[02/06, 08:12] Julyano Costa Parque BA: na verdade, sempre foi um problema, porem, como trata de um cargo "passageiro", nunca ninguém quis mexer nisso, pq é comodo

[02/06, 08:16] Julyano Costa Parque BA: problemas:

- Falta de controle de quem entra e sai;
- Nosso espaço é extremamente reduzido para os funcionários contratados do parque, quem dirá para funcionários que não prestam nenhuma benfeitoria ao parque;
- sobrecarrega não só o vestiários, mas a cozinha também;
- falta de respeito com funcionários do próprio parque (bate boca, indiretas, etc);
- os carrinhos que eles usam ficam ocupando espaço aqui, que já foi dito que é reduzido;
- tem sumido algumas coisas (não digo que foi eles), mas se não estivessem aqui, reduziria as possibilidades de quem foi;
- dentre outras causas

[02/06, 08:17] Julyano Costa Parque BA: além de não realizarem nenhum trabalho dentro do parque, e mal varrerem as calçadas externas

[02/06, 08:17] Julyano Costa Parque BA: eu precisei abrir um processo SEI para que varrem

[02/06, 08:21] Julyano Costa Parque BA: além de que

[02/06, 08:21] Julyano Costa Parque BA: vcs tem a própria base suas, não é porque o parque é comodo que eles ficarão desamparados

[02/06, 08:23] Anderson Fiscal Sustentare: Peço encarecidamente, um prazo para mim deslocar as equipes do local, e agradeço até o momento...

[02/06, 08:23] Julyano Costa Parque BA: claro

[02/06, 08:24] Julyano Costa Parque BA: até o fim do mês tá bom?

[02/06, 08:24] Anderson Fiscal Sustentare: Sim.

Claro 🙌

[02/06, 08:25] Julyano Costa Parque BA: muito obrigado”

Na sequência, Julyano procedeu à leitura do e-mail encaminhado ao Diretor da DGPU/SVMA, Sr. Antônio, cujo teor é o seguinte:

“Senhor Diretor,

Como é de conhecimento de todos, o Parque Buenos Aires enfrenta há anos sérias limitações estruturais em sua sede administrativa, a qual não possui capacidade suficiente para acomodar de forma adequada, segura e minimamente confortável os funcionários do parque, os colaboradores terceirizados de manejo, zeladoria e vigilância.

Entretanto, a situação torna-se ainda mais grave pelo fato de sermos obrigados a compartilhar esse espaço com funcionários da empresa Sustentare, responsáveis pela varrição das vias públicas do entorno do parque e que não executam atividades dentro da unidade. Trata-se de uma situação herdada de gestões anteriores, mantida por mera conveniência da empresa, sem qualquer benefício para o parque e em evidente prejuízo às atividades aqui desenvolvidas.

Ao longo dos anos, diversas tentativas foram realizadas para encerrar essa ocupação indevida. Inclusive, fui informado de que existiram tratativas anteriores para a retirada gradual desses funcionários da sede do parque. Contudo, por razões desconhecidas, tais medidas não prosperaram e o problema permanece, agravando-se continuamente.

A permanência da equipe da Sustentare em nossas dependências gera uma série de transtornos operacionais e administrativos, dentre os quais destaco:

- *Ausência de controle efetivo sobre a circulação de pessoas que não possuem vínculo com a SVMA;*
- *Ocupação de um espaço já extremamente reduzido para os próprios funcionários contratados para atuar no parque;*
- *Sobrecarga dos vestiários, cozinha e demais áreas de apoio;*
- *Conflitos recorrentes e episódios de desrespeito com funcionários do parque, incluindo discussões, provocações e situações que comprometem o ambiente de trabalho;*
- *Ocupação de áreas destinadas ao parque por carrinhos e equipamentos utilizados pela empresa;*
- *Ampliação do risco patrimonial, uma vez que a circulação de pessoas estranhas à rotina do parque dificulta a identificação de eventuais responsáveis por desaparecimentos de materiais e objetos, que ocorre;*
- *Inexistência de qualquer contrapartida ao parque, considerando que tais funcionários não realizam atividades em seu interior;*
- *Resistência em atender solicitações relacionadas até mesmo à limpeza das calçadas externas, sendo necessário, em determinada ocasião, instaurar processo SEI para que o serviço fosse executado;*
- *Existência de bases operacionais próprias da empresa, o que afasta qualquer alegação de necessidade de utilização das dependências do parque.*

Diante desse cenário, busquei resolver a questão administrativamente junto ao supervisor da equipe, Sr. Anderson, oportunidade em que mantivemos a troca de mensagens abaixo anexada:



Anderson Fiscal Sustentare



Clique neste aviso para carregar mensagens mais antigas do seu celular.

27/04/2026

Boa tarde Anderson 12:19 ✓

tudo bem? 12:20 ✓

Julyano gestor do buenos aires aqui 12:20 ✓

02/06/2026

Bom dia 08:00 ✓

Bom dia 08:00 ✓

Bom dia 🙏🍵 08:00

cara, estou caminhando para um pedido formal de saída da empresa sustentare aqui do parque, o pessoal de varreção 08:04 ✓

Qual parque seria ? 08:06

+ 🗨 Digite uma mensagem

Q Pesquisar



^ 🔊 POR PTB2 🖨 09/0



Anderson Fiscal Sustentare



Qual parque seria ? 08:06

Parque Buenos Aires 08:06 ✓

Houve algum problema?
As Equipes utilizam o local a muitos anos e a gestão nunca foi um problema , sempre trocou de gestor e não houve problemas 08:09

Caso seja necessário entramos em contato com a secretaria de área verde 08:09

na verdade, sempre foi um problema, porem, como trata de um cargo "passageiro", nunca ninguém quis mexer nisso, pq é comodo 08:12 ✓

problemas:

- Falta de controle de quem entra e sai;
- Nosso espaço é extremamente reduzido para os funcionários contratados do parque, quem dirá para funcionários que não prestam nenhuma benfeitoria ao parque;
- sobrecarga não só o vestiários, mas a cozinha também;
- falta de respeito com funcionários do proprio parque (bate boca, indiretas, etc);
- os carrinhos que eles usam ficam ocupando espaço aqui, que já foi dito que é reduzido;

+ 🗨 Digite uma mensagem

Q Pesquisar



^ 🔊 POR PTB2 🖨 09/0



Anderson Fiscal Sustentare



Peço encarecidamente, um prazo para mim deslocar as equipes do local , e agradeço até o momento... 08:23

Nosso espaço é extremamente reduzido para os funcionários contratados do parque, quem dirá para funcionários que não prestam nenhuma benfeitoria ao parque;

- sobrecarga não só o vestiários, mas a cozinha também;
- falta de respeito com funcionários do próprio parque (bate boca, indiretas, etc);
- os carrinhos que eles usam ficam ocupando espaço aqui, que já foi dito que é reduzido;
- tem sumido algumas coisas (não digo que foi eles), mas se não estivessem aqui, reduziria as possibilidades de quem foi;
- dentre outras causas

08:16 ✓

alem de não realizarem nenhum trabalho dentro do parque, e mal varrerem as calçadas externas 08:17 ✓

eu precisei abrir um processo SEI para que varrecem 08:17 ✓

alem de que 08:21 ✓

vcs tem a propria base suas, não é porque o parque é comodo que eles ficarão desamparados 08:21 ✓

+  Digite uma mensagem

Pesquisar  POR PTB2 09/0



Anderson Fiscal Sustentare



alem de não realizarem nenhum trabalho dentro do parque, e mal varrerem as calçadas externas 08:17 ✓

eu precisei abrir um processo SEI para que varrecem 08:17 ✓

alem de que 08:21 ✓

vcs tem a propria base suas, não é porque o parque é comodo que eles ficarão desamparados 08:21 ✓

Peço encarecidamente, um prazo para mim deslocar as equipes do local , e agradeço até o momento... 08:23

Sim. Claro 🙌 08:24

claro 08:23 ✓

até o fim do mês ta bom? 08:24 ✓

muito obrigado 08:25 ✓

+  Digite uma mensagem

Pesquisar  POR PTB2 09/0

Contudo, para minha surpresa, o conteúdo da conversa foi compartilhado com os funcionários da varrição, que posteriormente vieram me questionar diretamente sobre o assunto. Limitei-me a esclarecer, de forma educada e profissional, que a questão deveria ser tratada entre as respectivas chefias e que não havia nada a ser discutido individualmente com os trabalhadores.

Entendo que tal conduta não condiz com a postura esperada de um supervisor. Independentemente de sua intenção, o compartilhamento da conversa acabou gerando um ambiente de desconforto e animosidade desnecessário, expondo uma tratativa administrativa que deveria permanecer no âmbito das gestões envolvidas.

Conforme registrado na conversa anexa, foi concedido prazo até o final do mês de junho para a desocupação do espaço. Todavia, diante do histórico do problema e da ausência de qualquer sinal concreto de providências por parte da empresa, receio que nenhuma medida efetiva esteja sendo adotada para solucionar a situação, pois já me chegou ao conhecimento que estão ligando para todos que podem para tentar ficar no parque.

Por essa razão, solicito encarecidamente o apoio desta Diretoria para que possamos, enfim, resolver de maneira definitiva uma questão que se arrasta há anos e que vem comprometendo diariamente as condições de trabalho dos servidores e colaboradores do Parque Buenos Aires.

A retirada da equipe da Sustentare das dependências do parque representará um alívio imediato para nossa limitada estrutura física, proporcionando melhores condições de trabalho, maior organização dos espaços, mais segurança e maior controle operacional da unidade.

Trata-se de uma medida necessária, urgente e que não comporta mais adiamentos.

Atenciosamente,"

Na sequência, a conselheira Nilcea perguntou a Julyano se ele tinha ciência de que estava "mexendo em um vespeiro", em referência às providências adotadas em relação à empresa que atua no Parque Buenos Aires. Julyano respondeu que tinha plena consciência da situação.

Em seguida, os membros do Conselho manifestaram seu apoio a Julyano quanto às medidas adotadas para a retirada da empresa SUSTENTARE do Parque Buenos Aires, registrando concordância com as providências que vêm sendo conduzidas.

Nada mais havendo a tratar, o coordenador do Conselho Gestor encerrou os trabalhos da 11ª Reunião ordinária do Conselho Gestor do Parque Buenos Aires.

Para constar, foi lavrada a presente ata, que segue assinada pelos conselheiros presentes, conforme Lista de Presença.

São Paulo, 09 de junho de 2026.

Conferência:

Julyano Henrique Ribeiro da Costa
Gestor de Equipamento Público