

ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO
PARQUE MUNICIPAL JARDIM DAS PERDIZES
Biênio 2025/2027

Local: Tecnisa –5º andar-sala 2

Data: 13/08/2025

Horário: 10h00 às 11h30 – Presencial

Conselheiros Presentes – Membros Titulares:

- Srta. Débora Moraes Marcondes
- Sra. Virgínia Caetana de Oliveira Caetano
- Sr. Miguel Francisco Taberner Sala
- Sr. André Ramos de Andrade (Representante da Entidade – AMO)
- Sr. João Ângelo Ezequiel
- Sr. Leandro da Silva Valcacio (Representante dos Trabalhadores)
- Sr. William França Barros
- Sr. José Roberto (Gestor do Parque / SVMA)

Ouvintes e Participantes Remotos:

- Sra. Juliana Fonseca de Andrade (Participação online)

Justificativas de Ausência:

- Sr. Murillo – por motivo de trabalho.

I. PAUTA:

1. Apresentação dos novos membros do Conselho Gestor – Biênio 2025/2027
2. Segurança e Vigilância no Parque
3. Espaço para Pets dentro do Parque
4. Área Verde e Sistema de Irrigação
5. Cercamento do Parcão (área externa)
6. Lixeiras e Coleta Seletiva
7. Iluminação do Parque
8. Pesquisa com Moradores dos Condomínios
9. Termo de Cooperação (SVMA/AMO)
10. Guaritas para Vigilância
11. Espaço para Reuniões e Formação Ambiental
12. Arborização

II. DESENVOLVIMENTO DA REUNIÃO:

A reunião teve início com a **apresentação oficial dos novos membros do Conselho Gestor do Parque Jardim das Perdizes**, para o biênio 2025/2027.

1. Segurança e Vigilância no Parque

Foi debatida a necessidade de ampliação do efetivo de vigilância, especialmente no período

noturno, com vigilantes posicionados nos portões do parque.

O Sr. Miguel destacou as tratativas da AMO com a empresa Haganá e os avanços implementados.

O Sr. William sugeriu que a AMO participe do CONSEG para discutir a instalação de um posto da GCM nas imediações.

Também foram propostas a instalação de cancelas, câmeras inteligentes com reconhecimento facial, redutores de velocidade e atuação conjunta com conselhos tutelares e delegacias especializadas.

O Sr. Miguel informou ainda sobre o relatório de uma consultoria de segurança, que apontou a circulação de cerca de 100 pessoas em atitudes suspeitas ao redor do parque.

2. Espaço para Pets

Foi sugerida a criação de uma área ampla e gramada, com sombra natural, cercamento adequado e assentos para os responsáveis, contemplando espaços para diferentes portes de animais.

3. Área Verde e Irrigação

O Sr. William propôs melhorias no sombreamento e replantio de áreas danificadas, além da revisão do sistema de irrigação. Sugeriu ainda a delimitação de áreas com gramado e árvores de maior porte.

4. Cercamento do Parcão Paul Klee

Foi debatida a necessidade de inspeção e conserto de trechos danificados da cerca do Parcão, além da melhoria da sinalização com regras de uso.

O Sr. José Roberto informou sobre visita recente da vereadora Zoe Martinez, que demonstrou interesse em firmar parceria com a AMO para revitalização do espaço.

5. Lixeiras e Coleta Seletiva

Foi discutida a necessidade de aquisição de lixeiras novas, especialmente para coleta seletiva.

O Sr. André informou que novas unidades já foram encomendadas.

O Sr. José Roberto explicou que a retirada do lixo é realizada alternadamente entre a equipe da Potenza (terças, quintas, sábados e domingos) e da CEIBA (segundas, quartas e sextas), mas que atualmente não há coleta seletiva no parque.

6. Iluminação

Foi apontada a necessidade de reforço na iluminação nas áreas próximas aos portões 5 e 6 (devido às copas das árvores) e também na calçada externa ao lado das Palmeiras do portão 3.

7. Pesquisa com Moradores

Apresentação de resultados parciais da pesquisa conduzida pela AMO e Tecnisa. A maioria dos moradores declarou sentir-se segura no bairro.

Foi sugerida a ampliação da pesquisa para incluir usuários do parque (pesquisas qualitativas e quantitativas).

8. Termo de Cooperação (AMO/SVMA)

O gestor informou que os documentos solicitados pela SVMA foram protocolados. A proposta será lida e votada na próxima reunião.

9. Guaritas para Vigilância

A Srta. Débora propôs a instalação de guaritas climatizadas para uso dos vigilantes da Haganá, que atualmente ficam expostos às condições climáticas.

10. Espaço para Reuniões e Formações Ambientais

O Sr. William sugeriu a criação de um espaço físico no parque para eventos e encontros, podendo ser por meio de contêineres ou construção.

Foi proposta parceria com a Uninove para utilização de salas em reuniões e formações relacionadas ao meio ambiente.

11. Arborização

Foi proposta a ampliação da cobertura arbórea do parque, contribuindo para o conforto térmico, sombreamento e qualidade ambiental do espaço.

III. COMUNICADOS:

Foram enviados por e-mail, para leitura e comentários dos conselheiros, os seguintes documentos:

- Regulamento de Uso Interno do Parque (votação na próxima reunião)
- Regimento Interno do Conselho Gestor (votação na próxima reunião)
- Ata final para leitura e aprovação

IV. ENCAMINHAMENTOS:

- Encaminhamento das sugestões e propostas discutidas à SVMA, AMO e demais órgãos competentes para análise e possível implementação;
- Definição das reuniões do Conselho para dias úteis no período da manhã, devido à indisponibilidade dos conselheiros nos fins de semana e horários noturnos;
- Confirmação da **formação para novos conselheiros na UMAPAZ – Ibirapuera, no dia 30/08/2025 (sábado), das 9h às 13h;**
- Data da próxima reunião será comunicada em breve.

V. ENCERRAMENTO:

A reunião foi encerrada após 1h30 de duração. Devido à evacuação programada do prédio da Tecnisa por atividade da CIPA, a continuidade dos trabalhos se deu por meio de visita externa ao parque, com outros informes e registro fotográfico dos presentes.

Observação:

A presente ata foi elaborada com base nas anotações da Srta. Débora Moraes Marcondes e do Sr. José Roberto Pereira, visando a fidelidade das informações discutidas.

São Paulo, 13 de agosto de 2025

Conferência:

José Roberto Pereira-RF 9479210

Gestor do Parque Municipal Jardim das Perdizes
Coordenador do Conselho Gestor