

**ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO PARQUE
LEOPOLDINA-ORLANDO VILLAS BOAS
(Biênio 2022/2024)**

Local Presencial: Parque Orlando Villas Boas / Leopoldina

Data: 21/03/2023

Horário: 10h00 (dez horas) às 11h10 (onze horas e dez minutos)

Conselheiros Presentes:

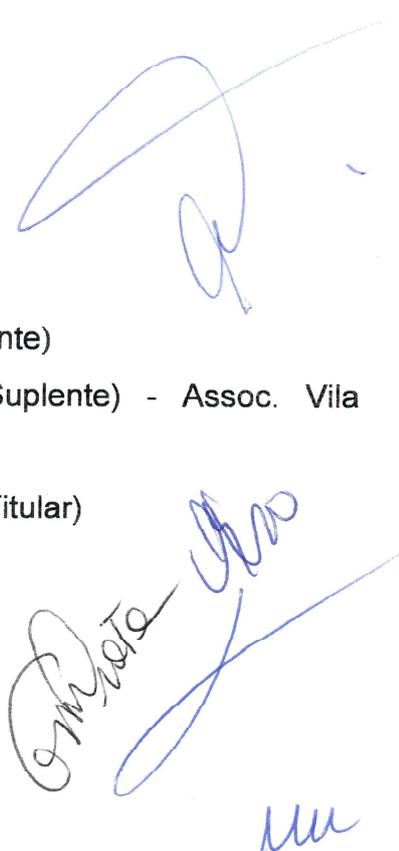
- Mauricéia Damares Lopes Chaves – Gestora Parque
- Luciana Marcondes Pazzini (Segmento Entidades – Titular) - Assoc. Apoio à Infância e Adolescência Nossa Turma
- Alexandra Swerts Leandro (Segmento Freqüentador – Titular),
- Umberto de Campos Sarti Filho – Segmento Freqüentador (Titular)
- Vivian Aparecida Blaso Souza Soares Cesar (Segmento Freqüentador – Titular)
- Gláucia Mendonça Prata – Segmento Freqüentador (Suplente)
- André Lisboa – DIPO – Equipe de Obras Centro Oeste.
- Ingrid Bisterzo – Coordenadora Equipe de Obras Centro Oeste.
- Maria Vilma Laurentino – Coordenadora Parques Centro
- Leticia Saori – Manejo SVMA
- Giba Geron (convidado)

Conselheiros Ausentes:

- Roberto Portes dos Santos (Segmento Freqüentador – Suplente)
- Carlos Alexandre de Oliveira – Segmento Entidade (Suplente) - Assoc. Vila Leopoldina (Suplente)
- Clovis Alves de Souza Segmento – Segmento Trabalhador (Titular)
- José Francisco de Almeida Neto – Titular Subprefeitura Lapa
- André Luis Mendes da Silva – Suplente Subprefeitura Lapa

I. PAUTA:

- Andamento das obras para reabertura do Parque



II. REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR:

Início da reunião com a apresentações dos presentes às 10h10.

Maria Vilma apresenta uma nova transição na gestão do parque – Demandas para abertura é o entendimento para o andamento das obras e se existe o cronograma para reabertura do parque. Estão presentes técnicos de DIPO – para falarem sobre as obras e prestação de contas dos recursos financeiros (R\$2milhões).

André apresenta a questão da Obra – o valor total de R\$2milhões – TAC (temos o número?) – de uma empresa para usar como revitalização do parque. O parque foi fechado desde 2015 e precisava ser avaliada as necessidades. O parque passou por furto e depredação. O recurso foi usado para que o parque tivesse condições mínimas para reabertura. O orçamento da obra pela empresa foi de R\$1,5milhão, sem contar com a reforma do campo de futebol, por exemplo. Alguns dos itens do projeto foram reorganizados, exemplo do caminho de piso intertravado para refazer o campo de futebol.

O contrato teve pequenos aditivos, como por exemplo a área da administração, incluindo telhado e a erosão próximo ao lago. As prestações de contas está no SEI e tem todos os processos, que é público e aberto.

Reabertura – acompanhada pela Vilma e com diversas dificuldades com a empresa prestadora de serviços. Recentemente a empresa foi acionada para voltar ao parque e resolver os detalhes pendentes da entrega de obra desde Outubro/2022.

Sr. Umberto questiona SEI tem o edital da licitação, as propostas, as empresas que participaram tem documentação registrada com as propostas.

Sr. André – sobre a reabertura – fala ainda durante o processo de manutenção iniciou o processo de erosão da quadra e foi aumentando. A Sabesp foi acionada e realizou a obra na quadra. Em um mês a erosão voltou e agora avançou no campo que estava em reforma. A causa é o tubo coletor desativado, a Sabesp tem dificuldade em realizar esse ajuste e se eximiu da questão da manutenção porque está no termo de uso do parque, mas assume a responsabilidade depois de ser questionada pelo Ministério Público.

A Sabesp e foi novamente acionada e passou tratar a questão diretamente com gabinete – é inviável reabrir o parque sem essa solução.

Mensalmente a SVMA responde ao MP que a abertura está atrelada a questão de segurança. A questão de iluminação da área pública. Foi acionada a IlumeSP em 2018, agora SP Regula, que se eximiu de realizar a iluminação. Foi novamente acionado o MP e novamente a SP Regula foi obrigada a fazer a intervenção, mas se condiciona a fazer quando a Sabesp fizer a intervenção.

Sabesp fará a obra do tubo coletor ainda sem data prevista. O tubo coletor é da Sabesp e precisa realizar a adequação. Ingrid informa que o acordo da SP Regula faria a iluminação do parque por isso não foi incluso no orçamento. O MP definiu que a empresa de iluminação deve realizar a obra. O projeto já foi feito e aguarda a obra da Sabesp. Também questionaram o horário de fechamento do parque e o ajuste diminuindo as luminárias. Mas a iluminação deve atender também a questão de segurança geral.

Por motivo de segurança DIPO não recomenda a abertura do parque antes da obra da Sabesp. O último contato referente a Sabesp é a promessa de um agendamento da reunião que está negociando uma data disponível. Cronograma de obras deve ser apresentado pela Sabesp.

Vilma esclarece que o processo de 2018 referente a iluminação, diz que o parque, devido as características de uso pode ser ampliado até às 22h. Sra. Luciana Pazzini diz que o objetivo maior de todos é a abertura do parque. Qual caminho usar para que a Sabesp faça a obra que possibilite a reabertura do parque?

Sr. Umberto sugere que conselho oficie a Sabesp. Caso não seja respondido, oficial o MP. A Sra. Maria Vilma orienta que a documentação para tramitar do Conselho Gestor, acelerar a aprovação desta ata e um requerimento de informação que vai para o Gabinete e sai do Gabinete. Todos os conselheiros concordam com o envio do ofício.

Sra. Maria Vilma afirma que a primeira a erosão foi atendida de uma maneira ágil. Mudou o engenheiro Rogério, e estamos aguardando o novo engenheiro para avaliar a obra. Sr. André e Sra. Ingrid reforçam que o apoio do Conselho na cobrança a Sabesp é relevante e deve ser feita.

1) Plantio do Campo de Futebol

A engenheira Letícia explica o plantio no entorno do campo. Tem uma faixa de plantio em torno do campo, ipês, roxo, rosa, branco. Foi avaliado que o Ipê não prejudicará o campo, o espaçamento 3mX2m. Vilma esclarece que toda a parte de plantio, realizado pelo acompanhamento da Letícia, a técnica SVMA, e o engenheiro agrônomo Tiago, a compensação da retirada da floresta de Leucenas (exótica). O convite para que a próxima reunião seja no parque, presencial.

Giba Geron, que já foi conselheiro por duas gestões, e está satisfeito com a resposta do plantio das árvores. O entrave da Sabesp é esperado, mas talvez seja mais ágil que a própria prefeitura. A indicação do Sr. Manuelito da Sabesp (11 99967-0148) que ajudava e colaborava com o conselho do parque e nos encaminhará o contato.

III. INFORMES GERAIS E ENCAMINHAMENTOS:

Maria Vilma quer pontuar uma situação no grupo do Conselho, a questão de uma reunião com o Vereador Eliseu Gabriel que tramita via gabinete com assessor. Assim que houver confirmação de data, ou visita, informará o grupo do conselho.

A Usina de asfalto indica a finalização das operações no dia 31/03. A área ficará para o parque como composteira do parque. Já tem replantio na área. Uma boa notícia para organizar o espaço para reabertura. Houve a queda de duas árvores e será triturada e usada no parque.

Assim que houver a data da reunião com a Sabesp com o responsável Sr. Alexandre Paixão, com participação da Isabela (DIPO) e deve ser lançado um cronograma. As informações devem ser compartilhadas com o gabinete.

O conselho ficou satisfeito com as informações e a reunião foi encerrada na certeza de todos estarem focados na reabertura do mesmo.

Nada mais havendo a tratar, a Coordenadora do Conselho Gestor, Gestora Mauriceia Damares Chaves Lopes encerrou os trabalhos da 3ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Parque Orlando Villas Boas/Leopoldina.

A próxima reunião será realizada no dia 07 de Agosto de 2023 as 10:00h.

Ybo

AmPote

ju

Estiveram presentes os conselheiros que assinaram a Lista de Presença, constante como ANEXO 1 desta Ata.

São Paulo, 21 de Março de 2023.

Conferência:

Mauriceia Damares Lopes Chaves
Gestora de Equipamento Público
Coordenadora do Conselho Gestor

Utho
Grubate
mu