

**ATA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO PARQUE  
JACINTHO ALBERTO (Biênio 2025/2027)**

Local: presencial

Data: 6/11/2025

Horário: 15h30

**I. ATA**

➤ **Aprovação da Ata da reunião anterior**

No dia 6/11/2025 às 15h30 reuniram-se presencialmente, em reunião ordinária, membros do Conselho Gestor, administradora do parque, líder de parques, diretor de operações da URBIA PARQUES e representante da SVMA para deliberarem sobre assuntos de interesse do parque.

A coordenadora do conselho iniciou a reunião do conselho com a leitura da pauta do dia:

- **Item 1 → FINALIZAÇÃO DAS OBRAS DO PARQUE**
- **Item 2 → AJUSTE DOS REFLETORES DAS QUADRAS DE TÊNIS**
- **Item 3 → ADEQUAÇÃO DA CALÇADA – RUA PINÁCEAS**
- **Item 4 → PODA DE ÁRVORES DAS QUADRAS DE TÊNIS**
- **Item 5 → PODA INTERNA – URBIA/ENEL**
- **Item 6 → REGULAMENTO DE USO**
- **Item 7 → DEMAIS ASSUNTOS**
- **Item 8 → NOTA DE DESAGRAVO**

**II. PAUTA:**

➤ **Item 1 → FINALIZAÇÃO DAS OBRAS DO PARQUE**

O Sr. FABIANO, diretor de operações da URBIA, informou que a CONSTRUCAP iniciou as adequações nas obras de intervenção do parque após receber o Termo de Recebimento Provisório (TRP) emitido pela SVMA.

Importante lembrar que a concessionária URBIA tem o prazo de 90 dias para realizar as adequações necessárias antes de nova vistoria para futura emissão do Termo Definitivo de Recebimento de Obras.

➤ **Item 2 → AJUSTE DOS REFLETORES DAS QUADRAS DE TÊNIS**

Apesar da administradora MIQUELE informar que os refletores foram ajustados, os conselheiros GLEISON e EDUARDO demonstraram *in loco* que o serviço não ficou perfeito, tendo em vista que o trabalho não foi realizado no período noturno, restando ainda lâmpadas queimadas e com refletores fora de posição.

O Sr. FABIANO, diretor de operações da URBIA, informou que o trabalho seria refeito pela empresa contratada.

➤ **Item 3 → ADEQUAÇÃO DA CALÇADA – RUA PINÁCEAS**

O Sr. FÁBIO, da SUBPREFEITURA, informou que o setor de obras realizou o serviço de adequação da calçada.

O conselheiro GLEISON confirmou a realização do serviço. Aproveitou para solicitar ao Sr. FÁBIO que a SUB retire as madeiras utilizadas como molde da calçada.

➤ **Item 4 → PODA DE ÁRVORES DAS QUADRAS DE TÊNIS**

Aguardando autorização da SVMA para que a URBIA PARQUES inicie a poda das árvores.

➤ **Item 5 → PODA INTERNA – URBIA/ENEL**

O Sr. FABIANO, diretor de operações da URBIA, informou que vem notificando a concessionária ENEL para que adote providências necessárias para o desligamento programado da energia visando a poda das árvores localizadas na parte interna do parque que se encontram em contato com a rede elétrica.

Aguardando novos desdobramentos.

➤ **Item 6 → REGULAMENTO DE USO**

Aguardando a devolutiva da URBIA sobre a revisão da minuta do regulamento de uso do parque.

➤ **Item 7 → DEMAIS ASSUNTOS TRATADOS NA ATA Nº 2 (2025/2027)**

12.1 Houve autorização da URBIA PARQUES para retorno dos GUARDA-SÓIS da ASSOCIAÇÃO AMIGOS DO TÊNIS PIRITUBA (AATP) nas quadras de tênis;

12.2 ORELHÃO, após reforma, devidamente reinstalado no parque;

12.3 O Sr. FABIANO, diretor de operações da URBIA, informou que as câmeras de vigilância do parque são estruturas adequadas a realidade operacional, pois interligadas aos sistemas de monitoramento de segurança SMART SAMPA e MURALHA PAULISTA, ampliando a eficiência da vigilância e a capacidade de resposta; contudo, não comentou sobre a instalação de *CENTRAL DE VIGILÂNCIA* no parque para facilitar a gestão das imagens; Comentou ainda que os controladores de acesso serão desligados de suas funções, pois as câmeras farão a contagem automática de acesso dos frequentadores, cujo efeito dessa medida será o aumento de 1 vigilante para 2 vigilantes no parque.

12.4 Aguardando a reposição da cerca viva, pela URBIA PARQUES, no barranco que fica na parte de trás das quadras de tênis;

12.5 Aguardando a URBIA PARQUES resolver, junto à SABESP, o problema de pouca pressão nos bebedouros do parque aos finais de semana.

➤ **Item 8 → NOTA DE DESAGRAVO**

No mês de outubro o conselho gestor, como forma de protesto, emitiu NOTA DE DESAGRAVO alegando insatisfação no atendimento das demandas por parte da URBIA. Por conta desse fato a 3ª reunião do conselho não se realizou.

A URBIA PARQUES, em carta resposta, defende que tem mantido diálogo aberto com o conselho gestor, colaborando com as discussões em pautas, minimizando as atribuições dos conselheiros (consultiva e não deliberativa).

O Conselheiro GLEISON discorda do conteúdo da carta resposta. Segue comentário:

Incrível como as concessionárias de serviço público são especialistas em tirar o foco de suas responsabilidades (vide carta anexa): que não pode ser responsabilizada pela morosidade da SABESP e ENEL (a URBIA não deve apenas notificar, mas acionar judicialmente essas empresas para que os problemas apontados sejam resolvidos com celeridade); não há inconsistências detectadas na rampa de pedestres da parte inferior do parque (contudo, problemas foram observados na vistoria técnica de 20/08); que a manutenção das quadras de tênis tem sido realizadas de forma contínua e criteriosa (entretanto a ata nº 2 demonstrou a falta de profissionalismo na manutenção dos equipamentos).

### III. CONCLUSÃO

Nada mais havendo a tratar, a coordenadora do Conselho Gestor encerrou os trabalhos da 4ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Parque Municipal Jacintho Alberto, biênio 2025/2027. A próxima reunião ordinária será realizada no dia 4/12/2025 às 15h30.

Estiveram presentes os conselheiros que assinaram a Lista de Presença, constante como ANEXO 1 desta Ata.

São Paulo, 6 de novembro de 2025.

Conferência:

---

**PATRÍCIA NIZA MAXIMIUC**  
SVMA | CGPABI | CPFCC  
Coordenadora do Conselho Gestor  
Parque Municipal Jacintho Alberto