

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE**  
**CONSELHO GESTOR DO**  
**PARQUE MUNICIPAL JARDIM DAS PERDIZES**

**ATA DA 5º REUNIÃO ORDINÁRIA DE REGISTRO DE RETORNO DA  
CONCESSIONÁRIA – URBIA**  
**Biênio 2025/2027**

Local: Parque Jardim Felicidade

Data: 12/01/2026

Horário: 15h

**I. PAUTA:**

- Retorno oficial da URBIA referente às demandas da 5ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor
- Registro das manifestações do Conselho Gestor
- Encaminhamentos

**II. REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR:**

Em virtude das férias dos Coordenadores Titular (Amilton Leandro) e da Suplente (Patrícia Niza Maximiuc) do Conselho Gestor do Parque Jardim Felicidade, a reunião foi coordenadora pela servidora da Divisão de Gestão de Parques Urbanos (DGPU), Manoela Cândido dos Santos. A reunião teve iniciado no horário previsto, informando que a pauta trata do registro formal da resposta encaminhada pela Concessionária URBIA Gestão de Parques SPE S.A., referente às solicitações deliberadas pelo Conselho Gestor do Parque Jardim Felicidade.

Foi apresentado aos conselheiros o teor da manifestação oficial da concessionária, contendo os esclarecimentos técnicos e operacionais sobre os itens solicitados anteriormente.

**III. REGISTRO DO RETORNO DAS DEMANDAS**

Após leitura e ciência do documento, ficam registrados os seguintes apontamentos:

Mesas da bocha – Remoção de bancos de uma das mesas prevista para execução.  
Nivelamento da quadra de bocha – Garantia acionada; serviço em programação.  
Pintura de grades e corrimão – Inclusa no cronograma de manutenção.  
Murais informativos – Em análise de viabilidade técnica.  
Sistema de câmeras – Já instalado e integrado ao Smart Sampa.

Manifestação do Conselho Gestor quanto aos Itens 5 e 9

Fica expressamente registrado em ata que o CONSELHO GESTOR NÃO CONCORDA com o posicionamento apresentado pela concessionária URBIA nos seguintes pontos:

#### **Item 5 – Repositionamento dos bancos de apoio dos espectadores na área da bocha**

Embora a URBIA tenha informado que não executará a alteração por não constar no projeto originalmente aprovado, o Conselho Gestor entende que a adequação é necessária para melhor uso do espaço pelos frequentadores e mantém a solicitação como demanda prioritária.

#### **Item 9 – Instalação de pia com ligação à rede de esgoto**

Apesar da concessionária alegar inviabilidade técnica pela inexistência de rede de esgoto no local, o Conselho Gestor solicita que o tema seja reavaliado pelos setores técnicos competentes da SVMA, visando estudar alternativas possíveis para atendimento da demanda.

Dessa forma, o Conselho delibera que ambos os itens permaneçam em acompanhamento e sejam encaminhados à Secretaria do Verde e do Meio Ambiente para análise técnica e eventual definição de providências.

### **IV. ENCERRAMENTO**

Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata para fins de registro administrativo e acompanhamento das deliberações do Conselho Gestor do Parque Jardim Felicidade.

Próxima Reunião

Pauta.

Informação do Ofício Para CET

São Paulo, 12 de Janeiro de 2026.

Manoela Candido dos Santos

Em substituição ao Coordenador  
do Conselho Gestor Parque Jardim  
Felicidade