



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
CONSELHO GESTOR DO PARQUE MUNICIPAL CHÁCARA
ALFOMARES**

**ATA DA 06ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DA CHÁCARA
ALFOMARES**

(Biênio 2025-2027)

Local: Parque Alto da Boa Vista

Data: 09/03/2026

Horário: 14h

Modalidade: Online

I. PAUTA:

- **Item 01:** Status do cadastramento dos conselheiros para vistas nos processos administrativos;
- **Item 02:** Relato da reunião com a chefia de gabinete da SVMA (Tamires) sobre o andamento da desapropriação;
- **Item 03:** Apresentação dos levantamentos de fauna e flora realizados em 2020 e 2022;
- **Item 04:** Definição da periodicidade das reuniões ordinárias;
- **Item 05:** Proposta de planejamento e visualização do uso futuro da área como parque de preservação.

II. REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR:

Foram debatidas as seguintes questões:

Item 01 A Gestora Fernanda questionou o status do acesso dos conselheiros aos processos. A conselheira Nancy relatou dificuldades técnicas no cadastro. A secretária Sandra informou que, embora cadastrada, os processos ainda não foram liberados.

Item 02 Nancy relatou a reunião ocorrida com a Tamires (SVMA). Foi informado que a Prefeitura depositou **R\$ 10 milhões** (valor estimado pelo município), enquanto os proprietários avaliam a área em mais de **R\$ 100 milhões**. O juiz determinou um depósito adicional de R\$ 1 milhão pela Prefeitura. Como a posse ainda não é da municipalidade, a entrada na área e novos levantamentos técnicos presenciais permanecem impedidos.

Item 03 Fernanda informou que a Divisão de Fauna já anexou ao processo diversos documentos: relatórios de flora, inventários de fauna de 2020 e um novo inventário de janeiro de 2022. Nancy sugeriu uma análise comparativa desses documentos, com apoio de especialistas (como Fabio Schunck), para entender a evolução da biodiversidade no período em que a área esteve fechada. Fernanda disponibilizou os arquivos no grupo de comunicação dos conselheiros.

Item 04 Diante da demora nos processos jurídicos, Fernanda sugeriu espaçar as reuniões para cada 60 dias. No entanto, os conselheiros (Haline, Sandra e Beto) manifestaram o desejo de **manter a periodicidade mensal** para garantir o engajamento e a continuidade dos debates, ainda que de forma online quando não houver pautas presenciais urgentes.

Item 05 O conselheiro Miguel propôs que o Conselho comece a desenhar e documentar a visão para o futuro parque, definindo-o como uma área de preservação com intervenção mínima (trilhas e bancos), aproveitando que a infraestrutura de lazer já existe no Parque Alto da Boa Vista vizinho. A ideia foi bem recebida para servir como um "manifesto" do Conselho para a SVMA.

III. ENCAMINHAMENTOS:

Conforme deliberação do Conselho Gestor, foram decididos por unanimidade os seguintes encaminhamentos:

- **Item 01 - Acesso a Dados:** A Gestora Fernanda enviará todos os documentos baixados do sistema SEI diretamente aos conselheiros via grupo de WhatsApp para contornar os problemas de cadastro.
- **Item 02 - Análise Técnica:** Os conselheiros realizarão a leitura dos relatórios de fauna e flora como "lição de casa" para discussão técnica na próxima reunião.
- **Item 03 – Manutenção do Calendário:** As reuniões permanecerão mensais, podendo ser alternadas entre presenciais e online conforme a necessidade.
- **Item 04 – Projeto Conceitual:** Incluir na próxima pauta o início da elaboração do projeto de diretrizes do Conselho para a futura gestão da área como anexo de preservação.

Nada mais a tratar, a Gestora encerrou os trabalhos da 06ª Reunião Ordinária. Estiveram presentes de forma remota os conselheiros Fernanda Costa Alves, Sandra Ojeda, Nancy, Beto Inglez, Haline, Miguel e o Inspetor de Souza (representando a SMSU). A próxima reunião será

Nada mais a tratar, a Coordenadora do Conselho, encerrou os trabalhos da 05ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor da Chácara Alfomares. A próxima reunião será no dia 06 de abril de 2026, às 14:00 horas na sede do Parque Alto da Boa Vista ou online como decidirem os Conselheiros.

São Paulo, 09 de março de 2026.

Fernanda Costa Alves

Gestora do Parque Chácara Alfomares

Sandra Ojeda

1ª Secretária do Conselho Gestor