



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
CONSELHO GESTOR DO PARQUE MUNICIPAL CHÁCARA ALFOMARES

**ATA DA 07ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DA CHÁCARA
ALFOMARES
(Biênio 2025-2027)**

Local: Parque Alto da Boa Vista
Data: 06/04/2026
Horário: 14h
Modalidade: Presencial

I. PAUTA:

- **Item 01:** Avaliação da documentação do Projeto de Compensação Ambiental proposto pela incorporadora Inpar em 2012;
- **Item 02:** Atualização sobre o retorno da Coordenação de Planejamento Ambiental (CPA);
- **Item 03:** Discussão sobre o tipo de parque ao qual a área mais se adéqua;
- **Item 04:** Listagem dos pré-requisitos para a planejada inauguração do Parque Chácara Alfomares;

II. REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR:

Foram debatidas as seguintes questões:

Item 01 A Conselheira Nancy trouxe o Projeto de Compensação Ambiental, documento de 2002 que contém um quadro de espécies da flora existente na área na época do projeto de construção de conjunto residencial. Além disso, trouxe fotografias do local antes da demolição da casa que havia no local e diversas árvores. Inclusive provas do desmatamento na tentativa de construção do condomínio.

Item 02 O conselho não obteve retorno da Coordenação de Planejamento Ambiental (CPA).

Item 03 Foi trazida à pauta a dúvida se a área de adéqua mais à classificação de Parque Urbano ou de Parque Natural. Enquanto o Parque Urbano costuma ser aberto ao público e conter mais intervenções no espaço, como construções, O Parque Natural é uma Unidade de Conservação e, por isso, costuma ter o acesso mais restringido. Além disso, os Parques Naturais são responsabilidade de uma divisão própria da SVMA, a Divisão de Gestão de Unidades de Conservação (DGUC). Não se chegou a um consenso sobre a dúvida e o conselho concluiu que isso só será possível após um novo levantamento de fauna e flora ser feito e analisado por especialistas.

Item 04 Foram identificados os seguintes pontos que já podem ser trabalhados antes da abertura do parque, cujo principal pré-requisito é a imissão na posse:

Documento	Status
Regimento do Parque	Pronto
Levantamento de Fauna e Flora	Não iniciado
Regulamento de Uso	A discutir
Contrato com provedores de vigilância	Não iniciado
Contrato com provedores de manejo	Não iniciado
Contrato com provedores de cercamento	Não iniciado

III. ENCAMINHAMENTOS:

Conforme deliberação do Conselho Gestor, não houve encaminhamentos na reunião.

Nada mais a tratar, a Gestora encerrou os trabalhos da 07ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor da Chácara Alfomares. Estiveram presentes de forma presencial os conselheiros Fernanda Costa Alves, Sandra Ojeda, Nancy, Bárbara, Renate, Cecília e Miguel, conforme a Lista de Presença, constante como anexo desta ata.

A próxima reunião será no dia 11 de maio de 2026, às 14:00 horas na sede do Parque Alto da Boa Vista.

São Paulo, 29 de abril de 2026.

Fernanda Costa Alves

Gestora do Parque Chácara Alfomares

Documento assinado digitalmente
 **MIGUEL TENDOLINI RIBEIRO**
 Data: 06/05/2026 11:43:39-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Miguel Tendolini Ribeiro

2º Secretário do Conselho Gestor