

**ATA DA 9ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR
DO PARQUE JACINTHO ALBERTO (Biênio 2025/2027)**

Local: Parque Jacintho Alberto

Data: 09/04/2026

Horário: 15h30

I. ATA

No dia 09/04/2026 às 15h30 reuniram-se presencialmente, em reunião ordinária, membros do Conselho Gestor, gestora, assistente e supervisor do parque Jacintho Alberto (Concessionária Urbia).

➤ **Aprovação da Ata da reunião anterior**

A ata da 8º Reunião Ordinária foi aprovada no grupo de whatsapp do Conselho Gestor.

1. Regulamento de Uso (devolutiva Urbia)
2. Sanitário playground inferior
3. Emissão Termo de Recebimento de Obras
4. Enel
5. Poda de árvores
6. Manejo áreas verdes: plantio de cerca viva, grama e jardinagem
7. Manutenção de brinquedos quebrados
8. Festa junina
9. Assuntos trazidos pelos presentes

II. PAUTA:

1. Regulamento de Uso (devolutiva Urbia)

A coordenadora do CG leu para os presentes a manifestação da Concessionária Urbia relativa à revisão do Regulamento de Uso com as considerações:

Item 1, Art. 5º - a Concessionária justificou o não atendimento da proposta de alteração de horário do CG (das 06h00 às 18h30), mantendo o horário atual (06h30 às 18h30), considerando readequação de escalas, dimensionamento de equipes e contratos de prestação de serviços vinculados à operação, produzindo impactos nos custos operacionais da Concessionária, havendo a necessidade de equilíbrio econômico financeiro do Contrato. Considerando ainda que pelo Contrato o horário de funcionamento do parque é de 12h, inicialmente sendo das 07h00 às 19h00.

Item 2, Art 9º - a Concessionária não se opôs à proposta do CG, consignado ao ajuste na redação final.

Item 8, XXVIII – a Concessionária acatou a manifestação contrária do CG quanto à implantação do cachorródromo, destacando porém, que em caso de uma futura implantação, o Regulamento será oportunamente revisto.

Diante do exposto, os Conselheiros aprovaram o Regulamento de Uso do Parque Jacintho Alberto.

2. Sanitário playground inferior

A Concessionária deu início às intervenções no sanitário que permanece fechado ao uso público. Segundo informado pela gestora do parque, Eduarda de Kássia, a previsão é de ser liberado ao uso a partir do dia 15/04/2026 com a instalação de caixa d'água, normalizando o abastecimento.

3. Emissão Termo de Recebimento de Obras

Patrícia informou que a Concessionária tem o prazo de 90 dias para realizar as intervenções previstas no Termo de Recebimento Provisório de Obras (TRP), sendo o sanitário inferior uma das condicionantes.

PODAS DE ÁRVORES - ÁREA INTERNA e ENEL

A gestora do parque informou que a equipe de poda retornará ao parque na próxima semana para realizar o manejo previsto nos laudos. A conselheira Ana elogiou as podas realizadas na praça, ressaltando que ainda não foram finalizadas. Informou ainda, que há uma árvore próxima ao sanitário do playground cujos galhos estão encostando na fiação elétrica da Enel produzindo faíscas. O supervisor dos parques, Luiz Felipe Chacon, informou que a Concessionária oficiará a Enel.

Manejo áreas verdes: plantio de cerca viva, grama e jardinagem

Chacon informou que houve mudanças na direção da Urbia com a saída do Diretor de Operações Fabiano, substituído pelo Ricardo Souza, sendo assim está aguardando a aprovação do orçamento para compra das mudas.

Manutenção de brinquedos quebrados

A gestora informou que a empresa esteve no parque para fazer a substituição do escorregador danificado, porém com outra medida do instalado. Previsão de retorno para o dia 13/04/2026.

Foi falado pelos presentes do uso inadequado dos brinquedos do playground inferior tanto por crianças além da idade recomendada quanto por adultos e das quebras constantes. Sendo sugerido que o vigilante em dias de maior movimento permaneçam mais tempo na área, além de orientar quanto ao uso do playground superior para crianças cuja idade é permitida no espaço. Há placas no local com instruções de uso e idade, porém não atendidos por parte dos frequentadores,

Festa Junina

Chacon convidou a participar da reunião Cassio Adriano organizador de eventos de rua na região a fim de alinharem sobre a realização da festa junina prevista a acontecer no dia 20/06/2026 das 15h00 às 21h30 com montagem às 13h. Foram propostos pelos presentes barracas de artesanato, comidas e decorações típicas, bingo, quadrilha, música ao vivo. Foi sugerido aumento do número de efetivos da vigilância, a fim de impedir o uso de outras áreas do parque, além da prevista para a festa, além da equipe de limpeza. Chacon e Cássio farão reunião presencial para novos alinhamentos relativos à quantidade e disposição de expositores e logística para posterior consulta do CG.

Assuntos trazidos pelos presentes

Fabio, representante da subprefeitura, informou que foram instalados containers para resíduos na calçada do parque, não havendo até o momento previsão para a instalação das lixeiras na área da praça. Ana reiterou a necessidade da implantação, considerando a quantidade de lixo depositado no chão da praça.

Foi instalada pela Concessionária lixeira na área da churrasqueira, conforme solicitação do conselheiro Eduardo.

As linhas das quadras de tênis estão em processo de compra, sendo reiterado pelo conselheiro Gleison a disponibilidade em retirá-las em Jundiaí.

Quanto ao ajuste dos refletores a gestora informou que é previsto vistoria na sexta-feira no parque a fim de identificar os materiais necessários para os ajustes, como andaime, assim como para a fixação do poste que se encontra sem a fixação adequada.

Aida não há atualizações sobre a cobrança para uso da churrasqueira.

III. CONCLUSÃO

Nada mais havendo a tratar, a coordenadora do Conselho Gestor, Patrícia Niza Maximiuc, encerrou os trabalhos da 9ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Parque Municipal Jacintho Alberto, biênio 2025/2027.

A próxima reunião ordinária será realizada no dia 21/05/2026 às 15h30 no Parque Jacintho Alberto.

Estiveram presentes os conselheiros que assinaram a Lista de Presença, constante como ANEXO 1 desta Ata.

São Paulo, 9 de abril de 2026.

Conferência:

PATRÍCIA NIZA MAXIMIUC
SVMA | CGPABI | CPFCC
Coordenadora do Conselho Gestor
Parque Municipal Jacintho Alberto