

ADITAMENTO Nº 02

PROCESSO SEI Nº 7910.2021/0001191-3

CONTRATO Nº 028/SPOBRAS/2024

LICITAÇÃO SPOBRAS: 051/2023

OBJETO DO CONTRATO: Execução das obras e serviços de complementação e finalização das Habitações de Interesse Social - HIS 27 e 41 da Operação Urbana Consorciada Água Espreada - OUCAE.

Pelo presente instrumento, de um lado a empresa **SÃO PAULO OBRAS - SPObras**, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 11.958.828/0001-73, com sede nesta Capital na Rua XV de Novembro, 165 – 7º andar, neste ato representada por seu Diretor Administrativo e Financeiro, **ALEXANDRE JANINI**, portador do RG nº 27.912.659-1 e CPF nº 253.820.958-76 e por seu Diretor de Obras **HERALDO DUARTE**, portador do RG nº 18.909.818-1 SSP/SP e CPF nº 178.791.528-06, ambos domiciliados nesta capital, doravante denominada **SPObras**, e de outro lado a empresa **LEMAM CONSTRUÇÕES E COMERCIO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 04.002.395/0001-12, com sede na Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1748 – conj. 1150 – Cidade Monções - São Paulo – SP, CEP: 04571-000, neste ato representada por seu procurador **WILLIAM DE ALMEIDA**, portador do RG nº 25625975 SSP/SP e CPF nº 185.220.048-03, doravante denominada **CONTRATADA**, firmam o presente instrumento, de acordo com as cláusulas abaixo:

CLÁUSULA PRIMEIRA

Fica adotado novo Cronograma Físico-Financeiro – documento SEI nº 148013209, alterando o prazo de vigência contratual até 21/06/2026.

CLÁUSULA SEGUNDA

A contratada/consórcio tem 10 dias para apresentar à SPObras a(s) ART/RRT/TRT (s) atualizada(s) de todos os profissionais que atuam neste contrato, em cumprimento à cláusula 8ª do contrato.

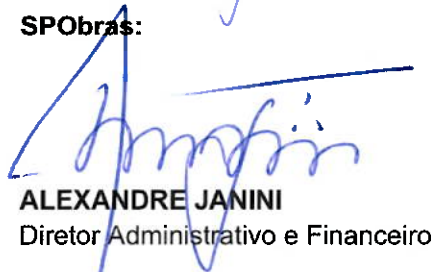
CLÁUSULA TERCEIRA

Ficam inalteradas e ratificadas, em todos os seus termos, as demais cláusulas contratuais não atingidas por este Aditamento.

E, por estarem assim justas e acertadas, as partes firmam o presente.

São Paulo, 18 de fevereiro de 2026.

SPObras:



ALEXANDRE JANINI
Diretor Administrativo e Financeiro



HERALDO DUARTE
Diretor de Obras

Contratada:

WILLIAM DE ALMEIDA
Procurador



Johnson Araújo da Silva
Advogado - OAB/SP 147.533



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: L5SQ7-5HAAK-U84VF-42E5Z

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

William de Almeida (CPF 185.220.048-03)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/L5SQ7-5HAAK-U84VF-42E5Z>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Informações do documento

✓ Concluído



Enviado em:
03/02/2026 18:00

Concluído em:
03/02/2026 18:00



Submetido por:
William de Almeida

Assinaturas



WILLIAM DE ALMEIDA
CPF: 185.220.048-03
Email: william170176@gmail.com
Data da assinatura: 03/02/2026 18:00



Colégio de Registro de Imóveis do Brasil - CORT BR

powered by: 

POWERED BY 