

## ADITAMENTO Nº 03

**PROCESSO SEI Nº 7910.2023/0000656-5 CONTRATO nº 220/SPOBRAS/2023  
LICITAÇÃO SPOBRAS Nº 080/2023**

**Objeto:** Execução de reforma e manutenção de Unidades Educacionais - Lote 143 -  
Diretoria Regional de Educação - DRE Campo Limpo (CEI Parque Fernanda).

Pelo presente instrumento particular, de um lado a empresa **SÃO PAULO OBRAS – SPObras**, inscrita no CNPJ/MF, sob o n.º 11.958.828/0001-73, com sede na Rua XV de Novembro, nº 165, 7º andar, Centro Histórico, São Paulo/SP, CEP n.º 01013-001, neste ato representada por seu Diretor Administrativo e Financeiro **ALEXANDRE JANINI**, portador do RG nº 27.912.659-1 e CPF nº 253.820.958-76 e por seu Diretor de Obras **DELSON JOSÉ AMADOR**, portador do RG nº 4.496.949-1 SSP/SP e CPF nº 586.725.918-87, ambos domiciliados nesta capital, doravante denominada **SPObras**, e de outro lado a empresa **STEIN INCORORAÇÕES LTDA (EPP)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.861.752/0001-40, com sede na Av. Paulista, 2073 – conj.1201, CEP: 01.311- 940, Bela Vista, São Paulo, representada por seu Sócio **CAIO DO PRADO GOLDSTEIN**, portador do RG nº 35.700.990-3 e CPF nº 318.902.188-04, doravante denominada **CONTRATADA**, firmam o presente instrumento, de acordo com as cláusulas abaixo:

### CLÁUSULA PRIMEIRA

Fica adotada a **nova planilha de serviços e preços** – doc. SEI nº 118115075, readequada em suas quantidades e itens, incluindo os novos serviços e preços constantes do RPA doc. SEI nº 7910.2024/0002452-2.

### CLÁUSULA SEGUNDA

Com adoção da nova planilha de serviços e preços, fica alterado o valor do contrato de **R\$ 1.746.010,23 – P0** para **R\$ 2.056.374,92 – P0** acrescendo ao contrato o valor de **R\$ 310.364,69 – P0**, que representa um acréscimo total de 17,78% em relação ao valor inicial do contrato, resultante do acréscimo de R\$ 436.319,62 – P0 (24,99% sobre o valor inicial do contrato) e da redução de R\$ 125.954,93 – P0 (-7,21% sobre o valor inicial do contrato).

### CLÁUSULA TERCEIRA

Fica adotado novo cronograma físico-financeiro - doc. SEI nº **125223702**, sem alteração do prazo atual, no intuito de cumprir o escopo do contrato.

### CLÁUSULA QUARTA

A contratada/consórcio tem 10 dias para apresentar à SPObras a(s) ART/RRT/TRT(s) atualizada(s) de todos os profissionais que atuam neste contrato, em cumprimento à cláusula sétima do contrato.

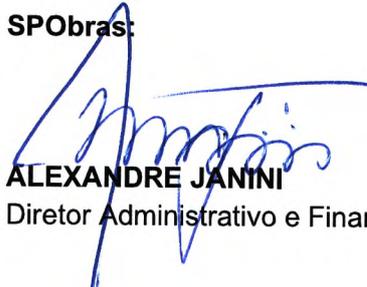
## CLÁUSULA QUINTA

Ficam inalteradas e ratificadas, em todos os seus termos, as demais cláusulas contratuais não atingidas por este aditamento.

E por se acharem justas e acertadas, as partes firmam o presente termo de aditamento.

São Paulo, 27 de Junho de 2025.

**SP Obras:**

  
**ALEXANDRE JANINI**  
Diretor Administrativo e Financeiro

  
**DELSON JOSÉ AMADOR**  
Diretor de Obras

## CONTRATADA

  
**CAIO DO PRADO GOLDSTEIN**  
Sócio

Assinado digitalmente na ZapSign por  
Caio do Prado Goldstein  
Data: 27/06/2025 11:32:21.804 (UTC-0300)

**Johnson Araújo da Silva**  
Advogado - OAB/SP 147.533  
SP-Obras

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 27 Junho 2025, 11:32:22



Status: Assinado

Documento: 3\_TermoAditivo03.Pdf

Número: 0315502d-304d-442e-9b08-730e79b09988

Data da criação: 27 Junho 2025, 11:25:38

Hash do documento original (SHA256): 52f30dd6aaa892aebc1ee4e240892b6686ba7e42d85ed3d2a8b48ffd9d9885f4



## Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p><b>CAIO DO PRADO GOLDSTEIN</b></p> <p>Data e hora da assinatura: 27/06/2025 11:32:21 Token: d9651645-0005-4432-94ab-7c2842d423c3</p> <p><b>Pontos de autenticação:</b></p> <p>Telefone: + 5518997157622 E-mail: licitacao@steincorp.com.br</p>	<p>Assinatura</p> <p>Caio do Prado Goldstein</p> <p>IP: 187.35.147.67 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/138.0.0.0 Safari/537.36</p>
--	--

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 0315502d-304d-442e-9b08-730e79b09988, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)

ZapSign 0315502d-304d-442e-9b08-730e79b09988. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.