

ADITAMENTO Nº 03

PROCESSO SEI Nº 7910.2022/0001719-0 CONTRATO nº 202/SPOBRAS/2023 LICITAÇÃO SPOBRAS Nº 006/2023

Objeto: Execução de manutenção de Unidades Educacionais - LOTE 85 - Diretoria Regional de Educação - DRE Santo Amaro (EMEI Profª Rosa Maira Dogo de Resende).

Pelo presente instrumento particular, de um lado a empresa **SÃO PAULO OBRAS – SPObras**, inscrita no CNPJ/MF, sob o n.º 11.958.828/0001-73, com sede na Rua XV de Novembro, nº 165, 7º andar, Centro Histórico, São Paulo/SP, CEP n.º 01013-001, neste ato representada por seu Diretor Administrativo e Financeiro **ALEXANDRE JANINI**, portador do RG nº 27.912.659-1 e CPF nº 253.820.958-76 e por seu Diretor de Obras **DELSON JOSÉ AMADOR**, portador do RG nº 4.496.949-1 SSP/SP e CPF nº 586.725.918-87, ambos domiciliados nesta capital, doravante denominada **SPObras**, e de outro lado a empresa **STEIN INCORPORAÇÕES LTDA (EPP)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.861.752/0001-40, com sede na Av. Paulista, 2073 – conj.1201, CEP: 01.311- 940, Bela Vista, São Paulo, representada por seu Sócio **CAIO DO PRADO GOLDSTEIN**, portador do RG nº 35.700.990-3 e CPF nº 318.902.188-04, doravante denominada **CONTRATADA**, firmam o presente instrumento, de acordo com as cláusulas abaixo:

CLÁUSULA PRIMEIRA

Fica adotada a **nova planilha de serviços e preços** – doc. SEI nº 118547542, readequada em suas quantidades e itens, incluindo os novos serviços e preços constantes do RPA doc. SEI nº 7910.2024/0002507-3.

CLÁUSULA SEGUNDA

Com adoção da nova planilha de serviços e preços, fica alterado o valor do contrato de **R\$ 2.789.317,03 – P0** para **R\$ 3.362.493,61 – P0**, resultante do acréscimo de R\$ 697.108,77 – P0 (24,99% sobre o valor inicial do contrato) e da redução de R\$123.932,19 – P0 (-4,44% sobre o valor inicial do contrato) acrescentando ao contrato o valor total de R\$ 573.176,58 – P0 20,55% em relação ao valor inicial total do contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA

Fica adotado novo cronograma físico-financeiro - doc SEI nº 126971065, prorrogando o prazo de execução até **31/12/2025** e o prazo de vigência até **31/03/2026**, no intuito de cumprir o escopo do contrato.

CLÁUSULA QUARTA

A contratada/consórcio tem 10 dias para apresentar à SPObras a(s) ART/RRT/TRT(s) atualizada(s) de todos os profissionais que atuam neste contrato, em cumprimento à cláusula sétima do contrato.

Johnson Araújo da Silva



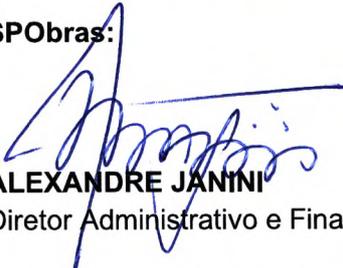
CLÁUSULA QUINTA

Ficam inalteradas e ratificadas, em todos os seus termos, as demais cláusulas contratuais não atingidas por este aditamento.

E por se acharem justas e acertadas, as partes firmam o presente termo de aditamento.

São Paulo, 04 de Julho de 2025.

SPObras:


ALEXANDRE JANINI
Diretor Administrativo e Financeiro


DELSON JOSÉ AMADOR
Diretor de Obras

CONTRATADA

CAIO DO PRADO GOLDSTEIN
Sócio


Assinado digitalmente na ZapSign por
Caio do Prado Goldstein
Data: 04/07/2025 17:53:33.019 (UTC-0300)

Johnson Araújo da Silva
Adunado - OAB/SP 147.533

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 04 Julho 2025, 17:53:33



By Truora

Status: Assinado

Documento: 3.Aditamento_03_ao Cto. 202_2023.Pdf

Número: 70a89881-f20a-4d89-aa44-a7c51093afa1

Data da criação: 04 Julho 2025, 17:51:11

Hash do documento original (SHA256):

92bd449d0a317eceb8822d5823456b8c1fdad9b1e69620a86d5bcd21e4177dd1



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

CAIO DO PRADO GOLDSTEIN

Data e hora da assinatura: 04/07/2025 17:53:33

Token: bb8691fe-27e0-4e00-9b11-d7d2b1b2b6f9

Assinatura

Caio do Prado Goldstein

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5518997157622

E-mail: licitacao@steincorp.com.br

Localização aproximada: -23.559593, -46.660477

IP: 187.35.147.67

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/138.0.0.0 Safari/537.36 Edg/138.0.0.0

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 70a89881-f20a-4d89-aa44-a7c51093afa1, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 70a89881-f20a-4d89-aa44-a7c51093afa1. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.