

**ADITAMENTO Nº 04**

**PROCESSO SEI Nº 7910.2023/0001084-8**

**CONTRATO nº 019/SPOBRAS/2024**

**LICITAÇÃO SPOBRAS Nº 183/2023**

**OBJETO DO CONTRATO: Contratação de empresa especializada em engenharia para a Execução de Reforma e Manutenção de Unidades Educacionais - Lote 175 – Diretoria Regional de Educação – DRE Itaquera, conforme Anexo I -Termo de Referência.**

Pelo presente instrumento particular, de um lado a empresa **SÃO PAULO OBRAS – SPObras**, inscrita no CNPJ/MF, sob o n.º 11.958.828/0001-73, com sede na Rua XV de Novembro, nº 165, 7º andar, Centro Histórico, São Paulo/SP, CEP n.º 01013-001, neste ato representada por seu Diretor Administrativo e Financeiro, **ALEXANDRE JANINI**, portador do RG nº 27.912.659-1 e CPF nº 253.820.958-76 e por seu Diretor de Obras, **HERALDO DUARTE**, portador do RG nº 18.909.818-1 SSP/SP e CPF nº 178.791.528-06, ambos domiciliados nesta capital, doravante denominada **SPObras**, e de outro lado a empresa **BONCOR CONSTRUÇÕES LTDA ME (EPP)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.476.037/0001-44, com sede na Avenida Giovanni Gronchi, 6195, conj. 211 – sala, Vila Andrade SP/SP- CEP 05.724-003, representada por seu Sócio **FABIANO DONATI CORIO**, portador do RG nº 44.292.834-8 SSP/SP e CPF nº 329.230.848-88, doravante denominada **CONTRATADA**, firmam o presente instrumento, de acordo com as cláusulas abaixo:

**CLÁUSULA PRIMEIRA**

Fica adotada nova planilha de serviços e preços – doc. SEI nº 150997499, readequada em suas quantidades e itens, incluindo os novos serviços e preços constantes dos RPAs - Relatório de Aprovação de Preços Adicionais, doc. SEI nº 113664155 do Processo SEI nº 7910.2024/0002263-5 e doc. SEI nº 117833549 do Processo SEI nº 7910.2025/000006-4, acrescendo ao contrato o valor total de R\$612.369,67 – P0 (14,33%), alterando-o de R\$4.272.206,51 – P0, para R\$4.884.576,18 – P0, resultado do acréscimo de R\$1.063.857,36 – P0 (24,90%) e do decréscimo de - R\$451.487,69 – P0 (10,57%);

**CLÁUSULA SEGUNDA**

Fica adotado novo cronograma físico-financeiro – doc. SEI nº 151860698, alterando o prazo de vigência contratual para 31/08/2026;

**CLÁUSULA TERCEIRA**

A contratada/consórcio tem 10 dias para apresentar à SPObras a(s) ART/RRT/TRT (s) atualizada(s) de todos os profissionais que atuam neste contrato, em cumprimento à cláusula VII do contrato.

**CLAUSULA QUARTA**

Ficam inalteradas e ratificadas, em todos os seus termos, as demais cláusulas contratuais não atingidas por este Aditamento.

E, por estarem assim justas e acertadas, as partes firmam o presente em 02 (duas) vias de igual conteúdo e forma.

São Paulo, 16 de MARÇO de 2026.

SPObras:

  
**ALEXANDRE JANINI**

Diretor Administrativo e Financeiro

  
**HERALDO DUARTE**

Diretor de Obras

**FABIANO DONATI CORIO**

Sócio

  
Johnson Araújo da Silva  
Advogado - OAB/SP 147.553



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: B46JA-TSED4-C2EDB-YCPHC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Fabiano Donati Corio (CPF 329.230.848-88)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/B46JA-TSED4-C2EDB-YCPHC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

## Informações do documento

✓ Concluído



Enviado em:  
16/03/2026 17:17

Concluído em:  
16/03/2026 17:17



Submetido por:  
Fabiano Donati Corio

---

## Assinaturas



FABIANO DONATI CORIO  
CPF: 329.230.848-88  
Email: certificado@ppse.com.br  
Data da assinatura: 16/03/2026 17:17



Colégio de Registro de Imóveis do Brasil - CORI BR

powered by:



POWERED BY 

Chat