



SÃO PAULO OBRAS

CONSELHO ADMINISTRATIVO

RUA XV DE NOVEMBRO, 165 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone: 3113-1500

PROCESSO 7910.2026/0000348-0

Ata SP-OBRAS/PRE/CA Nº 155375788

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE ACIONISTAS DA EMPRESA SÃO PAULO OBRAS – SPOBRAS REALIZADA EM 24 DE ABRIL DE 2026.

No dia vinte e quatro de abril de dois mil e vinte e seis às nove horas, na sede da empresa SÃO PAULO OBRAS – SPOBRAS, CNPJ sob nº 11.958.828/0001-73, localizada na Rua XV de Novembro, nº 165, 7º andar, CEP 01013-001, Centro, nesta Capital, atendendo à convocação, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária de Acionistas as sócias PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, sócia majoritária, com participação de 99,11% (noventa e nove inteiros e onze centésimos por cento) no capital social da empresa, representada por sua procuradora Dra. Katia Leite, Procuradora do Município, RF 748.101, e a empresa SÃO PAULO URBANISMO – SPUrbanismo, inscrita no CNPJ sob nº 43.336.288/0001-82, sócia com participação no percentual de 0,89% (oitenta e nove centésimos por cento), no capital social da empresa, representada por sua procuradora Dra. Fernanda Armelim G. Q. Mosquera, Gerente Jurídica, Prontuário nº 006094-1, presente, ainda, o Dr. Marco Alessio Antunes, Presidente da SPObras, para análise da seguinte pauta: 1) Aprovação da prestação de contas, das demonstrações financeiras e do relatório de atividades da empresa, referentes ao exercício social de 2025, após apreciação e parecer do Conselho Fiscal, nos termos da Cláusula 17, item 7, do Contrato Social. Após a abertura dos trabalhos, a Prefeitura do Município de São Paulo, por sua procuradora, lançou voto no sentido de aprovar a prestação de contas, as demonstrações contábeis e o relatório de atividades, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025. A aprovação tem como base: (a) o parecer de 24/03/2026, da empresa Opinion Auditores Independentes, no sentido de que as demonstrações contábeis apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da São Paulo Obras em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, indicando ressalvas (153981678); (b) parecer do Conselho Fiscal em reunião de 26/03/2026, foram da opinião de que as demonstrações financeiras e contábeis refletem adequadamente em todos os aspectos relevantes, exceto pelos possíveis efeitos do assunto descrito na base para opinião com ressalva, a posição patrimonial e financeira da SPObras em 31/12/2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo (153981901); (c) parecer do Conselho de Administração,

datado de 31/03/2026, aprovando as demonstrações contábeis e o relatório de atividades (154058527); (d) manifestação de SF/SUTEM/DECAP 155190261, no sentido de que a empresa apurou Lucro Líquido de R\$ 11.139.010,62 (onze milhões, cento e trinta e nove mil, dez reais e sessenta e dois centavos), ressaltando que as informações foram apreciadas pelos Auditores Independentes, pelo Conselho de Administração e pelo Conselho Fiscal, respectivamente, em conformidade com os artigos. 133, 275, 163 e 142 da Lei das Sociedades Anônimas, sendo aprovado pela Junta Orçamentário-Financeira a proposta de destinação de resultados do exercício de 2025 (155190261). Por conseguinte, SPUrbanismo acompanhou o voto lançado pela Prefeitura Municipal de São Paulo. Por fim, nada mais a ser tratado, a Assembleia foi encerrada e eu, Marília Rodrigues Ferreira Martins, lavrei a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.

São Paulo, 24 de abril de 2026.

Dra. Katia Leite

Procuradora do Município – RF 748.101

Representante da Prefeitura Municipal de São Paulo

Dra. Fernanda Armelim G. Q. Mosquera

Gerente Jurídica SPUrbanismo – Prontuário nº 006094-1

Representante da SPUrbanismo

Dr. Marco Alessio Antunes

Presidente – SPObras



Fernanda Armelim Gonzaga Quiroga Mosquera
Gerente Jurídico

Em 27/04/2026, às 19:26.



Kátia Leite
Procurador(a)

Em 28/04/2026, às 11:51.



Marco Alessio Antunes
Diretor-Presidente

Em 28/04/2026, às 12:20.



Marilia R. Ferreira Martins

Advogado(a)

Em 28/04/2026, às 14:35.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **155375788** e o código CRC **CD4616A8**.
