



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA

Núcleo de Contratos

Rua Quinze de novembro, 165, 5º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01013-001

Telefone: (11) 3337-9984

INSTRUMENTO CONTRATUAL NÃO ONEROSO Nº 017/SIURB/26

Instrumento contratual que entre si celebram o Município de São Paulo, por meio da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, e a São Paulo Obras, objetivando o repasse dos recursos transferidos pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL, no Processo SEI 7910.2026/0000834-2, para atendimento dos Decretos Municipais nº 51.415/2010 e nº 53.364/2012.

O MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, por sua Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.392.171/0001-04, neste ato representada pelo Secretário Municipal, Senhor **MARCOS MONTEIRO**, doravante designado **CONTRATANTE** e a São Paulo Obras – SP Obras, ambos com sede na Rua XV de Novembro, nº 165, Centro, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.958.828/0001-73, neste ato representada por seu Diretor de Projetos, Senhor **JORGE BAYERLEIN**, portador do [REDACTED], e por seu Diretor Presidente, **MARCO ALESSIO ANTUNES**, portador do [REDACTED], doravante denominada **CONTRATADA**, de acordo com despacho autorizatório exarado pela Autoridade Competente de SIURB em doc. SEI nº 156928309, publicado no D.O.C de **19/05/2026**, celebram o presente Instrumento Contratual, mediante as cláusulas e condições seguintes:

As partes acima qualificadas, pelo presente instrumento, celebram o presente Instrumento Contratual Não Oneroso com o único objetivo de repassar os recursos transferidos da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL para a **São Paulo Obras**.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. O presente Instrumento Contratual tem por objeto o repasse de recursos pecuniários oriundos da Nota de Reserva com Transferência n.º 32.569/2026 (156898949), no valor de **R\$ 2.089,07 (dois mil oitenta e nove reais e sete centavos)**, emitida pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL, para pagamento de honorários periciais contábeis, em ação expropriatória que tramita nos autos judiciais 1008773-04.2013.8.26.0053, referente ao empreendimento Chucrí Zaidan, no imóvel localizado

na Rua Alexandre Dumas, nº 1.860, contribuinte 087.478.0003-8., do Processo SEI nº **7910.2026/0000834-2**.

1.2. Este instrumento trata somente do repasse de SIURB à SP-OBRAS, não havendo prestação de serviços envolvida, sendo a obrigação contratual de SP-OBRAS, única e exclusivamente, aplicar os recursos de acordo com o Decreto Municipal nº 53.364/2012.

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES E DAS RESPONSABILIDADES DAS PARTES

2.1. Cabe a SIURB: repassar os recursos financeiros transferidos por SMUL, de acordo com as regras de execução orçamentária e geração de despesa pública.

2.2. Cabe a SP-Obras: receber esses recursos e aplicá-los de acordo com a sua competência, estabelecida no Decreto nº 53.364/2012.

2.3. Cabe a SP-Obras: providenciar as devidas notas de débito ou notas fiscais referentes ao serviço prestado.

2.4. A **CONTRATADA** fica obrigada a realizar a abertura de Conta Exclusiva no Banco do Brasil para receber o repasse de recursos referentes às **Operações Urbanas**.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR E DOS RECURSOS FINANCEIROS

3.1. O valor total do presente Instrumento Contratual é de **R\$ 2.089,07 (dois mil oitenta e nove reais e sete centavos)**.

3.2. As despesas correspondentes deste Instrumento Contratual são oriundas da Nota de Empenho nº **56283/2026** no valor de **R\$ 2.089,07 (dois mil oitenta e nove reais e sete centavos)**, onerando a dotação orçamentária nº **29.30.15.451.4007.5.100.44903900.08**, respeitado o princípio da anualidade orçamentária.

CLÁUSULA QUARTA – DO REPASSE DE RECURSOS

4.1. Os recursos serão repassados a SP-obras, mediante solicitação formal, acompanhada da devida nota de débito e/ou nota fiscal;

4.2. Apenas serão repassados à SP-Obras, os valores previamente transferidos por SMUL à SIURB no Processo SEI **7910.2026/0000834-2**.

4.3. Tais repasses não representam qualquer prestação de serviço à SIURB, portanto não representam fato gerador de recolhimento de ISS.

4.4. O repasse será efetuado através de depósito bancário em conta exclusiva do Banco do Brasil a ser indicada pela SP-Obras, esta estando em conformidade com o disposto no item **2.4** do presente.

CLÁUSULA QUINTA - DO FORO.

5.1. Os PARTÍCIPES elegem o foro privativo da Fazenda Pública desta Capital como competente para elucidação de qualquer dúvida ou resolução de qualquer controvérsia oriunda do presente INSTRUMENTO CONTRATUAL não resolvida administrativamente, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem de acordo com os termos aqui ajustados, após terem lido, firmam o presente.



Marcos Monteiro
Secretário(a)

Em 27/05/2026, às 20:10.



Jorge Bayerlein

Diretor(a)

Em 18/06/2026, às 10:15.



Marco Alessio Antunes

Diretor-Presidente

Em 18/06/2026, às 10:43.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **158030435** e o código CRC **472BBA5D**.

Referência: Processo nº 7910.2026/0000834-2

SEI nº 158030435