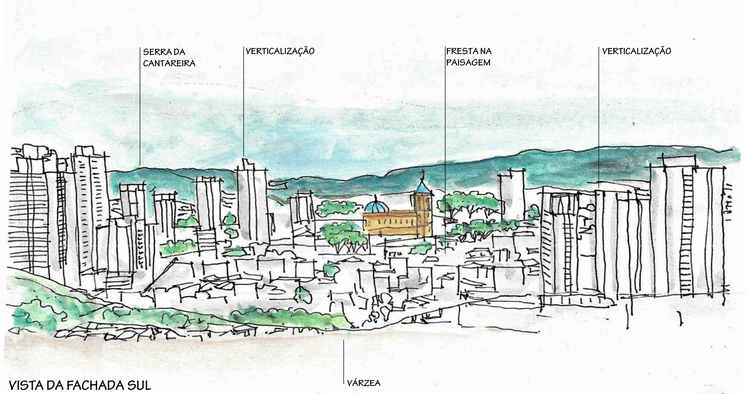
# POLO FREGUESIA DO Ó

## POLO CULTURAL , GASTRONÔMICO E TURÍSTICO DO LARGO DA MATRIZ DE NOSSA SENHORA DO Ó E ENTORNO

Lei Municipal nº 17.562 (8 de junho de 2021)

"A ORIGINALIDADE GEOGRÁFICA PRINCIPAL DO SÍTIO URBANO DE SÃOPAULO RESIDE NA EXISTÊNCIA DE UM PEQUENO MOSAICO DE COLINAS, TERRAÇOS FLUVIAIS E PLANÍCIES DE INUNDAÇÃO, PERTENCENTES A UM COMPARTIMENTO RESTRITO E MUITO BEM INDIVIDUALIZADO DO RELEVO DA PORÇÃO SUDESTE DO PLANALTO ATLÂNTICO BRASILEIRO."

AZIZ NACIB AB'SABER




VISTA DA FACHADA SUL

VISTA DA FACHADA NORTE

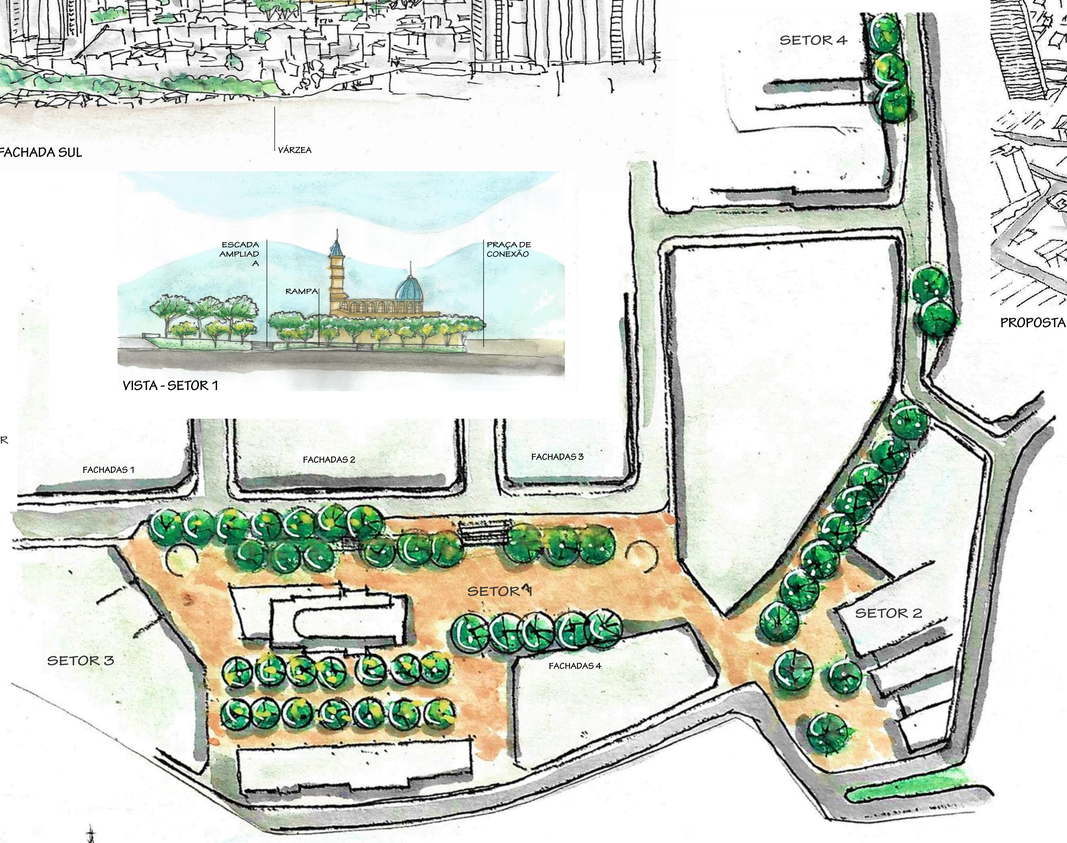
## SETOR 1

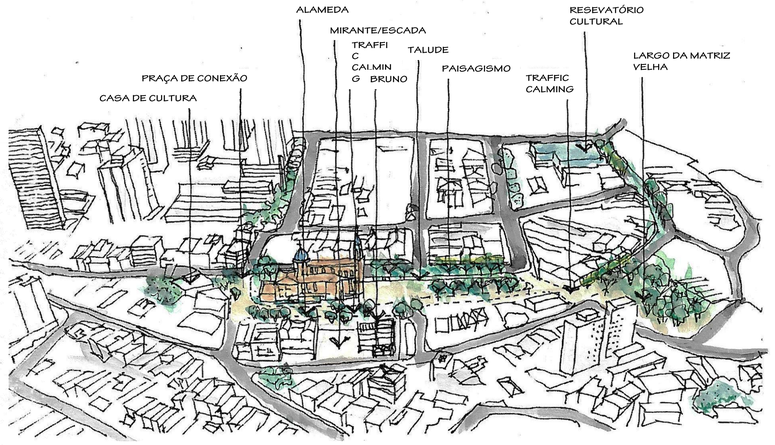
LARGO DA MATRIZ
PROGRAMA

- EVENTOS
- FESTIVAIS, ENCONTROS
- CIRCUITO DE CAMINHADA
- ALARGAMENTO DE CALÇADAS
- TRAFFIC CALMING
- ÁREAS DE ESTAR
- IDENTIDADE PAISAGÍSTICA
- MIRANTE
- ESCADAS AMPLIADAS E COM PATAMAR
- RAMPA DE ACESSIBILIDADE
- MANUAL DE RECUPERAÇÃO E RESTAURO DAS FACHADAS




VISTA - SETOR 1




PROPOSTA

## SETOR 4

RESEVATÓRIO CULTURAL
PROGRAMA

- EVENTOS;
- ALARGAMENTO DE CALÇADA;
- ÁREAS DE ESTAR;
- IDENTIDADE PAISAGÍSTICA;
- INTEGRAÇÃO À ESCOLA;
- MIRANTE (CAIXA D'ÁGUA).

RESEVATÓRIO CULTURAL - SETOR4

## SETOR 3

CASA DE CULTURA
PROGRAMA

- EVENTOS;
- FESTIVAIS, ENCONTROS;
- CURSOS;
- ALARGAMENTO DE CALÇADA;
- TRAFFIC CALMING;
- ÁREAS DE ESTAR;
- CONEXÃO COM O SETOR 1.

PROJETO CASA DE CULTURA – SIURB- PMSP – 1995 EDIF. DEPTO. EDIFICAÇÕES - ANDRE TAKIYA - SETOR3

## SETOR 2

LARGO DA MATRIZ VELHA
PROGRAMA

- ATIVIDADES INFANTIS;
- IDENTIDADE PAISAGÍSTICA;
- PERMEABILDIADE;
- AMPLIAÇÃO DE CALÇADAS;
- ÁREAS DE ESTAR;
- MIRANTE;
- MANUAL DE RECUPERAÇÃO E RESTAURO DAS FACHADAS

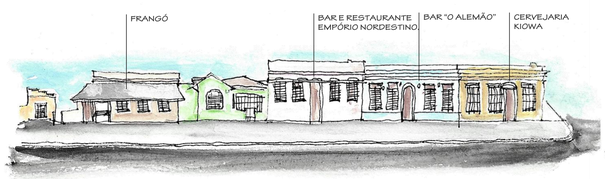
LARGO DA MATRIZ VELHA - SETOR 2

### INDICATIVO PARA CADERNO DE FACHADAS

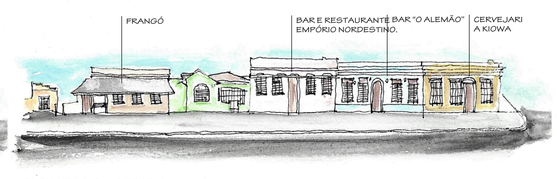
- PADRÃO PARA AS FACHADAS SEGUINDO A INDICAÇÃO DE PALETA DE CORES DEFINIDA PARA HARMONIZAÇÃO DA PAISAGEM;
- PADRÃO PARA A COMUNICAÇÃO VISUAL DOS ANÚNCIOS COMERCIAIS E INSTITUCIONAIS;
- COMPREENAÃO DO GABARITO E VOLUMETRIA.

CORTE - SETOR 1

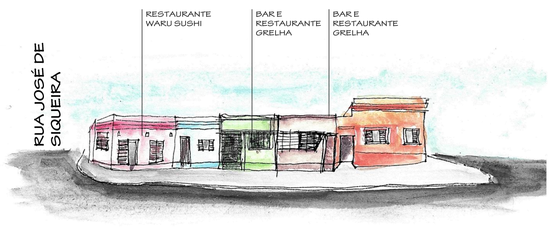
MIRANTE - SETOR 1




FACHADAS 1 - SETOR 1




FACHADAS 2 - SETOR 1




FACHADAS 3 - SETOR 1

FACHADAS 4- SETOR 1

SPE - NPU

SPUrbanismo