



SÃO PAULO OBRAS

Chefia Gabinete

RUA XV DE NOVEMBRO, 165, 7º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01013-001

Telefone:

Resolução

RESOLUÇÃO DE DIRETORIA

DATA
APROVAÇÃO
20/02/2026

RD N.º PRE/DOB-011/2026

ASSUNTO Processo SEI nº 7910.2022/0001376-4 - Autorizar a formalização do Termo de Aditamento nº 07 ao contrato nº 118/SPOBRAS/2023 – Construção da nova Unidade Educacional - CEI Rua Pedrinho Roschel, com o objetivo de adoção de nova Planilha de Serviços e Preços com alteração do valor contratual e um novo cronograma físico-financeiro, mantendo inalterado o atual prazo contratual. O objetivo é o pleno atendimento ao objeto do contrato e garantir o cumprimento do escopo contratual.

RESOLUÇÃO

A Diretoria, apreciando o exposto pelo Diretor Relator e considerando:

O contrato nº 118/SPOBRAS/2023 cuja contratada é a empresa PILÃO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, tem por objeto a Construção da nova Unidade Educacional - CEI Rua Pedrinho Roschel;

A elaboração do RPA – Relatório de Aprovação de Preços Adicionais doc. SEI nº 143898569, aprovando os novos serviços e preços conforme necessidade informada por meio da carta doc. SEI nº 143277899 presente no processo SEI nº 7910.2025/0001670-0, vinculado ao processo SEI do contrato que conta com a anuência da área gestora GED em doc's. SEI nºs 143278220 e 143278651;

A necessidade identificada pela área gestora - GED, foi elaborada nova planilha de serviços e preços – doc. SEI nº 147662060, readequada em suas quantidades e itens, incluindo os novos serviços e preços constantes do RPA doc. SEI nº 143898569, alterando o valor do contrato de R\$11.895.139,46 – P0, para R\$13.397.935,52 – P0, isto é, um acréscimo no valor de R\$1.502.796,06, que corresponde a 12,63% sobre o valor inicial do contrato;

Que consta desta nova planilha, informações relativas ao valor aditado sob a óptica do Acórdão nº 749/2010 - Tribunal de Contas da União – TCU, demonstrando que o percentual acumulado de aumento para a somatória positiva dos itens na planilha foi de 24,98% e o percentual acumulado de redução para a

somatória negativa dos itens na planilha foi de -12,35%, os quais respeitam o limite estabelecido de até 25% do valor inicial do contrato, nos termos do § 6º do artigo 126 do Regulamento de Licitações e Contratos da São Paulo Obras - SPObras, nos termos do § 1º do artigo 81 da Lei Federal nº 13.303 de 30/06/2016, e nos termos do artigo 125 da Lei Federal nº 14.133 de 01/04/2021;

A alteração pretendida, foi elaborado um novo cronograma físico-financeiro – doc. SEI nº 148181358, sem alteração do atual prazo contratual;

A Cláusula 7.1.2 do Contrato, fazer constar no Termo de Aditamento aqui proposto, o referido texto, conforme segue: "A contratada/consórcio tem 10 dias para apresentar à SPObras a(s) ART/RRT/TRT (s) atualizada(s) de todos os profissionais que atuam neste contrato, em cumprimento à cláusula VII do contrato".

RESOLVE:

Autorizar a formalização do Termo de Aditamento nº 07 ao contrato nº 118/SPOBRAS/2023, conforme informações acima propostas para:

1 - Aprovar a inclusão dos serviços e preços constantes do RPA – Relatório de Aprovação de Preços Adicionais doc. SEI nº 143898569 (7910.2025/0001670-0);

2 - Adotar a nova planilha de serviços e preços – doc. SEI nº 144997440, readequada em suas quantidades e itens, incluindo os novos serviços e preços constantes do RPA doc. SEI nº 143898569, alterando o valor do contrato de R\$11.895.139,46 – P0, para R\$13.397.935,52 – P0, isto é, um acréscimo no valor de R\$1.502.796,06, que corresponde a 12,63% sobre o valor inicial do contrato;

3 - Adotar o novo cronograma físico-financeiro – doc. SEI nº 148181358, incluindo as alterações solicitadas e mantendo os atuais prazos contratuais. O intuito é garantir o pleno cumprimento do escopo contratual;

4 - Fazer constar no Termo de Aditamento aqui proposto, o referido texto, conforme segue: "A contratada/consórcio tem 10 dias para apresentar à SPObras a(s) ART/RRT/TRT (s) atualizada(s) de todos os profissionais que atuam neste contrato, em cumprimento à cláusula 7.1.2 do contrato."

1.

SOLICITANTE	PROPONENTE	PROPOSTA DE RESOLUÇÃO DE DIRETORIA	RELATOR	APROVAÇÃO
SIGLA - DATA GEC – 19/12/2025	SIGLA - DATA DOB – 19/12/2025	PRD Nº PRE/DOB- 011/2026	SIGLA - DATA DOB – 19/12/2025	SIGLA - DATA CHG – 20/02/2026
_____ VISTO	_____ VISTO		_____ VISTO	_____ VISTO



Mauricio Guerreiro Trevisan
Gerente

Em 20/02/2026, às 16:25.



HERALDO DUARTE
Diretor(a)

Em 24/02/2026, às 12:53.



RICARDO DE MENEZES DIAS
Chefe de Gabinete

Em 25/02/2026, às 10:03.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **151462011** e o código CRC **6EDB422A**.
