



SÃO PAULO OBRAS

Chefia Gabinete

RUA XV DE NOVEMBRO, 165, 7º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01013-001

Telefone:

Resolução

RESOLUÇÃO DE DIRETORIA

DATA APROVAÇÃO

13/05/2026

RD N.º PRE/DOB-067/2026

ASSUNTO: Processo SEI nº **7910.2021/0001191-3** - Autorizar a formalização do Termo de Aditamento nº 03 ao contrato nº **028/SPOBRAS/2024** – Execução das obras e serviços de complementação e finalização das Habitações de Interesse Social - HIS 27 e 41 da Operação Urbana Consorciada Água Espreada - OUCAE, com o objetivo de aprovar a inclusão de serviços e preços adicionais, bem como adotar as novas planilhas de serviços e preços, readequadas em suas quantidades e itens, com alteração do valor contratual e um novo cronograma físico-financeiro, sem alteração do atual prazo contratual.

RESOLUÇÃO

A Diretoria, apreciando o exposto pelo Diretor Relator e considerando:

1. O contrato nº **028/SPOBRAS/2024** cuja contratada é a empresa, **LEMAM CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A**, tem por objeto a Execução das obras e serviços de complementação e finalização das Habitações de Interesse Social - HIS 27 e 41 da Operação Urbana Consorciada Água Espreada - OUCAE.
2. A elaboração dos RPA's – Relatórios de Aprovação de Preços Adicionais docs. SEI nº **118835144**, **118836434** e **149597915**, aprovando os novos serviços e preços conforme necessidade informada por meio das cartas doc's. SEI nºs **109100316** (7910.2024/0001763-1) e **149083651** (7910.2026/0000036-8), vinculado ao processo SEI do contrato que conta com a anuência da área gestora GDR em doc. SEI nº **152860011**;
3. A necessidade identificada pela área gestora - GDR, foi elaborada nova planilha de serviços e preços – doc. SEI nº **152033225**, readequada em suas quantidades e itens, incluindo os novos serviços e preços constantes do RPA's supracitados, alterando o valor de **R\$ 28.912.610,56** para **R\$ 32.858.064,19**, ou seja, um acréscimo de **R\$ 3.945.453,63**, que corresponde a **14,95%** sobre o valor atual do contrato;
4. Que consta desta nova planilha, informações relativas ao valor aditado sob a óptica do Acórdão nº 749/2010 - Tribunal de Contas da União – TCU, demonstrando que os percentuais acumulados de aumento para a somatória positiva dos itens na planilha

ficou entre **24,45%** e **24,53%** e o percentual acumulado de redução para a somatória negativa dos itens na planilha ficaram em **-0,00%**, os quais respeitam o limite estabelecido de até 25% do valor inicial do contrato, nos termos do § 6º do artigo 126 do Regulamento de Licitações e Contratos da São Paulo Obras - SPObras, nos termos do § 1º do artigo 81 da Lei Federal nº 13.303 de 30/06/2016, e nos termos do artigo 125 da Lei Federal nº 14.133 de 01/04/2021;

5. A alteração pretendida, foi elaborado um novo cronograma físico-financeiro – doc. SEI nº **153400288**, mantendo atual prazo contratual;
6. A Cláusula 7.1.2 do Contrato, fazer constar no Termo de Aditamento aqui proposto, o referido texto, conforme segue: "A contratada/consórcio tem 10 dias para apresentar à SPObras a(s) ART/RRT/TRT (s) atualizada(s) de todos os profissionais que atuam neste contrato, em cumprimento à cláusula VII do contrato".

RESOLVE:

Autorizar a formalização do Termo de Aditamento nº **03** ao contrato nº **028/SPOBRAS/2024**, conforme informações acima propostas para:

1 - Aprovar a inclusão dos serviços e preços constantes dos RPA's – Relatórios de Aprovação de Preços Adicionais doc's. SEI nº's [118835144](#), [118836434](#) e [149597915](#);

2 - Adotar nova planilha de serviços e preços – doc. SEI nº [152033225](#), readequada em suas quantidades e itens, incluindo os novos serviços e preços constantes do RPA's doc's. SEI nº [118835144](#), [118836434](#) e [149597915](#), alterando o valor de **R\$ 28.912.610,56** para **R\$ 32.858.064,19**, ou seja, um acréscimo de **R\$ 3.945.453,63**, que corresponde a **14,95%** sobre o valor atual do contrato. Sendo este, o valor e percentual de diferença, haja visto que não houve redução de valor para este aditamento;

3 – Adotar o novo cronograma físico-financeiro – doc. SEI nº [153400288](#), incluindo as alterações solicitadas e mantendo atual prazo contratual;

4 - Fazer constar no Termo de Aditamento aqui proposto, o referido texto, conforme segue: "A contratada/consórcio tem 10 dias para apresentar à SPObras a(s) ART/RRT/TRT (s) atualizada(s) de todos os profissionais que atuam neste contrato, em cumprimento à cláusula VII do contrato."

SOLICITANTE	PROPONENTE	PROPOSTA DE RESOLUÇÃO DE DIRETORIA	RELATOR	APROVAÇÃO JURÍDICA
SIGLA - DATA GEC – 31/03/2026	SIGLA - DATA DOB – 31/03/2026	PRD Nº PRE/DOB- 067/2026	SIGLA - DATA DOB – 31/03/2026	SIGLA - DATA CHG – 13/05/2026
_____ VISTO	_____ VISTO		_____ VISTO	_____ VISTO



Mauricio Guerreiro Trevisan
Gerente

Em 13/05/2026, às 17:06.



HERALDO DUARTE
Diretor(a)

Em 13/05/2026, às 22:18.



RICARDO DE MENEZES DIAS
Chefe de Gabinete

Em 14/05/2026, às 10:16.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **157372231** e o código CRC **15BC2D29**.
