



## SÃO PAULO OBRAS

**Chefia Gabinete**

RUA XV DE NOVENBRO, 165, 7º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01013-001

Telefone:

**Resolução**

**RESOLUÇÃO DE DIRETORIA**

DATA  
APROVAÇÃO  
17/06/2025

**RD N.º PRE/DOB-059/2025**

**ASSUNTO** Processo SEI nº 7910.2023/0000787-1 - Autorizar a formalização do Termo de Aditamento nº 04 ao contrato nº 273/SPOBRAS/2023 – Execução de Reforma e Manutenção de Unidades Educacionais - LOTE 154 - Diretoria Regional de Educação - DRE Capela do Socorro (EMEF Plácido de Castro, EMEI Barão do Rio Branco, EMEF Desembargador Teodomiro Toledo Piza, EMEF Ulysses da Sylveira Guimarães, EMEI Zumbi dos Palmares), com o objetivo de aprovar a inclusão de serviços e preços adicionais, bem como adotar as novas planilhas de serviços e preços, readequadas em suas quantidades e itens, com alteração do valor contratual e um novo cronograma físico-financeiro, sem alteração dos atuais prazos contratuais.

### **RESOLUÇÃO**

A Diretoria, apreciando o exposto pelo Diretor Relator e considerando:

1. O contrato nº 273/SPOBRAS/2023 cuja contratada é a empresa Construmik Comercio e Construção Ltda, tem por objeto a Execução de Reforma e Manutenção de Unidades Educacionais - LOTE 154 - Diretoria Regional de Educação - DRE Capela do Socorro (EMEF Plácido de Castro, EMEI Barão do Rio Branco, EMEF Desembargador Teodomiro Toledo Piza, EMEF Ulysses da Sylveira Guimarães, EMEI Zumbi dos Palmares);
2. A necessidade de inclusão de serviços e preços adicionais ao contrato, informada pela contratada por meio da carta doc. SEI nº 099438166 que foi aprovada pela área gestora, Gerência de Obras de Educação - GED no processo SEI nº 7910.2024/0000529-3. O referido processo está relacionado/vinculado ao processo SEI do contrato;
3. A elaboração do RPA – Relatório de Aprovação de Preços Adicionais doc. SEI nº 101353063, aprovando os novos serviços e preços conforme necessidade identificada;

4. A adoção da nova planilha de serviços e preços – doc. SEI nº 103850816, readequadas em suas quantidades e itens, incluindo os novos serviços e preços constantes do RPA doc. SEI nº 101353063, adicionando ao contrato o valor de R\$2.197.807,43, que corresponde a 24,91% sobre o valor inicial do contrato, sendo este o valor de diferença haja visto que, não houve redução no valor do contrato. Sendo assim, fica alterado o valor do contrato de R\$8.822.518,68 para R\$11.020.326,11. As alterações de valores por unidade educacional podem ser verificadas conforme Quadro Resumo de alteração de valor doc. SEI nº 104050035;

5. Importante salientar que consta desta nova planilha, informações relativas ao valor aditado sob a óptica do Acórdão nº 749/2010 - Tribunal de Contas da União – TCU, demonstrando que o percentual acumulado de aumento para a somatória positiva dos itens na planilha ficou entre 24,78% e 24,99% e o percentual acumulado de redução para a somatória negativa dos itens na planilha ficou em 0,00%;

6. Adotar o novo cronograma físico-financeiro – doc. SEI nº 124643008, sem alteração dos atuais prazos contratuais.

**RESOLVE:**

Autorizar a formalização do Termo de Aditamento nº 04 ao contrato nº 273/SPOBRAS/2023 conforme informações acima propostas.

1 - Adotar a nova planilha de serviços e preços – doc. SEI nº 103850816, readequadas em suas quantidades e itens, incluindo os novos serviços e preços constantes do RPA doc. SEI nº 101353063, adicionando ao contrato o valor de R\$2.197.807,43, que corresponde a 24,91% sobre o valor inicial do contrato, sendo este o valor de diferença haja visto que, não houve redução no valor do contrato. Sendo assim, fica alterado o valor do contrato de R\$8.822.518,68 para R\$11.020.326,11. As alterações de valores por unidade educacional podem ser verificadas conforme Quadro Resumo de alteração de valor doc. SEI nº 104050035;

2 - Adotar o novo cronograma físico-financeiro – doc. SEI nº 124643008, sem alteração dos atuais prazos contratuais.

SOLICITANTE	PROPONENTE	PROPOSTA DE RESOLUÇÃO DE DIRETORIA	RELATOR	APROVAÇÃO
SIGLA - DATA GEC – 29/04/2025	SIGLA - DATA DOB – 29/04/2025	PRD Nº PRE/DOB- 059/2025	SIGLA - DATA DOB – 29/04/2025	SIGLA - DATA CHG – 17/06/2025
_____ VISTO	_____ VISTO		_____ VISTO	_____ VISTO



**Mauricio Guerreiro Trevisan**  
Gerente

Em 17/06/2025, às 14:27.



**Delson Jose Amador**  
**Diretor(a)**

Em 17/06/2025, às 16:50.



**RICARDO DE MENEZES DIAS**  
**Chefe de Gabinete**

Em 17/06/2025, às 21:23.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **127829364** e o código CRC **58D6633D**.

---

---

**Referência:** Processo nº 7910.2023/0000787-1

SEI nº 127829364