



SÃO PAULO OBRAS

Chefia Gabinete

RUA XV DE NOVEMBRO, 165, 7º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01013-001

Telefone:

Resolução

RESOLUÇÃO DE DIRETORIA

DATA
APROVAÇÃO
17/06/2025

RD N.º PRE/DOB-066/2025

ASSUNTO Processo SEI nº 7910.2023/0001455-0 - Autorizar a formalização do Termo de Aditamento nº 04 ao contrato nº296/SPOBRAS/2023 – Execução de Reforma e Manutenção de Unidades Educacionais - LOTE 190 - Diretoria Regional de Educação - DRE São Mateus (EMEF Prof Dirce Genésio dos Santos, EMEF Prof Felício Pagliuso, EMEI Felipe D'oliveira, CEI Gleba São Francisco), que trata da inclusão de preços adicionais, adoção de nova planilha com acréscimo de valor e adoção de novo cronograma físico-financeiro sem alteração do prazo atual.

RESOLUÇÃO

A Diretoria, apreciando o exposto pelo Diretor Relator e considerando:

1. O Contrato nº 296/SPOBRAS/2023 firmado com a empresa Engecon ABC, Construções, Empreendimentos e Incorporadora Ltda, tem por objeto a Execução de Reforma e Manutenção de Unidades Educacionais - LOTE 190 - Diretoria Regional de Educação - DRE São Mateus (EMEF Prof Dirce Genésio dos Santos, EMEF Prof Felício Pagliuso, EMEI Felipe D'oliveira, CEI Gleba São Francisco) e tem prazo de execução até 30/06/2025;
2. A necessidade de inclusão de serviços e preços adicionais ao contrato, informada pela contratada por meio da carta doc. SEI nº doc. SEI nº 101465696, que foi avaliada e aprovada pela área gestora GED – Gerência de Obras de Educação, por meio do doc. SEI nº 101466404, no processo SEI nº 7910.2024/0000773-3. Diante disso, a equipe da GPC – Gerência de Preços e Custos da SPObras elaborou o RPA - Relatório de Aprovação de Preços Adicionais - processo SEI nº 7910.2024/0000773-3, aprovando os novos serviços e preços conforme necessidade identificada. O referido processo está relacionado/vinculado ao processo SEI do contrato;
3. a inclusão dos novos serviços e preços, e a partir dos parâmetros fornecidos pela área gestora - GED, esta GEC elaborou a nova planilha de serviços e preços – doc. SEI nº 105283578, readequada em suas quantidades e itens, incluindo os novos serviços e preços constantes do RPA - Relatório de Aprovação de Preços Adicionais – processo SEI nº 7910.2024/0000773-3, acrescentando ao contrato o valor de R\$ 1.973.967,39 – Po (22,54% em relação ao valor inicial total do contrato), alterando-o de R\$ 8.757.875,13 – Po para R\$ 10.731.842,52 - Po, sendo que não foram efetuadas reduções nas quantidades, conforme

Planilha Quadro Resumo de Alteração – doc SEI nº 105283430, onde se verificam as alterações de valores por intervenção;

4. Que consta desta nova planilha, informações relativas ao valor aditado sob a óptica do Acórdão nº 749/2010 - Tribunal de Contas da União – TCU, demonstrando que o percentual individual acumulado de aumento para a somatória positiva dos itens nas planilhas das intervenções ficou entre 20,50% e 24,29% e não foram efetuadas reduções de quantidades nas planilhas;

5. Que foi elaborado o novo cronograma físico-financeiro – doc. SEI nº 124628967, sem alteração do prazo atual, no intuito de cumprir o escopo do contrato.

RESOLVE:

Autorizar, conforme informações acima, a formalização do Termo de Aditamento nº 05 ao contrato nº 296/SPOBRAS/2023 para:

1 - Aprovar a inclusão dos serviços e preços constantes do RPA – Relatórios de Aprovação de Preços Adicionais processo SEI nº SEI nº 7910.2024/0000773-3;

2 - Adotar a nova planilha de serviços e preços – doc. SEI doc SEI nº 105283578, readequada em suas quantidades e itens – com acréscimo de valor, conforme item 3 acima;

3 - Adotar o novo cronograma físico-financeiro – doc. SEI nº doc. SEI nº 124628967, sem alteração dos prazos contratuais.

4 - Fazer constar no Termo de Aditamento aqui proposto, o referido texto, conforme segue: A contratada/consórcio tem 10 dias para apresentar à SPObras a(s) ART/RRT/TRT (s) atualizada(s) de todos os profissionais que atuam neste contrato, em cumprimento à cláusula VII do contrato.

SOLICITANTE	PROPONENTE	PROPOSTA DE RESOLUÇÃO DE DIRETORIA	RELATOR	APROVAÇÃO
SIGLA - DATA GEC – 30/04/2025	SIGLA - DATA DOB – 30/04/2025	PRD Nº PRE/DOB- 066/2025	SIGLA - DATA DOB – 30/04/2025	SIGLA - DATA CHG – 17/06/2025
_____ VISTO	_____ VISTO		_____ VISTO	_____ VISTO



Mauricio Guerreiro Trevisan
Gerente
Em 17/06/2025, às 14:27.



Delson Jose Amador
Diretor(a)
Em 17/06/2025, às 16:50.



RICARDO DE MENEZES DIAS
Chefe de Gabinete
Em 17/06/2025, às 21:23.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **127833566** e o código CRC **8E29F185**.

Referência: Processo nº 7910.2023/0001455-0

SEI nº 127833566