



SÃO PAULO OBRAS

Chefia Gabinete

RUA XV DE NOVEMBRO, 165, 7º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01013-001

Telefone:

Resolução

RESOLUÇÃO DE DIRETORIA

DATA
APROVAÇÃO
23/06/2025

RD N.º PRE/DOB-068/2025

ASSUNTO Processo SEI nº 7910.2023/0000656-5 - Autorizar a formalização do Termo de Aditamento nº 03 ao contrato nº 220/SPOBRAS/2023 – Execução de reforma e manutenção de Unidades Educacionais - Lote 143 - Diretoria Regional de Educação - DRE Campo Limpo (CEI Parque Fernanda), com o objetivo de aprovar a inclusão de serviços e preços adicionais, bem como adotar a nova planilha de serviços e preços, readequada em suas quantidades e itens, com alteração do valor contratual e um novo cronograma físico-financeiro, sem alteração dos atuais prazos contratuais.

RESOLUÇÃO

A Diretoria, apreciando o exposto pelo Diretor Relator e considerando:

1. O Contrato nº 220/SPOBRAS/2023 cuja contratada é a empresa, Stein Incorporações Ltda, que tem por objeto a Execução de reforma e manutenção de Unidades Educacionais - Lote 143 - Diretoria Regional de Educação - DRE Campo Limpo (CEI Parque Fernanda), tem prazo de execução até 30/06/2025;

2. A necessidade, verificada e justificada pela área gestora GED – Gerência de Obras de Educação, da adoção de nova planilha de serviços e preços – doc. SEI nº 118115075, readequada em suas quantidades e itens, incluindo os serviços e preços adicionais aprovados no RPA processo SEI nº 7910.2024/0002452-2, acrescendo ao contrato o valor de R\$ 310.364,69 – Po, alterando-o de R\$ 1.746.010,23 – Po para R\$ 2.056.374,92 – Po, que representa um acréscimo total de 17,78% em relação ao valor inicial do contrato, resultante do acréscimo de R\$ 436.319,62 – Po (24,99% sobre o valor inicial do contrato) e da redução de R\$ 125.954,93 – Po (-7,21% sobre o valor inicial do contrato);

3. Que consta desta nova planilha, informações relativas ao valor aditado sob a óptica do Acórdão nº 749/2010 - Tribunal de Contas da União – demonstrando que o percentual acumulado de aumento para a somatória positiva dos itens na planilha não ultrapassou 24,99 % e o percentual acumulado de redução para a somatória negativa dos itens na planilha não ultrapassou -7,21%;

4. A adoção de novo cronograma físico-financeiro – doc. SEI nº 125223702, sem alteração dos atuais prazos contratuais, no intuito de cumprir o escopo do contrato;

5. A Cláusula VII do Contrato, fazer constar no Termo de Aditamento aqui proposto, o referido texto, conforme segue: "A contratada/consórcio tem 10 dias para apresentar à SPObras a(s) ART/RRT/TRT (s) atualizada(s) de todos os profissionais que atuam neste contrato, em cumprimento à cláusula VII do contrato."

RESOLVE:

Autorizar, conforme informações acima, a formalização do Termo de Aditamento nº 03 ao contrato nº 220/SPOBRAS/2023, para:

1 - Aprovar a inclusão dos serviços e preços constantes do RPA – Relatório de Aprovação de Preços Adicionais - processo SEI relacionado nº 7910.2024/0002452-2;

2 - Adotar a nova planilha de serviços e preços – doc. SEI nº 118115075, readequada em suas quantidades e itens, incluindo os serviços e preços adicionais aprovados no RPA processo SEI nº 7910.2024/0002452-2, acrescendo ao contrato o valor de R\$ 310.364,69 – Po, alterando-o de R\$ 1.746.010,23 – Po para R\$ 2.056.374,92 – Po;

3 - Adotar o novo cronograma físico-financeiro – doc. SEI nº 125223702, sem alteração dos atuais prazos contratuais, no intuito de cumprir o escopo do contrato;

4 - Fazer constar no Termo de Aditamento aqui proposto, o referido texto, conforme segue: A contratada/consórcio tem 10 dias para apresentar à SPObras a(s) ART/RRT/TRT (s) atualizada(s) de todos os profissionais que atuam neste contrato, em cumprimento à cláusula VII do contrato.

SOLICITANTE	PROPONENTE	PROPOSTA DE RESOLUÇÃO DE DIRETORIA	RELATOR	APROVAÇÃO
SIGLA - DATA GEC – 06/05/2025	SIGLA - DATA DOB – 06/05/2025	PRD Nº PRE/DOB- 068/2025	SIGLA - DATA DOB – 06/05/2025	SIGLA - DATA CHG – 23/06/2025
_____ VISTO	_____ VISTO		_____ VISTO	_____ VISTO



Mauricio Guerreiro Trevisan

Gerente

Em 23/06/2025, às 16:23.



Delson Jose Amador

Diretor(a)

Em 24/06/2025, às 12:27.



RICARDO DE MENEZES DIAS

Chefe de Gabinete

Em 24/06/2025, às 12:35.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **128059163** e o código CRC **A895E673**.

Referência: Processo nº 7910.2023/0000656-5

SEI nº 128059163