



## SÃO PAULO OBRAS

**Chefia Gabinete**

RUA XV DE NOVEMBRO, 165, 7º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01013-001

Telefone:

**Resolução**

**RESOLUÇÃO DE DIRETORIA**

DATA  
APROVAÇÃO  
23/06/2025

**RD N.º PRE/DOB-073/2025**

**ASSUNTO** Processo SEI nº 7910.2023/0000882-7 - Autorizar a formalização do Termo de Aditamento nº 03 ao contrato nº 007/SPOBRAS/2023 – Execução de Reforma e Manutenção de Unidades Educacionais - Lote 157 – Diretoria Regional de Educação – DRE Freguesia/Brasilândia (EMEF Professora Joaquina Grassi Fagundes, EMEF João Amos Comenius (Suspensa), EMEI Coronel José Canavo Filho e EMEF José Herminio Rodrigues, Cel. PM), com o objetivo de aprovar a inclusão de serviços e preços adicionais, bem como adotar a nova planilha de serviços e preços, readequada em suas quantidades e itens, com alteração do valor contratual e um novo cronograma físico-financeiro, sem alteração dos atuais prazos contratuais.

### **RESOLUÇÃO**

A Diretoria, apreciando o exposto pelo Diretor Relator e considerando:

1. O Contrato nº 007/SPOBRAS/2024 cuja contratada é a empresa, NOVA JRA EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA, que tem por objeto a Execução de Reforma e Manutenção de Unidades Educacionais - Lote 157 – Diretoria Regional de Educação – DRE Freguesia/Brasilândia (EMEF Professora Joaquina Grassi Fagundes, EMEF João Amos Comenius (Suspensa), EMEI Coronel José Canavo Filho e EMEF José Herminio Rodrigues, Cel. PM), tem prazo de execução até 31/07/2025;

2. A necessidade, verificada e justificada pela área gestora GED – Gerência de Obras de Educação, da adoção de nova planilha de serviços e preços – doc. SEI nº 110866627, readequada em suas quantidades e itens, incluindo os serviços e preços constantes do Relatório de Preços Adicionais - processo SEI nº 7910.2024/0001430-6, alterando o valor do contrato de R\$ 6.915.682,76 – P0 para R\$ 7.092.220,45 - P0, um acréscimo total de R\$ 176.537,69 - Po ou 2,55% sobre o valor inicial do contrato, decorrente do acréscimo de R\$ 1.706.595,37 - Po, que representa 24,68% sobre o valor inicial do contrato, e da redução de -R\$ 1.530.057,68 (P0) que representa -22,12% sobre o valor inicial do contrato, conforme Planilha Quadro Resumo de Alteração – doc SEI nº 110866533, onde se verificam as alterações de valores por intervenção;

3. Que consta desta nova planilha, informações relativas ao valor aditado sob a óptica do Acórdão nº 749/2010 - Tribunal de Contas da União – demonstrando que o maior percentual acumulado de aumento para a somatória positiva dos itens na planilha ficou em 24,94% e, o maior percentual acumulado de redução para a somatória negativa dos itens na planilha foi de -24,32%;

4. A adoção de novo cronograma físico-financeiro – doc. SEI nº 124601513, sem alteração dos atuais prazos contratuais.

5. A Cláusula VII do Contrato, fazer constar no Termo de Aditamento aqui proposto, o referido texto, conforme segue: "A contratada/consórcio tem 10 dias para apresentar à SPObras a(s) ART/RRT/TRT (s) atualizada(s) de todos os profissionais que atuam neste contrato, em cumprimento à cláusula VII do contrato."

**RESOLVE:**

Autorizar, conforme informações acima, a formalização do Termo de Aditamento nº 03 ao contrato nº 007/SPOBRAS/2024, para:

1 - Aprovar a inclusão dos serviços e preços constantes do RPA – Relatório de Aprovação de Preços Adicionais - processo SEI relacionado nº 7910.2024/0001430-6;

2 - Adotar a nova planilha de serviços e preços – doc. SEI nº 110866627, readequada em suas quantidades e itens, incluindo os novos serviços e preços constantes do RPA processo SEI nº 7910.2024/0001430-6, alterando o valor do contrato de R\$ 6.915.682,76 - Po, para R\$ 7.092.220,45 - Po;

3 - Adotar o novo cronograma físico-financeiro – doc. SEI nº 124601513, sem alteração dos atuais prazos contratuais;

4 - Fazer constar no Termo de Aditamento aqui proposto, o referido texto, conforme segue: "A contratada/consórcio tem 10 dias para apresentar à SPObras a(s) ART/RRT/TRT (s) atualizada(s) de todos os profissionais que atuam neste contrato, em cumprimento à cláusula VII do contrato."

SOLICITANTE	PROPONENTE	PROPOSTA DE RESOLUÇÃO DE DIRETORIA	RELATOR	APROVAÇÃO
SIGLA - DATA GEC – 08/05/2025	SIGLA - DATA DOB – 08/05/2025	PRD Nº PRE/DOB- 073/2025	SIGLA - DATA DOB – 08/05/2025	SIGLA - DATA CHG – 23/06/2025
_____ VISTO	_____ VISTO		_____ VISTO	_____ VISTO



**Mauricio Guerreiro Trevisan**  
Gerente  
Em 23/06/2025, às 16:23.



**Delson Jose Amador**  
**Diretor(a)**

Em 24/06/2025, às 12:27.



**RICARDO DE MENEZES DIAS**  
**Chefe de Gabinete**

Em 24/06/2025, às 12:35.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **128061226** e o código CRC **E21B0071**.

---

---

**Referência:** Processo nº 7910.2023/0000882-7

SEI nº 128061226