



SÃO PAULO OBRAS

Chefia Gabinete

RUA XV DE NOVEMBRO, 165, 7º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01013-001

Telefone:

Resolução

RESOLUÇÃO DE DIRETORIA

DATA
APROVAÇÃO
28/10/2025

RD N.º PRE/DOB-147/2025

ASSUNTO Processo SEI nº 7910.2023/0000306-0 - Autorizar a formalização do Termo de Aditamento nº 06 ao contrato nº 201/SPOBRAS/2023 – Objeto: Execução de Reforma e Manutenção de Unidades Educacionais - LOTE 104 - Diretoria Regional de Educação - DRE Santo Amaro (EMEF Almirante Sylvio Heck, EMEF Antenor Nascentes e EMEF Padre Aldo da Tofori), que trata de aditivo de Valor Contratual.

RESOLUÇÃO

A Diretoria, apreciando o exposto pelo Diretor Relator e considerando:

O contrato nº 201/SPOBRAS/2023 cuja contratada é a empresa CONSTRUTORA PROGREDIOR LTDA, tem por objeto a Execução de Reforma e Manutenção de Unidades Educacionais - LOTE 104 - Diretoria Regional de Educação - DRE Santo Amaro (EMEF Almirante Sylvio Heck, EMEF Antenor Nascentes e EMEF Padre Aldo da Tofori);

A elaboração do RPA – Relatório de Aprovação de Preços Adicionais doc. SEI nº 098066456, aprovando os novos serviços e preços conforme necessidade informada por meio da carta doc. SEI nº 097548540 presentes no processo SEI nº 7910.2024/0000228-6 vinculado ao processo SEI do contrato que conta com a anuência da área gestora GED em docs. SEI nº 097548932 e 097549374;

A necessidade, verificada e justificada pela área gestora GED – Gerência de Obras de Educação, da adoção de nova planilha de serviços e preços – docs. SEI nº 142285026 readequada em suas quantidades e itens, incluindo os novos serviços e preços constantes do RPA doc. SEI nº 098066456 (7910.2024/0000228-6), sem alterar o valor do contrato permanecendo em R\$ 7.000.885,86, isto é, um acréscimo no valor de R\$ 1.432.038,60, que corresponde a 20,46% sobre o valor do contrato e uma redução de -R\$ 1.432.038,60 que corresponde -20,46% sobre o valor do contrato;

Que consta desta nova planilha, informações relativas ao valor aditado sob a óptica do Acórdão nº 749/2010 - Tribunal de Contas da União – TCU, demonstrando que os percentuais acumulados de aumento para a somatória positiva dos itens nas planilhas foram de 24,88% e os percentuais acumulados de redução para a somatória negativa dos itens na planilha foram de - 24,95%, os quais respeitam o limite

estabelecido de até 25% do valor inicial do contrato, nos termos do § 6º do artigo 126 do Regulamento de Licitações e Contratos da São Paulo Obras - SPObras, nos termos do § 1º do artigo 81 da Lei Federal nº 13.303 de 30/06/2016, e nos termos do artigo 125 da Lei Federal nº 14.133 de 01/04/2021;

O novo cronograma físico-financeiro – doc. SEI nº 143027247 elaborado incluindo a alteração do valor contratual de acordo com parâmetros fornecidos pela área gestora – GED e a Contratada, mantendo o atual prazo contratual, ou seja, a data de 28/02/2026;

A cláusula VII do contrato, fazer constar no Termo de Aditamento aqui proposto, o referido texto, conforme segue: "A contratada/consórcio tem 10 dias para apresentar à SPObras a(s) ART/RRT/TRT (s) atualizada(s) de todos os profissionais que atuam neste contrato".

RESOLVE:

Autorizar a formalização do Termo de Aditamento nº 06 ao contrato nº 201/SPOBRAS/2023 conforme informações acima propostas para:

1 - Aprovar a inclusão dos serviços e preços constantes do RPA – Relatório de Aprovação de Preços Adicionais doc. SEI nº 098066456 (7910.2024/0000228-6);

2 - Adotar nova planilha de serviços e preços – doc. SEI nº 142285026 readequada em suas quantidades e itens, incluindo os novos serviços e preços constantes do RPA doc. SEI nº 098066456 (7910.2024/0000228-6), sem alterar o valor do contrato permanecendo em R\$ 7.000.885,86, isto é, um acréscimo no valor de R\$ 1.432.038,60, que corresponde a 20,46% sobre o valor do contrato e uma redução de -R\$ 1.432.038,60 que corresponde -20,46% sobre o valor do contrato;

3 - Adotar o novo cronograma físico-financeiro – doc. SEI nº 143027247, incluindo as alterações solicitadas e mantendo o atual prazo contratual, ou seja, a data de 28/02/2026;

4 - Fazer constar no Termo de Aditamento aqui proposto, o referido texto, conforme segue: "A contratada/consórcio tem 10 dias para apresentar à SPObras a(s) ART/RRT/TRT (s) atualizada(s) de todos os profissionais que atuam neste contrato, em cumprimento à cláusula VII do contrato."

SOLICITANTE	PROPONENTE	PROPOSTA DE RESOLUÇÃO DE DIRETORIA	RELATOR	APROVAÇÃO
SIGLA - DATA GEC – 24/09/2025	SIGLA - DATA DOB – 24/09/2025	PRD Nº PRE/DOB- 147/2025	SIGLA - DATA DOB – 24/09/2025	SIGLA - DATA CHG – 28/10/2025
_____ VISTO	_____ VISTO		_____ VISTO	_____ VISTO



Mauricio Guerreiro Trevisan
Gerente
Em 28/10/2025, às 16:11.



RICARDO DE MENEZES DIAS
Chefe de Gabinete
Em 30/10/2025, às 12:46.



Marco Alessio Antunes
Presidente

Em 31/10/2025, às 17:25.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **145100206** e o código CRC **47D15232**.

Referência: Processo nº 7910.2023/0000306-0

SEI nº 145100206