



SÃO PAULO OBRAS

Chefia Gabinete

RUA XV DE NOVEMBRO, 165, 7º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01013-001

Telefone:

Resolução

RESOLUÇÃO DE DIRETORIA

DATA
APROVAÇÃO
12/08/2025

RD N.º PRE/DPR-120/2025

ASSUNTO: Processo SEI nº 7910.2023/0001111-9 - Autorizar a abertura de processo de licitação, visando à contratação de empresa especializada para a Execução de Estudos Ambientais Complementares solicitados pela Secretaria do Verde e Meio Ambiente - SVMA nas áreas destinadas à implantação das Habitações de Interesse Social - HIS nº 27 e 41, localizadas na Rua Hildebrando Siqueira, números 488 e 130, respectivamente – Vila Fachini – São Paulo / SP.

RESOLUÇÃO

A Diretoria, apreciando o exposto pelo Diretor Relator e considerando:

5. Conforme entendimentos mantidos entre a Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL, a Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB, a São Paulo Urbanismo – SPUrbanismo, e a São Paulo Obras – SPObras; e considerando a necessidade de implementação de intervenções no âmbito da Operação Urbana Consorciada Água Espreada - OUCAE; a SPObras desenvolveu os documentos técnicos necessários a instrução deste processo SEI com a finalidade de realização do procedimento licitatório visando à contratação de empresa especializada para a Execução de Estudos Ambientais Complementares solicitados pela Secretaria do Verde e Meio Ambiente - SVMA nas áreas destinadas à implantação das Habitações de Interesse Social - HIS nº 27 e 41, localizadas na Rua Hildebrando Siqueira, números 488 e 130, respectivamente – Vila Fachini – São Paulo / SP;
6. O Orçamento Referencial, elaborado pela Gerência de Preços e Custos – SAE/GPC, no valor de R\$260.405,42, na Data Base de janeiro/2025 (sem desoneração), para a realização destes serviços;
7. O Cronograma Físico-Financeiro estabelecendo o prazo de vigência de 05 (cinco) meses;
8. Que o procedimento licitatório terá por base a Lei Federal nº 13.303 de 30/06/2016 e Regulamento Interno de Licitações e Contratos da SPObras;
9. Que a homologação e adjudicação do certame poderá ser feita pela São Paulo Obras – SPObras, após a emissão da Nota de Reserva de recursos do Orçamento vigente à época, sendo os serviços remunerados com recursos da Operação Urbana Consorciada Água Espreada - OUCAE, sendo que a emissão da Nota de Reserva dos recursos financeiros está sendo tratada através do Processo SEI nº 7910.2025/0001002-7;
10. Que o futuro contrato terá a SPObras como unidade fiscalizadora e gerenciadora deste;

11. Por fim, conforme determina o Decreto Municipal nº 62.100/2022, em razão do valor do Orçamento Referencial ser menor que R\$100.000.000,00, não será realizada Consulta Pública.

RESOLVE:

1. Autorizar a abertura de processo de licitação, visando à contratação de empresa especializada para a Execução de Estudos Ambientais Complementares solicitados pela Secretaria do Verde e Meio Ambiente - SVMA nas áreas destinadas à implantação das Habitações de Interesse Social - HIS nº 27 e 41, localizadas na Rua Hildebrando Siqueira, números 488 e 130, respectivamente – Vila Fachini – São Paulo / SP;

Esta Proposta de Reunião de Diretoria substitui a PRD nº 121/2024 aprovada em setembro/2024, ficando esta, revogada.

SOLICITANTE	PROPONENTE	PROPOSTA DE RESOLUÇÃO DE DIRETORIA	RELATOR	APROVAÇÃO
SIGLA - DATA GEC – 30/06/2025	SIGLA - DATA DPR – 30/06/2025	PRD Nº PRE/DPR- 120/2025	SIGLA - DATA DPR – 30/06/2025	SIGLA - DATA CHG – 12/08/2025
_____ VISTO	_____ VISTO		_____ VISTO	_____ VISTO



Mauricio Guerreiro Trevisan
Gerente

Em 12/08/2025, às 15:53.



Jorge Bayerlein
Diretor(a)

Em 14/08/2025, às 11:42.



RICARDO DE MENEZES DIAS
Chefe de Gabinete

Em 14/08/2025, às 14:54.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **131082460** e o código CRC **61C81F56**.