



## SÃO PAULO OBRAS

**Chefia Gabinete**

RUA XV DE NOVEMBRO, 165, 7º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01013-001

Telefone:

**Resolução**

**RESOLUÇÃO DE DIRETORIA**

DATA  
APROVAÇÃO  
15/08/2025

**RD N.º PRE/DPR-123/2025**

**ASSUNTO** Processo SEI nº 7910.2024/0000122-0 - Autorizar a abertura do Procedimento Licitatório visando à contratação de empresa especializada para a Revisão do Projeto Básico, Elaboração do Projeto Executivo e Aprovação Legal de Arquitetura e Demais Disciplinas, e Execução de Obras para o Centro Educacional – CEI, EMEI e EMEF Heliópolis “Redondinhos”.

### **RESOLUÇÃO**

A Diretoria, apreciando o exposto pelo Diretor Relator e considerando:

1. Conforme Processo SEI nº 6016.2024/0150891-1 – Portaria Conjunta SME/SIURB nº 002 de 08/05/2025; e ainda conforme tratativas com a Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB através do Processo SEI nº 6022.2025/0004672-2; a SPObras, desenvolveu os documentos técnicos necessários a instrução do processo de licitação visando a contratação de empresa especializada para a Revisão do Projeto Básico, Elaboração do Projeto Executivo e Aprovação Legal de Arquitetura e Demais Disciplinas, e Execução de Obras para o Centro Educacional – CEI, EMEI e EMEF Heliópolis “Redondinhos”;
2. O Orçamento Referencial elaborado pela Gerência de Preços e Custos – GPC, no valor total de R\$91.461.846,54 (Data Base: janeiro/2025 - sem desoneração);
3. O Cronograma Físico-Financeiro estabelecendo o prazo de execução de 12 (doze) meses e o prazo de vigência de 15 (quinze) meses para cada unidade;
4. O procedimento licitatório terá por base a Lei Federal nº 13.303 de 30/06/2016 e Regulamento Interno de Licitações e Contratos da SPObras;
5. A homologação e adjudicação do certame será realizada pela São Paulo Obras – SPObras, após a emissão da Nota de Reserva de recursos do Orçamento vigente à época, e ainda, conforme estabelecido na Portaria Conjunta SME/SIURB nº 002 de 08/05/2025 - Processo SEI nº 6016.2024/0150891-1, onde consta a informação de que, a SIURB poderá contratar a SPObras para a "realização de obras, serviços, manutenções e gerenciamentos" das intervenções previstas em seu artigo 1º, isto é, o Centro Educacional – CEI, EMEI e EMEF Heliópolis “Redondinhos”;

6. Os recursos financeiros para contratação, deverão constar em cláusula de futuro contrato entre SIURB x SPObras, conforme estabelecido no artigo 2º da Portaria Conjunta SME/SIURB nº 002 de 08/05/2025 - Processo SEI nº 6016.2024/0150891-1, onerando a Dotação Orçamentária nº EMEF - 16.10.12.361.3010.3365.4490 5100 - Obras e Instalações e 16.10.12.361.3010.3365.4490 3900 - Serviços de Terceiros PJ (projetos, ambiental, gerenciamentos), CEI - 16.10.12.365.3025.3359.4490.5100 - Obras e Instalações e 16.10.12.365.3025.3359.4490.3900 - Serviços de Terceiros PJ (projetos, ambiental, gerenciamentos), e EMEI - 16.10.12.365.3025.3361.4490.5100 – Obras e Instalações e 16.10.12.365.3025.3361.4490.3900 - Serviços de Terceiros PJ (projetos, ambiental, gerenciamentos);
7. Por fim, conforme determina o Decreto Municipal nº 62.100/2022, em razão do valor do Orçamento Referencial ser menor que R\$100.000.000,00, não será realizada Consulta Pública.

**RESOLVE:**

1. Autorizar a abertura do Procedimento Licitatório visando à contratação de empresa especializada para a Revisão do Projeto Básico, Elaboração do Projeto Executivo e Aprovação Legal de Arquitetura e Demais Disciplinas, e Execução de Obras para o Centro Educacional – CEI, EMEI e EMEF Heliópolis “Redondinhos”;

Autorizar as tratativas com SIURB com a finalidade de se firmar um contrato específico com a SPObras para a contratação das obras, bem como a fiscalização e gerenciamento das mesmas.

SOLICITANTE	PROPONENTE	PROPOSTA DE RESOLUÇÃO DE DIRETORIA	RELATOR	APROVAÇÃO
SIGLA - DATA GEC – 31/07/2025	SIGLA - DATA DPR – 31/07/2025	PRD Nº PRE/DPR-123/2025	SIGLA - DATA DPR – 31/07/2025	SIGLA - DATA CHG – 15/08/2025
_____	_____		_____	_____
VISTO	VISTO		VISTO	VISTO



**Mauricio Guerreiro Trevisan**  
Gerente  
Em 18/08/2025, às 08:27.



**Jorge Bayerlein**  
Diretor(a)  
Em 19/08/2025, às 10:28.



**RICARDO DE MENEZES DIAS**  
Chefe de Gabinete  
Em 20/08/2025, às 11:57.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **131357210** e o código CRC **34D1020C**.