



SÃO PAULO OBRAS

Chefia Gabinete

RUA XV DE NOVEMBRO, 165, 7º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01013-001

Telefone:

Resolução

DATA

APROVAÇÃO

28/10/2025

RD N.º PRE/DPR-157/2025

RESOLUÇÃO DE DIRETORIA

ASSUNTO Processo SEI nº 7910.2024/0000448-3 - Autorizar a abertura de processo de licitação, visando à contratação de empresa especializada para a Elaboração de Projetos Executivos e Execução das Obras de Requalificação Urbana do Pólo Cultural, Gastronômico e Turístico do Largo da Matriz de Nossa Senhora do Ó.

RESOLUÇÃO

A Diretoria, apreciando o exposto pelo Diretor Relator e considerando:

1. Conforme tratativas mantidas com a Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB através do contrato nº 017/SIURB/2024 - Processo SEI nº 6022.2023/0005298-2, cujo objeto é a prestação de Serviços de Apoio Técnico Preparatório e Execução de Licitação para Contratação das Obras Visando a Requalificação do Largo da Matriz; a São Paulo Obras – SPObras desenvolveu os documentos técnicos necessários a instrução do processo de licitação visando a contratação de empresa especializada para a Elaboração de Projetos Executivos e Execução das Obras de Requalificação Urbana do Pólo Cultural, Gastronômico e Turístico do Largo da Matriz de Nossa Senhora do Ó;
2. O Orçamento Referencial Estimado, elaborado pela Gerência de Preços e Custos – SAE/GPC, no valor de R\$21.252.352,85, na Data Base de janeiro/2025 (sem desoneração), para a realização destes serviços;
3. O Cronograma Físico-Financeiro estabelecendo o prazo de execução dos serviços em 18 (dezoito) meses e o prazo de vigência de 21 (vinte e um) meses;
4. O procedimento licitatório terá por base a Lei Federal nº 13.303 de 30/06/2016 e Regulamento Interno de Licitações e Contratos da SPObras;
5. A homologação e adjudicação do certame será realizada pela São Paulo Obras – SPObras, após a emissão da Nota de Reserva de recursos do Orçamento vigente à época; sendo os serviços remunerados através das Dotações Orçamentárias nºs 29.10.15.122.3024.2.100.3.3.90.39.00.00.1.00.9001, sendo que a emissão da Nota de Reserva dos recursos financeiros está sendo tratada através do Processo SEI nº 7910.2025/0001919-9.

6. Por fim, conforme determina o Decreto Municipal nº 62.100/2022, em razão do valor do Orçamento Referencial ser menor que R\$100.000.000,00, não será realizada Consulta Pública.

RESOLVE:

1. Autorizar a abertura de processo de licitação, visando à contratação de empresa especializada para a Elaboração de Projetos Executivos e Execução das Obras de Requalificação Urbana do Pólo Cultural, Gastronômico e Turístico do Largo da Matriz de Nossa Senhora do Ó;

Autorizar as tratativas com a Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB com a finalidade de se firmar um contrato específico com a São Paulo Obras – SPObras para fiscalização e gerenciamento das obras.

SOLICITANTE SIGLA - DATA GEC – 28/10/2025	PROONENTE SIGLA - DATA DPR – 28/10/2025	PROPOSTA DE RESOLUÇÃO DE DIRETORIA PRD Nº PRE/DPR- 157/2025	RELATOR SIGLA - DATA DPR – 28/10/2025	APROVAÇÃO SIGLA - DATA CHG – 28/10/2025
VISTO	VISTO		VISTO	VISTO



Mauricio Guerreiro Trevisan
Gerente
Em 28/10/2025, às 16:11.



Jorge Bayerlein
Diretor(a)
Em 29/10/2025, às 10:41.



RICARDO DE MENEZES DIAS
Chefe de Gabinete
Em 30/10/2025, às 11:27.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **145102724** e o código CRC **B946BE71**.