

TERMO DE RETIRRATIFICAÇÃO DO ADITAMENTO Nº 01

PROCESSO SEI Nº 7910.2021/0001191-3

CONTRATO Nº 028/SPOBRAS/2024

LICITAÇÃO SPOBRAS nº 051/2023

OBJETO DO CONTRATO: Execução das obras e serviços de complementação e finalização das Habitações de Interesse Social - HIS 27 e 41 da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada - OUCAE.

Pelo presente instrumento particular, de um lado a empresa **SÃO PAULO OBRAS - SPObras**, inscrita no CNPJ/MF, sob o nº 11.958.828/0001-73, com sede nesta Capital na Rua XV de Novembro nº 165 - 7º andar, Centro Histórico, São Paulo-SP, neste ato representada por seu Diretor Administrativo e Financeiro, **ALEXANDRE JANINI**, portador do RG nº 27.912.659-1 e CPF nº 253.820.958-76 e respondendo pela Diretoria de Obras, **MARCO ALESSIO ANTUNES**, portador do RG nº 22.339.991-7 SSP/SP e CPF nº 213.241.558-76, ambos domiciliados nesta capital, doravante denominada **SPObras**, e de outro lado a empresa **LEMAM CONSTRUÇÕES E COMERCIO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.002.395/0001-12, com sede na Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1748 - conj. 1150 - Cidade Monções - São Paulo - SP, CEP: 04571-000, neste ato representada por seu procurador **WILLIAM DE ALMEIDA**, portador do RG nº 25625975 SSP/SP e CPF nº 185.220.048-03, doravante denominada **CONTRATADA**, firmam o presente instrumento, de acordo com as cláusulas abaixo:

CLÁUSULA PRIMEIRA

Fica retificada a planilha apresentada para a HIS 41 no Termo de aditamento nº 01, constando que:

“O novo valor contratual passa a ser R\$ 28.912.610,56 (vinte e oito milhões, novecentos e doze mil seiscentos e dez reais e cinquenta e seis centavos)”.

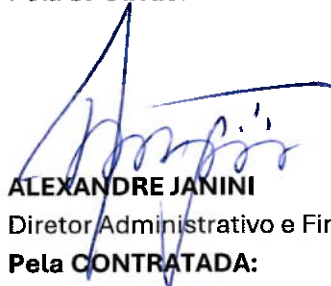
CLÁUSULA SEGUNDA

Ficam inalteradas e ratificadas, em todos os seus termos, as demais cláusulas contratuais não atingidas por este termo de retirratificação.

E, por estarem assim justas e acertadas, as partes firmam o presente.

São Paulo, 22 de Outubro de 2025.

Pela **SPObras**:



ALEXANDRE JANINI
Diretor Administrativo e Financeiro
Pela **CONTRATADA**:



MARCO ALESSIO ANTUNES
Respondendo pela Diretoria de Obras

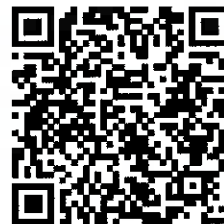
WILLIAM DE ALMEIDA
Procurador

Johnson Araújo da Silva

Retirratificação do Ad 01 ao Contrato nº 028/SPOBRAS/2024



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TNH2T-4TPUK-6DYWB-MWD8N

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

William de Almeida (CPF 185.220.048-03)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TNH2T-4TPUK-6DYWB-MWD8N>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Informações do documento

✓ Concluído



Enviado em:
22/10/2025 13:13

Concluído em:
22/10/2025 13:13

Submetido por:
William de Almeida

Assinaturas

✓

WILLIAM DE ALMEIDA
CPF: 185.220.048-03
Email: william170176@gmail.com
Data da assinatura: 22/10/2025 13:13

...