

SUPERVISÃO TÉCNICA DE USO DO SOLO E LICENCIAMENTOS

Despacho deferido | Documento: [146810616](#)

PROCESSO: 6046.2025/0010773-0

INTERESSADO: MA SOLUCOES AUTOMOTIVAS LTDA

DESPACHO: O Supervisor de Uso do Solo e Licenciamentos no uso das atribuições conferidas por lei, resolve DEFERIR o pedido face de LICENÇA DE ANÚNCIO INDICATIVO nos termos da Lei 14223/06.

Publique-se e atualiza-se o sistema Tô Legal.

Despacho deferido | Documento: [146797188](#)

PROCESSO: 6059.2025/0013591-3

INTERESSADO: VALQUIRIA DE CAMPOS SILVA

DESPACHO: O Supervisor do Uso do Solo e Licenciamentos Mooca no uso das atribuições conferidas por lei, e consoante manifestação emitida pela Unidade Técnica do Licenciamento, resolve DEFERIR o pedido de Auto de Licença de Funcionamento, para Empreendimento considerado de Baixo Risco, nos termos das Leis 10.205/86 e 16.402/16, e Decretos 49.969/08, 57.298/16 e 57.378/16.

Publique-se.

UNIDADE DE AUTOS DE INFRAÇÃO

Despacho indeferido | Documento: [146468896](#)

6012.2025/0021977-0 - Multas: defesa

Despacho indeferido

Interessado: Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP (Alessandra M. Brandão Teixeira - OAB/SP 460.537)

DESPACHO:

O Subprefeito da Mooca, no uso das competências que lhe são atribuídas por Lei, à vista das manifestações contidas no presente, em especial as informações do Fiscal de Posturas Municipais ([146290937](#)), acompanhado pelo Supervisor de CPO/SPO ([146398790](#)), que acolhe, resolve INDEFERIR o pedido inicial e, por via de consequência, MANTER o auto de multa nº

08-280.443-5, conforme Lei 13614/03, alterada pela Lei 15244/10 e Decreto 59108/19.

UNIDADE DE PROCESSOS DO PROGRAMA TÔ LEGAL

Despacho deferido | Documento: [146821536](#)

A vista do contido no 6046.2025/0012705-7 - ELISANETE DA SILVA SANTOS 46998365500 - DEFIRO A PORTARIA DE AUTORIZAÇÃO para Comércio e Prestação de Serviços nos termos Decreto nº 58.831/2019.

Despacho deferido | Documento: [146821574](#)

A vista do contido no 6046.2025/0012706-5 - ANTONIO CARLOS DE SANTANA - DEFIRO A PORTARIA DE AUTORIZAÇÃO para Comércio e Prestação de Serviços nos termos Decreto nº 58.831/2019.

Despacho deferido | Documento: [146821581](#)

A vista do contido no 6046.2025/0012707-3 - JOSE NAILDO GOMES DE SOUZA - DEFIRO A PORTARIA DE AUTORIZAÇÃO para Comércio e Prestação de Serviços nos termos Decreto nº 58.831/2019.

Despacho deferido | Documento: [146821599](#)

A vista do contido no 6046.2025/0012708-1 - ULIANE DE SOUZA FALCAO PASCHOAL BUENO - DEFIRO A PORTARIA DE AUTORIZAÇÃO para Comércio e Prestação de Serviços nos termos Decreto nº 58.831/2019.

Despacho deferido | Documento: [146821624](#)

A vista do contido no 6046.2025/0012709-0 - JOAO VICTOR BISPO GOMES - DEFIRO A PORTARIA DE AUTORIZAÇÃO para Comércio e Prestação de Serviços nos termos Decreto nº 58.831/2019.

Despacho deferido | Documento: [146821641](#)

A vista do contido no 6046.2025/0012710-3 - ALEX CERQUEIRA SILVA - DEFIRO A PORTARIA DE AUTORIZAÇÃO para Comércio e Prestação de Serviços nos termos Decreto nº 58.831/2019.

Despacho deferido | Documento: [146821676](#)

A vista do contido no 6046.2025/0012711-1 - ELISANETE DA SILVA SANTOS 46998365500 - DEFIRO A PORTARIA DE AUTORIZAÇÃO para

Comércio e Prestação de Serviços nos termos Decreto nº 58.831/2019.

Despacho deferido | Documento: [146821746](#)

A vista do contido no 6046.2025/0012713-8 - MARCIA APARECIDA LOSSASSO - DEFIRO A PORTARIA DE AUTORIZAÇÃO para Comércio e Prestação de Serviços nos termos Decreto nº 58.831/2019.

Despacho deferido | Documento: [146821781](#)

A vista do contido no 6046.2025/0012714-6 - DARCI XAVIER GOMES - DEFIRO A PORTARIA DE AUTORIZAÇÃO para Comércio e Prestação de Serviços nos termos Decreto nº 58.831/2019.

Despacho deferido | Documento: [146821783](#)

A vista do contido no 6046.2025/0012712-0 - MARIA APARECIDA DE ARAUJO DE SOUZA - DEFIRO A PORTARIA DE AUTORIZAÇÃO para Comércio e Prestação de Serviços nos termos Decreto nº 58.831/2019.

Despacho deferido | Documento: [146821816](#)

A vista do contido no 6046.2025/0012715-4 - HELIO DE LACERDA SANTOS - DEFIRO A PORTARIA DE AUTORIZAÇÃO para Comércio e Prestação de Serviços nos termos Decreto nº 58.831/2019.

Despacho deferido | Documento: [146821885](#)

A vista do contido no 6046.2025/0012717-0 - KEVIN ALEJANDRO COLQUE ZAMBRANA - DEFIRO A PORTARIA DE AUTORIZAÇÃO para Comércio e Prestação de Serviços nos termos Decreto nº 58.831/2019.

Despacho deferido | Documento: [146821902](#)

A vista do contido no 6046.2025/0012716-2 - JOHARA NILFRED COLQUE ZAMBRANA - DEFIRO A PORTARIA DE AUTORIZAÇÃO para Comércio e Prestação de Serviços nos termos Decreto nº 58.831/2019.

Despacho deferido | Documento: [146887927](#)

A vista do contido no 6046.2025/0012748-0 - ADEGA H. A. DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA - DEFIRO O TERMO DE PERMISSÃO DE USO para Mesas, Cadeiras e Toldos nos termos Lei nº 12.002/1996, Decreto nº 58.832/2019 e Decreto nº 58.831/2019..

Subprefeitura de Parelheiros

COORDENADORIA DE GOVERNO LOCAL

Ata de Reunião | Documento: [146872886](#)

ATA DA 3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CPM PARELHEIROS (São Paulo 17 de novembro de 2025)

Ao décimo sétimo dia do mês de novembro do ano de 2025, em primeira convocação, às 19h30 (horário de Brasília), de forma presencial, na Subprefeitura de Parelheiros, situada à Estrada Ecoturística de Parelheiros, nº 5252 - Jardim dos Álamos, Parelheiros, São Paulo/SP, nos termos da Lei nº 15.764/2013, regulamentada pelo Decreto nº 59.023/2019 e Portaria nº 002/PREF/CC/SERS/2020, teve início a reunião extraordinária do Conselho Participativo Municipal de Parelheiros, sob a condução do Coordenador Sr. Gilson Barreto de Oliveira. A presente ata foi redigida pela Conselheira Ana Paula Violante da Silva Prado, Secretária Geral, e assessorada pela

Secretária adjunta Jeisa Moreira Gonçalves da Silva. Contou -se com a presença de 08 (Oito) Conselheiros Titulares, 3 (Três) Suplentes, representantes da

Subprefeitura e de munícipes, conforme lista a seguir:

Função	Nome	Presença	Justificativa
Conselheiro(a)	Ana Paula Violante da Silva Prado	Presente	-
Conselheiro(a)	Eliene Izabel do Nascimento	Presente	-
Conselheiro(a)	Felix Viana da Silva Neto	Presente	-
Conselheiro(a)	Francisco Queiroz Godinho	Presente	-
Conselheiro(a)	Geise Pereira de Souza	Presente	-
Conselheiro(a)	Gilson Barreto de Oliveira	Presente	-
Conselheiro(a)	Jeisa Moreira Gonçalves da Silva	Ausência	Sem justificativa
Conselheiro(a)	Maria Cecília Melquiades Cezario dos Santos	Ausência	Sem justificativa
Conselheiro(a)	Maria Marivalda de Jesus Nascimento	Presente	
Conselheiro(a)	Maria Sônia Pereira Oliveira	Presente	
Conselheiro (a)	Tatiane Pinto dos Santos	Ausência	Justificada
Suplente	Danielle Monteiro	Presente	
Acessor de gabinete	Celso	Presente	-
Interlocutor	Genivaldo Lima Dos Santos	Presente	-
Interlocutor	Jeferson Costa	Presente	
Suplente	Debora Cunha	Presente	
Suplente	Chrisberton de Almeida	Presente	
Acessor de gabinete	Ronildo	Presente	
Acessor de esportes	Pastor Firmino	Presente	

Pauta I Verificação de quórum e leitura da pauta

A abertura da reunião foi realizada pelo coordenador Gilson Barreto de Oliveira que informou a todos sobre a pauta publicada no Diário Oficial da Cidade, vide atos Executivo nº 1780859 disponibilização 14 de novembro de 2025 Publicação: Registro no processo nº 6047.2025/0000597-6, que informou que a quórum para seguimentos dos trabalhos.

Composição da Mesa e Participações Especiais a abertura, o Coordenador Gilson apresentou a composição da mesa.

II - Saudações

Registro das saudações dos representantes do Poder Público.

1- Interlocutor Genivaldo Lima dos Santos

2-Interlocutor Jeferson

3-Celso Acessor de Gabinete

4- Ronildo Acessor de gabinete

5- Pastor Firmino Acessor dos esportes

III - leitura e aprovação da Ata da 10ª Reunião Ordinária de 10/11/2025.

IV - Deliberação sobre a verba remanescente da PLOA 2026, no valor de

R\$ 1.650.000,00 (um milhão, seiscentos e cinquenta mil reais), destinada ao território da Subprefeitura Parelheiros, bem como eventual indicação de obras a serem contempladas, nos termos do Decreto nº 59.574/2020, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 63.377/2024, e conforme as diretrizes estabelecidas pela Portaria

SF nº 126, de 8 de maio de 2024.

V -Fala dos munícipes

VI - Informes Gerais

VII -Encerramento

Zito Pererira : Boa noite a todos e a todas aqui presente. Em nome da Adriana , não venho falar da saúde, vai ser sobre a questão da pauta única que está sendo falada aqui. Então, por isso, eu indico , peço indicação e necessidade de todos os humildes para fazer uma área de lazer no jardim do novo São Noberto , no que diz respeito a vários dias, também cumprimento de todos os humildes aqui presentes. A minha palavra hoje é fazer calçadas,

principalmente, desses novos asfaltos do realizei um caminhada esses dias e vim a pé do novo São Noberto até o varginha . Então, poucas calçadas. Muito obrigado a todos. Parabéns, mais uma vez, a esse conselho participativo aqui, que é um conselho muito bem organizado. Até essa parte aqui do vídeo e fiquei muito feliz, façam mais vídeos.

Alberto (Jardim São Noberto :Querida começar agradecendo o asfalto da Porteira Branca . Teve uma pequena rua ali que também foi asfaltada. É bom pontuar, porque nós passamos anos e anos ali desanimados, Ninguém olhava pra nós lá. E graças a Deus . E nós agradecemos esse conselho aqui. E com certeza também é responsável por trás para acontecer essas melhorias . Porém, ainda tem muito a fazer lá. Temos a rua mais antiga do bairro. Que é a Jonteira dos Freitas. Tem a sede ali trabalhando também. Antes de ir, vamos querer encontrar uma praça sugerida aqui. Que seja feita a praça também. Mas se tiver uma escala de prioridade. Antes das crianças terem que ir pra praça de lazer. Elas primeiro tem que ter direito de ir pra escola. Sem levar o pé cheio de barro. Eu vejo a dificuldade do pessoal da escola. Eu tenho três crianças pequenas. O pessoal da escola vai subir ali. Principalmente em tempo de chuva. É difícil demais. Eu sou motorista por um serviço do atênde . Esse dia eu fui fazer um embarque lá. E é triste porque eu não consegui acessar a casa do usuário. E essa pessoa foi com o acompanhante. Até que eu consigo embarcar. Por falta de condições de eu chegar com o carro lá. Então eu vim aqui. É a segunda reunião vê como funciona aqui. Eu sou meio leigo. Mas eu vi dizendo. Tá sobrando 1 milhão e 600 mil reais. Ou mais. E eu tive a concepção que na verdade tá faltando . Porque se as coisas estão sem asfaltar lá. Só a misericórdia de Deus. Então eu peço a compreensão de todos. Com urgência. Nós precisamos ter o asfalto, A gente só quer que as nossas crianças vão pra escola. Sem sujar o pé de barro. Tem a questão também. Eu acho que nem é da pauta. Mas lá embaixo do encanamento. Daquele corre ao céu aberto. Que as pessoas sujam o pé.

Clebson (Jardim Bom Clima) :Espero que vocês conheçam. Eu já conto muitas vezes. Parabéns pelo vídeo. O vídeo é muito bonito. Espero que vocês conheçam esse trabalho ,Parabéns por ter conversado pela outra vez. Então,

tudo bem feito. Fiquei muito feliz. ,E a respeito da entrada da casa

grande,Então, as calçadas, como o Zico falou, são muito complicadas para andar. Então, a gente precisa fazer as calçadas. E sobre a praça, a área de lazer das crianças, tem uma área de lazer, ali no São Noberto , dá para fazer uma praça muito boa para as crianças. Para as crianças não ficar na rua. É um conceito que eu me sinto orgulhoso de vir aqui , Eu ando conhecendo o trabalho de vocês. Com essa sobra para fazer essa praça para as crianças. E a gente vai ficar muito feliz. Vai ser um presente de Natal para as crianças. Para o pessoal do São Noberto . E vai ser um novo São Noberto . Então, peço aos conselheiros que dividam um pouquinho desse tempo para nós lá. Muito obrigado. Parabéns.

Eunice : Eu gostaria de relatar referente ao po do Marsilac O povo não tem nada. Não tem água, sem asfalto, não tem ônibus, Falando em ruas, qual como as ruas eram? Acho que umas duas ruas, eu acho, que teve asfalto. Gente, aquele bairro tá bem esquecido. Aliás, cadê o povo do Marsilac? Eles não estão nem vindo, porque eles não estão nem acreditando que alguma coisa vai acontecendo no Marsilac.Sempre a participação de votos. Eu e a minha família, nós corremos muito nessa participação de votos, mas não conseguimos.eu trabalho com crianças , mas eu conheço também tias que fazem lá e fala que a pessoa consegue nem acessar a casa das crianças e eu saio trabalhando com crianças especiais , conheço algumas tias de lá e lá é complicado, gente. Tudo bem, precisa de praça. Tudo bem, concordo. E as pessoas de lá estão tão desacreditadas, que nem na reunião eles estão vindo. Porque eles ficam desacreditados que alguma coisa vai acontecer lá. É só isso.

Marcelo Sequeira:Boa noite a todos não temos um auditório grande, mas temos pessoas de qualidade como a discussão é sobre a verba remanescente é a verba que sobrou do dinheiro do orçamento cidadão o orçamento cidadão desde o ano passado ele veio sendo discutido, são 10 milhões para a discussão é muito pouco se formos pegar a realidade do valor. Hoje é muito pequeno em relação ao que está sendo discutido na Câmara Municipal onde está sendo discutido lá 132 milhões para a cidade toda aqui na subprefeitura de Parelheiros, vai ter um orçamento no ano que vem de 71 milhões. E ainda não é um orçamento legal é um orçamento pequeno sábado passado, eu estive na audiência pública quem foi na audiência pública no sábado, quem não foi perdeu a oportunidade de pedir mais dinheiro para a subprefeitura, ter projetos isso através de informações, nós precisamos buscar recursos na data de hoje também estive em uma audiência pública. Na Câmara Municipal realizei a cobrança para os parlamentares presentes muito importante, vocês participarem e pedir dinheiro para a subprefeitura de Parelheiros, precisamos mudar a realidade. Dos nossos bairros.

Beto : Boa noite a todos pela força,pela participação, Cássio você como liderança acorda mais um pouco, não deixa eles desanimar, não podemos deixar o poder público tomar conta e si o poder toma conta somos nós que perdemos ,o mundo hoje em dia está assim por conta de nós mesmo deixamos tudo na mão dos parlamentares,dos poderosos,vamos mudar ,vamos acorda ,vamos ir para frente ,vamos deixar a tv em casa ,vamos fechar as portas corretamente,o ladrão não vai lá pegar ,vamos para audiência pública,vamos na aesp ,vamos na câmara,como foi relatado na aesp sobre a Fatec , você tem a noção da importância de uma faculdade na nossa região,onde nossos filhos tem o direito de estudar sem ir para o interior ou atravessar a cidade para poder realizar uma faculdade.

Cassio : Boa noite a todos parabenizo à mesa consideração à Ana como as pessoas de marsilac, eles estão vindo aqui como munícipes, e as respostas dadas no canal 156 deixa as pessoas desanimadas, e nós quando podemos temos sempre ajudando da melhor forma encaminhando 156 mandando para o ministério. Público. Para surgir efeito mesmo assim quando a gente manda surge efeitos ao contrário, não temos uma especificação de resposta onde é uma regularização mecânica, não é para desapropriar, caso não é para tirar morador de lugar, nenhum a gente viu esses dias atrás o que aconteceu com o funcionário da prefeitura é uma vergonha, estamos aqui há. Anos lutando por melhorias e peço a vocês referente a proposta 28 24 indicação de 10 milhões para o jardim dos eucaliptos muitos. Onde foi para esse valor?

VIII -Informes Gerais

Gilson Barreto Coordenador do CPM :Informa referente a decisão do colegiado referente a verba remanescente.

Indicações dos valores remanescentes :300,000.00 para a Travessa João Pernambuco no Bairro do Jaceguava .

1.350.000,00 para a Rua Manoel Martins de Araújo a partir do número 15.000 até aonde conseguir ser realizado (Onde a mesma rua informada é a antiga Estrada Engenheiro Marsilac)

Sônia Conselheira do CPM :Boa noite a todos ,gostaria dia agradecer a todos aqui presente , pensei em desistir mais pensei em lutar com Marsilac e toda região,vamos lutar juntos .

Eliene conselheira do CPM: Boa noite a todos ,sou moradora da Ponte seca,próximo ao Reserva, não fui contemplada,a minha região não tem nada ,mas estou muito feliz por contemplar alguns de vocês,a mesma imforma que o ano que vem com fé em Deus o bairro dela vai ser contemplado.

Maria conselheira do CPM :A participação de vocês é muito importante,trouxe várias coisas importantes, desistir jamais ,moro na Ponte seca lá não é diferente do que vocês trazem aqui , lá não tem transporte público, não temos um local aonde podemos indicar para ser realizado algo ,estamos aqui por vocês,somos de Parelheiros e toda região,estamos aqui para somar juntos ,para crescer a nossa comunidade.

Felix conselheiro do CPM : Agradeço por vocês estarem aqui sempre ,e dizer que esse conselho veio para mudar ,o mesmo informa o dinheiro que recebemos é muito pouco para deliberar para as obras , agradeço por mais uma rua do Marsilac ser contemplada .

Débora Suplente :Boa noite sou suplente, represento o Jaceguava ,meu trabalho é mais social ,quem precisa pode me procurar, peço a ajuda de vocês para a eleição do CPMU que ocorrerá a eleição dia 30/11 em todas as prefeituras e conto com o voto de vocês. **Débora** Suplente :Boa noite sou suplente, represento o Jaceguava ,meu trabalho é mais social ,quem precisa pode me procurar, peço a ajuda de vocês para a eleição do CPMU que ocorrerá a eleição dia 30/11 em todas as prefeituras e conto com o voto de vocês.

Danielle Suplente: Peço a vocês munícipes que continua acreditando,a luta é constante,vocês participando a resposta é para vocês .

Ana Paula conselheira do CPM: É muito gratificante quando você ouvi que seu bairro foi contemplado, não vou mentir a vocês não porque desde a época do florestal eu participo das reuniões,eu era chamada de briguenta,porque nós temos que correr atrás dos nossos objetivos e quando aprendi que indo nas reuniões e cobrando os nossos direitos,nos vamos conquistar os nossos objetivos,precisamos correr atrás dos nossos objetivos é o que falo para a minha filha , não podemos ficar de braços cruzados ,sou muito grata pelas conquistas no Florestal,e informo que agradeço muito por essa nova conquista no Jaceguava .

PROFESSOR XIKÃO Conselheiro do CPM , A organização do CPM, 2025 10 milhões é muito dinheiro no bolso de cada um e em qualquer prefeitura é muito pouco dentro da necessidade de Parelheiros, ao longo do tempo em algumas regiões como Marsilac, barrage paiol embu e muitas outras principalmente a região. De Marsilac, estamos. No cinturão verde ligar para São Paulo, o ar e a água e não de volta queria dizer que tem que preservar sim mais meio ambiente e eu vejo que não é culpa nem da subprefeitura de parelheiros, ou capela, quando nós vamos ali no São Noberto capela de socorro ou aparelheiros. Tem várias ruas de terras que pode demorar uns 50 anos para ter asfalto, acho que precisamos fazer um projeto com as subprefeituras com uma regula regularização técnica e precisa eu passo todos os dias na Tadame Inoe e vejo tem 3 ruas do São Noberto, toda cheia de buraco a máquina é. Passa lá e nós reclamamos de São Pedro de todo o clima. Então precisamos realizar uma regularização técnica e precisa mas. Se as ruas de vocês é de terra não tem aquela lama, não tem aquela poeira como é que eu tava pra ela começar a sua carretinha, não vamos funcionar, pegar esse negócio aí eu acho que eu sou muito rica, francamente bem feita e maioria reclama da falta de asfalto, então os 10 milhões não vai. Resolver o orçamento de parelheiros. Na verdade, o sétimo orçamento bateu em várias prefeituras. Nós precisamos cobrar pai de filho feio não se acha agora, pai de filho bonito, nós achamos o que estou vendo nas redes sociais das obras feitas, está incrível como a ponte do jaceguarva, está fantástica e marcilac, é maior que parelheiros, porém não podemos fazer quase nada, só se for no olhar técnico ou ambiental.

IX - Próxima Reunião

Ficou agendada para o **dia 08 de Dezembro de 2025**, às 19hrs, na Subprefeitura de Parelheiros. Foi reforçada a importância da participação da população.

Considerações Finais

O Coordenador, Sr. **Gilson Barreto de Oliveira**, agradeceu a todos presentes na reunião e ao governo local.

Em seguida, agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião às **21 hrs.**

Ata elaborada por Ana Paula Violante da Silva Prado - Secretária-Geral

Verificada pelo Coordenador - Gilson Barreto de Oliveira

COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Despacho deferido | Documento: [146901041](#)

SEI Nº 6047.2025/0001817-2

INTERESSADOS: ALCIONE JOSÉ DA SILVA

ASSUNTO: Desinterdição de Edificação

DESPACHO: Com base nos elementos técnicos

constantes no SEI nº 6047.2025/0001817-2, especialmente a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) emitida pelo Engenheiro Civil João Vítor Silva da Luz Corte, CREA nº 5070182055, ART nº 2620251280614, na qual o profissional assume a responsabilidade técnica pela estabilidade e segurança da edificação/terreno situado à Rua Vinte e Cinco de Dezembro, nº 09 - Jardim Papai Noel - São Paulo, bem como pela eliminação de todos os elementos geradores de risco, sob sua responsabilidade civil e criminal, e considerando a análise dos documentos apresentados que demonstram o atendimento à legislação vigente:

I - **DEFIRO** a solicitação de desinterdição do imóvel, nos termos da Lei nº 16.642/17 e do Decreto nº 57.776/17, em especial o Art. 86, § 8º.

II - Ressalte-se que este documento não implica reconhecimento de direito de propriedade ou de regularidade do imóvel por parte da Prefeitura do Município de São Paulo.

III - **PUBLIQUE-SE.**

Subprefeitura Penha

ASSESSORIA JURÍDICA

Despacho | Documento: [146763801](#)

INTERESSADO: Subprefeitura da Penha

ASSUNTO: SEI 6048.2025/0006707-1 - Contratação Direta por inexigibilidade

OBJETO: Contratação de natureza artística

DESPACHO