

ATA CPA 22/2026

COMISSÃO PERMANENTE DE ACESSIBILIDADE – CPA

Reunião de 17/06/2026 – início: 14:00h / término: 16:40h

Local: Vídeo Conferência – Teams

PARTICIPANTES: Jessica Michelutti Zago/SMPED/Secretária Executiva da CPA; Adile Maria Delfino Manfredini/OAB-SP; Adriana Vieira/PGM; Amanda Morelli Rodrigues/SEHAB; Amandio José Cabral D'Almeida Jr/CREA-SP; Ana Carolina Piunti da Costa/SIURB; Carolina Mello de Almeida/SMJ; Claudio de Campos/SMSUB; Eduardo Flores Auge/SMPED; Elisa Prado de Assis/IAB-SP; Frank itinoce/SME; Gerisvaldo Ferreira da Silva/CRECI-SP; João Carlos da Silva/SMPED; José Miorin Neto/CMPD; Júlia Lopes Arcanjo/SGM; Juliana Santiago Rodrigues/SVMA; Laércio Sant'Anna/Prodiam; Luciana Oliver Perez Quintas de Moraes/SMDDET; Maria Cecília Cominato/SMS; Marcelo Panico/Fundação Dorina Nowill para cegos; Marco Antonio Conde Vespa/SMSU; Matheus Sabadin Bueno/SPObras; Miguel Raimundo dos Santos Porto/SEME; Priscila Fernandes Libonati/SMPED; Robinson Xavier de Lima/SPTrans; Ronaldo Bueno Alves de Souza/SMT; Sara Caroline Lopes da Silva/SMUL; Silverlei Silvestre Vieira/Laramara; Sonia da Silva Gonçalves/SPUrbanismo; Stefania Souza/SPobras.

FALTAS JUSTIFICADAS: Silvana Serafino Cambiaghi/CAU-SP/Presidente da CPA; Albertina Ferreira Gonçalves Alves/SEHAB; André Ciampi/Urbia; Cristiana T S Laiza/SPUrbanismo; Isabela Rosengarten Rios/ Arquitetura Prototype; Mel Gatti de Godoy Pereira/CAU-SP; Myrna dos Santos Melo/SMPED, Thaís Hayashi Alves/SMPED.

CONVIDADOS: André Ciampi/Urbia; Karen Monteiro/SPObras; Luiz Alberto Gonçalves Rebelo/CET; Maria Beatriz Zacarias Pinto/Arquiteta; Patrícia Viceconti Nahas /SPObras; Patrick Greco Gasull/ CRS-Sudeste/DOM; Sandra Aparecida Lopes/CET; Sandra Ramalhoso/Pastoral/CEAPcD.

ASSUNTOS TRATADOS:

Informativos

Substituição de membros do Grande Conselho Municipal do Idoso

Foi informado pela Secretária Executiva que a Presidência do Conselho Municipal de Direitos da Pessoa Idosa (CMI/SP) informará novos membros representantes à CPA, uma vez que os antigos conselheiros indicados não integram mais o colegiado do Conselho Municipal de Direitos da Pessoa Idosa.

Vistoria Condomínio Sky View

Foi informado à Comissão sobre a vistoria realizada no dia 11 de junho de 2026 no Condomínio Sky View conforme solicitação do Ministério Público do Estado de São Paulo.

Solicitação via e-mail encaminhado à CPA – referente ao SEI 6034.2019/0002230-5 -

Nicolas Felipe Valdivia Almanza - Selo de Acessibilidade Arquitetônica
Apresentada pela equipe técnica mensagem encaminhada à CPA pelo profissional atuante no SEI 6034.2019/0002230-5. Foi relatado breve histórico do processo mencionado, informando manifestação recente da Comissão constante em Ata CPA 18/2026 (doc. 158316683), sobre a emissão de Certificado de Acessibilidade nº
ATA CPA 22/2026 – 17/06/2026

2024/03560-00 (doc. 105855580) pela SUB AD, assim como manifestação inicial do Colegiado CPA exarada à ATA CPA Ata CPA 35/2024 (doc. 111054866) com indicativos de inadequações de acessibilidade verificadas face documentação apresentada. Foi reapresentado o Relatório Fotográfico (doc. 149171422) para apreciação dos membros presentes.

Mediante ao exposto o Colegiado observou tratar-se de local com Certificado de Acessibilidade emitido mediante documentos e declarações do profissional atuante, responsável pela veracidade e a aferição técnica, incluindo a apresentação de Registro de Responsabilidade Técnica – RRT indicando atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes. Ressaltou que as questões de adaptação ou adequação da acessibilidade já deveriam ter sido sanadas anteriormente à emissão do Certificado de Acessibilidade, não sendo viável na atual fase elencar detalhadamente quais itens permanecem em desacordo para ajuste, tendo em vista conclusão da obra e responsabilidade inerente ao profissional habilitado.

SEI 6027.2026/0007120-3 - Apresentação de Projetos Modificativos AB.01 - Reforma Restaurante Marquise - Parque Ibirapuera

Apresentado projeto pela equipe técnica, foram abordadas questões específicas para apreciação do Colegiado:

- 1- Portas articuladas (tipo camarão) – solicitado esclarecimento sobre puxadores e forma de abertura;
- 2- Áreas de transposição de portas – solicitado verificar atendimento para todas, incluindo as de ambientes de trabalho;
- 3- Barras de apoio lavatório acessível no conjunto de lavatórios coletivos – observado padrão de fixação diretamente no piso das barras de apoio do lavatório acessível, o Colegiado solicitou rever proposta, esclarecendo aproximação frontal, considerando largura módulo de referência com dimensão de 80cm entre as barras;
- 4- Portas com duas folhas – observadas portas sem apresentar largura mínima de 80cm em ao menos uma das folhas, o Colegiado solicitou rever, incluindo as do ambiente de trabalho;
- 5- Portas vaivém – informado sobre a não apresentação de detalhes e questionada a previsão de visor;
- 6- Cotas de nível de pisos – informado sobre a não indicação de níveis do piso externo e eventual tratamento de desníveis em soleiras de portas;
- 7- Espaço TAKE AWAY – observada inadequação no espaço de transposição de portas acesso funcionários e largura corredor circulação funcionários para abastecimento de produtos;
- 8- Espaço TAKE AWAY – observada inadequação por obstrução do espaço com diâmetro 1,50m pela varredura da porta de acesso, assim como na situação da porta fechada;
- 9- Sensores de portas automáticas – solicitado considerar pessoas com baixa estatura para acionamento de portas por sensores;
- 10- Observado fechamento do perímetro e portas em vidro – prever/esclarecer

sinalização.

Informado pelo relator sobre outros itens constantes em norma técnica para verificação, que serão encaminhados em documento no processo.

SEI 7910.2026/0000129-1 – EMEI Margareth de F. M. Azevedo – Projeto de Adequação de Acessibilidade

Apresentado projeto pela equipe técnica, foram abordadas questões específicas para apreciação do Colegiado:

- 1- Indicação de vaga para Transporte Escolar Gratuito – TEG – avaliadas condições e dimensões das calçadas e das vias, ponderadas observações da equipe projetista, o Colegiado solicitou que o interessado encaminhe demanda à CET rogando avaliação de implantação de vaga transporte escolar em ao menos uma das vias, observando ainda as questões relacionadas ao embarque/desembarque de veículo acessível considerando largura das calçadas;
- 2- Sinalização tátil direcional calçada Travessa Salomão Régis Piza – observada largura da calçada fronteira ao imóvel inferior a 1,20m e a existência de linha guia identificável e contínua, o Colegiado deliberou pela não aplicação de piso tátil direcional para esta calçada;
- 3- Entradas e rota acessível – observada ausência de entrada acessível a partir da Rua Augusto Rodrigues, o Colegiado solicitou rever a proposta para inclusão de acesso com acessibilidade, considerando adoção de duas formas de circulação vertical entre escada, rampa e equipamento eletromecânico a critério da equipe projetista;
- 4- Entrada e rota acessível – observada ausência de cobertura para rampa de acesso pela Travessa Salomão Régis Piza, mas constar cobertura para a escada de acesso da mesma via, o Colegiado solicitou verificar a equiparação de oportunidade para as duas formas de circulação, avaliando a adoção de cobertura para rampa e incluindo circulação até a porta de acesso à edificação;
- 5- Degrau isolado no conjunto de escadas acesso Travessa Salomão Régis Piza – ponderada continuação de corrimão em duas alturas no patamar nível inferior escada com sua finalização alinhada ao degrau isolado, o Colegiado não observou óbice para manter a proposta como apresentada;
- 6- Mapa tátil – observado posicionamento previsto para mapa tátil, o Colegiado solicitou avaliar padrão de disponibilização, sempre que possível, de mapa tátil ao lado do atendimento presencial na secretaria e preferencialmente no formato de sinalização vertical aplicada na parede.

Informado pelo relator sobre outros itens constantes em norma técnica e legislação para verificação, que serão encaminhados em documento no processo.

SEI 6018.2022/0057876-0 – Comunicações Administrativas: Ofício – UBS Belenzinho
Avaliado o expediente, especialmente no que tange à documentação compreendida entre o Croqui e Proposta (158431071) até a Solicitação (158431390), o Colegiado não verificou óbice a proposta apresentada para o caso específico de manter as portas de ATA CPA 22/2026 – 17/06/2026

duas folhas existentes, localizadas no segundo andar, considerando que as portas situadas nas áreas de circulação, como aquelas situadas no hall de conexão entre os dois blocos e na varanda, sempre ficarão totalmente abertas.

Ressaltou que não foi encaminhada a revisão das peças gráficas ao manifestado na ATA CPA 44/2024, considerando que foi anexada a peça gráfica para auxiliar na resolução das ressalvas, constante em Plantas/Peças Gráficas - Outras Revisão CPA 6 (114395047).

SEI 7910.2026/0000127-5 - EMEI Professor Lourenço Filho - Projeto de Adequação de Acessibilidade

Apresentado projeto pela equipe técnica, foram abordadas questões específicas para apreciação do Colegiado:

- 1- Rampas de circulação entre área de estacionamento e edificação – considerada uma das rampas com inclinação compatível com o previsto em norma técnica, o Colegiado não observou óbice em manter outra rampa existente com inclinação acentuada, contudo, solicitou prever sinalização indicando claramente qual a rota acessível e atendimento aos parâmetros constantes em norma técnica aplicáveis nesta rampa acessível;
- 2- Vagas reservadas de estacionamento de veículos pessoa com deficiência e idosos – considerando a manifestação exarada no item anterior, o Colegiado solicitou reposicionar as vagas reservadas para proximidade da rampa acessível;
- 3- Rampa acesso Rua Dom Luís Felipe de Orleans – observada configuração da rampa com limite entre planos de forma não ortogonal (níveis inferior e superior), o Colegiado solicitou rever proposta, adequando para delimitação ortogonal entre planos (ângulo 90°), considerando complexidade na circulação por pessoas em cadeira de rodas na forma apresentada.

Informado pelo relator sobre outros itens constantes em norma técnica e legislação para verificação, que serão encaminhados em documento no processo.

SEI 6065.2025/0000902.3 - Subprefeitura da Sé

Após conhecimento da denúncia e da resposta da Subprefeitura, com base nas fotos juntadas no Processo, foram observados prejuízos de acessibilidade colocados no “Relatório Auxiliar de Reunião” onde o Colegiado deliberou por devolver este Processo à Subprefeitura para providências.

SEI 6065.2026/0000420-1 - Condomínio Gardens II Living Club

Após conhecimento do Ofício Nº 8382026 PJDH-PD (158397197) e do Anexo ao Ofício nº 838.2026 PJDH-PD (158397369), com base na interpretação deste Colegiado quanto às Normas de Acessibilidade vigentes foi deliberado o seguinte:

Quanto às solicitações do MPSP constantes no Ofício:

- a) Quanto a vestiário entende que, havendo vestiário, deve haver atendimento de ATA CPA 22/2026 – 17/06/2026

vestiário acessível conforme previsão da NBR9050, não sendo necessário ser o mesmo;

b) Quanto a “Espaço PET”, ao haver tal espaço que o mesmo seja acessível. Ainda, da análise das fotos inseridas nesses documentos o Colegiado observou prejuízos a seguir: 1) que foi feito o uso de pisos táteis em excesso, em locais onde a norma não prevê, onde recomenda adequar à NBR16.537, itens 6.3 e 7.3; 2) que foi encontrada grelha com o sentido das hastes não atendendo norma, onde recomenda adequar ao item 6.2.5 da NBR9050; 3) Que foi encontrado lavatório acessível sem garantir barras de apoio conforme pede a NBR9050 em seu item 7.8; 4) que em piscina não foi visualizado o atendimento do meio obrigatório de acesso ao tanque, previsto no item 10.12.2 e sua Tabela 8 – Meios de acessibilidade para tanques de piscinas da NBR9050.

SEI 6065.2026/0000408-2 - Ofício Nº 146.2026 TT-PJNSÓ - Condomínio Spazio Cachoeira da Nascente - Avenida Aparecida do Rio Negro, 284

Foi informado que não foi possível agendar vistoria até a presente data considerando que não houve retorno aos pedidos de agenda encaminhados a representantes do condomínio. A situação foi relatada à Promotoria de Justiça Cível de Nossa Senhora do Ó - MPSP, requisitante, rogando dilação de prazo para atendimento.

SEI 6065.2026/0000427-9 - Ofício Nº 851/2026 - PJDH - PD - Condomínio Colina dos Ventos, localizado na Rua Tripuí, nº 77

Foi informado do prazo vigente para atendimento, no entanto, encontradas dificuldades de contato com representante do condomínio.

SEI 6065.2026/0000085-0 - Ofício Nº 58/2026 PJDH-PD – Ofício Nº 493/2026 PJDH-PD - Escola Evolutime – Unidade Capão Redondo

Foi informado que embora realizado contato com representante do local, não ocorreu retorno para agendamento de vistoria, foi relatada a situação à Promotoria requisitante, assim como, pedido de dilação de prazo para atendimento.

SEI 6065.2026/0000322.1 - Diretoria Regional de Educação de Itaquera

Foi informado ao Colegiado de que foi feita a visita e correspondente Relatório onde o mesmo, como de praxe, foi enviado ao MPSP e à Secretaria Municipal correspondente, no caso a SME.

SEI 6065.2026/0000405-8 - Restaurante Tokyo SP 110

Foi informado ao Colegiado de que será feita a visita e correspondente Relatório onde o mesmo, como de praxe, será enviado ao MPSP e à Subprefeitura local.

Reunião encerrada.