



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SUBPREFEITURA DE PINHEIROS
Coordenadoria de Governo Local

AV. DAS NAÇÕES UNIDAS, 7123, - Bairro Pinheiros - São Paulo/SP - CEP 05425-070

Telefone: 3095-9595

ATA REUNIÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA - abril 2025

No dia 03 de abril de 2025, em primeira convocação às 19h00min, horário de Brasília, de forma presencial ou online via Google Meet através do link <https://meet.google.com/wyz-xqwx-zcy> nos termos da Lei 15.764/2013, regulamentada pelo Decreto 59.023/2019 e Portaria 002/PREF/CC/SERS/2020, deu-se início a reunião plenária ordinária do Conselho Participativo Municipal da Subprefeitura de Pinheiros. Sendo informado a todos que a reunião estaria sendo gravada para fins de elaboração da ata, que ficou a cargo da secretária Carla Nieto Vidal e do secretário adjunto Celso Casé.

Contou-se com a presença de conselheiros, conforme lista que se segue: 17 conselheiros

eleitos presentes

04 conselheiros suplentes presentes

representantes do governo local

15 munícipes

Conselheiro(a)	VIVIANE S MAXIMINO	ELEITO(A) TITULAR	ALTO de PINHEIROS	Presente	
Conselheiro(a)	SILVERIO NERY	ELEITO(A) TITULAR	ALTO de PINHEIROS	Presente	
Conselheiro(a)	ANDRÉ ISAI LEIRNER	ELEITO(A) TITULAR	ALTO de PINHEIROS	Presente	
Conselheiro(a)	CARLA NIETO VIDAL	ELEITO(A) TITULAR	ALTO de PINHEIROS	Presente	
Conselheiro(a)	MARIA CECÍLIA MANZOLI TURATTI	ELEITO(A) TITULAR	ALTO de PINHEIROS	Renunciou	
Conselheiro(a)	ZEZÉ NOGUEIRA	ELEITO(A) TITULAR	ALTO de PINHEIROS	Presente	
Conselheiro(a)	MARIO LUIS PECORARO	SUPLENTE	ALTO de PINHEIROS	Presente	
Conselheiro(a)	ANDRÉ FERNANDES COLLINI	SUPLENTE	ALTO de PINHEIROS		
Conselheiro(a)	MARCIO PORTO	SUPLENTE	ALTO de PINHEIROS		
Conselheiro(a)	RICARDO MORINI NAGY	SUPLENTE	ALTO de PINHEIROS		
Conselheiro(a)	SERGIO TACCHINI	NÃO ELEITO	ALTO de PINHEIROS		
Conselheiro(a)	JOÃO CARLOS VILLELA DE FREITAS	ELEITO(A) TITULAR	ITAIM BIBI	Presente	
Conselheiro(a)	ANDREA DA COSTA RIBEIRO MORO	ELEITO(A) TITULAR	ITAIM BIBI	Presente	

Conselheiro(a)	CÍNTIA CURY	ELEITO(A) TITULAR	ITAIM BIBI	Presente	
Conselheiro(a)	NELSON DE SOUZA PINTO NETO	ELEITO(A) TITULAR	ITAIM BIBI	Presente	
Conselheiro(a)	ARTHUR ROCHA RIBEIRO	ELEITO(A) TITULAR	ITAIM BIBI	Presente	
Conselheiro(a)	JUSILEIA ROCHA DE OLIVEIRA	SUPLENTE	ITAIM BIBI		
Conselheiro(a)	VERA LUCIA STEFANOV	SUPLENTE	ITAIM BIBI		
Conselheiro(a)	BERNARDO BRENNAND CAMPOS	SUPLENTE	ITAIM BIBI		
Conselheiro(a)	VERONICA BILYK	ELEITO(A) TITULAR	JARDIM PAULISTA	Presente	
Conselheiro(a)	VALERIA RUEDA	ELEITO(A) TITULAR	JARDIM PAULISTA	Presente	
Conselheiro(a)	VÂNGELA SUELY COSTA VELOZO	ELEITO(A) TITULAR	JARDIM PAULISTA		
Conselheiro(a)	CLAUDIA FERREIRA CRUZ	ELEITO(A) TITULAR	JARDIM PAULISTA		
Conselheiro(a)	MAURO LANZONI	ELEITO(A) TITULAR	JARDIM PAULISTA	Presente	
Conselheiro(a)	PATRICIA SAYURI YOKOYAMA MATSUMOTO	SUPLENTE	JARDIM PAULISTA	Presente	
Conselheiro(a)	JOÃO VÍTOR DE CARVALHO ALMEIDA	SUPLENTE	JARDIM PAULISTA		
Conselheiro(a)	FRANCISCO JOSÉ TURRA	SUPLENTE	JARDIM PAULISTA		
Conselheiro(a)	SEBASTIÃO DA SILVA MONTEIRO	SUPLENTE	JARDIM PAULISTA		
Conselheiro(a)	PÉRICLES SANTANA COELHO	SUPLENTE	JARDIM PAULISTA		
Conselheiro(a)	RAQUEL DA SILVA OLIVEIRA	SUPLENTE	JARDIM PAULISTA	Presente	
Conselheiro(a)	ANDREA CRISTIANE VAZ	SUPLENTE	JARDIM PAULISTA		
Conselheiro(a)	OG ROBERTO DÓRIA	ELEITO(A) TITULAR	PINHEIROS	Presente	
Conselheiro(a)	MARIA FERNANDA SALLES DE AGUIAR	ELEITO(A) TITULAR	PINHEIROS	Presente	
Conselheiro(a)	LAURITA RICARDO DE SALLES	ELEITO(A) TITULAR	PINHEIROS	Presente	
Conselheiro(a)	CELSO MEIRELLES CASE	ELEITO(A) TITULAR	PINHEIROS	Presente	
Conselheiro(a)	CINTHYA ARAÚJO PIMENTEL RIBEIRO	ELEITO(A) TITULAR	PINHEIROS		
Conselheiro(a)	ROGÉRIO BERTANI	SUPLENTE	PINHEIROS	Presente	

Conselheiro(a)	DENISE PROVASI VAZ	SUPLENTE	PINHEIROS		
Conselheiro(a)	MARCELO COVAS	SUPLENTE	PINHEIROS		
Conselheiro(a)	FELIPE SANTOS	SUPLENTE	PINHEIROS		

Supervisor de Cultura	Renato Carvalho				
Coord. de Governo Local	Vitor Adami				
Subprefeitura	Paulo Matias				
Munícipe	Maria Cristina Ferro Queiroz	Brooklin			
Munícipe	Maria Emília	AMPBEND ETO			
Munícipe	Isaura Maria Leite	Cades			
Munícipe	Claudia Lessa	Fórum Pessoa Idosa de Pinheiros			
Munícipe	Ana Kemp	Brooklin			
Munícipe	Francisco Marcos Dias	Pinheiros			
Munícipe	Carlos Eduardo Pompeu Junior	Pinheiros			
Munícipe	Regina Cintra				
Munícipe	Marcos Bicudo				
Munícipe	Marcos Flávio				
Munícipe	Cristina Queiroz				
Munícipe	Tereza Elaine				
Munícipe	Sofia Carvalhosa	Jardim Paulista			
Munícipe	José Roberto Villa Nova	Itaim			

ATA

A abertura da reunião foi realizada pela Secretária Sra. Carla Nieto Vidal e o Secretário Adjunto Sr. Celso Casé, que informaram a pauta, conforme publicado no Diário Oficial. Às 19h45, na segunda chamada, a coordenadora Sra. Veronica Bilyk assumiu a condução dos trabalhos.

ATA:

Primeira chamada - 19h00
Boas-vindas
Chamada de Inscrições para os Municípes Chamada para lista de presença

Item 1

Protocolo de demandas do CPM: Apresentação do fluxo de trabalho e procedimentos do CPM para organização de pautas demandadas pelos conselheiros e munícipes.

A Conselheira e Primeira Secretária do CPM, Carla Nieto Vidal, esclareceu como os conselheiros estão organizando as pautas e demandas, além de comunicar que, em breve, o CPM contará com grupos de trabalho para otimizar o monitoramento e as deliberações.

19h45

Segunda chamada

Item 2

Regimento e Manual do CPM: Esclarecimento sobre o funcionamento. Conselheira Andrea Moro

A conselheira Andrea Moro apresentou os esforços para a elaboração da minuta do regimento interno, fundamentada em experiências anteriores e nas práticas adotadas no biênio passado. Durante o processo, o grupo recebeu da Casa Civil uma minuta padronizada, proposta para todos os 32 conselhos participativos da cidade, o que gerou dúvidas quanto à sua obrigatoriedade.

Foram levantados três questionamentos principais:

1. A autonomia dos conselhos diante da minuta padronizada.
2. A inadequação de regras gerais únicas frente às particularidades de cada realidade local.
3. A imposição de normas que, por sua natureza, deveriam constar em um decreto, e não em um regimento interno.

A conselheira reforçou que o grupo seguirá discutindo sua própria minuta até que haja esclarecimentos oficiais.

Encaminhamentos:

- Aguardar retorno oficial da Casa Civil.
- Realizar leitura atenta da minuta pelos titulares e suplentes.
- Definir data para reunião extraordinária e aprovação.
- Avaliar a necessidade de criação de um manual interno de conduta, caso a minuta oficial inviabilize adaptações.

Item 3

Mapa do Ruído: Levantamento de áreas com maior vulnerabilidade ao ruído, apresentação do tema e definição de ações.

O conselheiro Og Dória apresentou o histórico do debate sobre ruído urbano, especialmente após a tentativa legislativa de aumento dos limites sonoros para beneficiar casas de espetáculo, como o Allianz Parque e Arena Morumbi. Foi relatado que a situação se agravou com bares, casas de show e postos de gasolina que funcionam como pontos de encontro noturnos, onde há música alta, consumo de bebidas alcoólicas e pessoas fumando próximo às bombas de combustível.

Moradores de Vila Madalena e Pompeia vêm relatando impactos negativos à saúde pública, incluindo distúrbios de sono e sofrimento psíquico. Diante disso, foi sugerida a criação de um mapa de ruído, utilizando critérios técnicos, para encaminhamento à Subprefeitura e órgãos competentes. Também foi destacada a dificuldade de fiscalização pelo sistema 156 e pela Guarda Civil Metropolitana (GCM).

Principais Questionamentos

1. Elevação do ruído urbano em áreas como Allianz Parque e Vila Madalena.
2. Necessidade de mapeamento das zonas críticas, considerando frequência, tipo de ruído e impacto.
3. Ineficiência na fiscalização, incluindo falhas no sistema 156 e ausência de licenças em estabelecimentos.

Encaminhamentos

- Produzir um formulário padrão para relatos, garantindo critérios técnicos.
- Mobilizar associações e moradores da região para fortalecer as reivindicações.
- Encaminhar relatório consolidado à Subprefeitura e órgãos públicos.
- Elaborar formulário para levantamento detalhado das ocorrências.
- Enviar relatório para a Subprefeitura, GCM e associações locais.

Item 4

Câmeras Smarts: Avaliação da cobertura de segurança e discussão de propostas para ampliar a vigilância nas áreas de maior vulnerabilidade.

A conselheira Valéria Rueda propôs um estudo sobre a localização das câmeras de monitoramento já instaladas, bem como a identificação das áreas com maior incidência de ocorrências relacionadas à segurança pública. Foi sugerido o envio de ofícios à Smart Sampa e à Guarda Civil Metropolitana (GCM) para obtenção de dados e mapeamento da expansão do programa.

Durante a discussão, destacou-se o caráter sigiloso da localização exata das câmeras, por razões estratégicas de segurança. Também foi abordada a necessidade de articulação com o CONSEG e outros conselhos regionais, visando ampliar o debate e garantir maior efetividade das ações.

Principais Questionamentos

1. Mapeamento das áreas mais afetadas pela criminalidade e necessidade de novas câmeras.
2. Transparência e sigilo das informações sobre localização dos equipamentos.
3. Efetividade do sistema atual e dificuldades na fiscalização.

Encaminhamentos

- Solicitar relatório à GCM e ao programa Smart Sampa para levantamento de dados.
- Mapear pontos críticos da subprefeitura e avaliar a necessidade de novas instalações.
- Articular participação em reuniões do CONSEG para debater estratégias de segurança.
- Estabelecer interlocução com demais conselhos regionais para ampliar o diálogo sobre o tema.

Item 5

Perfuração do Lençol Freático: Apresentação do problema, resumo do relatório e sugestões de encaminhamento.

A conselheira Veronica Bilyk destacou a falta de controle e a ausência de estudos prévios em obras que impactam os lençóis freáticos da região. Além disso, ressaltou a inexistência de uma legislação eficaz para regulamentar essas intervenções e a prática irregular de descarte de água subterrânea.

Encaminhamento

- Formação de um grupo de interesse para aprofundamento da questão e avaliação de possíveis medidas.

A pauta seguirá para discussão na próxima reunião em 8/5/2025.

Item 6

Atualizações sobre participação

Programa de Metas

O conselheiro André Leirner apresentou os debates sobre o Programa de Metas, incluindo sua tramitação e a apresentação oficial ao prefeito. Ele ressaltou a importância do debate com especialistas e a circulação de uma pesquisa para avaliar a percepção da sociedade. No entanto, o retorno da pesquisa foi baixo, refletindo desafios na mobilização pública. Entre abril e maio, há previsão de participação popular no processo, embora tenham surgido discordâncias sobre sua regularidade. Também foi mencionada a realização de cursos na Escola de Contas, considerando que cada área tem sua própria especialização.

Orçamento Participativo Cidadão

O conselheiro Og Dória informou sobre a Audiência Pública do Orçamento, marcada para 15 de abril, a ser realizada no auditório. Ele também destacou a realização de uma live para ampliar a divulgação e participação no debate sobre o orçamento cidadão. Além disso, foi proposta uma reunião extraordinária no dia 10 de abril, com o objetivo de preparar os encaminhamentos para a audiência pública e aprofundar as discussões sobre a destinação dos recursos municipais.

Principais Discussões

- Baixa participação social na pesquisa para construção do orçamento.
- Audiência Pública marcada para 15 de abril, em Pinheiros.
- Reunião extraordinária proposta para 10 de abril, visando melhor preparação para os debates.
- Necessidade de simplificação e visualização didática dos instrumentos orçamentários (PPA, LDO, LOA).
- Sugestão de levantamento do histórico de obras aprovadas em 2024 com execução prevista para 2025.

Encaminhamentos

- Levantar projetos aprovados em 2024 com execução em 2025.
- Encaminhar novo ofício solicitando dados detalhados sobre a execução orçamentária.
- Produzir material didático com cronograma visual e blocos temáticos para facilitar a compreensão da população.

- Reunir conselheiros para reunião aberta no dia 10 de abril.
- Solicitar à prefeitura informações sobre metas anteriores e execução orçamentária.

Item 7

Questão do IPTU: Necessidade de esclarecimentos sobre o aumento do IPTU, buscando explicações e alternativas.

Reajustes do IPTU e Impactos na Arrecadação

Segundo o Conselheiro, um morador do Brooklin relatou aumento de 10% no IPTU, levantando preocupações sobre os reajustes e sua influência na arrecadação municipal. O

conselheiro João Freitas apresentou um estudo detalhado sobre o tema, identificando que os reajustes atingiram 10% em imóveis residenciais e 15% em comerciais, impactando tanto locadores quanto moradores.

A conselheira Andrea Moro explicou que a prefeitura tem alterado critérios técnicos, como o ano de construção e a taxa de obsolescência, resultando em um aumento indireto do valor venal dos imóveis.

Diante da situação, foram discutidas estratégias para ações de conscientização e propostas legislativas que possam limitar reajustes abusivos ao índice inflacionário.

Principais Questionamentos

1. Critérios arbitrários utilizados para reavaliação do valor venal dos imóveis.
2. Impacto dos aumentos sobre locadores e moradores, especialmente em imóveis comerciais.
3. Falta de transparência e justificativa para reajustes acima da inflação.

Encaminhamentos

- Produzir abaixo-assinado contra os aumentos abusivos.
- Investigar judicialmente possíveis alterações irregulares no cadastro imobiliário.
- Avaliar possibilidades de ação coletiva para contestação dos reajustes.
- Estudar proposição legislativa para revisão da norma que permite aumentos progressivos.

Item 8

Relatório das Podas de Árvores: Apresentação do relatório pelo Coordenador do Cades Sr. Flávio Scavasin

Convites:

Subprefeito de Pinheiros Leonardo Soares – não veio

Representante da Enel – não veio

Foi apresentado um relatório apontando a remoção de mais de 295 árvores na região sem reposição adequada. O coordenador do Cades Pinheiros, Flávio Scavasin, complementou os dados, informando que entre 2019 e 2022, foram removidas 3.008 árvores, sendo que 295 ainda não foram replantadas.

Durante o debate, falou-se sobre a necessidade da prefeitura fazer uma campanha para informar os munícipes da importância das árvores, uma vez que é nítido o temor de muitos cidadãos em relação a elas, principalmente depois da intensificação dos eventos climáticos. Discutiu-se a impossibilidade da Subprefeitura em cumprir a reposição, devido à falta de equipamentos, como destocadores. Além disso, um morador relatou o caso de uma árvore pressionada deliberadamente até a morte e a omissão das autoridades ambientais diante da situação.

A conselheira Cintia Curi trouxe uma denúncia de crime ambiental, em que uma vizinha teria tentado eliminar uma árvore cujas raízes se estendiam para dentro de sua propriedade. Foi sugerida a inclusão de timestamp e registros via aplicativo na ata para formalização das denúncias.

Também foi debatida a morosidade nos processos ambientais e a dificuldade de acionar o Ministério Público (MP). A munícipe Regina Cintra ressaltou que, em muitos casos, o MP apenas recomenda ações, sem poder vinculante sobre decisões da Prefeitura.

Propostas e Encaminhamentos

- Encaminhar denúncias ao CADES-PI utilizando aplicativos com geolocalização para registro formal. Flávio Scavasin permitiu a divulgação pública do seu celular para essa finalidade.
- Enviar relatório consolidado à Secretaria do Verde e do Meio Ambiente.
- Sugerir ação conjunta com o Ministério Público para apuração de omissões.
- Criar pequenos grupos de Zeladoria, conforme proposto por Francisco Marcos, para atuar

na vistoria ativa de áreas menores (aproximadamente quatro quarteirões), fiscalizando árvores, acessibilidade e outras demandas ambientais.

- Cobrar da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente a reposição das árvores removidas; sugestão de espécies de menor porte nas calçadas.
- Encaminhar documentos e listas atualizadas com fotografias das áreas afetadas.
- Discutir a fiscalização da compensação ambiental, incluindo processos e critérios de execução. Propor à subprefeitura a realização de uma campanha informativa sobre a importância das árvores para a cidade, sobretudo em momento de mudança climática.

Colaboradores

Flávio Scavasin – Coordenador do Cades Pinheiros.

Francisco Marcos – Munícipe – Proposta de criação de grupos de Zeladoria

Regina Cintra – Munícipe - Comentários sobre atuação limitada do Ministério Público.

Cintia Curi – Denúncia de crime ambiental registrado via aplicativo.

Item 9

Grupos de Trabalho: Formalização e chamada para adesão.

A conselheira Fernanda Salles apresentou a proposta de estruturação dos Grupos de Trabalho, que serão organizados e divulgados em um formato separado para garantir maior eficiência e participação ativa dos conselheiros.

Os detalhes sobre a composição, objetivos e funcionamento dos Grupos de Trabalho serão formalizados e compartilhados em breve, com apresentação oficial na próxima reunião ordinária.

A adesão aos grupos será aberta para todos os interessados, buscando fortalecer a representatividade e a colaboração nas ações do conselho.

Item 10 – Itens de Zeladoria

- Adoção de praças: Identificação de algumas áreas que permaneceram sem responsáveis, dificultando a continuidade do projeto.
- Semáforos com problemas: A conselheira Cintia Curi trouxe relatos de falhas recorrentes na sinalização, exemplificando o caso da Avenida Morumbi.
- Asfaltamento das ruas: A conselheira Viviane Maximino trouxe dúvidas sobre a periodicidade dos serviços de pavimentação na região.

Encaminhamentos

- Os temas foram adiados para a próxima reunião ordinária, possivelmente em 8 de maio, devido ao adiantado da hora.
- Contudo, os temas seguirão sendo trabalhados pelo grupo em outras frentes, garantindo a continuidade das ações.

Item 11

Abertura para os munícipes: 15 minutos.

1. Demandas dos Idosos, Acessibilidade e Ocupação Urbana
Cadastro e Assistência a Idosos em Situação de Vulnerabilidade

A conselheira Cláudia Lessa destacou a necessidade de ações voltadas ao cadastramento e apoio a moradores idosos em situação de rua, visando garantir acesso a políticas públicas de assistência social.

Acessibilidade e Zeladoria Urbana

Foram discutidos problemas estruturais, incluindo calçadas irregulares, ausência de sinalização adequada e dificuldades de mobilidade urbana. Entre as propostas apresentadas, destacam-se:

- Criação da campanha 'Calçada Cidadã', que prevê um selo de reconhecimento e possíveis benefícios, como isenção de IPTU, para imóveis que garantam acessibilidade por meio de calçadas adequadas, árvores e rampas.
- Preparação de policiais para tratar os idosos adequadamente;
- Treinamento para comunicação de policiais, considerando a vulnerabilidade de quem realiza denúncias.

Além disso, foi ressaltada a necessidade de melhorias em pontos críticos, como a Praça Victor Civita e a Praça Simão Álvares, que são locais muito procurados pela população idosa e enfrentam desafios relacionados a manutenção e segurança.

Encaminhamentos

- Encaminhar demandas ao governo local para ações concretas.
- Mobilizar a OAB para propor uma lei que incentive a fiscalização e manutenção de calçadas acessíveis.
- Reivindicar melhorias na sinalização, incluindo pintura de faixas em vias públicas críticas, como na região da Simão Álvares com Inácio Pereira Rocha.

2. Impacto das Dark Kitchens e Ocupação Urbana

O município José Roberto Villa Nova trouxe à discussão o impacto das dark kitchens – cozinhas industriais que operam exclusivamente por delivery, sem atendimento presencial.

Os pontos levantados incluem:

- Impactos no trânsito devido à grande circulação de entregadores.
- Problemas ambientais, como descarte irregular de lixo e poluição sonora.
- Uso irregular do solo, levantando dúvidas sobre regulamentação e fiscalização adequada.

Encaminhamentos

- Realizar estudo sobre as dark kitchens e seus impactos urbanos.
- Encaminhar relatório à Subprefeitura e órgãos competentes para avaliação e possíveis medidas regulatórias.

Considerações Finais

Feira de Pinheiros: Apelo Final

O conselheiro Og Dória fez um apelo em defesa do Festival de Pinheiros, localizado na Rua dos Pinheiros, que enfrenta desafios após 12 anos de funcionamento. A realização do evento foi vetada pela subprefeitura, e busca-se a revisão dessa decisão, que interrompe uma tradição consolidada e compromete um importante espaço de convívio e integração comunitária.

Comunicação com o Governo Local e pendências

Foi anunciado que será elaborada planilha de acompanhamento das demandas do conselho e sua tramitação junto ao governo local. Essa planilha será pública e atualizada

periodicamente, permitindo maior transparência no acompanhamento das questões. Reforçou-se a importância de os conselheiros informarem o grupo sobre encontros com representantes do poder público, garantindo que todos estejam cientes dos diálogos e negociações em andamento.

Encerramento - 21h00

Próxima reunião: 8 de maio de 2025 - das 19h00 às 21:00
de forma presencial para todos os conselheiros - na subprefeitura com transmissão ao vivo pelo
youtube e participação quando necessário - pelo link <https://meet.google.com/sfj-zvjg-nim>

Ata elaborada por Carla Nieto Vidal - Secretária



Norival Nunes Rodrigues Junior
Supervisor(a)
Em 07/04/2025, às 13:11.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **123299422** e o código CRC **37AB9DEC**.

Referência: Processo nº 6050.2023/0007906-9

SEI nº 123299422