

Orçamento Cidadão PLOA 2025 - Análise de Viabilidade das propostas	
Subprefeitura	Campo Limpo
Nº da Proposta	465
Título da Proposta	Realizar urbanização e melhorias na comunidade Pullmann
Descrição da Proposta	Intervenção para melhorias de urbanização na comunidade Pullmann, localizada na rua Campo Novo do Sul, na Vila das Belezas.
Arquivos Anexos no Participe Mais	Proposta do CPM - Conselho Participativo Municipal
Autor da Proposta	
Secretaria Municipal	
Órgão co-responsável pela análise	
Análise de Viabilidade Técnica	
Análise Técnica/Jurídica	<p>Não estão previstas intervenções por parte de SEHAB na comunidade Pullmann em 2025.</p> <p>A comunidade Pullman está dentro do perímetro do Projeto de Intervenção Urbana do Arco Jurubatuba - PIU-ACJ, aprovado pela Lei nº 17.965/2023. O projeto compreende um conjunto integrado de intervenções e medidas promovidas ou coordenadas pela Prefeitura do Município de São Paulo, por intermédio da empresa SPUrbanismo.</p> <p>Cabe informar que, de acordo com o artigo 35º da mesma lei, faz parte do "Programa de Intervenções" do PIU Arco Jurubatuba o atendimento da política habitacional de interesse social que priorize as famílias com renda até 3 (três) salários mínimos. As ações referentes ao conjunto de intervenções do PIU-ACJ são de gestão de SMUL e SPUrbanismo.</p>
Parecer Técnico/Jurídico Final	Inviável
Análise de Viabilidade Orçamentária	
Análise Orçamentária: considerar apenas a parte realizável da Proposta	Não foi realizada devido à impossibilidade apontada no parecer técnico.
Custo Estimado da Especificação da Proposta	
Se o custo estimado for maior que R\$ 10 milhões, está contemplado no orçamento da pasta?	
Se sim, quais Dotações Orçamentárias serão Oneradas	
Parecer Orçamentário Final	Inviável
Avaliação Final da Proposta	
Parecer Final	Proposta inviável
Proposta	
Especificação da Proposta	
Agenda Municipal 2030/ODS	
Programa de Metas	
Planos Setoriais	
Identificação do Responsável pela Análise	
Nome	
E-Mail	
Telefone	
Comentários/Observações Adicionais	
Recurso Apresentado	
Descrição do recurso	ver arquivo disponibilizado no Processo SEI
Nome do autor	
Resposta do Órgão (a análise do Recurso pode abordar aspectos técnicos, jurídicos ou orçamentários)	O assentamento Pullman está presente no escopo de áreas que passarão por intervenção no contexto do Plano Municipal de Redução de Risco - PMRR (Área Campo Limpo-10) , porém, a área não consta do conjunto de áreas prioritárias do PMRR. Rememoramos que a elaboração do PMRR, embora de conte com interlocução intersecretarial, é de coordenação da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana, e está em fase de finalização. Desse modo, constam no planejamento do PMRR ações para mitigação do risco nos assentamentos de modo integrado às intervenções das pastas envolvidas. No caso desta SEHAB, são necessárias ações mitigatórias, ou de contenção, para início de intervenções de urbanização.
Comentários/Observações Adicionais	Sugerimos encaminhamento deste à SIURB, para avaliação de possibilidade de inserção da área em questão, no grupo de prioridade, conforme critérios presentes no PMRR.
Custo Estimado da Especificação da Proposta (se cabível)	
Especificação da proposta (se cabível)	
Parecer final da análise (Recurso procedente, parcialmente procedente ou improcedente)	Parcialmente procedente
Responsável pela análise do Recurso (nome, telefone e email)	Fábio Custódio Costa/11-3322-4623/fabiocosta@prefeitura.sp.gov.br