

Orçamento Cidadão PLOA 2025 - Análise de Viabilidade das propostas	
Subprefeitura	Vila Mariana
Nº da Proposta	919
Título da Proposta	Requalificar o Fundacentro, na Rua Mauro
Descrição da Proposta	Requalificação do Fundacentro, localizado na Rua Mauro, 552. O imóvel está sendo subutilizado há mais de 20 anos e há interesse dos moradores do entorno em utilizar o espaço para demandas do bairro. Local: https://maps.app.goo.gl/jcPHUJnFrv63ERZL8
Arquivos Anexos no Participe Mais	
Autor da Proposta	Carolina Borges
Secretaria Municipal	SMDET
Órgão co-responsável pela análise	SMADS

Análise de Viabilidade Técnica	
Análise Técnica/Jurídica	Imóvel não identificado como responsabilidade de SMADS
Parecer Técnico/Jurídico Final	Inviável

Análise de Viabilidade Orçamentária	
Análise Orçamentária: considerar apenas a parte realizável da Proposta	
Custo Estimado da Especificação da Proposta	
Se o custo estimado for maior que R\$ 10 milhões, está contemplado no orçamento da pasta?	
Se sim, quais Dotações Orçamentárias serão Oneradas	
Parecer Orçamentário Final	

Avaliação Final da Proposta	
Parecer Final	Proposta inviável

Proposta	
Especificação da Proposta	
Agenda Municipal 2030/ODS	
Programa de Metas	
Planos Setoriais	

Identificação do Responsável pela Análise	
Nome	Og Oliveira Pinto
E-Mail	oliveirap@prefeitura.sp.gov.br
Telefone	32919673
Comentários/Observações Adicionais	

Recurso Apresentado	
Descrição do recurso	A análise de viabilidade foi feita pela SMADS, no entanto gostaria que esta proposta fosse examinada pela Secretaria Municipal de Saúde, uma vez que há tempos ela necessita de um espaço maior para a UBS Milton Santos. O imóvel referido corresponde a uma área pública de posse do Governo do Estado de São Paulo, localizado à Rua Campina da Taborada no.87, sob gestão da Secretaria Estadual da Saúde (conhecido pela população como espaço anteriormente utilizado pela Fundacentro). Está abandonado há mais de uma década. A UBS Milton Santos necessita urgentemente de um imóvel maior, que possa abrigar os atuais e os novos usuários que se formarão com a construção de grandes condomínios residenciais no seu entorno. A Secretaria Municipal de Saúde, através de um pedido de cessão junto ao Governo do Estado poderia realizar a mudança do Milton Santos para este imóvel. Localizado entre o Planalto Paulista e a Vila da Saúde, atenderia grande parte dos usuários da UBS Milton Santos. Ademais, ao se obter a Cessão do Imóvel junto ao governo do Estado, a Secretaria Municipal de Saúde deixaria de pagar aluguel, recurso este que poderia ser utilizado para reforma e adequação para instalação da UBS.
Nome do autor	Wellyene Gomes Bravo

Resposta do Órgão (a análise do Recurso pode abordar aspectos técnicos, jurídicos ou orçamentários)	A proposta de requalificação do imóvel onde funcionava o Fundacentro depende de cessão do Governo do Estado. Apesar de já estarem iniciadas as tratativas a esse respeito, não há garantia que se obtenha a posse do imóvel e que se elabore um projeto de readequação do imóvel no tempo adequado para a proposta ser executada no exercício de 2025. Portanto, o recurso é improcedente.
Comentários/Observações Adicionais	
Custo Estimado da Especificação da Proposta (se cabível)	
Especificação da proposta (se cabível)	
Parecer final da análise (Recurso procedente, parcialmente procedente ou improcedente)	Improcedente
Responsável pela análise do Recurso (nome, telefone e email)	