

**TERMO APOSTILAMENTO Nº 093/2025
DO CONTRATO DE GESTÃO Nº R009/2015 – SMS/NTCSS**

PROCESSO Nº: 2014-0.337.134-9

PROCESSO SEI Nº: 6018.2025/0000306-1

CONTRATANTE: PREFEITURA DE SÃO PAULO – SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE.

CONTRATADA: FUNDAÇÃO DO ABC.

OBJETO DO CONTRATO: GERENCIAMENTO E EXECUÇÃO DE AÇÕES E SERVIÇOS DE SAÚDE EM UNIDADES DE SAÚDE DA REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE SÃO MATEUS.

OBJETO DO APOSTILAMENTO: Autorização de saldo total de verba remanescente de emenda parlamentar para reforma/ampliação na AMA/UBS Jardim Tiete I.

A **PREFEITURA DE SÃO PAULO**, através da **COORDENADORIA REGIONAL DE SAÚDE LESTE**, com sede na Avenida Pires do Rio, 199, inscrita no CNPJ sob o nº 46.392.148/0021-63, – Vila Americana, doravante denominada **CONTRATANTE**, neste ato representada por **RF 516.162-2**, Coordenadora Regional de Saúde, e de outro lado, a **FUNDAÇÃO DO ABC**, qualificada como Organização Social, no município de São Paulo nos autos do processo administrativo nº 2006-0.227.839-9 (Certificado de Qualificação nº 011), com CNPJ/MF nº 57.571.275/0001-0, e inscrito no CREMESP sob nº 926776, com endereço à Av. Lauro Gomes, 2000 – Vila Sacadura Cabral – Santo André – SP – CEP 09060-870, neste ato representado por **LUIZ MÁRIO PEREIRA DE SOUZA GOMES**, denominado **CONTRATADO**, tendo em vista o que dispõe a Lei Federal nº 8.080, de 19 de setembro de 1990, a Lei Municipal nº 14.132, de 24 de janeiro de 2006, e sua regulamentação, bem como, o disposto no artigo 24, inciso XXIV, da Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993, **RESOLVEM** celebrar o presente **TERMO DE APOSTILAMENTO** nos termos do art. 65; § 8º da Lei Federal nº 8.666/93, c/c item 7.3.4 da cláusula sétima do **CONTRATO DE GESTÃO R009/2015** na conformidade das seguintes cláusulas:



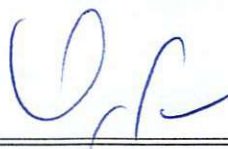
CLAUSULA PRIMEIRA

- 1.1. Foi lavrado o presente instrumento jurídico, visando autorização de saldo total de verba remanescente de emenda parlamentar do TA 117/2023 – AMA/UBS TIETE I que será utilizado para reformas/ampliações na unidade acima referenciada, pelas considerações descritas no Ofício DG SM/SP 044/2025 - OS Fundação do ABC.
- 1.2. O presente instrumento contratual tem como objetivo autorizar a reforma/ampliações conforme descrito abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL
1	Execução de reforma/ampliações (sala regulação) – AMA/UBS Jardim Tiete I	R\$75.239,93

E do que ficou convencionado, foi lavrado o presente termo, que lido e achado segue assinado pelo titular da Coordenadoria Regional de Saúde Leste.

São Paulo, 21 de Março de 2025.



NILZA MARIA PIASSI BERTELLI
COORDENADORA
COORDENADORIA REGIONAL DE SAÚDE LESTE



Publicado no D.O.C.
Dia 24/03/25 pág. 218

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Avenida Pires do Rio 199, - Bairro Vila Americana - São Paulo/SP

PRINCIPAL

Modalidade

Contrato de Gestão

Órgão

Secretaria Municipal da Saúde - SMS

Número do Contrato

2014-0.337.134-9

Número do Apostilamento

093/2025

Objeto do Contrato

GERENCIAMENTO E EXECUÇÃO DE AÇÕES E SERVIÇOS DE SAÚDE EM UNIDADES DE SAÚDE DA REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE SÃO MATEUS.

Nome do Contratante

PREFEITURA DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE.

Nome do Contratado (entidade parceira)

FUNDAÇÃO DO ABC.

CNPJ do Contratado (entidade parceira)

57.571.275/0001-00

Objeto do apostilamento

Autorização de saldo total de verba remanescente de emenda parlamentar para reforma/ampliação na AMA/UBS Jardim Tiete I.

PERÍODO PRORROGAÇÃO PRAZO DE VIGÊNCIA DA PARCERIA

PRAZO DE VIGÊNCIA DA PARCERIA ATUALIZADO

PERÍODO PRORROGAÇÃO PRAZO DE EXECUÇÃO DA PARCERIA

PRAZO DE EXECUÇÃO DA PARCERIA ATUALIZADO

PRINCIPAL

Justificativa

A demanda se faz necessária para atender a verba parlamentar remanescente.

Fundamento Legal

Alínea 'b', inciso I do art. 65 da Lei Federal 8.666/93.

Data da Assinatura do apostilamento

21/03/2025

ANEXOS

Referência: Processo nº 6018.2025/0000306-1

SEI nº 122132674

São Paulo, 11 de março de 2025.

OF DG SM/SP Nº 044/2025– OS FUNDAÇÃO DO ABC
REF.: AUTORIZAÇÃO DE SALDO TOTAL DE VERBA REMANESCENTE – RECURSOS DE
INVESTIMENTOS - EMENDA PARLAMENTAR - TA 117/2023 – AMA/UBS JARDIM TIETE I

Prezada Dra. Nilza.

Solicitamos autorização desta Coordenadoria para utilização do saldo total remanescente, referente Recursos de Investimentos - EP – TA 117/2023 – AMA/UBS JARDIM TIETE I, no valor de R\$ 75.239,96.

Esclarecemos que este saldo de recursos será utilizado para reformas/ampliações na unidade acima referenciada, solicitado através do memorando ENG SM/SP nº 007/25, anexo.

TOTAL LIBERAÇÃO RECURSO	TOTAL GASTO	SALDO
R\$ 405.032,73	R\$ 329.792,77	R\$ 75.239,93

Aproveitamos a oportunidade para renovarmos nossos votos da alta estima e consideração

Atenciosamente,


Dra. Marilande Marcolin
Diretora Geral
REDE ASSISTENCIAL DE SÃO MATEUS – FUABC

À

Dra. Nilza Maria Piassi Bertelli
Coordenadora
Coordenadoria Regional de Saúde Leste
Secretaria Municipal de Saúde da Prefeitura da Cidade de São Paulo

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018



São Paulo, 13 de janeiro de 2025.

Memo. ENG SM/SP 007.25

REF. AMA/UBS JD Tietê I

Av. Engenho Novo, 120 - São Mateus, São Paulo - SP

ROC. Nº 80/25
FLS. 13
VISTO

À

Sra. Danusia Almeida Santos Ramos
Gerente Executiva

Solicito abertura de processo de compras para contratação de empresa especializada para execução de reformas/ampliações na UBS citada acima, conforme projeto e planilha quantitativa em anexo.

Observação 1: Fazer visita técnica "in loco", para proposta considerar material e mão de obra.

Observação 2: As plantas se encontram em arquivos PDF, lembrando que são layouts orientativos, podendo sofrer alterações durante a execução, conforme necessidade ou imprevistos não contemplados no escopo.

Justificativa: A demanda se faz necessária para atender a verba parlamentar remanescente.

Ronan Neres de Souza
Engenheiro Civil
CREA: 5070841445

Ronan Neres de Souza
Eng°Civil – Engenharia FUABC

ENG.º GILBERTO M. BERTO
ENGENHEIRO CIVIL
FUABC – SÃO MATEUS

Gilberto Moraes Berto
Eng°Civil – Engenharia FUABC

Endereço: Rua Lívio Zambecari, 27 – Cidade São Mateus – São Paulo – SP
Telefone: (11) 2010 – 0034 / (11) 2010 – 0179

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018



CIDADE DE
SÃO PAULO
SAÚDE

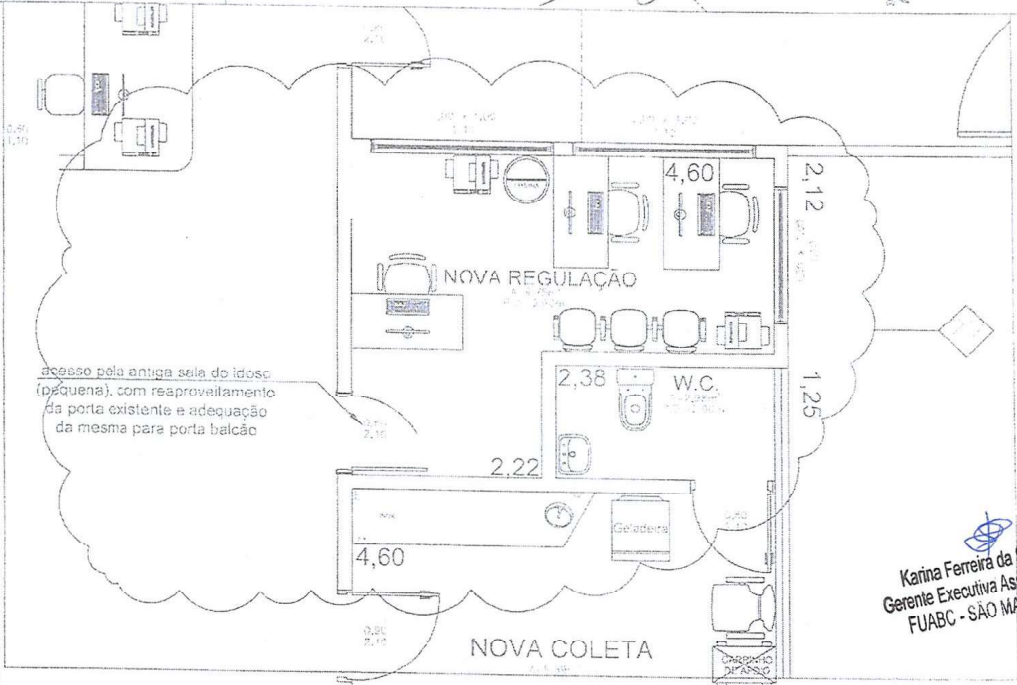
[illegible]

Karina Ferreira da Silva
 Gerente Executiva Assistencial
 FUABC - SÃO MATEUS

Carla Dietrich Junior
 Gerente Administrativo
 RUC: 8245

ENG.º CARLOS M. BENTO
 ENGENHEIRO CIVIL
 FUABC - SÃO MATEUS

Rohan Neres de Souza
 Engenheiro Civil
 CREA: 5070841445



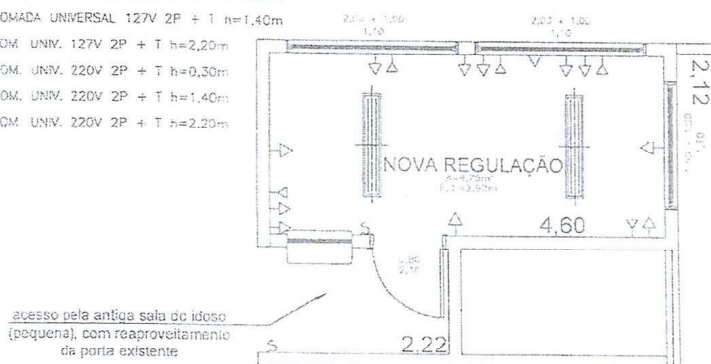
NOVA REGULAÇÃO - NOVO LAYOUT AMA / UBS JARDIM TIETÊ I ESCALA: 1:100

ALVARÁ EXISTENTE ALVARÁ A DESEMPENHAR EXECUÇÃO DE OBRAS PORTO DE ABERTURA PADEIRAS 0,20m TORRADA UNIVERSAL 120V 2P + 1 f 1x0,30m TORRADA UNIVERSAL 120V 2P + 1 f 1x0,30m TORRADA UNIVERSAL 120V 2P + 1 f 1x0,30m TORRADA UNIVERSAL 120V 2P + 1 f 1x0,30m PORTO DE CUBÍCULO	FUNDAÇÃO ABC - Rede assistencial da supervisão técnica da saúde / Contrato São Mateus	SECRETARIA PRINCIPAL DE SAÚDE LARI, JANEIRO 1991 ANEXO TÉCNICO NOVO IN. SÃO MATEUS, SÃO PAULO, SP PROJETO DE ARQUITETURA PROJETO DE ARQUITETURA	TÍTULO 02 / C 27/05/2024 ANEXO
--	---	---	---

ENG. GABRIEL M. BENTO
ENGINEER CIVIL
FUABC - SÃO MATEUS

LEGENDA DE ELÉTRICA :

- PUNTO DE REDE NA PAREDE $h=0,30m$
 PUNTO PARA TELEFONE $h=0,30m$
 TOMADA UNIVERSAL 127V 2P + T $h=0,30m$
 TOMADA UNIVERSAL 127V 2P + T $h=1,40m$
 TOM. UNIV. 127V 2P + T $h=2,20m$
 TOM. UNIV. 220V 2P + T $h=0,30m$
 TOM. UNIV. 220V 2P + T $h=1,40m$
 TOM. UNIV. 220V 2P + T $h=2,20m$



acesso pela antiga sala do idoso (pequena), com reaproveitamento da porta existente

Karina Ferreira da Silva
Gerente Executiva Assistencial
FUABC - SÃO MATEUS

NOVA REGULAÇÃO - PONTOS ELÉT., DADOS E ILUM
AMA / UBS JARDIM TIETÊ I
ESCALA: 1:100

03 L 110
Associação Viena Santa
Gerente Administrativo
RE: 002
RG: [REDACTED]

REC. No 8425
F.L.S. 11
VISTO

82

82/25
4

		Fundação do ABC - Rede Assistencial da Supervisão Técnica de Saúde / Contrato São Mateus				
		PROC. Nº 82 FLS. 4				
PLANILHA DE ESTIMATIVA DE CUSTOS					ELABORADO POR: RONAN SOUZA	
Unidade: AMA / UBS Jardim Tietê I - Nova Regulação					DATA: 13/01/2025	
Local: Avenida Engenho Novo, 120, São Mateus - São Paulo - SP					REVISÃO: 03	
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QTD	VALOR UNIT.	TOTAL
	01-00-00	SERVIÇOS TÉCNICOS				
		ART DE EXECUÇÃO				
	CPOS	ART DE EXECUÇÃO	VB	1,00	R\$ 250,00	R\$ 250,00
		PROJETO ESTRUTURAL				
	CPOS	PROJETO ESTRUTURAL COM ESTUDO DE SOLO	VB	1,00	R\$ 547,43	R\$ 547,43
		SUBTOTAL			R\$	797,43
		CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA				
		TAPUMES, VEDAÇÃO E PROTEÇÕES DIVERSAS				
	CPOS	TAPUME MÓVEL PARA FECHAMENTO DE ÁREAS	M2	22,00	R\$ 105,66	R\$ 2.324,52
	CPOS	LONA PLÁSTICA	M2	200,00	R\$ 3,69	R\$ 738,00
	CPOS	DESMOBILIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA	M2	22,00	R\$ 24,08	R\$ 529,76
		SINALIZAÇÃO DE OBRA				
	CPOS	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA (Conforme Manual Placas de Obras PMSP 2019)	M2	1,50	R\$ 893,56	R\$ 1.340,34
		SUBTOTAL			R\$	4.932,62
		NOVA SALA DE REGULAÇÃO				
	01-00-00	SERVIÇOS PRELIMINARES				
	01-01-00	LIMPEZA DO TERRENO				
	01-01-07	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	6,37	R\$ 129,38	R\$ 824,15
	01-02-00	MOVIMENTO DE TERRA MANUAL				
	01-003-002	CORTE E ATERRO COMPACTADO	M3	4,31	R\$ 20,18	R\$ 86,98
	02-00-00	FUNDAÇÕES				
	02-01-00	FUNDAÇÃO PROFUNDA				
	02-01-03	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	M	15,00	R\$ 136,72	R\$ 2.050,80
	02-02-00	VALAS				
	02-02-11	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, COM SOQUETE VIBRATÓRIO	M2	1,75	R\$ 4,37	R\$ 7,63
	02-02-15	LASTRO DE BRITA	M3	0,09	R\$ 225,40	R\$ 19,67
	02-03-00	FUNDAÇÃO - FORMA				
	02-03-01	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS	M2	3,80	R\$ 85,05	R\$ 322,76
	02-04-00	FUNDAÇÃO - ARMADURA				
	02-04-04	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	127,76	R\$ 10,65	R\$ 1.360,62
	02-05-00	FUNDAÇÃO - CONCRETO				
	02-05-09	CONCRETO FCK=20,0MPA - USINADO	M3	1,60	R\$ 617,05	R\$ 985,41
	02-50-00	DEMOLICOES				
	02-50-01	DEMOLICÃO DE ALVENARIA DE EMBASAMENTO - TIJOLOS MACIÇOS COMUNS	M3	1,13	R\$ 81,18	R\$ 91,89
	03-00-00	ESTRUTURA				
	03-04-00	ESTRUTURA DE CONCRETO - LAJE MISTA				
	03-04-19	LAJE MISTA TRELIÇADA H-8CM COM CAPEAMENTO 4CM (12CM)	M2	14,54	R\$ 150,13	R\$ 2.182,89
	03-03-25	CONCRETO FCK = 40,0MPA - USINADO E BOMBEÁVEL	M3	1,74	R\$ 605,86	R\$ 1.057,10
	04-00-00	VEDOS				
	04-01-00	ALVENARIA DE TIJOLOS E BLOCOS				
	04-01-71	BLOCO CERÂMICO COMUM - 19CM	M2	16,01	R\$ 138,98	R\$ 2.225,07
	05-00-00	IMPERMEABILIZAÇÕES				
	05-01-00	IMPERMEABILIZANTE CONTRA UMIDADE DO SOLO				
	05-01-43	PINTURA PROTETORA COM TINTA BETUMINOSA (PARA ARGAMASSA IMPERMEÁVEL) - 2 DEMÃOS	M2	4,55	R\$ 19,02	R\$ 86,62
	06-00-00	COBERTURA				
	06-01-00	ESTRUTURAS DE COBERTURA				
	06-01-10	ESTRUTURA DE MADEIRA, EM TERÇAS, PARA TELHAS ONDULADAS CRFS/AL/PL/AG	M2	14,54	R\$ 69,47	R\$ 1.010,09
	06-02-00	TELHADOS				
	06-02-22	TELHA ONDULADA CRFS 8MM	M2	14,54	R\$ 69,37	R\$ 1.008,64
	06-60-00	RETIRADAS				
	06-60-08	RETIRADA DE ESTRUTURA METÁLICA INCLUSIVE PERFIS DE FIXAÇÃO (cobertura policarbonato da entrada)	KG	100,00	R\$ 2,32	R\$ 232,00
	06-80-00	SERVIÇOS PARCIAIS				
	06-80-03	REVISÃO, ESCOVAÇÃO, INCLUSIVE TOMADA DE GOTEIRAS DE TELHADOS EM GERAL, EXCLUSIVE PARA TELHAS DE BARRO COZIDO OU VIDRO (cobertura de policarbonato da entrada)	M2	12,56	R\$ 32,21	R\$ 404,56
	07-00-00	ESQUADRIAS DE MADEIRA				
	07-60-00	RETIRADAS				
	07-60-01	RETIRADA DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	UN	1,00	R\$ 14,95	R\$ 14,95
	07-60-30	RETIRADA DE FECHADURAS DE EMBUTIR, COMPLETAS	UN	1,00	R\$ 14,95	R\$ 14,95
	07-60-70	RETIRADA DE DOBRADIÇAS	UN	3,00	R\$ 5,98	R\$ 17,94
	07-70-00	RECOLOCAÇÕES				
	07-70-01	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	UN	1,00	R\$ 118,82	R\$ 118,82
	07-70-50	RECOLOCAÇÃO DE FECHADURAS DE EMBUTIR, COMPLETAS	UN	1,00	R\$ 47,55	R\$ 47,55
	07-70-70	RECOLOCAÇÃO DE DOBRADIÇAS	UN	3,00	R\$ 5,08	R\$ 15,24
	08-00-00	ESQUADRIAS METÁLICAS				
	08-02-00	CAIXILHOS				
	08-02-03	CP.03/23/21 - CAIXILHO EM FERRO PERFILADO - FIXO, COM VENTILAÇÃO PERMANENTE	M2	5,50	R\$ 630,11	R\$ 3.465,61
	08-02-75	EP.07 - GRADE DE PROTEÇÃO EM FERRO CHATO	M2	5,50	R\$ 149,94	R\$ 824,67
	09-00-00	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
	09-02-00	ELETRODUTOS - BT				
	09-02-11	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE I - 3/4"	M	26,86	R\$ 39,78	R\$ 1.068,49
	09-03-00	CONDUTORES - BT				
	09-03-05	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	402,90	R\$ 4,20	R\$ 1.692,18
	09-07-00	PONTOS DE ENERGIA				
	09-07-01	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"x2"	UN	1,00	R\$ 162,19	R\$ 162,19
	09-07-61	PONTO COM TOMADA SIMPLES 110/220V - EM CONDULETE 3/4"	UN	11,00	R\$ 243,17	R\$ 2.674,87
	09-72-00	RECOLOCAÇÕES - PONTOS E APARELHOS				
	09-72-11	RECOLOCAÇÃO DE LUMINÁRIA INTERNA PARA LÂMPADA FLUORESCENTE (luminárias da Copa)	UN	2,00	R\$ 85,79	R\$ 171,58
	09-86-00	TOMADAS				
	09-86-10	TOMADA RJ 45 PARA INFORMÁTICA COM PLACA	UN	5,00	R\$ 87,33	R\$ 436,65
	09-90-00	REDE LÓGICA				
	09-90-38	CABO UTP - CATEGORIA 4 E 5 PARES	M	500,00	R\$ 4,37	R\$ 2.185,00
	11-00-00	REVESTIMENTOS				
	11-02-00	REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS				
	11-02-15	REVESTIMENTO COM GESSO	M2	42,84	R\$ 25,50	R\$ 1.092,46
	11-03-00	REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS				
	11-03-01	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	22,77	R\$ 8,73	R\$ 198,78
	11-03-13	REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	22,77	R\$ 34,04	R\$ 775,09

ENG.º GILBERTO M. BERTO
 ENGENHEIRO CIVIL
 FUAABC - SÃO MATEUS

Ronan Neres de Souza
 Engenheiro Civil
 CREA: 5070841445



Fundação do ABC - Rede Assistencial da Supervisão Técnica de Saúde / Contrato São Mateus

RUC: 000 82/25
FLS. 16
VISTO

PLANILHA DE ESTIMATIVA DE CUSTOS					ELABORADO POR:	RONAN SOUZA
Unidade: AMA / UBS Jardim Tietê I - Nova Regulação					DATA:	13/01/2025
Local: Avenida Engenho Novo, 120, São Mateus - São Paulo - SP					REVISÃO:	03
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QTD.	VALOR UNIT.	TOTAL
SERVIÇOS TÉCNICOS						
		ART DE EXECUÇÃO				
	CPOS	ART DE EXECUÇÃO	VB	1,00		R\$ -
		PROJETO ESTRUTURAL				
	CPOS	PROJETO ESTRUTURAL COM ESTUDO DE SOLO	VB	1,00		R\$ -
SUBTOTAL						R\$ -
CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA						
		TAPUMES, VEDAÇÃO E PROTEÇÕES DIVERSAS				
	CPOS	TAPUME MÓVEL PARA FECHAMENTO DE ÁREAS	M2	22,00		R\$ -
	CPOS	LONA PLÁSTICA	M2	200,00		R\$ -
	CPOS	DESMOBILIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA	M2	22,00		R\$ -
		SINALIZAÇÃO DE OBRA				
	CPOS	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA (Conforme Manual Placas de Obras PMSP 2019)	M2	1,50		R\$ -
SUBTOTAL						R\$ -
NOVA SALA DE REGULAÇÃO						
SERVIÇOS PRELIMINARES						
01-00-00		LIMPEZA DO TERRENO				
01-01-00		REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E				
01-01-07		DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	6,37		R\$ -
01-02-00		MOVIMENTO DE TERRA MANUAL				
01-003-002		CORTE E ATERRO COMPACTADO	M3	4,31		R\$ -
FUNDAÇÕES						
02-01-00		FUNDAÇÃO PROFUNDA				
02-01-03		BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	M	15,00		R\$ -
02-02-00		VALAS				
02-02-11		APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, COM SOQUETE VIBRATÓRIO	M2	1,75		R\$ -
02-02-15		LASTRO DE BRITA	M3	0,09		R\$ -
02-03-00		FUNDAÇÃO - FORMA				
02-03-01		FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS	M2	3,80		R\$ -
02-04-00		FUNDAÇÃO - ARMADURA				
02-04-04		ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	127,76		R\$ -
02-05-00		FUNDAÇÃO - CONCRETO				
02-05-09		CONCRETO FCK=20,0MPA - USINADO	M3	1,60		R\$ -
02-50-00		DEMOLIÇÕES				
02-50-01		DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE EMBASAMENTO - TIJOLOS MACIÇOS COMUNS	M3	1,13		R\$ -
ESTRUTURA						
03-04-00		ESTRUTURA DE CONCRETO - LAJE MISTA				
03-04-19		LAJE MISTA TRELICHADA H-8CM COM CAPEAMENTO 4CM (12CM)	M2	14,54		R\$ -
03-03-25		CONCRETO FCK = 40,0MPA - USINADO E BOMBEÁVEL	M3	1,74		R\$ -
VEDOS						
04-01-00		ALVENARIA DE TIJOLOS E BLOCOS				
04-01-71		BLOCO CERÂMICO COMUM - 19CM	M2	16,01		R\$ -
IMPERMEABILIZAÇÕES						
05-01-00		IMPERMEABILIZANTE CONTRA UMIDADE DO SOLO				
05-01-43		PINTURA PROTETORA COM TINTA BETUMINOSA (PARA ARGAMASSA IMPERMEÁVEL) - 2				
05-01-43		DEMÃOS	M2	4,55		R\$ -
COBERTURA						
06-01-00		ESTRUTURAS DE COBERTURA				
06-01-10		ESTRUTURA DE MADEIRA, EM TERÇAS, PARA TELHAS ONDULADAS CRFS/AL/PL/AG	M2	14,54		R\$ -
06-02-00		TELHADOS				
06-02-22		TELHA ONDULADA CRFS 8MM	M2	14,54		R\$ -
06-60-00		RETIRADAS				
06-60-08		RETIRADA DE ESTRUTURA METÁLICA INCLUSIVE PERFIS DE FIXAÇÃO (cobertura				
06-60-08		policarbonato da entrada)	KG	100,00		R\$ -
06-80-00		SERVIÇOS PARCIAIS				
06-80-03		REVISÃO, ESCOVAÇÃO, INCLUSIVE TOMADA DE GOTEIRAS DE TELHADOS EM GERAL, EXCLUSIVE PARA TELHAS DE BARRO COZIDO OU VIDRO (cobertura de policarbonato da entrada)	M2	12,56		R\$ -
ESQUADRIAS DE MADEIRA						
07-60-00		RETIRADAS				
07-60-01		RETIRADA DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	UN	1,00		R\$ -
07-60-50		RETIRADA DE FECHADURAS DE EMBUTIR, COMPLETAS	UN	1,00		R\$ -
07-60-70		RETIRADA DE DOBRADIÇAS	UN	3,00		R\$ -
07-70-00		RECOLOCAÇÕES				
07-70-01		RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	UN	1,00		R\$ -
07-70-50		RECOLOCAÇÃO DE FECHADURAS DE EMBUTIR, COMPLETAS	UN	1,00		R\$ -
07-70-70		RECOLOCAÇÃO DE DOBRADIÇAS	UN	3,00		R\$ -
ESQUADRIAS METÁLICAS						
08-02-00		CAIXILHOS				
08-02-03		CP.03/20/21 - CAIXILHO EM FERRO PERFILADO - FIXO, COM VENTILAÇÃO PERMANENTE	M2	5,50		R\$ -
08-02-75		EP.07 - GRADE DE PROTEÇÃO EM FERRO CHATO	M2	5,50		R\$ -
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
09-02-00		ELETRODUTOS - BT				
09-02-11		ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE I - 3/4"	M	26,86		R\$ -
09-03-00		CONDUTORES - BT				
09-03-05		CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	402,90		R\$ -
09-07-00		PONTOS DE ENERGIA				
09-07-01		PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"X2"	UN	1,00		R\$ -
09-07-61		PONTO COM TOMADA SIMPLES 110/220V - EM CONDULETE 3/4"	UN	11,00		R\$ -
09-72-00		RECOLOCAÇÕES - PONTOS E APARELHOS				
09-72-11		RECOLOCAÇÃO DE LUMINÁRIA INTERNA PARA LÂMPADA FLUORESCENTE (luminárias da Copa)	UN	2,00		R\$ -
09-86-00		TOMADAS				
09-86-10		TOMADA RJ 45 PARA INFORMÁTICA COM PLACA	UN	5,00		R\$ -
09-90-00		REDE LÓGICA				
09-90-38		CABO UTP - CATEGORIA 4 E 5 PARES	M	500,00		R\$ -
REVESTIMENTOS						
11-02-00		REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS				
11-02-15		REVESTIMENTO COM GESSO	M2	42,84		R\$ -
11-03-00		REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS				
11-03-01		CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	22,77		R\$ -
11-03-13		REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	22,77		R\$ -

13-00-00	PISOS				ELS	
13-02-00	REVESTIMENTO DE PISOS					
13-002-102	CONTRAPISO CONVENCIONAL COM ESPESSURA ATÉ 4 CM	M2	10,25		R\$	
13-02-42	PISO CERÂMICO ESMALTADO (PEI-5) - ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE	M2	10,73		R\$	VLS
13-03-00	ARREIMATE DE PISOS E ESCADAS					
13-03-09	RODAPÊ CERÂMICO ESMALTADO PEIV 7CM À 10CM	M	14,77		R\$	-
13-04-00	SOLEIRAS					
13-04-05	SOLEIRA PARA PORTA EM GRANITO CINZA SEM POLIMENTO (FOSCO)	M	0,90		R\$	-
14-00-00	VIDROS					
14-01-00	VIDROS ENCAIXILHADOS E ESPELHOS					
14-01-04	VIDRO LISO COMUM, TRANSPARENTE INCOLOR - ESPESSURA 5MM (conforme padrão	M2	5,50		R\$	-
15-00-00	PINTURA					
15-01-00	PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO					
15-01-16	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA - PAREDES	M2	42,84		R\$	-
15-01-16	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA - TETO	M2	10,73		R\$	-
15-01-15	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA - EXTERNA	M2	22,77		R\$	-
15-02-00	PINTURA EM MADEIRA					
15-02-11	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, COM EMASSAMENTO - PORTAS	M2	5,67		R\$	-
15-03-00	PINTURA EM METAL					
15-03-10	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - JANELAS	M2	5,50		R\$	-
17-00-00	SERV.COMPLEMENTARES					
17-05-00	COMPLEMENTOS DO EDIFÍCIO					
17-05-97	PLACA PARA PORTA C/ DESENHO UNIVERSAL (conforme padrão PMSP)	UN	1,00		R\$	-
					SUBTOTAL	R\$ -
21-00-00	SERVIÇOS FINAIS					
21-01-00	OMISSOS					
21-01-01	ITENS IMPREVISTOS E/OU NÃO ESPECIFICADOS (desvio de tubulações existentes, reforços estruturais, instalações provisórias, remanejamento de instalações existentes e etc. conforme NBR 16280)	VB	1,00		R\$	-
					SUBTOTAL	R\$ -
					TOTAL GERAL	R\$ -

Obs.1: Todos os itens constantes nessa planilha, foram baseados nos critérios de medição da Planilha Edif. Referente JUL / 2024

Obs.2: Os itens realacionados às placas de sinalização, foram baseados na planilha CPOS. (Esses itens não constam na planilha Edif.)

Obs.3: Itens com quantidades e serviços estimados baseados em layout orientativo, sendo apenas uma disposição física dos espaços, equipamentos e materiais de maneira mais eficiente possível e respeitando normas de acessibilidade e vigilância sanitária. Não tendo como parâmetro por exemplo, projetos estruturais e detalhes arquitetônicos.

DOC. Nº 82/25
LS. 12
VISTO

MEMORIAL DESCRITIVO

AMA UBS JARDIM TIETÊ I

NOVA REGULAÇÃO

ENG.º GILBERTO M. BERTO
ENGENHEIRO CIVIL
FUABO - SÃO MATEUS

Ronan Neres de Souza
Engenheiro Civil
CREA: 5070841445

 FUNDAÇÃO DO ABC DESDE 1967	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	AV. Engenho Novo, 120 - JD Tietê, CEP 03943-020 – S. Paulo/SP
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 14/01/2025
NOVA REGULAÇÃO		Página: 2 de 10 Revisão: 0

ÍNDICE

I. OBJETIVO.....	3
II. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	3
Serviços preliminares	3
SERVIÇOS TÉCNICOS	4
CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA	4
NOVA SALA DE REGULAÇÃO	4
SERVIÇOS PRELIMINARES.....	4
FUNDAÇÕES	5
ESTRUTURA.....	5
VEDOS	5
IMPERMEABILIZAÇÕES	6
COBERTURA	6
ESQUADRIAS DE MADEIRA.....	6
ESQUADRIAS METÁLICAS	7
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	7
REVESTIMENTOS	7
PISOS	8
SOLEIRAS	8
VIDROS	8
PINTURA	8
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	9
SERVIÇOS FINAIS.....	9
III. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	9
IV. NOTAS	9

ENG.º GILBERTO M. BERJO
 ENGENHEIRO CIVIL
 FURABC – SÃO MATEUS

Ronan Neres de Souza
 Engenheiro Civil
 CREA: 5070841445

 FUNDAÇÃO DO ABC DE 1911 1967	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	VISTO AV. Engenho Novo, 120 - JD Tietê, CEP 03943- 020 – S. Paulo/SP
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 14/01/2025
NOVA REGULAÇÃO		Página: 3 de 10
		Revisão: 0

I. OBJETIVO

Esta especificação tem por objetivo a descrição dos serviços de execução das obras civis possíveis para a nova Regulação da AMA UBS Jardim Tietê I.

II. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Serviços preliminares

- Deverá ser instalada placa de obra no padrão fornecido pela Secretaria de Obras, devidamente fixada.
- A área da obra deverá ser limpa (antes e depois da obra).
- Para o abrigo de materiais e equipamentos, poderá ser utilizada a própria área da obra, com a localização do abrigo sendo objeto de estudo pela Contratada. Porém, deve ser observado o livre acesso ao canteiro de obra, bem como a movimentação de pessoal e equipamentos, ficando a responsabilidade à contratada.
- Emissão de ART de Execução.
- Apresentação de cronograma de obras.

ENG.º GILBERTO M. BERTO
ENGENHEIRO CIVIL
FUABC – SÃO MATEUS

Ronan Neres de Souza
Engenheiro Civil
CREA: 5070841445

 FUNDAÇÃO DO ABC DESDE 1967	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	VISTO AV. Engenho Novo, 120 - JD Tietê, CEP 03943- 020 – S. Paulo/SP
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 14/01/2025
NOVA REGULAÇÃO		Página: 4 de 10 Revisão: 0

SERVIÇOS TÉCNICOS

ART de execução

- ART de execução1,00 vb

Projeto estrutural

- Projeto estrutural com estudo de solo1,00 vb

CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA

Tapumes, vedação e proteções diversas

- Tapume móvel para fechamento de áreas22,00 m2
- Lona plástica200,00 m2
- Desmobilização de construção provisória22,00 m2

Sinalização de obra

- Placa de identificação para obra (conforme manual placas de obras PMSP 2019)
1,50 m2

NOVA SALA DE REGULAÇÃO

SERVIÇOS PRELIMINARES

Limpeza do terreno

- Remoção de entulho com caçamba metálica, inclusive carga manual e descarga em
 bota-fora6,37 m3

Movimento de terra manual

- Corte e aterro compactado4,31 m3

ENG.º GILBERTO M. BERTO
 ENGENHEIRO CIVIL
 FUABC - SÃO MATEUS

Ronan Neres de Souza
 Engenheiro Civil
 CREA: 5070841445

 FUNDAÇÃO DO ABC DESDE 1967	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	VISTO AV. Engenho Novo, 120 - JD Tietê, CEP 03943-020 – S. Paulo/SP
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 14/01/2025
NOVA REGULAÇÃO		Página: 5 de 10 Revisão: 0

FUNDAÇÕES

Fundação profunda

- Broca de concreto - diâmetro de 30cm15,00 m

Valas

- Apiloamento do fundo de valas, com soquete vibratório1,75 m2
- Lastro de brita0,09 m3

Fundação - forma

- Forma comum de tábuas de pinus3,80 m2

Fundação - armadura

- Armadura em aço ca-50127,76 kg

Fundação - concreto

- Concreto fck=20,0mpa – usinado1,60 m3

Demolições

- Demolição de alvenaria de embasamento - tijolos maciços comuns1,13 m3

ESTRUTURA

Estrutura de concreto - laje mista

- Laje mista treliçada h-8cm com capeamento 4cm (12cm)14,54 m2
- Concreto fck = 40,0mpa - usinado e bombeável1,74 m3

VEDOS

Alvenaria de tijolos e blocos

- Bloco cerâmico comum - 19cm16,01 m2

ENG.º GILBERTO M. BERTO
ENGENHEIRO CIVIL
FUNABC - SÃO MATEUS

Ronan Neres de Souza
Engenheiro Civil
CREA: 5070841445

 FUNDAÇÃO DO ABC DESDE 1967	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	AV. Engenho Novo, 120 - JD Tietê, CEP 03943-020 – S. Paulo/SP
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 14/01/2025
NOVA REGULAÇÃO		Página: 6 de 10 Revisão: 0

IMPERMEABILIZAÇÕES

Impermeabilizante contra umidade do solo

- Pintura protetora com tinta betuminosa (para argamassa impermeável) - 2 demãos4,55 m2

COBERTURA

Estruturas de cobertura

- Estrutura de madeira, em terças, para telhas onduladas crfs/al/pl/ag14,54 m2

Telhados

- Telha ondulada crfs 8mm14,54 m2

Retiradas

- Retirada de estrutura metálica inclusive perfis de fixação (cobertura policarbonato da entrada)100,00 kg

Serviços parciais

- Revisão, escovação, inclusive tomada de goteiras de telhados em geral, exclusive para telhas de barro cozido ou vidro (cobertura de policarbonato da entrada)12,56 m2

ESQUADRIAS DE MADEIRA

Retiradas

- Retirada de folhas de porta de passagem ou janela1,00 un
- Retirada de fechaduras de embutir, completas1,00 un
- Retirada de dobradiças3,00 un

Recolocações

- Recolocação de folhas de porta de passagem ou janela1,00 un
- Recolocação de fechaduras de embutir, completas1,00 un
- Recolocação de dobradiças3,00 un

ENG.º GILBERTO M. BERTO
ENGENHEIRO CIVIL
FUND. DO ABC - SÃO MATEUS

Ronan Neres de Souza
Engenheiro Civil
CREA: 5070841445

 FUNDAÇÃO DO ABC DESDE 1967	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	VISTO AV. Engenho Novo, 120 - JD Tietê, CEP 03943- 020 – S. Paulo/SP
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 14/01/2025
NOVA REGULAÇÃO		Página: 7 de 10 Revisão: 0

ESQUADRIAS METÁLICAS

Caixilhos

- CP.03/20/21 - caixilho em ferro perfilado - fixo, com ventilação permanente5,50 m2
- EP.07 - grade de proteção em ferro chato5,50 m2

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Eletrodutos - bt

- Eletroduto de aço galvanizado eletrolítico, tipo leve i - 3/4"26,86 m

Condutores - bt

- Cabo 2,50mm2 - isolamento para 0,7kv - classe 4 – flexível402,90 m

Pontos de energia

- Ponto com interruptor simples - 1 tecla, em caixa 4"x2"1,00 un
- Ponto com tomada simples 110/220v - em condutele 3/4"11,00 un

Recolocações - pontos e aparelhos

- Recolocação de luminária interna para lâmpada fluorescente (luminárias da copa)2,00 un

Tomadas

- Tomada rj 45 para informática com placa5,00 un

Rede lógica

- Cabo utp - categoria 4 e 5 pares500,00 m

REVESTIMENTOS

Revestimento de paredes internas

- Revestimento com gesso42,84 m2

Revestimento de paredes externas

- Chapisco comum - argamassa de cimento e areia 1:322,77 m2

ENG. GABRIEL M. BERTO
 ENGENHEIRO CIVIL
 FUAABC - SÃO MATEUS

Ronan Neres de Souza
 Engenheiro Civil
 CREA: 5070841445

 FUNDAÇÃO DO ABC DESDE 1967	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	ROC. Nº <u>32/5</u> FLS. <u>19</u> VISTO AV. Engenho Novo, 120 - JD Tietê, CEP 03943- 020 – S. Paulo/SP
		MEMORIAL DESCRITIVO
NOVA REGULAÇÃO		Data: 14/01/2025
		Página: 8 de 10 Revisão: 0

- Reboco externo - argamassa pré-fabricada**22,77 m2**

PISOS

Revestimento de pisos

- Contrapiso convencional com espessura até 4 cm**10,25 m2**
- Piso cerâmico esmaltado (pei-5) - assentado com argamassa colante**10,73 m2**

Arremate de pisos e escadas

- Rodapé cerâmico esmaltado peiv 7cm à 10cm**14,77 m**

SOLEIRAS

- Soleira para porta em granito cinza sem polimento (fosco)**0,90 m**

VIDROS

Vidros encaixilhados e espelhos

- Vidro liso comum, transparente incolor - espessura 5mm (conforme padrão existente)
**5,50 m2**

PINTURA

Pintura em alvenaria e concreto

- Tinta acrílica - reboco com massa corrida – paredes**42,84 m2**
- Tinta acrílica - reboco com massa corrida – teto**10,73 m2**
- Tinta acrílica - concreto ou reboco sem massa corrida – externa**22,77 m2**

ENG.º GILBERTO M. BERTO
 ENGENHEIRO CIVIL
 FUABC - SÃO MATEUS

Ronan Neres de Souza
 Engenheiro Civil
 CREA: 5070841445

 FUNDAÇÃO DO ABC DESDE 1967	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	VISTO AV. Engenho Novo, 120 - JD Tietê, CEP 03943- 020 – S. Paulo/SP
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 14/01/2025
NOVA REGULAÇÃO		Página: 9 de 10 Revisão: 0

Pintura em madeira

- Esmalte sintético - esquadrias e peças de marcenaria, com emassamento – portas**5,67 m2**

Pintura em metal

- Esmalte sintético - esquadrias e peças de serralheria – janelas**5,50 m2**

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Complementos do edifício

- Placa para porta c/ desenho universal (conforme padrão PMSP)**1,00 un**

SERVIÇOS FINAIS

Omissos

- Itens imprevistos e/ou não especificados (desvio de tubulações existentes, reforços estruturais, instalações provisórias, remanejamento de instalações existentes e etc. conforme NBR 16280)**1,00 vb**

III. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- As instalações elétricas deverão ser determinadas por um projeto elétrico desenvolvido pela contratada, de modo a utilizar as instalações elétricas existentes, assim como o quadro de energia, para as tomadas de uso geral.
- Os pontos de tomada e iluminação contemplam toda a sua infraestrutura (eletroduto, cabeamento, caixas de passagem, entre outros).

IV. NOTAS

- 1) O transporte do material até o local de descarte, bem como pagamento da taxa do aterro

ENG.º GILBERTO M. BERTO
 ENGENHEIRO CIVIL
 FUAABC – SÃO MATEUS

Ronan Neres de Souza
 Engenheiro Civil
 CREA: 5070841445

 FUNDAÇÃO DO ABC DESDE 1967	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	VISTO AV. Engenho Novo, 120 - JD Tietê, CEP 03943-020 – S. Paulo/SP
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 14/01/2025
NOVA REGULAÇÃO		Página: 10 de 10 Revisão: 0

- 2) Todo o material a ser instalado deve ser fornecido pela contratada;
- 3) As atividades no local da obra, deverão ser atualizadas através de Diário de Obras constantemente;
- 4) Durante toda a obra, todo o local onde está sendo feito o serviço e o canteiro de obras, deverá ser mantido sempre limpo e organizado. Todos os materiais retirados ou entulhos gerados pela obra deverão ser destinados;
- 5) Os serviços mencionados neste documento servem como referência para levantamento de interferências e apresentação da planilha de custo.
- 6) Todas as atividades a serem executadas devem seguir suas devidas normas regulamentadoras.

ENG.º GILBERTO M. BERTO
 ENGENHEIRO CIVIL
 FUABC - SÃO MATEUS

Ronan Neres de Souza
 Engenheiro Civil
 CREA: 5070841445

[illegible]



OCR - ONIAL CONSTR.MANUT PREDIAL LTDA
CNPJ 17.210.673/0001-79



OCR Predial

PLANILHA DE ESTIMATIVA DE CUSTOS

DATA

PROPOSTA

Unidade: AMA UBS JARDIM TIETÊ I

20.02.2025

200225

Local: Rua Engenho Novo 120, S.Mateus , São Paulo - SP

CONFORME SOLIC 82/24 MEMO 46/25 DE 17.01.2025

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QTD	VALOR UNIT.	TOTAL
	01-00-00	SERVIÇOS PRELIMINARES				
		ART DE EXECUÇÃO				
		ART DE EXECUÇÃO	VB	1,00	RS 1.250,00	RS 1.250,00
		FORNECIMENTO DE PROJETO E LAUDO ESTRUTURAL	VB	1,00	RS 1.050,00	RS 1.050,00
		CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA				
	01-05-00	TAPUMES				
	01-05-02	TAPUME CHAPA COMPENSADA RESINADA 10MM	M2	22,00	RS 105,00	RS 2.310,00
		LONA PLÁSTICA	M2	200,00	RS 6,60	RS 1.320,00
		DESMOBILIZAÇÃO CONSTRUÇÃO	M2	22,00	RS 95,00	RS 2.090,00
		SINALIZAÇÃO DE OBRA				
		PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA (Conforme Manual Placas de Obras PMSP 2019)	M2	1,50	RS 650,00	RS 975,00
		NOVA SALA DE REGULAÇÃO				
	01-00-00	SERVIÇOS PRELIMINARES				
	01-00-00	LIMPEZA DO TERRENO				
	01-01-07	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METALICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	6,37	RS 145,00	RS 923,65
	01-02-00	MOVIMENTO DE TERRA MANUAL				
	00-103-002	CORTE E ATERRO COMPACTADO	M3	4,31	RS 20,18	RS 86,98
		TOTAL			RS	10.005,63
	02-00-00	FUNDAÇÕES				
	02-01-00	FUNDAÇÕES PROFUNDAS				
	02-01-03	BROCA DE CONCRETO DIAM 30CM	M	15,00	RS 136,72	RS 2.050,80
	02-02-02	VALAS				
	02-02-11	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS C/ SOQUETE VIBRATORIO	M2	0,09	RS 100,00	RS 9,00
	02-03-00	FUNDAÇÃO FORMAS				
	02-03-01	FORMA COMUM DE TÁBUA DE PINUS	M2	3,80	RS 85,05	RS 323,19
	02-04-04	ARMADURA EM AÇO CA 50	KG	127,76	RS 10,05	RS 1.283,99
	02-05-00	FUNDAÇÕES CONCRETO				
	02-05-09	CONCRETO FCK 20MPA USINADO	M3	1,60	RS 513,31	RS 821,30
	02-50-00	DEMOLIÇÕES				
	02-50-01	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE EMBASAMENTO TIJOLOS MACIÇOS COMUNS	M3	1,13	RS 81,18	RS 91,73
	03-00-00	ESTRUTURA				
	03-04-00	ESTRUTURA DE CONCRETO - LAJE MISTA				
	03-04-19	LAJE MISTA TRELICADA H-8 CAPEMANTO 4CM	M2	14,54	RS 150,13	RS 2.182,89
	03-03-25	CONCRETO FCK 40MPA USINADO E BOMBEAVEL	M3	1,74	RS 605,86	RS 1.054,20
	04-00-00	VEDOS				
	04-01-00	ALVENARIA DE TIJOLOS E BLOCOS				
	04-01-71	BLOCO CERÂMICO COMUM 19CM	M2	16,01	RS 138,98	RS 2.225,07
	05-00-00	IMPERMEABILIZAÇÕES				
	05-01-43	IMPERMEABILIZANTE CONTRA UMIDADE DO SOLO				
	05-01-43	PINTURA PROTETORA COM TINTA BETUMINOSA P ARGAMASSA IMPERMEÁVEL DUAS DEMÃOS	M2	4,55	RS 19,02	RS 86,54
	06-02-00	COBERTURA				
	06-01-00	ESTRUTURAS DE COBERTURA				
	06-01-10	ESTRUTURA DE MADEIRA EM TERÇAS PARA TELHAS ONDULADAS CRFS AL PL AG	M2	14,54	RS 69,47	RS 1.010,09
	06-02-00	TELHADOS				
	06-02-22	TELHA ONDULADA CRFS 8MM	M2	14,54	RS 69,37	RS 1.008,64
	06-60-00	RETIRADAS				
	06-60-08	RETIRADA DE ESTRUTURA METÁLICA INCLUSIVE PERFIZ DE FIXAÇÃO - COBERTURA POLICARBONATO DA ENTRADA	KG	100,00	RS 2,32	RS 232,00
	06-80-00	SERVIÇOS PARCIAIS				
	06-80-03	REVISÃO ESCOVAÇÃO INCLUSIVE TOMADA DE GOTEIRAS DE TELHADO EM GERAL EXCLUSIVE PARA TELHAS DE BARRO COZIDO OU VIDRO -COBERTURA DE POLICARBONATO DA ENTRADA	M2	12,56	RS 32,21	RS 404,56
	07-00-00	ESQUADRIAS DE MADEIRA				
	07-60-00	RETIRADAS				
	07-60-01	RETIRADA DE FOLHA DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	UNID.	1,00	RS 14,95	RS 14,95
	07-60-50	RETIRADA DE FECHADURAS DE EMBUTIR COMPLETA	UNID.	1,00	RS 14,95	RS 14,95
	07-60-70	RETIRADA DE DOBRADIÇAS	UNID.	3,00	RS 5,98	RS 17,94
	07-70-00	RECOLOCAÇÕES				
	07-70-01	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	UNID.	1,00	RS 118,82	RS 118,82
	07-70-50	RECOLOCAÇÃO DE FECHADURAS DE EMBUTIR COMPLETAS	UNID.	1,00	RS 44,55	RS 44,55
	07-70-70	RECOLOCAÇÃO DE DOBRADIÇAS	UNID.	3,00	RS 5,08	RS 15,24
	08-00-00	ESQUADRIAS METÁLICAS				
	08-02-00	CAIXILHOS				
	08-02-03	CP03/20/21 CAIXILHO EM FERRO PERFILADO FIXO COM VENTILAÇÃO PERMANENTE	M2	5,50	RS 630,11	RS 3.465,61
	08-02-75	EP.07 GRADE DE PROTEÇÃO EM FERRO CHATO	M2	5,50	RS 149,94	RS 824,67

[illegible]

PROPOSTA DE COMERCIAL
MEMO: DG SM/SP Nº 046/2025

A empresa **DOTTAS MANFREDINI CONSTRUCAO CIVIL LTDA**, estabelecida no endereço **Rua Tenente Gelas, 107, Tatuapé, SP, CEP 03090-030**, inscrita regularmente no **CNPJ nº 16.756.960/0001-16**, telefone **(11) 94752-6983**, e-mail **dottasmanfredini@uol.com.br**, dados bancários – nº do banco - **033, BANCO SANTANDER**, nº da agência - **3371**, nº da conta corrente **13002985-6**, pelo presente, vem apresentar proposta orçamentária, para fins de direito e sob as penas da lei, em atendimento ao processo visando a **SOLICITAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA/AMPLIAÇÕES (SALA DE REGULAÇÃO) – AMA/UBS JARDIM TIETE I**, cujas características e especificações constam no Escopo Técnico do processo em referência, a saber:

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QTD	VALOR UNIT.	TOTAL
1	01-00-00	SERVIÇOS TÉCNICOS				
1.1		ART DE EXECUÇÃO				
1.1.1	CPOS	ART DE EXECUÇÃO	VB	1,00	RS 600,00	RS 600,00
1.2		PROJETO ESTRUTURAL				
1.2.1	CPOS	PROJETO ESTRUTURAL COM ESTUDO DE SOLO	VB	1,00	RS 12.000,00	RS 12.000,00
					SUBTOTAL	RS 12.600,00
2		CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA				
2.1		TAPUMES, VEDAÇÃO E PROTEÇÕES DIVERSAS				
2.1.1	CPOS	TAPUME MÓVEL PARA FECHAMENTO DE ÁREAS	M2	22,00	RS 107,21	RS 2.358,62
2.1.2	CPOS	LONA PLÁSTICA	M2	200,00	RS 4,50	RS 900,00
2.1.3	CPOS	DESMOBILIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA	M2	22,00	RS 23,42	RS 515,24
2.2		SINALIZAÇÃO DE OBRA				
2.2.1	CPOS	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA (Conforme Manual Placas de Obras PMSP 2019)	M2	1,50	RS 500,00	RS 750,00
					SUBTOTAL	RS 4.523,86
		NOVA SALA DE REGULAÇÃO				
3	01-00-00	SERVICOS PRELIMINARES				
3.1	01-01-00	LIMPEZA DO TERRENO				
3.1.1	01-01-07	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	6,37	RS 126,86	RS 808,10
3.2	01-02-00	MOVIMENTO DE TERRA MANUAL				
3.2.1	01-003-002	CORTE E ATERRO COMPACTADO	M3	4,31	RS 20,04	RS 86,37
					SUBTOTAL	RS 894,47
4	02-00-00	FUNDACOES				
4.1	02-01-00	FUNDAÇÃO PROFUNDA				
4.1.1	02-01-03	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	M	15,00	RS 131,67	RS 1.975,05
4.2	02-02-00	VALAS				
4.2.1	02-02-11	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, COM SOQUETE VIBRATÓRIO	M2	1,75	RS 4,18	RS 7,30
4.2.2	02-02-15	LASTRO DE BRITA	M3	0,09	RS 210,17	RS 18,34
4.3	02-03-00	FUNDAÇÃO - FORMA				
4.3.1	02-03-01	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS	M2	3,80	RS 82,11	RS 311,61
4.4	02-04-00	FUNDAÇÃO - ARMADURA				

Rua: Tenente Gelas N. 107 – São Paulo – CNPJ. 16.756.960/0001-16 - Tel. (11) 94752-6983.

dottasmanfredini@uol.com.br

4.4.1	02-04-04	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	127,76	R\$ 10,34	R\$ 1.321,02
4.5	02-05-00	FUNDAÇÃO - CONCRETO				
4.5.1	02-05-09	CONCRETO FCK=20,0MPA - USINADO	M3	1,60	R\$ 490,29	R\$ 782,98
4.6	02-50-00	DEMOLIÇÕES				
4.6.1	02-50-01	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE EMBASAMENTO - TIJOLOS MACIÇOS COMUNS	M3	1,13	R\$ 77,62	R\$ 87,86
					SUBTOTAL	R\$ 4.504,16
5	03-00-00	ESTRUTURA				
5.1	03-04-00	ESTRUTURA DE CONCRETO - LAJE MISTA				
5.1.1	03-04-19	LAJE MISTA TRELIÇADA H-8CM COM CAPEAMENTO 4CM (12CM)	M2	14,54	R\$ 155,18	R\$ 2.256,32
5.1.2	03-03-25	CONCRETO FCK = 40,0MPA - USINADO E BOMBEÁVEL	M3	1,74	R\$ 580,57	R\$ 1.012,98
					SUBTOTAL	R\$ 3.269,30
6	04-00-00	VEDOS				
6.1	04-01-00	ALVENARIA DE TIJOLOS E BLOCOS				
6.1.2	04-01-71	BLOCO CERÂMICO COMUM - 19CM	M2	16,01	R\$ 132,84	R\$ 2.126,77
					SUBTOTAL	R\$ 2.126,77
7	05-00-00	IMPERMEABILIZACOES				
7.1	05-01-00	IMPERMEABILIZANTE CONTRA UMIDADE DO SOLO				
7.1.1	05-01-43	PINTURA PROTETORA COM TINTA BETUMINOSA (PARA ARGAMASSA IMPERMEÁVEL) - 2 DEMÃOS	M2	4,55	R\$ 18,74	R\$ 85,34
					SUBTOTAL	R\$ 85,34
8	06-00-00	COBERTURA				
8.1	06-01-00	ESTRUTURAS DE COBERTURA				
8.1.1	06-01-10	ESTRUTURA DE MADEIRA, EM TERÇAS, PARA TELHAS ONDULADAS CRFS/AL/PL/AG	M2	14,54	R\$ 68,80	R\$ 1.000,35
8.2	06-02-00	TELHADOS				
8.2.1	06-02-22	TELHA ONDULADA CRFS 8MM	M2	14,54	R\$ 73,16	R\$ 1.063,75
8.3	06-60-00	RETIRADAS				
8.3.1	06-60-08	RETIRADA DE ESTRUTURA METÁLICA INCLUSIVE PER-FIS DE FIXAÇÃO (cobertura policarbonato da entrada)	KG	100,00	R\$ 2,25	R\$ 225,00
8.4	06-80-00	SERVIÇOS PARCIAIS				
8.4.1	06-80-03	REVISÃO, ESCOVAÇÃO, INCLUSIVE TOMADA DE GOTEIRAS DE TELHADOS EM GERAL, EXCLUSIVE PARA TELHAS DE BARRO COZIDO OU VIDRO (cobertura de policarbonato da entrada)	M2	12,56	R\$ 30,76	R\$ 386,35
					SUBTOTAL	R\$ 2.675,44
9	07-00-00	ESQUADRIAS DE MADEIRA				
9.1	07-60-00	RETIRADAS				
9.1.1	07-60-01	RETIRADA DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	UN	1,00	R\$ 14,26	R\$ 14,26
9.1.2	07-60-50	RETIRADA DE FECHADURAS DE EMBUTIR, COMPLETAS	UN	1,00	R\$ 14,26	R\$ 14,26
9.1.3	07-60-70	RETIRADA DE DOBRADIÇAS	UN	3,00	R\$ 5,70	R\$ 17,10
9.2	07-70-00	RECOLOCAÇÕES				
9.2.1	07-70-01	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	UN	1,00	R\$ 113,46	R\$ 113,46
9.2.2	07-70-50	RECOLOCAÇÃO DE FECHADURAS DE EMBUTIR, COMPLETAS	UN	1,00	R\$ 45,35	R\$ 45,35
9.2.3	07-70-70	RECOLOCAÇÃO DE DOBRADIÇAS	UN	3,00	R\$ 4,85	R\$ 14,55
					SUBTOTAL	R\$ 218,98
10	08-00-00	ESQUADRIAS METALICAS				
10.1	08-02-00	CAIXILHOS				

Rua: Tenente Gelas N. 107 – São Paulo – CNPJ. 16.756.960/0001-16 - Tel. (11) 94752-6983.

dottasmanfredini@uol.com.br

10.1.1	08-02-03	CP.03/20/21 - CAIXILHO EM FERRO PERFILADO - FIXO, COM VENTILAÇÃO PERMANENTE	M2	5,50	R\$ 646,29	R\$ 3.554,60
10.1.2	08-02-75	EP.07 - GRADE DE PROTEÇÃO EM FERRO CHATO	M2	5,50	R\$ 147,69	R\$ 812,30
					SUBTOTAL	R\$ 4.366,89
11	09-00-00	INSTALACOES ELETRICAS				
11.1	09-02-00	ELETRODUTOS - BT				
11.1.1	09-02-11	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE 1 - 3/4"	M	26,86	R\$ 38,44	R\$ 1.032,50
11.2	09-03-00	CONDUTORES - BT				
11.2.1	09-03-05	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	402,90	R\$ 3,68	R\$ 1.482,67
11.3	09-07-00	PONTOS DE ENERGIA				
11.3.1	09-07-01	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"X2"	UN	1,00	R\$ 154,68	R\$ 154,68
11.3.2	09-07-61	PONTO COM TOMADA SIMPLES 110/220V - EM CONDULETE 3/4"	UN	11,00	R\$ 232,89	R\$ 2.561,79
11.4	09-72-00	RECOLOCAÇÕES - PONTOS E APARELHOS				
11.4.1	09-72-11	RECOLOCAÇÃO DE LUMINÁRIA INTERNA PARA LÂMPADA FLUORESCENTE (luminárias da Copa)	UN	2,00	R\$ 82,82	R\$ 165,64
11.5	09-86-00	TOMADAS				
11.5.1	09-86-10	TOMADA RJ 45 PARA INFORMÁTICA COM PLACA	UN	5,00	R\$ 91,85	R\$ 459,25
11.6	09-90-00	REDE LÓGICA				
11.6.1	09-90-38	CABO UTP - CATEGORIA 4 E 5 PARES	M	500,00	R\$ 3,37	R\$ 1.685,00
					SUBTOTAL	R\$ 7.541,53
12	11-00-00	REVESTIMENTOS				
12.1	11-02-00	REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS				
12.1.1	11-02-15	REVESTIMENTO COM GESSO	M2	42,84	R\$ 24,47	R\$ 1.048,34
12.2	11-03-00	REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS				
12.2.1	11-03-01	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	22,77	R\$ 17,16	R\$ 390,73
12.1.2	11-03-13	REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	22,77	R\$ 21,67	R\$ 493,43
					SUBTOTAL	R\$ 1.932,50
13	13-00-00	PISOS				
13.1	13-02-00	REVESTIMENTO DE PISOS				
13.1.1	13-002-102	CONTRAPISO CONVENCIONAL COM ESPESSURA ATÉ 4 CM	M2	10,25	R\$ 39,14	R\$ 401,19
13.1.2	13-02-42	PISO CERÂMICO ESMALTADO (PEI-5) - ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE	M2	10,73	R\$ 160,00	R\$ 1.716,00
13.2	13-03-00	ARREMATE DE PISOS E ESCADAS				
13.2.1	13-03-09	RODAPÉ CERÂMICO ESMALTADO PEIV 7CM À 10CM	M	14,77	R\$ 25,49	R\$ 376,56
13.3	13-04-00	SOLEIRAS				
13.3.1	13-04-05	SOLEIRA PARA PORTA EM GRANITO CINZA SEM POLIMENTO (FOSCO)	M	0,90	R\$ 100,00	R\$ 90,00
					SUBTOTAL	R\$ 2.583,75
14	14-00-00	VIDROS				
14.1	14-01-00	VIDROS ENCAIXILHADOS E ESPELHOS				
14.1.1	14-01-04	VIDRO LISO COMUM, TRANSPARENTE INCOLOR - ESPESURA 5MM (conforme padrão existente)	M2	5,50	R\$ 180,02	R\$ 990,11
					SUBTOTAL	R\$ 990,11
15	15-00-00	PINTURA				
15.1	15-01-00	PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO				
15.1.1	15-01-16	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA - PAREDES	M2	42,84	R\$ 38,00	R\$ 1.627,98

Rua: Tenente Gelas N. 107 – São Paulo – CNPJ. 16.756.960/0001-16 - Tel. (11) 94752-6983.

dottasmanfredini@uol.com.br

15.1.2	15-01-16	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA - TETO	M2	10,73	R\$ 36,00	R\$ 386,10
15.1.3	15-01-15	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA - EXTERNA	M2	22,77	R\$ 18,02	R\$ 410,32
15.2	15-02-00	PINTURA EM MADEIRA				
15.1.1	15-02-11	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, COM EMASSAMENTO - PORTAS	M2	5,67	R\$ 33,00	R\$ 187,11
15.2	15-03-00	PINTURA EM METAL				
15.2.1	15-03-10	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - JANELAS	M2	5,50	R\$ 45,00	R\$ 247,50
					SUBTOTAL	R\$ 2.859,01
16	17-00-00	SERV.COMPLEMENTARES				
16.1	17-05-00	COMPLEMENTOS DO EDIFÍCIO				
16.1.1	17-05-97	PLACA PARA PORTA C/ DESENHO UNIVERSAL (conforme padrão PMSP)	UN	1,00	R\$ 60,00	R\$ 60,00
					SUBTOTAL	R\$ 60,00
17	21-00-00	SERVIÇOS FINAIS				
17.1	21-01-00	OMISSOS				
17.1.1	21-01-01	ITENS IMPREVISTOS E/OU NÃO ESPECIFICADOS (desvio de tubulações existentes, reforços estruturais, instalações provisórias, remanejamento de instalações existentes e etc. conforme NBR 16280)	VB	1,00	R\$ 6.500,00	R\$ 6.500,00
					SUBTOTAL	R\$ 6.500,00
SUB TOTAL						R\$ 57.732,10
BDI 25%						R\$ 14.433,03
TOTAL GERAL						R\$ 72.165,13

VALOR TOTAL: R\$ 72.165,13 (Setenta e dois mil cento e sessenta e cinco reais e treze centavos).

PRAZO DE INÍCIO: 10 (DEZ) DIAS CORRIDOS, a contar da emissão da Ordem de Início de Serviços, emitida pela CONTRATANTE.

VALIDADE DA PROPOSTA: 90 (noventa) dias corridos.

PRAZO DE TÉRMINO: 60 DIAS

DECLARA, outrossim que tem condições de executar e/ou fornecer os serviços conforme o presente Instrumento Convocatório.

São Paulo, 27 de fevereiro de 2025.



André Dotta de Souza
Proprietário

DADOS DA EMPRESA**CNPJ: 55.018.042/0001-41**

Razão Social: FSM Empreiteira Ltda

Fantasia: FSM

Inscrição Estadual: 137.276.010.117

 Endereço: Rua Julio Pinotti, 206 – Bairro Vila São Francisco – São Paulo – Cep: 05339-010

Contato Comercial: Ariane Silva

 Telefone: (11)3644-4244/  WhatsApp: (11)99273-2261**comercial1@grupofsm.com.br**

Título do documento	Proposta Comercial
Obra	SMSP0082/25 – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE REFORMAS/AMPLIAÇÕES (SALA REGULAÇÃO) - AMA/UBS JARDIM TIETE I, UNIDADE DE SAÚDE DA FUABC - CONTRATO DE GESTÃO DE SÃO MATEUS
Data	São Paulo, 27 de Fevereiro de 2025
Nome do cliente	FUNDAÇÃO DO ABC

Prezado Senhores,**REF.: PROPOSTA COMERCIAL DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO PCQ2025.02.19787 REV00**

Cumprimentando-o cordialmente, essa proposta tem esta à finalidade de apresentar a proposta comercial para a prestação de serviços técnicos especializados **Engenharia Junto ao Cliente Fundação do ABC, Referente ao Processo de Cotação SMSP0082/25 – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE REFORMAS/AMPLIAÇÕES (SALA REGULAÇÃO) - AMA/UBS JARDIM TIETE I, UNIDADE DE SAÚDE DA FUABC - CONTRATO DE GESTÃO DE SÃO MATEUS.**

O Grupo FSM oferece seus serviços de consultoria em engenharia de acordo com a Solicitação de Proposta datada de 27/02/2025.

Na hipótese das negociações serem realizadas durante o prazo de validade desta Proposta, ou seja, até a data de 27/03/2025, comprometemo-nos a negociar com base nas discriminações da presente proposta, sendo que após este prazo estará sujeita às modificações que porventura se fizerem necessárias, podendo resultar em novas negociações para o fechamento do respectivo Contrato de Prestação de Serviços.

O orçamento foi realizado com base no projeto arquitetônico fornecido pelo cliente, portanto qualquer revisão no projeto arquitetônico esta sujeito a mudança de valores.

Cientes de que V.Sas. não se obrigam a aceitar qualquer proposta recebida, aguardamos retorno e nos colocamos a disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,

**Flavio Massuia
Diretor****GRUPO FSM
FSM Construções**

Tel. +55 11 3644-4244/ +55 11 96631-8668 / +55 11 94768-1019

www.grupofsm.com.br
comercial@grupofsm.com.br

1. A EMPRESA

O GRUPO FSM empresa nacional com sede em São Paulo, atua no mercado de construção, reformas e ampliações de edificações. Especializada no gerenciamento e execução de obras no ambiente da saúde (clínicas e hospitais), corporativos e residenciais.

2. PROPOSTA

Para elaboração da seguinte proposta, foi considerada como base memorial descritivo e planilha quantitativa.

3. CONTRATAÇÃO EMPREITADA GLOBAL**4. OBJETIVO**

O objeto da presente proposta é a prestação de serviços técnicos especializados **Engenharia Junto ao Cliente Fundação do ABC, Referente ao Processo de Cotação SMSP0082/25 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE REFORMAS/AMPLIAÇÕES (SALA REGULAÇÃO) - AMA/UBS JARDIM TIETE I, UNIDADE DE SAÚDE DA FUABC - CONTRATO DE GESTÃO DE SÃO MATEUS.**

5. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO / PRAZO DE EXECUÇÃO

10 (Dez) dias mobilização.

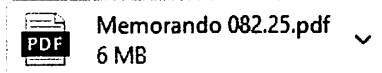
2 (Dois) Meses.

Pagamento:

Condição de Pagamento 30% de sinal para início da obra mobilização, e o restante em parcelas quinzenais para pagamento 15DDL

6. INVESTIMENTO**VALOR TOTAL PARA EXECUÇÃO DO SERVIÇO - R\$ 73.135,95**

Para execução dos serviços acima o cliente tem uma estimativa de custo no valor de R\$ 73.135,95 execução dos serviços **Engenharia Junto ao Cliente Fundação do ABC, Referente ao Processo de Cotação SMSP0082/25 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE REFORMAS/AMPLIAÇÕES (SALA REGULAÇÃO) - AMA/UBS JARDIM TIETE I, UNIDADE DE SAÚDE DA FUABC - CONTRATO DE GESTÃO DE SÃO MATEUS.**

7. LISTA DE DOCUMENTO REFERÊNCIA**8. CONDIÇÕES GERAIS**

O Grupo FSM assegura a aceitação e entendimento ao escopo técnico apresentando em sua totalidade e não realizará nenhuma atividade em desacordo com o definido pela CONTRATANTE.

Os serviços executados pelo Grupo FSM estarão em conformidade com os códigos e normas do MTE - Ministério do Trabalho e Emprego, ficando à disposição para quaisquer esclarecimentos e fiscalizações que se façam necessárias;

O Grupo FSM garante a qualidade e corpo técnico especializado em sua equipe, conferindo segurança e as boas práticas da construção civil;

Os serviços executados estarão de acordo com as normas técnicas e códigos brasileiros vigentes, com conhecimento e aprovação prévia da CONTRATANTE;

O Grupo FSM considerou para este orçamento o fornecimento de materiais, mão de obra qualificada, supervisão, serviços, montagens, instalações temporárias, planejamento, segurança do trabalho, proteção ao meio ambiente, limpeza, levantamentos de campo, insumos, equipamentos, veículos de transporte, todo e qualquer item necessário à total execução das atividades, materiais de consumo e ferramentais necessários para a completa execução dos serviços.

Serão disponibilizados os Diários de Obras para a CONTRATANTE, dentro dos prazos acordados ou sempre que solicitados;

Será entregue ao término dos serviços o data-book em arquivo, caso necessário e solicitado pela CONTRATANTE;

Será mobilizado um Engenheiro Civil Residente, devidamente qualificado. Estará em tempo integral no local e serão os responsáveis pelas respectivas atividades perante a CONTRATANTE;

Todo o custo necessário com tais práticas foi considerado para elaboração da proposta;

O Grupo FSM se compromete a participar de reuniões periódicas (a ser definida) e/ou sempre que requisitada pela equipe da CONTRATANTE, sempre com os funcionários chave da obra e com os demais que se julgue necessário;

Medidas de segurança especiais, como trabalho em altura e movimentação de cargas serão previamente informadas pela equipe técnica do Grupo FSM para análise prévia da CONTRATANTE;

O Grupo FSM fornecerá TODAS as ART's aplicáveis à obra e aos serviços, sem ônus à CONTRATANTE;

Para o orçamento em questão já foram considerados todos os encargos sociais e despesas legais;

9. METODOLOGIA

Com base toda documentação e diretrizes recebidas, será elaborada "**REFORMAS/AMPLIAÇÕES (SALA REGULAÇÃO)**" após a efetivação do contrato, contendo o plano de execução elaborado por um profissional habilitado com a descrição das etapas dos serviços e demais informações pertinentes e necessárias para a elucidação e desenvolvimento planejado das atividades empenhadas pelo Grupo FSM, que serão previamente entregues para análise e aprovação da CONTRATANTE.

10. DIMENSIONAMENTO DA EQUIPE

Para a obra em questão, o dimensionamento da equipe ocorrerá conforme a necessidade do CONTRATANTE, e em acordo com o mesmo, de forma a manter o alinhamento das atividades da obra "**REFORMAS/AMPLIAÇÕES (SALA REGULAÇÃO)**" total bem como o prazo de duração em que as mesmas deverão ocorrer (cronograma).

Desta maneira o Grupo FSM realizará os ajustes necessários para garantir a produtividade e qualidade do serviço, ora com a inserção de novos colaboradores, em atividades de maior demanda, ora com um efetivo menor, em atividades de menor demanda. Estas variações não trarão ônus à CONTRATANTE, e já foram consideradas no valor da Proposta.

Vale ressaltar que haverá em tempo integral e durante todo o prazo da obra um Engenheiro Civil Residente, ou um Encarregado de Obras em tempo integral.

Para elucidação deste cenário, bem como quais profissionais estarão envolvidos em cada serviço, será disponibilizada antecipadamente à atividade uma lista e histograma de mão de obra, que será apresentada à CONTRATANTE para ciência e aprovação pelo corpo técnico.

Assim sendo, todas as atividades serão planejadas de acordo com a necessidade, cronograma e em acordo com a CONTRATANTE.

11. CURVA DE AVANÇO

O Grupo FSM poderá enviar semanalmente, ou de acordo com a solicitação pela CONTRATANTE, a curva de avanço da obra, a fim de se verificar, se os prazos estão sendo cumpridos conforme o planejado (planejado x realizado).

12. CRONOGRAMA FÍSICO

A critério da CONTRATANTE, o Grupo FSM poderá apresentar um cronograma físico detalhado próprio elaborado se assim for solicitado, após a efetivação do contrato, desenvolvido de acordo com a necessidade do cliente e com as particularidades da obra, obedecendo aos prazos pré-estabelecidos.

13. POLÍTICA DE SEGURANÇA DO TRABALHO

O Grupo FSM conta também com uma equipe treinada, certificada e com larga experiência comprovada no ramo da construção civil, garantindo segurança, rapidez e qualidade dos serviços prestados.

Como política de segurança do trabalho, priorizamos a vida e assumimos o compromisso com o bem-estar de nossos colaboradores, clientes e da sociedade, proporcionando segurança, conhecendo os riscos, prevenindo

lesões e doenças ocupacionais, melhora continuada dos métodos e processos e atendimento às legislações vigentes.

Como princípios básicos, destacamos:

- Promoção à proteção da vida e saúde dos colaboradores, clientes e da sociedade, mantendo um ambiente de trabalho saudável, limpo e seguro;
- Preservação do patrimônio físico;
- Prevenção dos efeitos ao meio ambiente, agindo em conformidade com a legislação brasileira em vigor, aplicáveis à matéria;
- Cumprir e fazer cumprir todas as normas e regulamentos referentes à segurança e à saúde do trabalhador;
- Treinamentos e orientações de todos os empregados, no que se refere à segurança e à saúde do trabalhador;
- Vistorias periódicas por profissionais treinados e qualificados de todas as atividades através de fiscalizações internas e externas.

14. VALIDADE DA PROPOSTA

Os valores desta proposta têm validade por **30 (Trinta) dias** contados a partir do seu recebimento

15. CONFIDENCIALIDADE

O destinatário reconhece expressamente que este documento, assim como logotipos, marcas, descrições e documentações técnicas associadas e quaisquer outros materiais correlatos aos serviços em questão, constituem, conforme o caso, direitos autorais, segredos comerciais, e/ou direitos de propriedade do Grupo FSM.

Tais direitos estão protegidos pela legislação nacional e internacional aplicável à propriedade intelectual e aos direitos autorais, especialmente pelo que contém a Lei.

Os trabalhos propostos serão coordenados pela equipe de profissionais do Grupo FSM na qual atuará diretamente ou em parceria com outros profissionais especializados, conforme as necessidades e as particularidades da ~~execução dos serviços propostos.~~

A proposta financeira, ora apresentada, tem validade de 30 dias, contados da data de seu recebimento, findo o qual poderá estar sujeita a modificações que possam resultar em novas negociações para o fechamento do respectivo Contrato de Prestação de Serviços.

SÃO PAULO, 27 de FEVEREIRO 2025.

De acordo,

FUNDAÇÃO DO ABC

Nome:

Cargo:

CPF:

PROJETO: Execução de reformas ampliações
CLIENTE: Fundação ABC
SISTEMA: Adquação

DATA 26/02/2025
PRAZO (MÊS) 1,00



						BDI		
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND	QTD	R\$ UNIT	R\$ TOTAL	BDI	R\$ UNIT	R\$ TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES				7.362,19			9.374,27
1.1	ART DE EXECUÇÃO				7.362,19			9.374,27
1.1.1	ART DE EXECUÇÃO	VB	1,00	537,19	537,19	27,33%	684,00	684,00
1.1.2	FORNECIMENTO DE PROJETOS E LAUDO ESTRUTURAL	VB	1,00	6.825,00	6.825,00	27,33%	8.690,27	8.690,27
2	CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA				4.510,40			5.743,09
2.2	TAPUMES, VEDAÇÃO E PROTEÇÕES DIVERSAS				3.543,41			4.511,83
2.2.1	TAPUME MÓVEL PARA FECHAMENTO DE ÁREAS	M2	22,00	119,64	2.632,11	27,33%	152,34	3.351,46
2.2.2	LONA PLÁSTICA	M2	200,00	2,55	509,17	27,33%	3,24	648,32
2.2.3	DESMOBILIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA	M2	22,00	18,28	402,14	27,33%	23,27	512,04
2.3	SINALIZAÇÃO DE OBRA				966,98			1.231,26
2.3.1	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA (CONFORME MANUAL DE PLACAS DE OBRAS PMSP 2019)	M2	1,50	644,66	966,98	27,33%	820,84	1.231,26
3	SERVIÇOS PRELIMINARES				1.315,44			1.674,95
3.1	LIMPEZA DO TERRENO				1.210,00			1.540,69
3.1.1	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	6,37	156,85	999,12	27,33%	199,71	1.272,18
3.2	MOVIMENTO DE TERRA MANUAL				105,44			134,26
3.2.1	CORTE E ATERRO COMPACTADO	M3	4,31	24,46	105,44	27,33%	31,15	134,26
4	FUNDAÇÕES				5.668,23			7.217,35
4.1	FUNDAÇÃO PROFUNDA				2.486,18			3.165,66
4.1.1	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	M	15,00	165,75	2.486,18	27,33%	211,04	3.165,66
4.2	VALAS				33,86			43,12
4.2.1	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, COM SOQUETE VIBRATÓRIO	M2	1,75	5,30	9,27	27,33%	6,75	11,80
4.2.2	LASTRO DE BRITA	M3	0,09	273,25	24,59	27,33%	347,93	31,31
4.3	FUNDAÇÃO - FORMA				391,80			498,88
4.3.1	FORMA COMUM DE TÁBUA DE PINUS	M2	3,80	103,11	391,80	27,33%	131,29	498,88
4.4	FUNDAÇÃO - ARMADURA				1.649,51			2.100,32
4.4.1	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	127,76	12,91	1.649,51	27,33%	16,44	2.100,32

PROJETO: Execução de reformas ampliações
CLIENTE: Fundação ABC
SISTEMA: Adquação

DATA 26/02/2025
PRAZO (MÊS) 1,00



						BDI		
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND	QTD	R\$ UNIT	R\$ TOTAL	BDI	R\$ UNIT	R\$ TOTAL
4.5	FUNDAÇÃO - CONCRETO				995,66			1.267,77
4.5.1	CONCRETO FCK=20,0MPA - USINADO	M3	1,60	622,29	995,66	27,33%	792,36	1.267,77
4.6	DEMOLIÇÕES				111,21			141,60
4.6.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE EMBASAMENTO - TIJOLOS MACIÇOS COMUNS	M3	1,13	98,41	111,21	27,33%	125,31	141,60
5	ESTRUTURA				3.924,32			4.996,84
5.1	ESTRUTURA DE CONCRETO - LAJE MISTA				3.924,32			4.996,84
5.1.1	LAJE MISTA TRELIÇADA H-8CM COM CAPEAMENTO 4CM (12CM)	M2	14,54	182,00	2.646,32	27,33%	231,74	3.369,56
5.1.2	CONCRETO FCK=40,0MPA - USINADO E BOMBEÁVEL	M3	1,74	734,48	1.278,00	27,33%	935,22	1.627,28
6	VEDOS				2.697,45			3.434,67
6.1	ALVENARIA DE TIJOLOS E BLOCOS				2.697,45			3.434,67
6.1.1	BLOCO CERÂMICO COMUM - 19CM	M2	16,01	168,49	2.697,45	27,33%	214,53	3.434,67
7	IMPERMEABILIZAÇÕES				104,91			133,59
7.1	IMPERMEABILIZANTE CONTRA UMIDADE DO SOLO				104,91			133,59
7.1.1	PINTURA PROTETORA COM TINTA BETUMINOSA (PARA ARGAMASSA IMPERMEÁVEL) - 2 DEMÃOS	M2	4,55	23,06	104,91	27,33%	29,36	133,59
8	COBERTURA				3.219,01			4.098,76
8.1	ESTRUTURAS DE COBERTURA				1.224,54			1.559,20
8.1.1	ESTRUTURA DE MADEIRA, EM TERÇAS, PARA TELHAS ONDULADAS CRFS/AL/PL/AG	M2	14,54	84,22	1.224,54	27,33%	107,24	1.559,20
8.2	TELHADOS				1.222,77			1.556,96
8.2.1	TELHA ONDULADA CRFS 8MM	M2	14,54	84,10	1.222,77	27,33%	107,08	1.556,96
8.3	RETIRADAS				281,25			358,12
8.3.1	RETIRADA DE ESTRUTURA METÁLICA INCLUSIVE PERFIS DE FIXAÇÃO (COBERTURA EM POLICARBONATODA ENTRADA)	KG	100,00	2,81	281,25	27,33%	3,58	358,12
8.4	SERVIÇOS PARCIAIS				490,45			624,48
8.4.1	REVISÃO, ESCOVAÇÃO, INCLUSIVE TOMADA DE GOTEIRAS DE TELHADOS EM GERAL, EXCLUSIVE PARA TELHAS DE BARRO COZIDO OU VIDRO (COBERTURA DE POLI CARBONATO DA ENTRADA)	M2	12,56	39,05	490,45	27,33%	49,72	624,48

PROJETO: Execução de reformas ampliações
 CLIENTE: Fundação ABC
 SISTEMA: Adquação

DATA 26/02/2025
 PRAZO (MÊS) 1,00



ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND	QTD	R\$ UNIT	R\$ TOTAL	BDI		
						BDI	R\$ UNIT	R\$ TOTAL
9	ESQUADRIAS DE MADEIRA				278,16			354,18
9.1	RETIRADAS				58,00			73,85
9.1.1	RETIRA DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	UND	1,00	18,12	18,12	27,33%	23,08	23,08
9.1.2	RETIRADA DE FECHADURAS DE EMBUTIR, COMPLETAS	UND	1,00	18,12	18,12	27,33%	23,08	23,08
9.1.3	RETIRA DE DOBRADIÇAS	UND	3,00	7,25	21,75	27,33%	9,23	27,69
9.2	RECOLOCAÇÕES				220,17			280,34
9.2.1	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	UND	1,00	144,05	144,05	27,33%	183,41	183,41
9.2.2	RECOLOCAÇÃO DE FECHADURAS DE EMBUTIR, COMPLETAS	UND	1,00	57,64	57,64	27,33%	73,40	73,40
9.2.3	RECOLOCAÇÃO DE DOBRADIÇAS	UND	3,00	6,16	18,48	27,33%	7,84	23,52
10	ESQUADRIAS METÁLICAS				5.201,10			6.622,56
10.1	CAIXILHOS				5.201,10			6.622,56
10.1.1	CP.03/20/21 - CAIXILHO EM FERRO PERFILADO - FIXO, COM VENTILAÇÃO PERMANENTE	M2	5,50	763,88	4.201,35	27,33%	972,65	5.349,58
10.1.2	CP.07 - GRADE DE PROTEÇÃO EM FERRO CHIATO	M2	5,50	181,77	999,75	27,33%	231,45	1.272,98
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				10.268,81			13.075,28
11.1	ELETRODUTO - BT				1.391,78			1.772,16
11.1.1	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE I - 3/4"	M	28,86	48,23	1.391,78	27,33%	61,41	1.772,16
11.2	CONDUTORES - BT				2.051,43			2.612,09
11.2.1	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXIVEL	M	402,90	5,09	2.051,43	27,33%	6,48	2.612,09
11.3	PONTOS DE ENERGIA				3.439,37			4.379,35
11.3.1	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"x2"	UND	1,00	196,62	196,62	27,33%	250,36	250,36
11.3.2	PONTO COM TOMADA SIMPLES 110/220V - EM CONDULETE 3/4"	UND	11,00	294,79	3.242,74	27,33%	375,36	4.128,99
11.4	RECOLOCAÇÕES - PONTOS E APARELHOS				208,01			264,85
11.4.1	RECOLOCAÇÃO DE LUMINÁRIA INTERNA PARA LÂMPADA FLOURESCENTE (LUMINÁRIA DA COPA)	UND	2,00	104,00	208,01	27,33%	132,43	264,85
11.5	TOMADAS				529,35			674,02
11.5.1	TOMADA RJ 45 PARA INFORMÁTICA COM PLACA	UND	5,00	105,87	529,35	27,33%	134,80	674,02
11.6	REDE LÓGICA				2.648,88			3.372,81

PROJETO: Execução de reformas ampliações
 CLIENTE: Fundação ABC
 SISTEMA: Adquação

DATA 26/02/2025
 PRAZO (MÊS) 1,00



ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND	QTD	R\$ UNIT	R\$ TOTAL	BDI		
						BDI	R\$ UNIT	R\$ TOTAL
11.6.1	CABO UTP - CATEGORIA 4 E 5 PARES	M	500,00	5,30	2.648,88	27,33%	6,75	3.372,81
12	REVESTIMENTOS				2.140,59			2.725,62
12.1	REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS				1.324,34			1.686,28
12.1.1	REVESTIMENTO COM GESSO	M2	42,84	30,91	1.324,34	27,33%	39,36	1.686,28
12.2	REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS				816,25			1.039,33
12.2.1	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	22,77	8,73	198,75	27,33%	11,11	253,07
12.2.2	REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	22,77	27,12	617,50	27,33%	34,53	786,27
13	PISOS				2.352,27			2.995,14
13.1	REVESTIMENTO DE PISOS				1.780,97			2.267,71
13.1.1	CONTRAPISO CONVENCIONAL COM ESPESSURA ATÉ 4CM	M2	10,25	48,67	498,91	27,33%	61,98	635,26
13.1.2	PISO CERÂMICO ESMALTADO (PEI-5) - ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE	M2	10,73	119,48	1.282,07	27,33%	152,14	1.632,46
13.2	ARREIMATE DE PISOS E ESCADAS				458,21			583,43
13.2.1	RODAPÉ CERÂMICO ESMALTADO PEIV 7CM À 10CM	M	14,77	31,02	458,21	27,33%	39,50	583,43
13.3	SOLEIRAS				113,09			144,00
1.1.1	SOLEIRA PARA PORTA EM GRANITO CINZA SEM POLIMENTO (FOSCO)	M	0,90	125,65	113,09	27,33%	160,00	144,00
14	VIDROS				1.249,78			1.591,35
14.1	VIDROS DE ENCAIXILHADOS E ESPELHOS				1.249,78			1.591,35
14.1.1	VIDRO LISO COMUM, TRANSPARENTE INCOLOR - ESPESSURA 5MM	M2	5,50	227,23	1.249,78	27,33%	289,34	1.591,35
15	PINTURA				4.293,44			5.466,83
15.1	PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO				3.552,31			4.523,16
15.1.1	TINTA ACRILICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA - PAREDES	M2	42,84	56,75	2.431,07	27,33%	72,26	3.095,49
15.1.2	TINTA ACRILICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA - TETO	M2	10,73	56,75	608,90	27,33%	72,26	775,32
15.1.3	TINTA ACRILICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA - EXTERNA	M2	22,77	22,50	512,33	27,33%	28,65	652,35
15.2	PINTURA EM MADEIRA				398,68			507,64
15.2.1	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, COM EMASSAMENTO - PORTAS	M2	5,67	70,31	398,68	27,33%	89,53	507,64
15.3	PINTURA EM METAL				342,45			436,04

PROJETO: Execução de reformas ampliações
CLIENTE: Fundação ADC
SISTEMA: Adquação

DATA 26/02/2025
PRAZO (MÊS) 1,00



						BDI		
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND	QTD	R\$ UNIT	R\$ TOTAL	BDI	R\$ UNIT	R\$ TOTAL
15.3.1	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - JANELAS	M2	5,50	62,26	342,45	27,33%	79,28	436,04
16	SERVIÇOS COMPLEMENTARES				42,43			54,03
16.1	COMPLEMENTOS DO EDIFÍCIO				42,43			54,03
16.1.1	PLACA PARA PORTA C/DESENHO UNIVERSAL (CONFORME PADRÃO PMSP)	UND	1,00	42,43	42,43	27,33%	54,03	54,03
17	SERVIÇOS FINAIS				2.809,58			3.577,43
17.1	OMISSOS				2.809,58			3.577,43
17.1.1	ITEMS IMPREVISTOS E/OU NÃO ESPECIFICADOS (DESVIO DE TUBULAÇÕES EXISTENTES, REFORÇOS ESTRUTURAIS, INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS, REMANEJAMENTO E DE INSTALAÇÕES EXISTENTES E ETC. CONFORME NBR 16280)	UND	1,00	2.809,58	2.809,58	27,33%	3.577,43	3.577,43
						57.438,11		73.135,95

ESTIMATIVA EDIF JUL 2024

UNIDADE: AMA UBS JARDIM TIETE I - NOVA REGULAÇÃO

REVISÃO 03

LOCAL: AVENIDA ENGENHEIRO NOVO, 120 - SÃO MATEUS - SÃO PAULO - SP

DATA 13/01/2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	COD	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QTDE	Vir. Unit.	Vlr. Total
1		SERVIÇOS TÉCNICOS				R\$ 20.547,22
		ART DE EXECUÇÃO				
1.1	CPU1	ART DE EXECUÇÃO	VB	1,00	R\$ 886,25	R\$ 886,25
		PROJETO ESTRUTURAL				
1.2	CPU2	PROJETO ESTRUTURAL COM ESTUDO DE SOLO	VB	1,00		R\$ 19.660,97
2		CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA				R\$ 5.448,21
		TAPUMES, VEDAÇÃO E PRETEÇÕES DIVERSAS				
	CPOS 02.03.110	Tapume móvel para fechamento de áreas	M2	22,00	R\$ 98,17	R\$ 2.159,74
	CPOS 11.18.060	Lona plástica - 150 micron	M2	200,00	R\$ 5,33	R\$ 1.066,00
	CPOS 02.01.200	Desmobilização de construção provisória	M2	22,00	R\$ 24,80	R\$ 545,60
		SINALIZAÇÃO DE OBRA				
	CPOS 02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	1,50	R\$ 1.117,91	R\$ 1.676,87
3		SALA DE REGULAÇÃO				R\$ 52.072,84
		SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 911,13
		LIMPEZA DO TERRENO				
	EDIF 01-001-007	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	6,37	R\$ 129,38	R\$ 824,15
		MOVIMENTAÇÃO DE TERRA MANUAL				
	EDIF 01-003-002	CORTE E ATERRO COMPACTADO	M3	4,31	R\$ 20,18	R\$ 86,98
		FUNDAÇÕES				R\$ 4.675,60
		FUNDAÇÃO PROFUNDA				
	EDIF 02-001-003	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	M	15,00	R\$ 136,72	R\$ 2.050,80
		VALAS				
	EDIF 02-002-011	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, COM SOQUETE VIBRATÓRIO	M2	1,75	R\$ 4,37	R\$ 7,65
	EDIF 02-002-015	LASTRO DE BRITA	M3	0,09	R\$ 225,40	R\$ 20,29
		FUNDAÇÃO - FORMA				
	EDIF 02-003-001	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS	M2	3,80	R\$ 85,05	R\$ 323,19
		FUNDAÇÃO ARMADURA				
	EDIF 02-004-004	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	127,76	R\$ 10,65	R\$ 1.360,64
		FUNDAÇÃO CONCRETO				
	EDIF 02-005-009	CONCRETO FCK=20,0MPA - USINADO	M3	1,60	R\$ 513,31	R\$ 821,30
		DEMOLIÇÕES				
	EDIF 02-050-001	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE EMBASAMENTO - TIJOLOS MACIÇOS COMUNS	M3	1,13	R\$ 81,18	R\$ 91,73
		ESTRUTURA				R\$ 3.237,09
		ESTRUTURA DE CONCRETO - LAJE MISTA				
	EDIF 03-004-019	LAJE MISTA TRELIÇADA H-8CM COM CAPEAMENTO 4CM (12CM)	M2	14,54	R\$ 150,13	R\$ 2.182,89
	EDIF 03-003-025	CONCRETO FCK = 40,0MPA - USINADO E BOMBEÁVEL	M3	1,74	R\$ 605,86	R\$ 1.054,20
		VEDOS				R\$ 2.225,07
		ALVENARIA DE TIJOLOS E BLOCOS				
	EDIF 04-001-071	BLOCO CERÂMICO COMUM - 19CM	M2	16,01	R\$ 138,98	R\$ 2.225,07
		IMPERMEABILIZAÇÃO				R\$ 86,54
		IMPERMEABILIZAÇÃO CONTRA UMIDADE DE SOLO				
	EDIF 05-001-043	PINTURA PROTETORA COM TINTA BETUMINOSA (PARA ARGAMASSA IMPERMEÁVEL) - 2 DEMÃOS	M2	4,55	R\$ 19,02	R\$ 86,54
		COBERTURA				R\$ 3.858,19
		ESTRUTURA COBERTURA				
	EDIF 06-001-010	ESTRUTURA DE MADEIRA, EM TERÇAS, PARA TELHAS ONDULADAS CRFS/AL/PL/AG	M2	14,54	R\$ 69,47	R\$ 1.010,09
		TELHADOS				
	EDIF 06-002-023	TELHA ESTRUTURAL TRAPEZOIDAL EM CRFS, LARGURA ÚTIL=44CM - ESPESSURA 8MM	M2	14,54	R\$ 152,10	R\$ 2.211,53
		RETIRADAS				
	EDIF 06-060-008	RETIRADA DE ESTRUTURA METÁLICA INCLUSIVE PERFIS DE FIXAÇÃO	KG	100,00	R\$ 2,32	R\$ 232,00
		SERVIÇOS PARCIAIS				
	EDIF 06-080-003	REVISÃO, ESCOVAÇÃO, INCLUSIVE TOMADA DE GOTEIRAS DE TELHADOS EM GERAL, EXCLUSIVE PARA TELHAS DE BARRO COZIDO OU VIDRO	M2	12,56	R\$ 32,21	R\$ 404,56
		ESQUADRIA DE MADEIRA				R\$ 229,45



CONSTRUTORA
ampliadora & subempreiteira
de construção civil

FUNDAÇÃO DO ABC - REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE / CONTRATO SÃO MATEUS



FUNDAÇÃO DO ABC
SAÚDE 1942

ESTIMATIVA EDIF JUL 2024

UNIDADE: AMA UBS JARDIM TIETE I - NOVA REGULAÇÃO

REVISÃO 03

LOCAL: AVENIDA ENGENHEIRO NOVO, 120 - SÃO MATEUS - SÃO PAULO - SP

DATA 13/01/2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	COD	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QTDE	Vlr. Unit.	Vlr. Total
		RETIRADAS				
	EDIF	07-060-001 RETIRADA DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	UN	1,00	R\$ 14,95	R\$ 14,95
	EDIF	07-060-050 RETIRADA DE FECHADURAS DE EMBUTIR, COMPLETAS	UN	1,00	R\$ 14,95	R\$ 14,95
	EDIF	07-060-070 RETIRADA DE DOBRADIÇAS	UN	3,00	R\$ 5,98	R\$ 17,94
	EDIF	07-070-001 RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	UN	1,00	R\$ 118,82	R\$ 118,82
	EDIF	07-070-050 RECOLOCAÇÃO DE FECHADURAS DE EMBUTIR, COMPLETAS	UN	1,00	R\$ 47,55	R\$ 47,55
	EDIF	07-070-070 RECOLOCAÇÃO DE DOBRADIÇAS	UN	3,00	R\$ 5,08	R\$ 15,24
		ESQUADRIA METÁLICA				R\$ 4.290,28
		CAIXILHOS				
	EDIF	08-002-003 CAIXILHO EM FERRO PERFILADO - FIXO, COM VENTILAÇÃO PERMANENTE	M2	5,50	R\$ 630,11	R\$ 3.465,61
	EDIF	08-002-075 GRADE DE PROTEÇÃO EM FERRO CHATO	M2	5,50	R\$ 149,94	R\$ 824,67
		INSTALAÇÕES ELETRICAS				R\$ 8.390,96
		ELETRODUTOS - BT				
	09-002-011	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE I - 3/4"	M	26,86	R\$ 39,78	R\$ 1.068,49
		CONDUTORES - BT				
	09-003-005	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	402,90	R\$ 4,20	R\$ 1.692,18
		PONTOS DE ENERGIA				
	09-007-001	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"x2"	UN	1,00	R\$ 162,19	R\$ 162,19
	09-007-061	PONTO COM TOMADA SIMPLES 110/220V - EM CONDULETE 3/4"	UN	11,00	R\$ 243,17	R\$ 2.674,87
		RECOLOCAÇÃO DE PONTOS E APARELHOS				
	09-072-011	RECOLOCAÇÃO DE LUMINÁRIA INTERNA PARA LÂMPADA FLUORESCENTE	UN	2,00	R\$ 85,79	R\$ 171,58
		TOMADAS				
	09-086-010	TOMADA RJ 45 PARA INFORMÁTICA COM PLACA	UN	5,00	R\$ 87,33	R\$ 436,65
		REDE LÓGICA				
	09-090-038	CABO UTP - CATEGORIA 4 E 5 PARES	M	500,00	R\$ 4,37	R\$ 2.185,00
		REVESTIMENTOS				R\$ 1.765,73
	11-002-015	REVESTIMENTO COM GESSO	M2	42,84	R\$ 25,50	R\$ 1.092,42
	11-003-001	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	22,77	R\$ 7,20	R\$ 163,94
	11-003-013	REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	22,77	R\$ 22,37	R\$ 509,36
		PISOS				R\$ 1.940,34
	13-002-102	CONTRAPISO CONVENCIONAL COM ESPESSURA ATÉ 4 CM	M2	10,25	R\$ 40,15	R\$ 411,54
	13-002-042	PISO CERÂMICO ESMALTADO (PEI-5) - ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE	M2	10,73	R\$ 98,56	R\$ 1.057,55
	13-003-009	RODAPÉ CERÂMICO ESMALTADO PEIV 7CM À 10CM	M	14,77	R\$ 25,59	R\$ 377,96
	13-004-005	SOLEIRA PARA PORTA EM GRANITO CINZA SEM POLIMENTO (FOSCO)	M	0,90	R\$ 103,65	R\$ 93,29
		VIDROS				R\$ 1.030,92
		VIDROS ENCAIXILHADOS E ESPELHOS				
	14-001-004	VIDRO LISO COMUM, TRANSPARENTE INCOLOR - ESPESSURA 5MM	M2	5,50	R\$ 187,44	R\$ 1.030,92
		PINTURA				R\$ 3.541,56
		PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO				
	15-001-016	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	42,84	R\$ 46,81	R\$ 2.005,34
	15-001-016	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	10,73	R\$ 46,81	R\$ 502,27
	15-001-015	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	22,77	R\$ 18,56	R\$ 422,61
		PINTURA EM MADEIRA				



CONSTRUTORA
empreiteira & subempreiteira
de construção civil

FUNDAÇÃO DO ABC - REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE / CONTRATO SÃO MATEUS



FUNDAÇÃO DO ABC
REDE 1967

ESTIMATIVA EDIF JUL 2024

UNIDADE: AMA UBS JARDIM TIETE I - NOVA REGULAÇÃO

REVISÃO 03

LOCAL: AVENIDA ENGENHEIRO NOVO, 120 - SÃO MATEUS - SÃO PAULO - SP

DATA 13/01/2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	COD	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QTDE	Vlr. Unit.	Vlr. Total
	15-002-011	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, COM EMASSAMENTO	M2	5,67	R\$ 58,00	R\$ 328,86
		PINTURA EM METAL				
	15-003-010	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA	M2	5,50	R\$ 51,36	R\$ 282,48
		SERVIÇOS COMPLEMENTARES				R\$ 35,00
		COMPLEMENTOS DO EDIFÍCIO				
	17-005-097	PLACA PARA PORTA WC / DESENHO UNIVERSAL ACESSIBILIDADE	UN	1,00	R\$ 35,00	R\$ 35,00
		SERVIÇOS FINAIS				R\$ 15.855,00
		OMISSOS				
	CPU3	ITENS IMPREVISTOS E/OU NÃO ESPECIFICADO (desvio de tubulações existentes. Reforços estruturais, instalações provisórias, remanejamento de instalações existentes e etc. Conforme NBR 16280)	vb	1,00	R\$ 15.855,00	R\$ 15.855,00

TOTAL R\$ 78.068,26

BDI 25% R\$ 19.517,07

TOTAL GERAL R\$ 97.585,33


MARCELO MENESES DANTAS
SÓCIO - REPRESENTANTE LEGAL
RG [REDACTED]

CONSTRUTORA MARCELO DANTAS LTDA CNPJ: 29.432.373/0001-13
RUA SENADOR EDSON CAVALCANTI, 39 - CJ 03 - BAIRRO DOS CASA - S.B. CAMPO/SP
TEL 11 2598 6258 CEL 11 94056 0187
EMAIL: CONTATO@MDCONSTRUTORA.COM



SÃO PAULO 27 de FEVEREIRO de 2025

À
REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS - FUNDAÇÃO ABC

REFERENTE A SOLICITAÇÃO ENG SM/SP 007/25
REFORMA/AMPLIAÇÃO (SALA REGULAÇÃO) - AMA/UBS JARDIM TIETE I

LOCAL: AV ENGENHEIRO NOVO, 120 SÃO MATEUS - SÃO PAULO - SP

VALORES

Valor total da proposta: R\$ 97.585,33 (noventa e sete mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e trinta e três centavos)

CONDIÇÃO DE PAGAMENTO:

de acordo execução dos serviços e planilha unitaria

PRAZO DE EXECUÇÃO:

75 (SETENTA E CINCO) dias corridos da assinatura da ordem de serviço.

VALIDADE:

A proposta é válida por 60 (SESENTA) dias, contados a partir da entrega dos envelopes.

Declaro, sob as penas de lei, que os serviços ofertados atendem todas as condições e especificações exigidas neste processo licitatório.

Declaro que os preços acima indicados contemplam todos os computados todos os custos básicos diretos, bem como tributos, encargos sociais e trabalhi

Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevemo-nos,

SÃO PAULO 27 de FEVEREIRO de 2025

Atenciosamente,


MARCELO MENESES DANTAS
SÓCIO - REPRESENTANTE LEGAL
RG. [REDACTED]



SÃO PAULO 27 de FEVEREIRO de 2025

À
REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS - FUNDAÇÃO ABC

REFERENTE A SOLICITAÇÃO ENG SM/SP 007/25
REFORMA/AMPLIAÇÃO (SALA REGULAÇÃO) - AMA/UBS JARDIM TIETE I

LOCAL: AV ENGENHEIRO NOVO, 120 SÃO MATEUS - SÃO PAULO - SP

VALORES

Valor total da proposta: R\$ 97.585,33 (noventa e sete mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e trinta e três centavos)

CONDIÇÃO DE PAGAMENTO:

de acordo execução dos serviços e planilha unitaria

PRAZO DE EXECUÇÃO:

75 (SETENTA E CINCO) dias corridos da assinatura da ordem de serviço.

VALIDADE:

A proposta é válida por 60 (SESSENTA) dias, contados a partir da entrega dos envelopes.

Declaro, sob as penas de lei, que os serviços ofertados atendem todas as condições e especificações exigidas neste processo licitatório.

Declaro que os preços acima indicados contemplam todos os computados todos os custos básicos diretos, bem como tributos, encargos sociais e trabalhistas.

Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevemo-nos.

SÃO PAULO 27 de FEVEREIRO de 2025

Atenciosamente,


MARCELO MENESES DANTAS
SÓCIO - REPRESENTANTE LEGAL
RG. [REDACTED]



DLG – MANUTENÇÃO E SERVIÇOS DE REFORMAS LTDA

CNPJ 109826380001-29

São Paulo, 06 de março de 2025.

A/C: FUNDAÇÃO DO ABC Departamento de Compras

Processo 082/25

Conforme solicitado à empresa DLG está encaminhando a proposta comercial referente à:

-Execução de reforma / ampliações da sala regulação

PRAZO:

O prazo para entrega dos trabalhos é de 60 dias após a aprovação da proposta.

FORMA DE PAGAMENTO:

A vista

VALIDADE DA PROPOSTA

30 DIAS

PREÇO

R\$ 72.057,05(Setenta e Dois Mil e Cinquenta e Sete Reais e Cinco Centavos).

A **DLG** desde já agradece, e está à disposição para colaborar no que for necessária.

Email: dlgmanutencaodlg@gmail.com

Telef.: 11-2012 -4826 -983336147

End.: Avenida Claudio Augusto Fernandes,581 São Mateus-SP CEP:03962-120

PROPOSTA COMERCIAL (36/25)

	processo 082/25				
	ART DE EXECUÇÃO				
CPOS	ART DE EXECUÇÃO	VB	1,00	R\$ 550,00	R\$ 550,00
	PROJETO ESTRUTURAL				
CPOS	PROJETO ESTRUTURAL COM ESTUDO DE SOLO	VB	1,00	R\$ 4.500,00	R\$ 4.500,00
	CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA				
	TAPUMES, VEDAÇÃO E PROTEÇÕES DIVERSAS				
CPOS	TAPUME MÓVEL PARA FECHAMENTO DE ÁREAS	M2	22,00	R\$ 105,66	R\$ 2.324,52
CPOS	LONA PLÁSTICA	M2	200,00	R\$ 4,10	R\$ 820,00
CPOS	DESMOBILIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA	M2	22,00	R\$ 24,08	R\$ 529,76
	SINALIZAÇÃO DE OBRA				
CPOS	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA (Conforme Manual Placas de Obras PMSP 2019)	M2	1,50	R\$ 893,56	R\$ 1.340,34
	NOVA SALA DE REGULAÇÃO				
01-00-00	SERVIÇOS PRELIMINARES				
01-01-00	LIMPEZA DO TERRENO				
01-01-07	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	6,37	R\$ 220,00	R\$ 1.401,40
01-02-00	MOVIMENTO DE TERRA MANUAL				
01-003-002	CORTE E ATERRO COMPACTADO	M3	4,31	R\$ 20,18	R\$ 86,98
02-00-00	FUNDAÇÕES				
02-01-00	FUNDAÇÃO PROFUNDA				
02-01-03	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	M	15,00	R\$ 190,00	R\$ 2.850,00
02-02-00	VALAS				
02-02-11	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, COM SOQUETE VIBRATÓRIO	M2	1,75	R\$ 15,00	R\$ 26,19
02-02-15	LASTRO DE BRITA	M3	0,09	R\$ 225,40	R\$ 19,67
02-03-00	FUNDAÇÃO - FORMA				
02-03-01	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS	M2	3,80	R\$ 85,05	R\$ 322,76
02-04-00	FUNDAÇÃO - ARMADURA				
02-04-04	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	127,76	R\$ 10,65	R\$ 1.360,62
02-05-00	FUNDAÇÃO - CONCRETO				
02-05-09	CONCRETO FCK=20,0MPA - USINADO	M3	1,60	R\$ 617,05	R\$ 985,41
02-50-00	DEMOLIÇÕES				
02-50-01	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE EMBASAMENTO - TIJOLOS MACIÇOS COMUNS	M3	1,13	R\$ 81,18	R\$ 91,89
03-00-00	ESTRUTURA				
03-04-00	ESTRUTURA DE CONCRETO - LAJE MISTA				
03-04-19	LAJE MISTA TRELIÇADA H-8CM COM CAPEAMENTO 4CM (12CM)	M2	14,54	R\$ 190,00	R\$ 2.762,60
03-03-25	CONCRETO FCK = 40,0MPA - USINADO E BOMBEÁVEL	M3	1,74	R\$ 1.350,00	R\$ 2.355,48
04-00-00	VEDOS				
04-01-00	ALVENARIA DE TIJOLOS E BLOCOS				
04-01-71	BLOCO CERÂMICO COMUM - 19CM	M2	16,01	R\$ 138,98	R\$ 2.225,07
05-00-00	IMPERMEABILIZAÇÕES				
05-01-00	IMPERMEABILIZANTE CONTRA UMIDADE DO SOLO				
05-01-43	PINTURA PROTETORA COM TINTA BETUMINOSA (PARA ARGAMASSA IMPERMEÁVEL) - 2 DEMÃOS	M2	4,55	R\$ 19,02	R\$ 86,62
06-00-00	COBERTURA				

Email: dlgmanutencaodlg@gmail.com

Telef.: 11-2012 -4826 -983336147

End.: Avenida Claudio Augusto Fernandes,581 São Mateus-SP CEP:03962-120

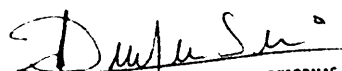
06-01-00	ESTRUTURAS DE COBERTURA				
06-01-10	ESTRUTURA DE MADEIRA, EM TERÇAS, PARA TELHAS ONDULADAS CRFS/AL/PL/AG	M2	14,54	R\$ 84,00	R\$ 1.221,36
06-02-00	TELHADOS				
06-02-22	TELHA ONDULADA CRFS 8MM	M2	14,54	R\$ 95,00	R\$ 1.381,30
06-60-00	RETIRADAS				
06-60-08	RETIRADA DE ESTRUTURA METÁLICA INCLUSIVE PERFIS DE FIXAÇÃO (cobertura policarbonato da entrada)	KG	100,00	R\$ 10,50	R\$ 1.050,00
06-80-00	SERVIÇOS PARCIAIS				
06-80-03	REVISÃO, ESCOVAÇÃO, INCLUSIVE TOMADA DE GOTEIRAS DE TELHADOS EM GERAL, EXCLUSIVE PARA TELHAS DE BARRO COZIDO OU VIDRO (cobertura de policarbonato da entrada)	M2	12,56	R\$ 45,00	R\$ 565,20
07-00-00	ESQUADRIAS DE MADEIRA				
07-60-00	RETIRADAS				
07-60-01	RETIRADA DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	UN	1,00	R\$ 14,95	R\$ 14,95
07-60-50	RETIRADA DE FECHADURAS DE EMBUTIR, COMPLETAS	UN	1,00	R\$ 14,95	R\$ 14,95
07-60-70	RETIRADA DE DOBRADIÇAS	UN	3,00	R\$ 5,98	R\$ 17,94
07-70-00	RECOLOCAÇÕES				
07-70-01	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	UN	1,00	R\$ 118,82	R\$ 118,82
07-70-50	RECOLOCAÇÃO DE FECHADURAS DE EMBUTIR, COMPLETAS	UN	1,00	R\$ 47,55	R\$ 47,55
07-70-70	RECOLOCAÇÃO DE DOBRADIÇAS	UN	3,00	R\$ 5,08	R\$ 15,24
08-00-00	ESQUADRIAS METÁLICAS				
08-02-00	CAIXILHOS				
08-02-03	CP.03/20/21 - CAIXILHO EM FERRO PERFILADO - FIXO, COM VENTILAÇÃO PERMANENTE	M2	5,50	R\$ 630,11	R\$ 3.465,61
08-02-75	EP.07 - GRADE DE PROTEÇÃO EM FERRO CHATO	M2	5,50	R\$ 850,00	R\$ 4.675,00
09-00-00	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
09-02-00	ELETRODUTOS - BT				
09-02-11	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE I - 3/4"	M	26,86	R\$ 39,78	R\$ 1.068,49
09-03-00	CONDUTORES - BT				
09-03-05	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	402,90	R\$ 4,20	R\$ 1.692,18
09-07-00	PONTOS DE ENERGIA				
09-07-01	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"X2"	UN	1,00	R\$ 162,19	R\$ 162,19
09-07-61	PONTO COM TOMADA SIMPLES 110/220V - EM CONDULETE 3/4"	UN	11,00	R\$ 243,17	R\$ 2.674,87
09-72-00	RECOLOCAÇÕES - PONTOS E APARELHOS				
09-72-11	RECOLOCAÇÃO DE LUMINÁRIA INTERNA PARA LÂMPADA FLUORESCENTE (luminárias da Copa)	UN	2,00	R\$ 85,79	R\$ 171,58
09-86-00	TOMADAS				
09-86-10	TOMADA RJ 45 PARA INFORMÁTICA COM PLACA	UN	5,00	R\$ 87,33	R\$ 436,65
09-90-00	REDE LÓGICA				
09-90-38	CABO UTP - CATEGORIA 4 E 5 PARES	M	500,00	R\$ 4,37	R\$ 2.185,00
11-00-00	REVESTIMENTOS				
11-02-00	REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS				
11-02-15	REVESTIMENTO COM GESSO	M2	42,84	R\$ 65,00	R\$ 2.784,71
11-03-00	REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS				
11-03-01	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	22,77	R\$ 11,00	R\$ 250,47

Email: dlgmanutencaodlg@gmail.com

Telef.: 11-2012 -4826 -983336147

End.: Avenida Claudio Augusto Fernandes,581 São Mateus-SP CEP:03962-120

11-03-13	REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	22,77	R\$ 45,00	R\$ 1.024,65
13-00-00	PISOS				
13-02-00	REVESTIMENTO DE PISOS				
13-002-102	CONTRAPISO CONVENCIONAL COM ESPESSURA ATÉ 4 CM	M2	10,25	R\$ 39,14	R\$ 401,19
13-02-42	PISO CERÂMICO ESMALTADO (PEI-5) - ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE	M2	10,73	R\$ 180,00	R\$ 1.930,50
13-03-00	ARREIMATE DE PISOS E ESCADAS				
13-03-09	RODAPÉ CERÂMICO ESMALTADO PEIV 7CM À 10CM	M	14,77	R\$ 25,59	R\$ 378,04
13-04-00	SOLEIRAS				R\$ -
13-04-05	SOLEIRA PARA PORTA EM GRANITO CINZA SEM POLIMENTO (FOSCO)	M	0,90	R\$ 115,00	R\$ 103,50
13-04-00	SOLEIRAS				
14-00-00	VIDROS				
14-01-00	VIDROS ENCAIXILHADOS E ESPELHOS				
14-01-04	VIDRO LISO COMUM, TRANSPARENTE INCOLOR - ESPESSURA 5MM (conforme padrão existente)	M2	5,50	R\$ 187,44	R\$ 1.030,92
15-00-00	PINTURA				
15-01-00	PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO				
15-01-16	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA - PAREDES	M2	42,84	R\$ 46,81	R\$ 2.005,42
15-01-16	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA - TETO	M2	10,73	R\$ 46,81	R\$ 502,04
15-01-15	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA - EXTERNA	M2	22,77	R\$ 18,56	R\$ 422,61
15-02-00	PINTURA EM MADEIRA				
15-02-11	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, COM EMASSAMENTO - PORTAS	M2	5,67	R\$ 34,82	R\$ 197,43
15-03-00	PINTURA EM METAL				
15-03-10	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - JANELAS	M2	5,50	R\$ 51,36	R\$ 282,48
17-00-00	SERV. COMPLEMENTARES				
17-05-00	COMPLEMENTOS DO EDIFÍCIO				
17-05-97	PLACA PARA PORTA C/ DESENHO UNIVERSAL (conforme padrão PMSP)	UN	1,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00
21-00-00	SERVIÇOS FINAIS				
21-01-00	OMISSOS				
21-01-01	ITENS IMPREVISTOS E/OU NÃO ESPECIFICADOS (desvio de tubulações existentes, reforços estruturais, instalações provisórias, remanejamento de instalações existentes e etc. conforme NBR 16280)	VB	1,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00
	TOTAL PARCIAL				R\$ 60.552,14
	BDI 19%				R\$ 11.504,91
	TOTAL GERAL				R\$ 72.057,05


 DLG MANUTENÇÃO E SERVIÇOS DE REFORMAS LTDA.
 CNPJ: 10.982.638/0001-29

Email: dlgmanutencaodlg@gmail.com

Telef.: 11-2012 -4826 -983336147

End.: Avenida Claudio Augusto Fernandes, 581 São Mateus-SP CEP: 03962-120

Cirlene Soares

De: Jozimeiry Antunes de Oliveira
Enviado em: segunda-feira, 10 de março de 2025 16:06
Para: Cirlene Soares
Cc: Camila Vilani
Assunto: PROCESSO SMSP0082/25 – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE REFORMAS/AMPLIAÇÕES (SALA REGULAÇÃO) – AMA/UBS JARDIM TIETE I, UNIDADE DE SAÚDE DA FUABC - CONTRATO DE GESTÃO DE SÃO MATEUS
Anexos: 200225AMAU BSTIETE S8225 M4625 REFORMAS-REGULAÇÃO.pdf; ARQUIVO_01_PROPOSTA_COMERCIAL.pdf; Carta Proposta Comercial_ Fundacao ABC_SMSP0082_25 – EXECUÇÃO DE REFORMAS_AMPLIAÇÕES (SALA REGULAÇÃO)_PCQ.2025.02.19787_REV00.pdf; Plan Orçamentária - Processo 0082-25 (Execução de reformas ampliações).pdf; PLANILHA - UBS JD TIETE.pdf; PROPOSTA - UBS JD TIETE.pdf; ORÇAMENTO TIETE I NOVA REGULAÇÃO 082.pdf

Boa tarde, Ci!

Segue anexo, conforme solicitado.

item	Descrição	Quant	ONIAL		Unit.
			Unit.	Total	
1	EXECUÇÃO DE REFORMAS/AMPLIAÇÕES (SALA REGULAÇÃO) - AMA/UBS JARDIM TIETE I	1	R\$ 109.177,41	R\$ 109.177,41	R\$ 72.165,13

Desde já agradeço.

Jozimeiry Antunes de Oliveira
Compradora

Fundação ABC – Contrato São Mateus

End.: Rua Suíça, nº 95, Santo André

Tel.: 4997-2498, 4462-1018



FUNDAÇÃO DO ABC
INSTITUTO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL, INCLUSÃO E EDUCAÇÃO
ABRIL 1947

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE****Secretaria Municipal da Saúde/Assessoria Parlamentar/Emendas**

Rua Dr. Siqueira Campos, 172, 10.º andar - Bairro Liberdade - São Paulo/SP - CEP 01509-020

Telefone: (11) 5465-9281

PROCESSO 6018.2023/0068948-2**Encaminhamento SMS/AP/EMENDAS Nº 121996054**

São Paulo, 20 de março de 2025.

À

CRS-L/DPCSS,

Em atenção ao requerido, informamos que, tendo em vista não haver alteração do Objeto e da Dotação Orçamentária da referida Emenda Parlamentar Municipal, não há óbice para a utilização de saldo remanescente para “Reforma, adequações e compra de equipamentos e mobiliários para a AMA/UBS Integrada Jardim Tiete I – STS São Mateus”.

Att,

**Thais Nonaka****Assistente Administrativo de Gestão**

Em 20/03/2025, às 10:46.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **121996054** e o código CRC **F3A9D74F**.
