



Publicado no D.O.C.
Dia 04/11/22 Pag 40

TERMO ADITIVO Nº 091/2022
DO CONTRATO DE GESTÃO Nº R009/2015-SMS/NTCSS

PROCESSO Nº: 2014-0.337.134-9

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO / SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE.

CONTRATADA: FUNDAÇÃO DO ABC.

OBJETO DO CONTRATO: GERENCIAMENTO E EXECUÇÃO DE AÇÕES E SERVIÇOS DE SAÚDE DA REDE ASSISTENCIAL DA **SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE DE SÃO MATEUS**.

OBJETO DO ADITAMENTO: ACRÉSCIMO DE RECURSOS DE INVESTIMENTO POR EMENDA PARLAMENTAR PARA AMPLIAÇÃO, REFORMA E ADEQUAÇÃO PARA A UBS JD PARAGUAÇÚ.

VALOR: R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS).

A **PREFEITURA DE SÃO PAULO**, através da **COORDENADORIA REGIONAL DE SAÚDE LESTE**, com sede na Avenida Pires do Rio, 199, inscrita no CNPJ sob o nº 46.392.148/0021-63, – Vila Americana, doravante denominada **CONTRATANTE**, neste ato representada por **NILZA MARIA PIASSI BERTELLI**, Coordenadora Regional de Saúde, e de outro lado, a **FUNDAÇÃO DO ABC**, qualificada como Organização Social no Município de São Paulo nos autos do processo administrativo nº 2006-0.227.839-9 (Certificado de Qualificação nº 011), com CNPJ/MF 57.571.275/0001-0, inscrita no CREMESP sob nº 926776, com endereço à Av. Lauro Gomes, 2000 – Vila Sacadura Cabral – Santo André – SP – CEP 09060-870, neste ato representado por **LUIZ MÁRIO PEREIRA DE SOUZA GOMES**, portador da cédula de identidade RG nº [REDACTED] inscrita no CPF/MF sob nº [REDACTED], denominado **CONTRATADO**, tendo em vista o que dispõe a Lei Federal nº 8.080, de 19 de setembro de 1990, a Lei Municipal nº 14.132, de 24 de janeiro de 2006, e sua regulamentação, bem como, o disposto no artigo 24, inciso XXIV, da Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993, **RESOLVEM** celebrar o presente **TERMO ADITIVO** ao **CONTRATO DE GESTÃO Nº R009/2015 – SMS/NTCSS**, na conformidade das seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA

- 1.1. Autorizar a utilização de recurso de Emenda Parlamentar no valor total de **R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)** a título de Investimento para ser empregada UBS Jardim Paraguaçu.
- 1.2. A despesa onerará a dotação orçamentária 84.10.10.301.3003.1.526.44505100.00.0
- 1.3. Demais detalhes seguem descritos no Ofício 261/2022 – OS Fundação do ABC e Memorial Descritivo anexo a este termo.

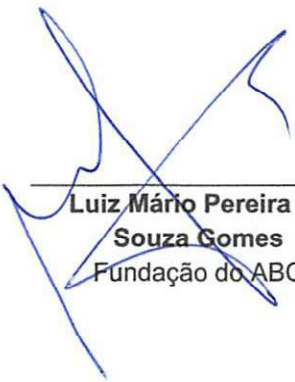
CLÁUSULA SEGUNDA

- 2.1. Permanecem inalteradas as demais Cláusulas do Contrato de Gestão nº R009/2015- SMS.G.

E do que ficou convencionado, foi lavrado o presente termo em 03 (três) vias de igual teor, que lido e achado conforme entre as partes, vai por elas juntamente com as testemunhas assinado.

São Paulo, 19 de outubro de 2022.


Nilza Maria Piassi Bertelli
Coordenadora Regional de
Saúde Leste


**Luiz Mário Pereira de
Souza Gomes**
Fundação do ABC


Hugo Macedo Junior
Fundação do ABC

Testemunhas:


DARLUCY DA MOTA SOARES
RG 


Anne Carolina G. Araújo
RF: 729.968.1
CRS-Leste / Assessoria Técnica



**ANEXO I – PLANO ORÇAMENTÁRIO DE INVESTIMENTO E CRONOGRAMA
DESEMBOLSO**

PLANO ORÇAMENTÁRIO DE INVESTIMENTO UBS JARDIM PARAGUAÇÚ		
GRUPO DE DESPESAS	OUTUBRO/2022	VALOR TOTAL
06. Obras, Investimentos	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
07. Equipamentos, Investimentos	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL DE INVESTIMENTOS	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00



ANEXO II – RELAÇÃO DE SERVIÇOS

Fundação do ABC - Rede assistencial da supervisão técnica de saúde / Contrato São Mateus					
ESTIMATIVA EDIF JAN/2022					
Unidade: Jardim Paraguaçu				REVISÃO: 02	
Local: R. Taiobeiras, 129 - Jardim Paraguaçu, São Paulo - SP, 03941-060				DATA: 30/08/2022	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNI D	PREÇO UNIT.	QUANT.	PREÇO TOTAL
SERVICOS PRELIMINARES					
01-00-00	SERVICOS PRELIMINARES				
-	ART DE EXECUÇÃO				
-	ART DE EXECUÇÃO	VB	R\$ 3.877,53	1,00	R\$ 3.877,53
-	PROJETO ESTRUTURAL				
-	PROJETO ESTRUTURAL COM ESTUDO DE SOLO	VB	R\$ 9.933,58	1,00	R\$ 9.933,58
ÁREA EXTERNA					
01-00-00	SERVICOS PRELIMINARES				
01-01-00	LIMPEZA DO TERRENO				
01-01-07	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	R\$ 104,39	4,78	R\$ 498,82
02-00-00	FUNDAÇÕES				
02-04-00	FUNDAÇÃO - ARMADURA				
02-04-09	ARMADURA EM AÇO CA-60 - TELA	KG	R\$ 14,46	27,14	R\$ 392,45
02-05-00	FUNDAÇÃO - CONCRETO				
02-05-11	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	R\$ 449,32	0,87	R\$ 392,11
04-00-00	VEDOS				
04-50-00	DEMOLIÇÕES				
04-50-04	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TIJOLOS OU BLOCOS)	M3	R\$ 58,78	2,39	R\$ 140,44
09-00-00	INSTALACOES ELETRICAS				
09-07-00	PONTOS DE ENERGIA				
09-07-01	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"x2"	UN	R\$ 139,57	1,00	R\$ 139,57
09-09-00	APARELHOS DE ILUMINAÇÃO				
09-09-51	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA	UN	R\$ 275,25	2,00	R\$ 550,50
10-00-00	INST.HIDRO-SANITARIAS				
10-11-00	REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS - CAPTAÇÃO				
10-11-02	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 50CM	M	R\$ 112,76	6,42	R\$ 724,37
10-12-00	REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS - TUBULAÇÃO				
10-12-16	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 100MM (4")	M	R\$ 41,29	3,85	R\$ 158,97
RECEPÇÃO/SANE					
01-00-00	SERVICOS PRELIMINARES				
01-01-00	LIMPEZA DO TERRENO				
01-01-07	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	R\$ 104,39	4,05	R\$ 422,79
04-00-00	VEDOS				
04-01-00	ALVENARIA DE TIJOLOS E BLOCOS				
04-01-16	TIJOLOS CERÂMICOS FURADOS - 1 TIJOLO	M2	R\$ 136,37	5,19	R\$ 707,43
04-03-00	OUTROS ELEMENTOS DIVISÓRIOS				
-	DIVISÓRIA EM PLACAS DE GESSO ACARTONADO, RESISTÊNCIA AO FOGO 30 MINUTOS, ESPESSURA 73/48MM - 1ST / 1ST (CPOS - 143026)	M2	R\$ 163,40	10,66	R\$ 1.742,58
04-50-00	DEMOLIÇÕES				
04-50-04	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TIJOLOS OU BLOCOS)	M3	R\$ 58,78	1,80	R\$ 105,68
07-00-00	ESQUADRIAS DE MADEIRA				
07-01-00	PORTAS DE PASSAGEM				
07-01-08	PM.08 - PORTA LISA ESPECIAL/ SÓLIDA - 92X210CM	UN	R\$ 608,29	1,00	R\$ 608,29
07-01-50	EM.01 - BATENTE DE MADEIRA (14CM) - PARA PORTA DE 1 FOLHA, SEM BANDEIRA	JG	R\$ 652,29	1,00	R\$ 652,29
07-02-00	FERRAGENS E COMPLEMENTOS METÁLICOS				
07-02-02	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO, 55MM, TRÁFEGO INTENSO, MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO - PARA PORTA INTERNA OU EXTERNA	UN	R\$ 346,85	1,00	R\$ 346,85
07-80-00	SERVIÇOS PARCIAIS				
07-80-01	GUARNIÇÃO OU MOLDURA DE MADEIRA - 4,5CM	M	R\$ 10,54	11,44	R\$ 120,58
09-00-00	INSTALACOES ELETRICAS				



09-07-00	PONTOS DE ENERGIA				
09-07-01	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"x2"	UN	R\$ 139,57	1,00	R\$ 139,57
09-07-60	PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V CAIXA 4"x2"	UN	R\$ 141,60	15,00	R\$ 2.124,00
09-09-00	APARELHOS DE ILUMINAÇÃO				
09-09-51	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA	UN	R\$ 275,25	3,00	R\$ 825,75
09-86-00	TOMADAS				
09-86-10	TOMADA RJ 45 PARA INFORMÁTICA COM PLACA	UN	R\$ 89,04	6,00	R\$ 534,24
09-90-00	REDE LÓGICA				
-	CABO UTP - CATEGORIA 4 E 5 PARES INCLUSO INSTALAÇÃO E INFRAESTRUTURA	M	R\$ 12,87	198,00	R\$ 2.548,26
10-00-00	INST.HIDRO-SANITÁRIAS				
10-14-00	METAIS SANITÁRIOS E ACESSÓRIOS				
10-14-75	TAMPO PARA BANCADA ÚMIDA - GRANITO CINZA ANDORINHA - ESPESSURA 2CM	M2	R\$ 497,45	4,04	R\$ 2.010,94
11-00-00	REVESTIMENTOS				
11-02-00	REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS				
11-02-13	REBOCO INTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	R\$ 28,13	10,90	R\$ 306,50
12-00-00	FORROS				
12-01-00	FORROS FALSOS				
12-01-40	FORRO DE GESSO COMUM - PLACA CONVENCIONAL (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M2	R\$ 62,35	16,53	R\$ 1.030,65
13-00-00	PISOS				
13-03-00	ARREIMATE DE PISOS E ESCADAS				
13-03-09	RODAPÉ CERÂMICO ESMALTADO PEIV 7CM À 10CM	M	R\$ 21,89	3,05	R\$ 66,70
13-04-00	SOLEIRAS				
13-04-05	SOLEIRA PARA PORTA EM GRANITO CINZA SEM POLIMENTO (FOSCO)	M	R\$ 97,87	1,00	R\$ 97,87
15-00-00	PINTURA				
15-01-00	PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO				
15-01-16	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	R\$ 38,61	71,79	R\$ 2.771,97
15-02-00	PINTURA EM MADEIRA				
15-02-11	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, COM EMASSAMENTO	M2	R\$ 48,64	6,30	R\$ 306,43
07-00-00	ESQUADRIAS DE MADEIRA				
07-01-00	PORTAS DE PASSAGEM				
07-01-08	PM.08 - PORTA LISA ESPECIAL/ SÓLIDA - 92X210CM	UN	R\$ 608,29	1,00	R\$ 608,29
07-01-50	EM.01 - BATENTE DE MADEIRA (14CM) - PARA PORTA DE 1 FOLHA, SEM BANDEIRA	JG	R\$ 652,29	1,00	R\$ 652,29
07-02-00	FERRAGENS E COMPLEMENTOS METÁLICOS				
07-02-02	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO, 55MM, TRÁFEGO INTENSO, MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO - PARA PORTA INTERNA OU EXTERNA	UN	R\$ 346,85	1,00	R\$ 346,85
07-80-00	SERVIÇOS PARCIAIS				
07-80-01	GUARNIÇÃO OU MOLDURA DE MADEIRA - 4,5CM	M	R\$ 10,54	11,44	R\$ 120,58
09-00-00	INSTALACOES ELETRICAS				
09-07-00	PONTOS DE ENERGIA				
09-07-01	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"x2"	UN	R\$ 139,57	1,00	R\$ 139,57
09-07-60	PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V CAIXA 4"x2"	UN	R\$ 141,60	7,00	R\$ 991,20
09-09-00	APARELHOS DE ILUMINAÇÃO				
09-09-51	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA	UN	R\$ 275,25	2,00	R\$ 550,50
09-86-00	TOMADAS				
09-86-10	TOMADA RJ 45 PARA INFORMÁTICA COM PLACA	UN	R\$ 89,04	2,00	R\$ 178,08
09-90-00	REDE LÓGICA				
-	CABO UTP - CATEGORIA 4 E 5 PARES INCLUSO INSTALAÇÃO E INFRAESTRUTURA	M	R\$ 12,87	66,00	R\$ 849,42
10-00-00	INST.HIDRO-SANITÁRIAS				
10-04-00	REDE DE ÁGUA FRIA - TUBULAÇÃO				
10-04-62	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM (3/4")	M	R\$ 25,26	16,50	R\$ 416,79
10-09-00	REDE DE ESGOTO SANITÁRIO - TUBULAÇÃO				
10-09-31	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 50MM (2")	M	R\$ 39,41	16,50	R\$ 650,27
10-13-00	APARELHOS SANITÁRIOS E EQUIPAMENTOS				
10-13-08	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA, SEM COLUMA, CAPACIDADE MÍNIMA 5L, EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	R\$ 481,23	1,00	R\$ 481,23
10-14-00	METAIS SANITÁRIOS E ACESSÓRIOS				
10-14-09	TORNEIRA CLÍNICA DE MESA - 12 CM - 1/2"	UN	R\$ 258,12	1,00	R\$ 258,12
10-80-00	SERVIÇOS PARCIAIS				
10-80-70	SIFÃO COM COPO. TIPO REFORÇADO. PVC RÍGIDO - 1 1/2"x2"	UN	R\$ 47,11	1,00	R\$ 47,11
13-00-00	PISOS				
13-03-00	ARREIMATE DE PISOS E ESCADAS				
13-03-09	RODAPÉ CERÂMICO ESMALTADO PEIV 7CM À 10CM	M	R\$ 21,89	3,05	R\$ 66,70



13-04-00	SOLEIRAS				
13-04-05	SOLEIRA PARA PORTA EM GRANITO CINZA SEM POLIMENTO (FOSCO)	M	R\$ 97,87	1,00	R\$ 97,87
15-00-00	PINTURA				
15-01-00	PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO				
15-01-16	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	R\$ 38,61	41,59	R\$ 1.605,84
15-02-00	PINTURA EM MADEIRA				
15-02-11	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, COM EMASSAMENTO	M2	R\$ 48,64	6,30	R\$ 306,43
	FARMÁCIA				
01-00-00	SERVICOS PRELIMINARES				
01-01-00	LIMPEZA DO TERRENO				
01-01-07	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	R\$ 104,39	5,92	R\$ 618,01
04-00-00	VEDOS				
04-03-00	OUTROS ELEMENTOS DIVISÓRIOS				
-	DIVISÓRIA EM PLACAS DE GESSO ACARTONADO, RESISTÊNCIA AO FOGO 30 MINUTOS, ESPESSURA 73/48MM - 1ST / 1ST (CPOS - 143026)	M2	R\$ 163,40	8,20	R\$ 1.339,96
04-50-00	DEMOLIÇÕES				
04-50-04	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TIJOLOS OU BLOCOS)	M3	R\$ 58,78	2,96	R\$ 173,99
07-00-00	ESQUADRIAS DE MADEIRA				
07-01-00	PORTAS DE PASSAGEM				
07-01-08	PM.08 - PORTA LISA ESPECIAL/ SÓLIDA - 92X210CM	UN	R\$ 608,29	2,00	R\$ 1.216,58
07-01-50	EM.01 - BATENTE DE MADEIRA (14CM) - PARA PORTA DE 1 FOLHA, SEM BANDEIRA	JG	R\$ 652,29	2,00	R\$ 1.304,58
07-02-00	FERRAGENS E COMPLEMENTOS METÁLICOS				
07-02-02	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO, 55MM, TRÁFEGO INTENSO, MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO - PARA PORTA INTERNA OU EXTERNA	UN	R\$ 346,85	2,00	R\$ 693,70
07-80-00	SERVIÇOS PARCIAIS				
07-80-01	GUARNIÇÃO OU MOLDURA DE MADEIRA - 4,5CM	M	R\$ 10,54	22,88	R\$ 241,16
08-00-00	ESQUADRIAS METÁLICAS				
08-02-00	CAIXILHOS				
-	CA.05 - CAIXILHO EM ALUMÍNIO ANODIZADO - GUILHOTINA	M2	R\$ 1.558,76	1,65	R\$ 2.571,95
08-02-81	EP.11 - TELA MOSQUITEIRO EM ARAME GALVANIZADO MALHA 14, FIO 28 INCLUSIVE REQUADRO	M2	R\$ 183,72	5,20	R\$ 955,34
09-00-00	INSTALACOES ELETRICAS				
09-07-00	PONTOS DE ENERGIA				
09-07-01	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"X2"	UN	R\$ 139,57	2,00	R\$ 279,14
09-07-60	PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V CAIXA 4"X2"	UN	R\$ 141,60	13,00	R\$ 1.840,80
09-09-00	APARELHOS DE ILUMINAÇÃO				
09-09-51	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA	UN	R\$ 275,25	8,00	R\$ 2.202,00
09-86-00	TOMADAS				
09-86-10	TOMADA RJ 45 PARA INFORMÁTICA COM PLACA	UN	R\$ 89,04	2,00	R\$ 178,08
09-90-00	REDE LÓGICA				
-	CABO UTP - CATEGORIA 4 E 5 PARES INCLUSO INSTALAÇÃO E INFRAESTRUTURA	M	R\$ 12,87	66,00	R\$ 849,42
10-00-00	INST.HIDRO-SANITARIAS				
10-14-00	METAIS SANITÁRIOS E ACESSÓRIOS				
10-14-75	TAMPO PARA BANCADA ÚMIDA - GRANITO CINZA ANDORINHA - ESPESSURA 2CM	M2	R\$ 497,45	1,65	R\$ 820,79
13-00-00	PISOS				
13-02-00	REVESTIMENTO DE PISOS				
13-02-01	CIMENTADO COMUM, DESEMPENADO - ESPESSURA 20MM	M2	R\$ 51,23	35,78	R\$ 1.832,94
13-02-40	PISO CERÂMICO ESMALTADO (PEI-5) - ASSENTADO COM ARGAMASSA COMUM	M2	R\$ 147,45	35,78	R\$ 5.275,55
13-03-00	ARREIMATE DE PISOS E ESCADAS				
13-03-09	RODAPÉ CERÂMICO ESMALTADO PEIV 7CM À 10CM	M	R\$ 21,89	35,78	R\$ 783,19
13-04-00	SOLEIRAS				
13-04-05	SOLEIRA PARA PORTA EM GRANITO CINZA SEM POLIMENTO (FOSCO)	M	R\$ 97,87	3,00	R\$ 293,61
13-50-00	DEMOLIÇÕES				
13-50-05	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA, CERÂMICA OU SIMILAR INCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO	M2	R\$ 33,03	35,78	R\$ 1.181,77
15-00-00	PINTURA				
15-01-00	PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO				
15-01-16	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	R\$ 38,61	165,95	R\$ 6.407,26
15-02-00	PINTURA EM MADEIRA				
15-02-11	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, COM EMASSAMENTO	M2	R\$ 48,64	6,30	R\$ 306,43
	ADMINISTRAÇÃO				
01-00-00	SERVICOS PRELIMINARES				
01-01-00	LIMPEZA DO TERRENO				



01-01-07	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	R\$ 104,39	3,74	R\$ 390,22
04-00-00	VEDOS				
04-03-00	OUTROS ELEMENTOS DIVISÓRIOS				
-	DIVISÓRIA EM PLACAS DE GESSO ACARTONADO, RESISTÊNCIA AO FOGO 30 MINUTOS, ESPESSURA 73/48MM - 1ST / 1ST (CPOS - 143026)	M2	R\$ 163,40	14,05	R\$ 2.296,18
04-50-00	DEMOLIÇÕES				
04-50-04	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TIJOLOS OU BLOCOS)	M3	R\$ 58,78	0,47	R\$ 27,57
07-00-00	ESQUADRIAS DE MADEIRA				
07-01-00	PORTAS DE PASSAGEM				
07-01-08	PM.08 - PORTA LISA ESPECIAL/ SÓLIDA - 92X210CM	UN	R\$ 608,29	1,00	R\$ 608,29
07-01-50	EM.01 - BATENTE DE MADEIRA (14CM) - PARA PORTA DE 1 FOLHA, SEM BANDEIRA	JG	R\$ 652,29	1,00	R\$ 652,29
07-02-00	FERRAGENS E COMPLEMENTOS METÁLICOS				
07-02-02	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO, 55MM, TRÁFEGO INTENSO, MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO - PARA PORTA INTERNA OU EXTERNA	UN	R\$ 346,85	1,00	R\$ 346,85
07-80-00	SERVIÇOS PARCIAIS				
07-80-01	GUARNIÇÃO OU MOLDURA DE MADEIRA - 4,5CM	M	R\$ 10,54	10,40	R\$ 109,62
09-00-00	INSTALACOES ELETRICAS				
09-07-00	PONTOS DE ENERGIA				
09-07-01	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"X2"	UN	R\$ 139,57	1,00	R\$ 139,57
09-07-60	PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V CAIXA 4"X2"	UN	R\$ 141,60	8,00	R\$ 1.132,80
09-09-00	APARELHOS DE ILUMINAÇÃO				
09-09-51	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA	UN	R\$ 275,25	2,00	R\$ 550,50
09-86-00	TOMADAS				
09-86-10	TOMADA RJ 45 PARA INFORMÁTICA COM PLACA	UN	R\$ 89,04	4,00	R\$ 356,16
09-90-00	REDE LÓGICA				
-	CABO UTP - CATEGORIA 4 E 5 PARES INCLUSO INSTALAÇÃO E INFRAESTRUTURA	M	R\$ 12,87	44,00	R\$ 566,28
13-00-00	PISOS				
13-03-00	ARREIMATE DE PISOS E ESCADAS				
13-03-09	RODAPÉ CERÂMICO ESMALTADO PEIV 7CM À 10CM	M	R\$ 21,89	13,68	R\$ 299,54
13-04-00	SOLEIRAS				
13-04-05	SOLEIRA PARA PORTA EM GRANITO CINZA SEM POLIMENTO (FOSCO)	M	R\$ 97,87	2,00	R\$ 195,74
15-00-00	PINTURA				
15-01-00	PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO				
15-01-16	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	R\$ 38,61	71,06	R\$ 2.743,80
15-02-00	PINTURA EM MADEIRA				
15-02-11	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, COM EMASSAMENTO	M2	R\$ 48,64	6,30	R\$ 306,43
	ANEXO				
01-00-00	SERVICOS PRELIMINARES				
01-01-00	LIMPEZA DO TERRENO				
01-01-07	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	R\$ 104,39	30,14	R\$ 3.146,23
02-00-00	FUNDAÇÕES				
02-01-00	FUNDAÇÃO PROFUNDA				
02-01-03	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	M	R\$ 117,54	30,00	R\$ 3.526,20
02-02-00	VALAS				
02-02-11	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, COM SOQUETE VIBRATÓRIO	M2	R\$ 3,52	82,78	R\$ 291,39
02-02-15	LASTRO DE BRITA	M3	R\$ 154,57	16,56	R\$ 2.559,06
02-03-00	FUNDAÇÃO - FORMA				
02-03-01	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS	M2	R\$ 73,92	6,96	R\$ 514,48
02-04-00	FUNDAÇÃO - ARMADURA				
02-04-09	ARMADURA EM AÇO CA-60 - TELA	KG	R\$ 14,46	257,45	R\$ 3.722,66
02-05-00	FUNDAÇÃO - CONCRETO				
02-05-11	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	R\$ 449,32	16,56	R\$ 7.438,93
02-50-00	DEMOLIÇÕES				
02-50-06	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO	M3	R\$ 327,54	16,56	R\$ 5.422,74
03-00-00	ESTRUTURA				
03-04-00	ESTRUTURA DE CONCRETO - LAJE MISTA				
03-04-19	LAJE MISTA TRELIÇADA H-8CM COM CAPEAMENTO 4CM (12CM)	M2	R\$ 130,49	4,36	R\$ 568,41
04-00-00	VEDOS				
04-01-00	ALVENARIA DE TIJOLOS E BLOCOS				
04-01-16	TIJOLOS CERÂMICOS FURADOS - 1 TIJOLO	M2	R\$ 136,37	86,66	R\$ 11.818,30
04-01-98	VERGAS, CINTAS E PILARETES DE CONCRETO	M3	R\$ 1.773,82	3,10	R\$ 5.502,39
04-50-00	DEMOLIÇÕES				
04-50-04	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TIJOLOS OU BLOCOS)	M3	R\$ 58,78	0,33	R\$ 19,40
06-00-00	COBERTURAS				
06-01-00	ESTRUTURAS DE COBERTURA				



Secretaria Municipal da Saúde
Coordenadoria de Parcerias e Contratação de Serviços de Saúde

06-01-17	ESTRUTURA COM TESOURAS DE MADEIRA PARA TELHAS ONDULADAS CA/AL/PL - VÃOS 10,01 À 13,00M	M2	R\$ 180,23	45,50	R\$ 8.200,89
06-02-00	TELHADOS				
06-02-22	TELHA ONDULADA CRFS 8MM	M2	R\$ 76,98	45,50	R\$ 3.502,77
07-00-00	ESQUADRIAS DE MADEIRA				
07-01-00	PORTAS DE PASSAGEM				
07-01-08	PM.08 - PORTA LISA ESPECIAL/ SÓLIDA - 92X210CM	UN	R\$ 608,29	1,00	R\$ 608,29
07-01-50	EM.01 - BATENTE DE MADEIRA (14CM) - PARA PORTA DE 1 FOLHA, SEM BANDEIRA	JG	R\$ 652,29	1,00	R\$ 652,29
07-02-00	FERRAGENS E COMPLEMENTOS METÁLICOS				
07-02-02	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO, 55MM, TRÁFEGO INTENSO, MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO - PARA PORTA INTERNA OU EXTERNA	UN	R\$ 346,85	1,00	R\$ 346,85
07-80-00	SERVIÇOS PARCIAIS				
07-80-01	GUARNIÇÃO OU MOLDURA DE MADEIRA - 4,5CM	M	R\$ 10,54	10,40	R\$ 109,62
08-00-00	ESQUADRIAS METÁLICAS				
08-01-00	PORTAS				
08-01-01	PP.01 - PORTA EM FERRO PERFILADO, DUPLA ALMOFADADA - ABRIR, 1 FOLHA	M2	R\$ 1.511,99	2,10	R\$ 3.175,18
08-01-70	EF.01 - BATENTE ESPECIAL EM PERFIL DE CHAPA DOBRADA N. 14	M	R\$ 212,47	5,20	R\$ 1.104,84
08-02-00	CAIXILHOS				
08-02-13	CP.13/22/23 - CAIXILHO EM FERRO PERFILADO - BASCULANTE	M2	R\$ 1.055,23	6,00	R\$ 6.331,38
08-02-74	EP.06 - GRADE DE PROTEÇÃO EM FERRO REDONDO	M2	R\$ 148,74	6,00	R\$ 892,44
09-00-00	INSTALACOES ELETRICAS				
	QUADROS E CAIXAS				
09-05-06	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METÁLICA - PARA ATÉ 16 DISJUNTORES	UN	R\$ 690,26	1,00	R\$ 690,26
	PONTOS DE ENERGIA				
09-07-01	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"X2"	UN	R\$ 139,57	1,00	R\$ 139,57
09-07-60	PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V CAIXA 4"X2"	UN	R\$ 141,60	16,00	R\$ 2.265,60
	DISJUNTORES				
09-08-13	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 32/50A	UN	R\$ 77,78	2,00	R\$ 155,56
	APARELHOS DE ILUMINAÇÃO				
09-09-51	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA	UN	R\$ 275,25	6,00	R\$ 1.651,50
	TOMADAS				
09-86-10	TOMADA RJ 45 PARA INFORMÁTICA COM PLACA	UN	R\$ 89,04	6,00	R\$ 534,24
	REDE LÓGICA				
09-90-17	SWITCH - 24 PORTAS - INSTALADO	UN	R\$ 469,39	1,00	R\$ 469,39
-	CABO UTP - CATEGORIA 4 E 5 PARES INCLUSO INSTALAÇÃO E INFRAESTRUTURA	M	R\$ 12,87	99,00	R\$ 1.274,13
10-00-00	INST.HIDRO-SANITARIAS				
	REDE DE ÁGUA FRIA - TUBULAÇÃO				
10-02-61	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM (3/4")	M	R\$ 25,26	23,10	R\$ 583,51
10-02-81	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 3/4"	UN	R\$ 69,12	1,00	R\$ 69,12
	REDE DE ESGOTO SANITÁRIO - TUBULAÇÃO				
10-09-30	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 40MM (1 1/2")	M	R\$ 30,11	23,10	R\$ 695,54
10-09-34	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 150MM (6")	M	R\$ 107,76	10,00	R\$ 1.077,60
10-10-00	REDE DE ESGOTO SANITÁRIO - ACESSÓRIOS				
10-10-94	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ESCAVAÇÃO E APILOAMENTO	M3	R\$ 52,90	2,20	R\$ 116,38
10-10-95	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - LASTRO DE CONCRETO (FUNDO)	M3	R\$ 447,74	0,22	R\$ 98,50
10-10-97	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1 TIJOLO, REVESTIDA	M2	R\$ 363,80	8,80	R\$ 3.201,44
10-10-98	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - TAMPA DE CONCRETO	M2	R\$ 233,09	2,20	R\$ 512,80
	REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS - CAPTAÇÃO				
10-11-02	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 50CM	M	R\$ 112,76	28,36	R\$ 3.197,65
10-11-32	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 33CM	M	R\$ 67,13	2,93	R\$ 196,42
	REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS - TUBULAÇÃO				
10-12-16	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 100MM (4")	M	R\$ 41,29	15,40	R\$ 635,87
10-12-90	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ESCAVAÇÃO E APILOAMENTO	M3	R\$ 52,90	1,10	R\$ 58,19
10-12-91	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - LASTRO DE CONCRETO (FUNDO)	M3	R\$ 447,74	0,11	R\$ 49,25
10-12-93	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1 TIJOLO, REVESTIDA	M2	R\$ 329,58	4,40	R\$ 1.450,15
10-12-94	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - TAMPA DE CONCRETO	M2	R\$ 233,09	1,10	R\$ 256,40
	APARELHOS SANITÁRIOS E EQUIPAMENTOS				
10-13-08	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA, SEM COLUNA, CAPACIDADE MÍNIMA 5L, EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	R\$ 481,23	1,00	R\$ 481,23
	METAIS SANITÁRIOS E ACESSÓRIOS				
10-14-04	TORNEIRA DE PRESSÃO PARA USO GERAL, METAL CROMADO - 3/4"	UN	R\$ 49,03	1,00	R\$ 49,03
	SERVIÇOS PARCIAIS				
10-80-70	SIFÃO COM COPO, TIPO REFORÇADO, PVC RÍGIDO - 1 1/2"X2"	UN	R\$ 47,11	1,00	R\$ 47,11
11-00-00	REVESTIMENTOS				
11-02-00	REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS				
11-02-01	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	R\$ 7,56	83,85	R\$ 633,93

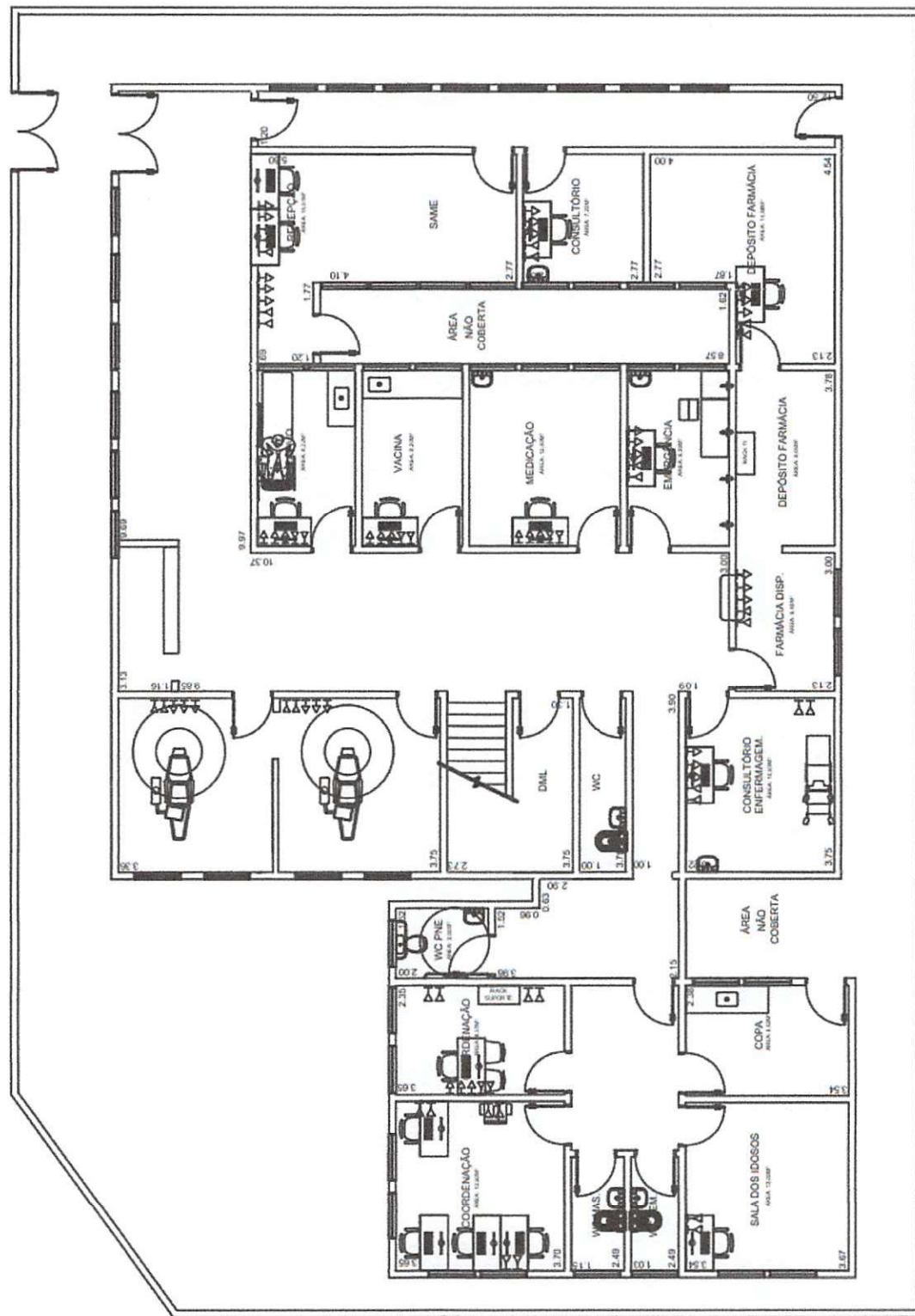


Processo nº 2014-0.321.768-4

Secretaria Municipal da Saúde
Coordenadoria de Parcerias e Contratação de Serviços de Saúde

11-02-08	EMBOÇO INTERNO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	M2	R\$ 37,92	83,85	R\$ 3.179,71
	REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS				
11-03-01	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	R\$ 7,56	83,85	R\$ 633,93
11-03-09	EMBOÇO EXTERNO DESEMPENADO PARA PINTURA - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:3/12	M2	R\$ 37,41	83,85	R\$ 3.136,94
12-00-00	FORROS				
12-01-00	FORROS FALSOS				
12-01-40	FORRO DE GESSO COMUM - PLACA CONVENCIONAL (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M2	R\$ 62,35	32,42	R\$ 2.021,60
13-00-00	PISOS				
13-02-00	REVESTIMENTO DE PISOS				
13-02-42	PISO CERÂMICO ESMALTADO (PEI-5) - ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE	M2	R\$ 85,41	32,42	R\$ 2.769,28
13-03-00	ARREIMATE DE PISOS E ESCADAS				
13-03-09	RODAPÉ CERÂMICO ESMALTADO PEIV 7CM À 10CM	M	R\$ 21,89	21,78	R\$ 476,76
13-04-00	SOLEIRAS				
13-04-05	SOLEIRA PARA PORTA EM GRANITO CINZA SEM POLIMENTO (FOSCO)	M	R\$ 97,87	3,00	R\$ 293,61
15-00-00	PINTURA				
	PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO				
15-01-11	TINTA PVA (LÁTEX) - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	R\$ 34,62	83,85	R\$ 2.902,99
15-01-16	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	R\$ 38,61	92,32	R\$ 3.564,29
	PINTURA EM MADEIRA				
15-02-11	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, COM EMASSAMENTO	M2	R\$ 48,64	6,30	R\$ 306,43
15-03-00	PINTURA EM METAL				
15-03-10	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA	M2	R\$ 56,99	66,30	R\$ 3.778,44
17-00-00	SERV.COMPLEMENTARES				
17-03-00	DIVERSOS				
-	DESINSTALAÇÃO, MOVIMENTAÇÃO E REINSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTO EM NOVO PONTO (COMPRESSOR ODONTOLÓGICO), INCLUSO APOIO CIVIL E MATERIAL	VB	R\$ 2.157,96	1,00	R\$ 2.157,96
				TOTAL	R\$ 200.000,00

ANEXO III – PLANTA EXISTENTE

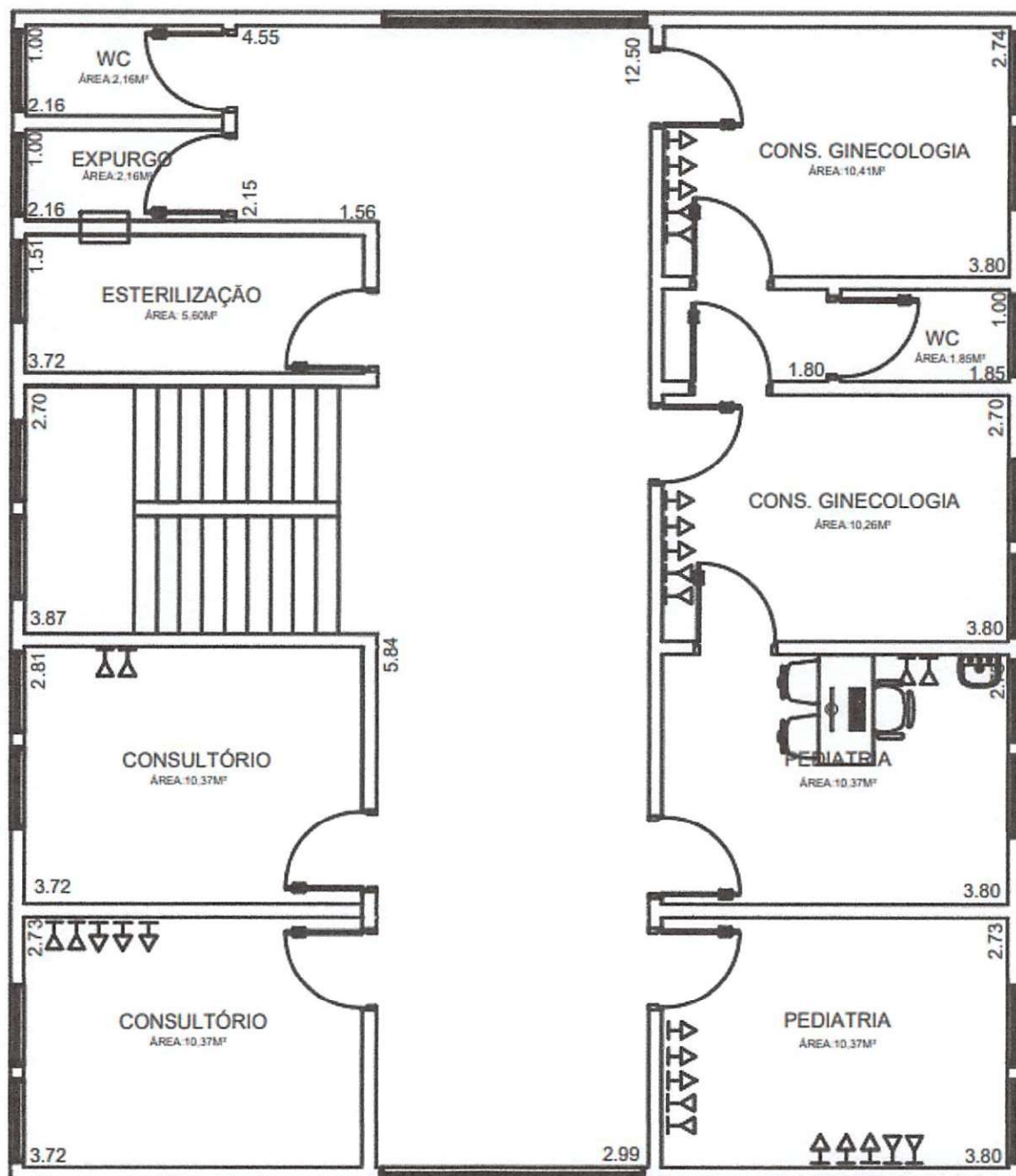


TÉRREO - EXISTENTE



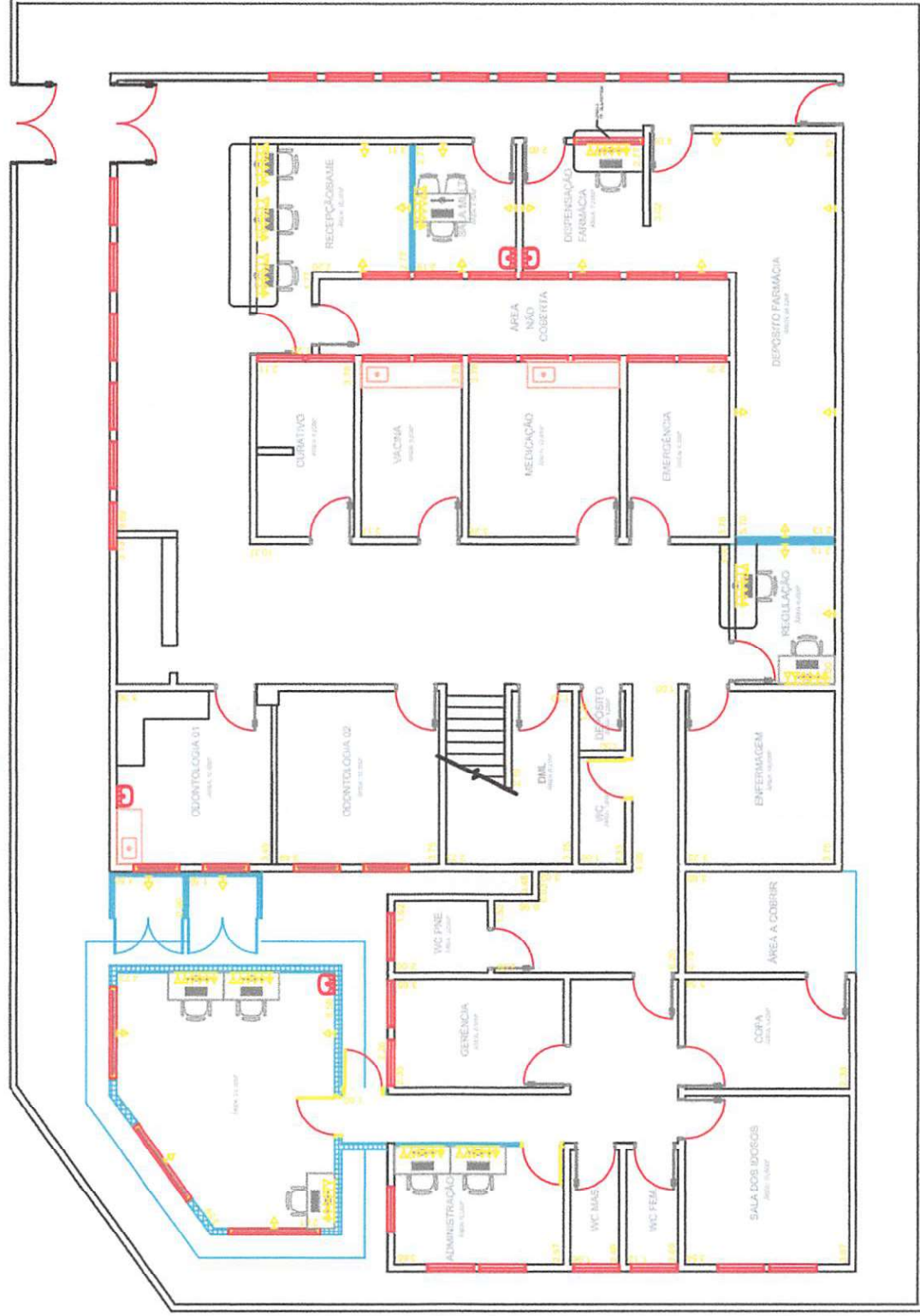
Processo nº 2014-0.321.768-4

Secretaria Municipal da Saúde
Coordenadoria de Parcerias e Contratação de Serviços de Saúde



PAV. SUPERIOR - EXISTENTE

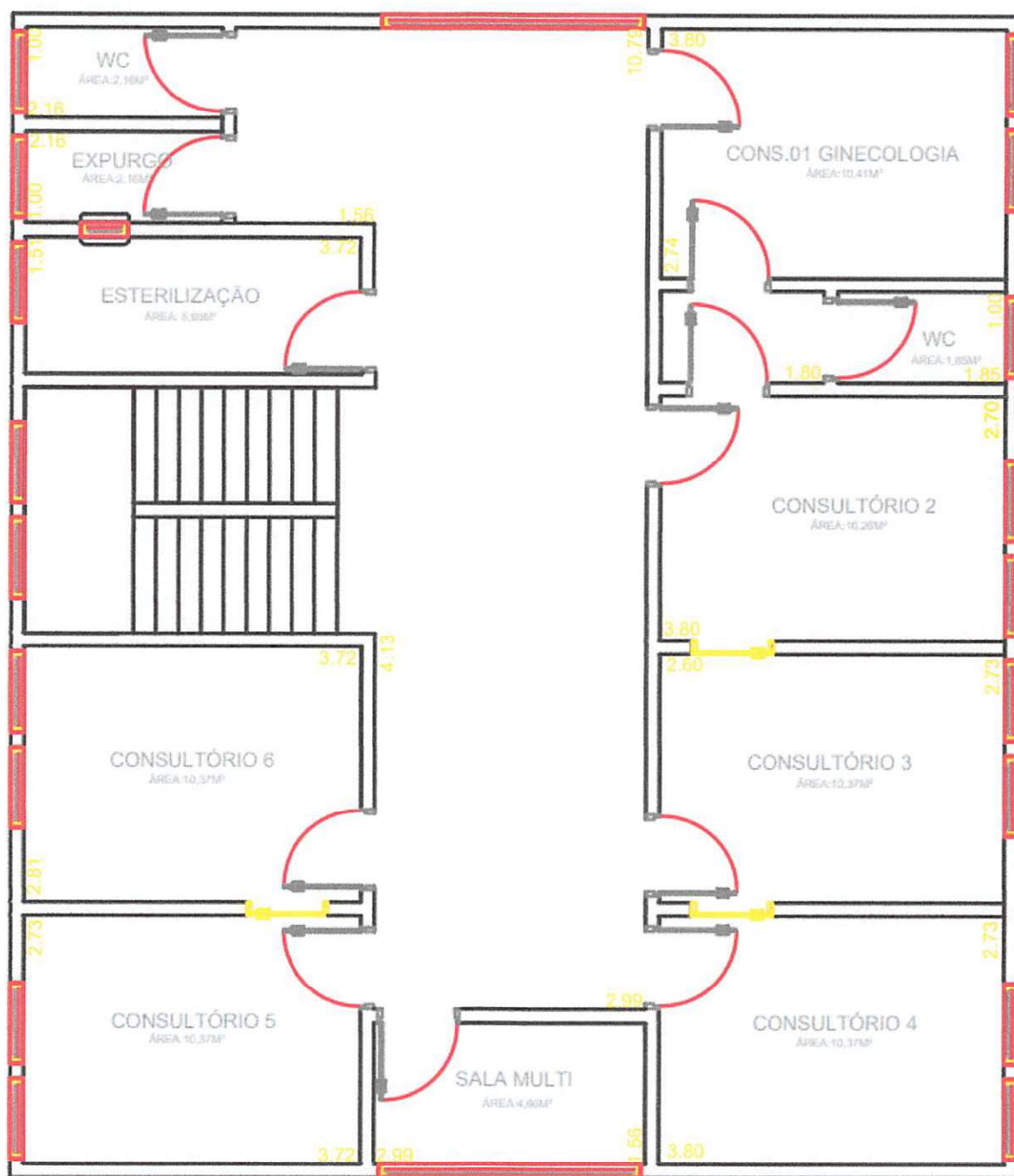
ANEXO III – PLANTA PROPOSTA



TÉRREO - PROPOSTO

12





PAV. SUPERIOR - PROPOSTO

[Handwritten signature]



ANEXO IV – MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO

UBS JARDIM PARAGUAÇU

REFORMA DE UNIDADE

Sede administrativa – Rede Assistencial São Mateus – Fundação ABC
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518, Cidade São Mateus, São Paulo - SP, 03962-120
Fones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018





 FUNDAÇÃO DO ABC BIOÉTICA	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	Av. Cláudio Augustos Fernandes, 518, Cidade São Mateus - SP, 03962-120
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 22/09/2022
REFORMA UBS JARDIM PARAGUAÇU		Página: 2 de 13
		Revisão: 0

ÍNDICE

I.	OBJETIVO	3
II.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	3
	Serviços preliminares.....	3
	Especificações gerais das áreas internas	3
	Recepção	4
	Sala Multi.....	5
	Farmácia.....	6
	Administração.....	8
	Anexo.....	9
	Área Externa.....	11
III.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	12
IV.	NOTAS.....	12

 FUNDAÇÃO DO ABC BOEY 1967	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	Av. Cláudio Augustos Fernandes, 518, Cidade São Mateus - SP, 03962-120
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 22/09/2022
REFORMA UBS JARDIM PARAGUAÇU		Página: 3 de 13 Revisão: 0

I. OBJETIVO

Esta especificação tem por objetivo a descrição dos serviços de execução das obras civis, possíveis para a reforma da unidade básica de saúde (UBS) Jardim Paraguaçu.

II. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Serviços preliminares

- Deverá ser instalada placa de obra no padrão fornecido pela Secretaria de Obras, devidamente fixada em estrutura de madeira.
- A área da obra deverá ser limpa (antes e depois da obra) e isolada com a utilização de tapumes de compensado (espessura de 6mm) ou costaneira de pinho, de forma a evitar o acesso de pessoas estranhas ao local. O tapume deverá possuir boas condições de acabamento e rigidez suficiente para evitar danos com moradores, ventos e outros.
- Para o abrigo de materiais e equipamentos, poderá ser utilizada a própria área da obra, com a localização do abrigo sendo objeto de estudo pela Contratada. Porém, deve ser observado o livre acesso ao canteiro de obra, bem como a movimentação de pessoal e equipamentos, ficando a responsabilidade à contratada.
- Emissão de ART de Execução.
- Execução de estudo de solo e projeto estrutural.
- Execução de projetos executivos de arquitetura, instalações hidráulicas e instalações elétricas no formato A1.
- Apresentação de cronograma de obras, de acordo com a ordem cronológica dos lotes de intervenções.

Especificações gerais das áreas internas

- Instalação de alçapões e pontos determinados pela supervisão, para facilitar as futuras manutenções nas redes elétrica e de lógica.
- Instalação de soleiras em todas as vãos das portas em granito cinza sem polimento.
- Realização de Limpeza geral da obra.

 FUNDAÇÃO DO ABC REDE 1967	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	Av. Cláudio Augustos Femandes, 518, Cidade São Mateus - SP, 03962-120
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 22/09/2022
REFORMA UBS JARDIM PARAGUAÇU		Página: 4 de 13 Revisão: 0

Recepção

- Execução de 136,37 m² de alvenaria para composição da bancada de entrada da recepção, inclusive revestimento com gesso liso.
- Execução de 163,40 m² de parede de gesso (Drywall) para individualização de ambiente e criação da sala multidisciplinar.
- Demolição de 1,80 m³ de alvenaria que compõe a bancada existente e abertura de vão de porta.
- Instalação de batente de madeira, e guarnições ou molduras de 4,5 cm.
- Instalação de porta lisa especial/sólida de madeira, de dimensões de 0,92 x 2,10 metros.
- Instalação de fechadura do tipo gorge (55mm) - tráfego intenso, maçaneta em zamac, guarnições em aço, acabamento cromado brilhante para porta.
- Instalação de jogo de dobradiças em aço laminado.
- Instalação de interruptor simples de 1 tecla em condutele, a uma altura de 1,20m do piso acabado.
- Instalação de 15 tomadas em condutele sendo 14 tomadas 10A 110v e 1 tomada 20A 220V de uso geral.
- Instalação de 3 luminárias do tipo comercial de sobrepor com corpo, aletas planas, tampa porta lâmpadas em chapa de aço tratada e pintada na cor branca. Serão utilizados cabos condutores de 1,5mm² isolamento para 0,7KV para as instalações da rede elétrica.
- Instalação de 6 pontos de rede Ethernet em caixa de 4"x2" a 30 cm do nível do piso interligados via Switch, incluso cabeamento (CAT5 ou CAT6);
- Instalação de bancada sobre a alvenaria executada em granito cinza andorinha com dimensões 3,50m x 1,05m.
- Aplicação de 10,90 m² de revestimento com chapisco e reboco na alvenaria executada.
- Execução 16,53m² de forro de gesso comum (Placa convencional).
- Execução de 3,05 metros linear de rodapé embutido em piso cerâmico esmaltado a uma altura 10 cm do piso acabado.

 FUNDAÇÃO DO ABC SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	Av. Cláudio Augustos Fernandes, 518, Cidade São Mateus - SP, 03062-120
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 22/09/2022
REFORMA UBS JARDIM PARAGUAÇU		Página: 5 de 13 Revisão: 0

- Execução de 71,79 m² de pintura completa do ambiente (paredes e forro de gesso), com aplicação de massa corrida e tinta acrílica acetinada lavável, com no mínimo 02 demãos e líquido preparador de paredes ou selador.
- Execução de 6,30 m² de pintura nos elementos de madeira (porta, batente e guarnições), com emassamento e aplicação tinta de esmalte sintético para madeira, com no mínimo 02 demãos.

Sala Multi

- Instalação de batente de madeira e guarnições ou molduras de 4,5 cm.
- Instalação de porta lisa especial/sólida de madeira, de dimensões de 0,92 x 2,10 metros.
- Instalação de fechadura tipo gorghe (55mm) - tráfego intenso, maçaneta em zamac, guarnições em aço, acabamento cromado brilhante para porta.
- Instalação de dobradiças em aço laminado.
- Instalação de interruptor simples de 1 tecla em condutele, a uma altura de 1,20m do piso acabado.
- Instalação de 7 tomadas em condutele de sendo 6 tomadas 10A 110v e 1 tomada 20A 220V de uso geral.
- Instalação de 2 luminárias do tipo comercial de sobrepor com corpo, aletas planas, tampa porta lâmpadas em chapa de aço tratada e pintada na cor branca. Serão utilizados cabos condutores de 1,5mm² isolamento para 0,7KV para as instalações da rede elétrica.
- Instalação de 2 pontos de rede Ethernet em caixa de 4"x2" a 30 cm do nível do piso interligados via Switch, incluso cabeamento (CAT5 ou CAT6);
- Execução de toda tubulação de água fria, com tubos de PVC rígido soldável a serem dimensionados pelo projeto hidráulico.
- Execução de toda tubulação de esgoto, com tubos de PVC rígido a serem dimensionados pelo projeto hidráulico, sendo desaguada nas caixas de esgoto mais próximas.

 FUNDAÇÃO DO ABC REDE UBS	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	Av. Cláudio Augustos Fernandes, 518, Cidade São Mateus - SP, 03962-120
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 22/09/2022
REFORMA UBS JARDIM PARAGUAÇU		Página: 6 de 13 Revisão: 0

- Instalação de lavatório com coluna, inclusive ralo e sifão para escoamento da água ao sistema de esgoto.
- Instalação de torneira de pressão para lavatório.
- Execução de 3,05m rodapé embutido em piso cerâmico esmaltado a uma altura 10 cm do piso acabado.
- Execução 41,59 m² de pintura completa do ambiente (paredes e forro de gesso), com aplicação de massa corrida e tinta acrílica acetinada lavável, com no mínimo 02 demãos e líquido preparador de paredes ou selador.
- Execução 6,30m² de pintura nos elementos de madeira (porta, batente e guarnições), com emassamento e aplicação tinta de esmalte sintético para madeira, com no mínimo 02 demãos.

Farmácia

- Execução de 8,20m² parede de gesso (Drywall) para realizar a divisão do ambiente com a sala de regularização e para fechamento de vão de porta, com a utilização de divisórias em placas de gesso acartonado de modelo RU.
- Demolição de 2,96m³ alvenaria para abertura de vão de porta e vão de janela para dispensação de medicamentos.
- Instalação de 2 jogos de batentes de madeira e guarnições ou molduras de 4,5 cm.
- Instalação de 2 portas lisa especial/sólida de madeira, de dimensões de 0,92 x 2,10 metros.
- Instalação de 2 fechaduras tipo gorghe (55mm) - tráfego intenso, maçaneta em zamac, guarnições em aço, acabamento cromado brilhante para porta.
- Instalação de dobradiças em aço laminado.
- Instalação de caixilho em alumínio anodizado do tipo guilhotina com dimensões 1,50m x 1,00m.
- Instalação de 5,02m² tela de proteção, do tipo mosquiteiro removível, em fibra de vidro com revestimento em PVC e requadro em alumínio ao lado externo das janelas do ambiente.



	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	Av. Cláudio Augustos Fernandes, 518, Cidade São Mateus - SP, 03982-120
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 22/08/2022
REFORMA UBS JARDIM PARAGUAÇU		Página: 7 de 13 Revisão: 0

- Instalação de 2 interruptores simples de 1 tecla em condutele, a uma altura de 1,20m do piso acabado.
- Instalação de 13 tomadas em condutele de sendo 11 tomadas 10A 110v e 2 tomadas 20A 220V de uso geral.
- Instalação de 8 luminárias do tipo comercial de sobrepor com corpo, aletas planas, tampa porta lâmpadas em chapa de aço tratada e pintada na cor branca. Serão utilizados cabos condutores de 1,5mm² isolamento para 0,7KV para as instalações da rede elétrica.
- Instalação de 2 pontos de rede Ethernet em caixa de 4"x2" a 30 cm do nível do piso interligados via Switch, incluso cabeamento (CAT5 ou CAT6);
- Instalação de 1 bancada sobre a alvenaria executada em granito cinza, com as dimensões 1,50m x 0,90m.
- Regularização do piso com nata de cimento e branco.
- Execução de 35,78m² de piso cerâmico esmaltado (PEI – 5), aplicado com argamassa colante.
- Execução de 35,78 metros linear de rodapé cerâmico esmaltado embutido, a uma altura de 10 cm do piso acabado.
- Demolição de 35,78 m² de piso existente cerâmico ou similar, inclusive argamassa de regularização.
- Execução de 165,95m² de pintura completa do ambiente (paredes e forro de gesso), com aplicação de massa corrida e tinta acrílica acetinada lavável, com no mínimo 02 demãos e líquido preparador de paredes ou selador.
- Execução de 6,30m² de pintura nos elementos de madeira (porta, batente e guarnições), com emassamento e aplicação tinta de esmalte sintético para madeira, com no mínimo 02 demãos.

	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	Av. Cláudio Augustos Fernandes, 518, Cidade São Mateus - SP, 03062-120
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 22/08/2022
REFORMA UBS JARDIM PARAGUAÇU		Página: 8 de 13 Revisão: 0

Administração

- Execução de 14,05m² de parede de gesso (Drywall) para realizar a divisão do ambiente com a sala de regularização e para fechamento de vão de porta, com a utilização de divisórias em placas de gesso acartonado de modelo RU.
- Demolição de 0,47m³ de alvenaria para abertura de vão para acesso ao anexo a ser construído.
- Instalação de batente de madeira e guarnições ou molduras de 4,5 cm.
- Instalação de porta lisa especial/sólida de madeira, de dimensões de 0,92 x 2,10 metros.
- Instalação de fechadura tipo gorge (55mm) - tráfego intenso, maçaneta em zamac, guarnições em aço, acabamento cromado brilhante para porta.
- Instalação de dobradiças em aço laminado.
- Instalação de interruptor simples de 1 tecla em condutele, a uma altura de 1,20m do piso acabado.
- Instalação de 8 tomadas em condutele de sendo 7 tomadas 10A 110v e 1 tomada 20A 220V de uso geral.
- Instalação de 2 luminárias do tipo comercial de sobrepor com corpo, aletas planas, tampa porta lâmpadas em chapa de aço tratada e pintada na cor branca. Serão utilizados cabos condutores de 1,5mm² isolamento para 0,7KV para as instalações da rede elétrica.
- Instalação de 4 pontos de rede Ethernet em caixa de 4"x2" a 30 cm do nível do piso interligados via Switch, incluso cabeamento (CAT5 ou CAT6);
- Execução de 13,68 metro linear de rodapé em piso cerâmico esmaltado a uma altura 10 cm do piso acabado.
- Execução de 71,06 m² de pintura completa do ambiente, com aplicação de massa corrida e tinta acrílica acetinada lavável, com no mínimo 02 demãos e líquido preparador de paredes ou selador.



 FUNDAÇÃO DO ABC SEDE IMA	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	Av. Cláudio Augustos Fernandes, 518, Cidade São Mateus - SP, 03982-120
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 22/09/2022
REFORMA UBS JARDIM PARAGUAÇU		Página: 9 de 13 Revisão: 0

- Execução de 6,30m² de pintura nos elementos de madeira (porta, batente e guarnições), com emassamento e aplicação tinta de esmalte sintético para madeira, com no mínimo 02 demãos.

Anexo

- Execução de fundação conforme projeto estrutural.
- Execução de contrapiso com concreto armado.
- Demolição mecanizada do piso existente da área onde será construído o anexo.
- Construção de abrigos para o compressor odontológico (alvenaria, laje e revestimento).
- Execução de 86,66m² de alvenaria estrutural para fechamento lateral de todo o anexo e corredor de acesso.
- Demolição de 0,33m³ de alvenaria para abertura de vão para acesso ao anexo a ser construído.
- Execução de 45,50m² de cobertura em estrutura de madeira com telha ondulada crfs 8mm.
- Instalação de batente de madeira, e guarnições ou molduras de 4,5 cm.
- Instalação de 1 porta lisa especial/sólida de madeira, de dimensões de 0,92 x 2,10 metros.
- Instalação de fechadura tipo gorghe (55mm) - tráfego intenso, maçaneta em zamac, guarnições em aço, acabamento cromado brilhante para porta.
- Instalação de dobradiças em aço laminado.
- Instalação de batente especial em perfil de chapa dobrada N. 14.
- Instalação de porta em ferro perfilado, dupla almofadada de abrir – 1 folha, de dimensões de 0,92 x 2,10 metros
- Instalação de 3 caixilhos em alumínio anodizado do tipo basculante com dimensões em 2,00m x 1,00m, incluso envidraçamento.
- Instalação de grade de proteção do tipo ferro redondo em todos os caixilhos
- Instalação de quadro de distribuição para até 16 disjuntores, incluso alimentação do quadro e instalação dos disjuntores que irão alimentar o anexo.

 FUNDAÇÃO DO ABC RECIFE	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518, Cidade São Mateus - SP, 03962-120
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 22/09/2022
REFORMA UBS JARDIM PARAGUAÇU		Página: 10 de 13 Revisão: 0

- Instalação de interruptor simples de 1 tecla em condutele, a uma altura de 1,20m do piso acabado.
- Instalação de 16 tomadas em condutele de sendo 14 tomadas 10A 110v e 2 tomadas 20A 220V de uso geral.
- Instalação de 6 luminárias do tipo comercial de embutir com corpo, aletas planas, tampa porta lâmpadas em chapa de aço tratada e pintada na cor branca. Serão utilizados cabos condutores de 1,5mm² isolamento para 0,7KV para as instalações da rede elétrica.
- Instalação e alimentação de switch de 24 portas, incluso rack.
- Instalação de 6 pontos de rede Ethernet em caixa de 4"x2" a 30 cm do nível do piso interligados via Switch, incluso cabeamento (CAT5 ou CAT6);
- Execução de toda tubulação de água fria, com tubos de PVC rígido soldável a serem dimensionados pelo projeto hidráulico, incluso registro de gaveta.
- Execução de toda tubulação de esgoto, com tubos de PVC rígido a serem dimensionados pelo projeto hidráulico.
- Construção de caixa de esgoto para substituição da caixa existente que se encontra dentro da área de construção do anexo.
- Construção de caixa de captação pluvial para substituição da caixa existente que se encontra dentro da área de construção do anexo.
- Instalação de calha em chapa de aço galvanizado N.24 – desenvolvimento 50 cm, com deságue na caixa de captação pluvial.
- Instalação de rufo em chapa de aço galvanizado N.24 – desenvolvimento 33 cm.
- Instalação de lavatório com coluna, inclusive ralo e sifão para escoamento da água ao sistema de esgoto.
- Instalação de torneira de pressão para lavatório.
- Aplicação de 83,85m² de revestimento interno com chapisco e emboço na alvenaria executada.
- Aplicação de 83,85m² de revestimento externo com chapisco e emboço na alvenaria executada.



 FUNDAÇÃO DO ABC REDI TNY	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	Av. Cláudio Augustos Fernandes, 518, Cidade São Mateus - SP, 03962-120
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 22/08/2022
REFORMA UBS JARDIM PARAGUAÇU		Página: 11 de 13 Revisão: 0

- Execução de 32,42m² de forro de gesso acartonado.
- Execução de 32,42m² de piso cerâmico esmaltado (PEI – 5), aplicado com argamassa colante.
- Execução de 21,89m de rodapé embutido em piso cerâmico esmaltado a uma altura 10 cm do piso acabado.
- Execução de 92,32m² pintura completa do ambiente interno (paredes e forro de gesso), com aplicação de massa corrida e tinta acrílica acetinada lavável, com no mínimo 02 demãos e líquido preparador de paredes ou selador.
- Execução de 83,85m² de pintura completa do ambiente externo, com aplicação de massa corrida e tinta PVA (latéx), com no mínimo 02 demãos e líquido preparador de paredes ou selador.
- Execução de 6,30m² pintura nos elementos de madeira (porta, batente e guarnições), com emassamento e aplicação tinta de esmalte sintético para madeira, com no mínimo 02 demãos.
- Execução de 66,30m² pintura nos elementos de metal (porta e caixilhos), com fundo preparador e aplicação tinta de esmalte sintético para metal, com no mínimo 02 demãos, na cor branca ou determinada pela fiscalização da obra.
- Desinstalação, movimentação e reinstalação de equipamento compressor no novo abrigo, incluso apoio civil e material.

Área Externa

- Demolição e reconstrução do piso próximo a copa para criação de área de convivência;
- Demolição de abrigos de gás (GLP sem utilização) e compressor.
- Instalação de interruptor simples de 1 tecla em condutele, a uma altura de 1,20m do piso acabado.
- Instalação de 2 luminárias do tipo comercial de sobrepor com corpo, aletas planas, tampa porta lâmpadas em chapa de aço tratada e pintada na cor branca. Serão utilizados cabos condutores de 1,5mm² isolamento para 0,7KV para as instalações da rede elétrica.

 FUNDAÇÃO DO ABC REDE 110	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	Av. Cláudio Augustos Fernandes, 618, Cidade São Mateus - SP, 03962-120
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 22/08/2022
REFORMA UBS JARDIM PARAGUAÇU		Página: 12 de 13 Revisão: 0

- Instalação de calha e tubulação para captação de água pluvial da área de convivência.

III. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Estudo e elaboração de projeto elétrico;
- As instalações elétricas deverão ser determinadas por um projeto elétrico desenvolvido pela contratada, de modo a utilizar as instalações elétricas existentes, assim como o quadro de energia, para as tomadas de uso geral. As instalações das tomadas novas tomadas necessárias deverão ser dimensionadas e alimentadas por um quadro novo a ser instalado.
- Todos os disjuntores deverão ser padrão IEC dimensionados de acordo com o projeto.
- Todos os barramentos de cobre dos quadros deverão ser protegidos com placas de vinílico. Conforme NBR 5410.
- Fornecimento de luminárias com lâmpadas LED. (conforme planilha orçamentária).
- Os pontos de tomada e iluminação contemplam toda a sua infraestrutura (eletroduto, cabeamento, caixas de passagem, entre outros), podendo ser aparente (eletroduto galvanizado) ou embutido (eletroduto corrugado).

IV. NOTAS

- 1) O transporte do material até o local de descarte, bem como pagamento da taxa do aterro é responsabilidade da CONTRATADA;
- 2) Considerar isolamento acústico durante a demolição, visando minimizar ruídos que possam gerar incômodo para os pacientes e profissionais da unidade, com a colocação de tapumes de compensado de 6mm de espessura;
- 3) Considerar isolamento coberto na região de saída de material;
- 4) Todo o material a ser instalado deve ser fornecido pela contratada;
- 5) As atividades no local da obra, deverão ser atualizadas através de Diário de Obras constantemente;



 FUNDAÇÃO DO ABC BOQUEIRÃO	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	Av. Cláudio Augustos Fernandes, 518 , Cidade São Mateus - SP, 03062-120
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 22/09/2022
REFORMA UBS JARDIM PARAGUAÇU		Página: 13 de 13 Revisão: 0

- 6) Durante toda a obra, todo o local onde está sendo feito o serviço e o canteiro de obras, deverá ser mantido sempre limpo e organizado. Todos os materiais retirados ou entulhos gerados pela obra deverão ser destinados, conforme observação a seguir;
- 7) O padrão de cores referente a pintura deve seguir o manual de identidade visual/UBS de janeiro de 2019.
- 8) Os batentes devem possuir dimensões de acordo com a espessura da parede.
- 9) Os serviços mencionados neste documento servem como referência para levantamento de interferências e apresentação da planilha de custo.
- 10) Todas as atividades a serem executadas devem seguir suas devidas normas regulamentadoras.