

**TERMO ADITIVO Nº 131/2022-SMS.G
DO CONTRATO DE GESTÃO Nº R007/2015-SMS.G**

PROCESSO: 2014-0.321.761-7

CONTRATANTE: PREFEITURA DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE

CONTRATADA: ASF – ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA

OBJETO DO CONTRATO: GERENCIAMENTO E EXECUÇÃO DE AÇÕES E SERVIÇOS DE SAÚDE EM UNIDADES DE SAÚDE DA REDE ASSISTENCIAL DOS DISTRITOS ADMINISTRATIVOS PERDIZES, LAPA, VILA LEOPOLDINA, JAGUARÉ, JAGUARA DA STS LAPA/ PINHEIROS.

OBJETO DO ADITAMENTO: Aprovar Plano de Trabalho para a reforma e Adequação Predial para transferência da UBS Vila Anglo, sito à Avenida Sumaré, nº 100, Bairro Perdizes, São Paulo - SP, Lapa, respeitadas as determinações da Portaria 1165/2019-SMS.G e suas alterações, conforme Plano de Trabalho e Orçamentário, parte integrante deste Termo Aditivo, desde que haja a devida prestação de contas.

PRAZO DE EXECUÇÃO: A obra será executada no prazo de 70 (setenta) dias corridos, após a liberação do recurso financeiro.

A PREFEITURA DE SÃO PAULO, através da **COORDENADORIA REGIONAL DE SAÚDE OESTE**, com sede na Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 519 – Pinheiros, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 46.392.148/0022-44, neste ato representada por sua Coordenadora, por força das Portarias nº 702/2018-SMS.G, nº 819/2018-SMS.G, nº 877/2018-SMS.G, nº 128/2019-SMS.G, nº 198/2019-SMS.G, nº 683/2019-SMS.G, nº 1046/2019-SMS.G, nº 1377/2019-SMS.G, nº 471/2020-SMS.G e nº 585/2021 SMS.G, **REGIANE DE SANTANA PIVA**, designada por **CONTRATANTE** e, de outro lado, a **ASF – ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA**, qualificada como Organização Social no Município de São Paulo nos autos do processo administrativo nº 2007-0.163.150-0 (Certificado de Qualificação nº 013), com CNPJ/MF 68.311.216/0001-01, inscrita no CREMESP sob nº 945106 com endereço na Praça Marechal Cordeiro de Farias, 45/65, Higienópolis, São Paulo/SP, CEP 01244-050, neste ato representada por **MARIA EUGENIA FERNANDES PEDROSO DE LIMA**, portadora da cédula de identidade RG nº [REDACTED], inscrita no CPF/MF sob nº [REDACTED], e **MARIA ISABEL RIBEIRO DE CAMPOS**, portadora da cédula de



PUBLICADO

DOM 12/01/23 - 16.28

[Handwritten signature]

identidade RG nº [REDACTED], inscrita no CPF/MF sob nº [REDACTED] denominada **CONTRATADA**, tendo em vista o que dispõe a Lei Federal nº 8.080, de 19 de setembro de 1990, a Lei Municipal nº 14.132, de 24 de janeiro de 2006, e sua regulamentação, bem como, o disposto no artigo 24, inciso XXIV, da Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993, **RESOLVEM** celebrar o presente **TERMO ADITIVO** ao **CONTRATO DE GESTÃO Nº R007/2015-SMS.G**, de acordo com Despacho Autorizatório assinado em 29 de dezembro de 2022 e publicado em DOC/SP 30/12/2022, pág. 26, na conformidade das seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA

- 1.1 Aprovar Plano de Trabalho para a reforma e Adequação Predial para transferência da UBS Vila Anglo, sito à Avenida Sumaré, nº 100, Bairro Perdizes, São Paulo - SP, respeitadas as determinações da Portaria 1165/2019-SMS.G e suas alterações, conforme Plano de Trabalho e Orçamentário, parte integrante deste Termo Aditivo, desde que haja a devida prestação de contas.

CLÁUSULA SEGUNDA

- 2.1 Fica estabelecido o orçamento **total estimado de INVESTIMENTO** no valor de **R\$ 208.967,40 (Duzentos e oito mil, novecentos e sessenta e sete reais e quarenta centavos)**, onerando a dotação orçamentária nº 84.10.10.301.3003.1526.4.4.50.51.00 em fonte 00.
- 2.2 O pagamento da despesa de **INVESTIMENTO** será realizado conforme o seguinte Cronograma de Desembolso:

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

NOVEMBRO
R\$ 208.967,40

CLÁUSULA TERCEIRA

- 3.1 Permanecem inalterados os demais anexos e Cláusulas do **Contrato de Gestão nº R007/2015-SMS.G**, bem como seus anexos técnicos, que não colidirem com o presente termo.
- 3.2 E do que ficou convencionado, foi lavrado o presente termo em 02 (duas) vias de igual teor, que lido e achado conforme entre as partes, vai por elas juntamente com as testemunhas assinado.

1. [Handwritten signature]

2. [Handwritten signature and stamp]

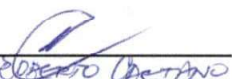
São Paulo, 30 de dezembro de 2022.

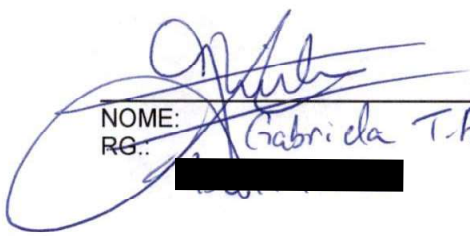

DRA. MARIA EUGÊNIA FERNANDES
PEDROSO DE LIMA
ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA


MARIA ISABEL RIBEIRO DE CAMPOS
ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA


DRA. REGIANE DE SANTANA PIVA
COORDENADORIA REGIONAL DE SAÚDE OESTE

TESTEMUNHAS:


NOME: Paulo Roberto Chetano
RG.: 


NOME: Gabriela T. Aguiar
RG.: 

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

READEQUAÇÃO PREDIAL

UBS VILA ANGLO

Elaborado por: Eng.^a Jane Mateus Gomes
27 de OUTUBRO de 2022

Assinaturas Eletrônicas

ELABORADOR: JANE MATEUS GOMES

APROVADOR: ANTONIO IDALCO ZAMPIERI

NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTES DOCUMENTOS É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA

 Associação Saúde da Família	ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA	Praça Marechal Cordeiro de Farias, 45/65 Higienópolis São Paulo - SP Tel: 11 3454-7050 http://www.saudedafamilia.org
READEQUAÇÃO PREDIAL UBS VILA ANGLO		
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO	Data: 27/10/2022	Página: 2 de 7
	Revisão: 0	

ÍNDICE

Sumário

I.	LOCALIZAÇÃO	3
II.	OBJETIVO.....	3

Assinaturas Eletrônicas

ELABORADOR: JANE MATEUS GOMES

APROVADOR: ANTONIO IDALCO ZAMPIERI

NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTES DOCUMENTO É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA.

 Associação Saúde da Família	ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA	Praça Marechal Cordeiro de Farias, 45/65 Higienópolis São Paulo - SP Tel: 11 3454-7050 http://www.saudedafamilia.org
READEQUAÇÃO PREDIAL UBS VILA ANGLO		Data: 27/10/2022
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO		Página: 3 de 7
		Revisão: 0

I. LOCALIZAÇÃO

NOVA LOCAÇÃO UBS VILA ANGLO: Localizada à AV. Sumaré, 100 – Perdizes, São Paulo

II. OBJETIVO

Este relatório tem por objetivo o registro fotográfico inicial conforme escopo contratado de reforma predial para transferência da unidade UBS VILA ANGLO.

VISTORIAS

Data de realização: 20/10/2022

Assinaturas Eletrônicas

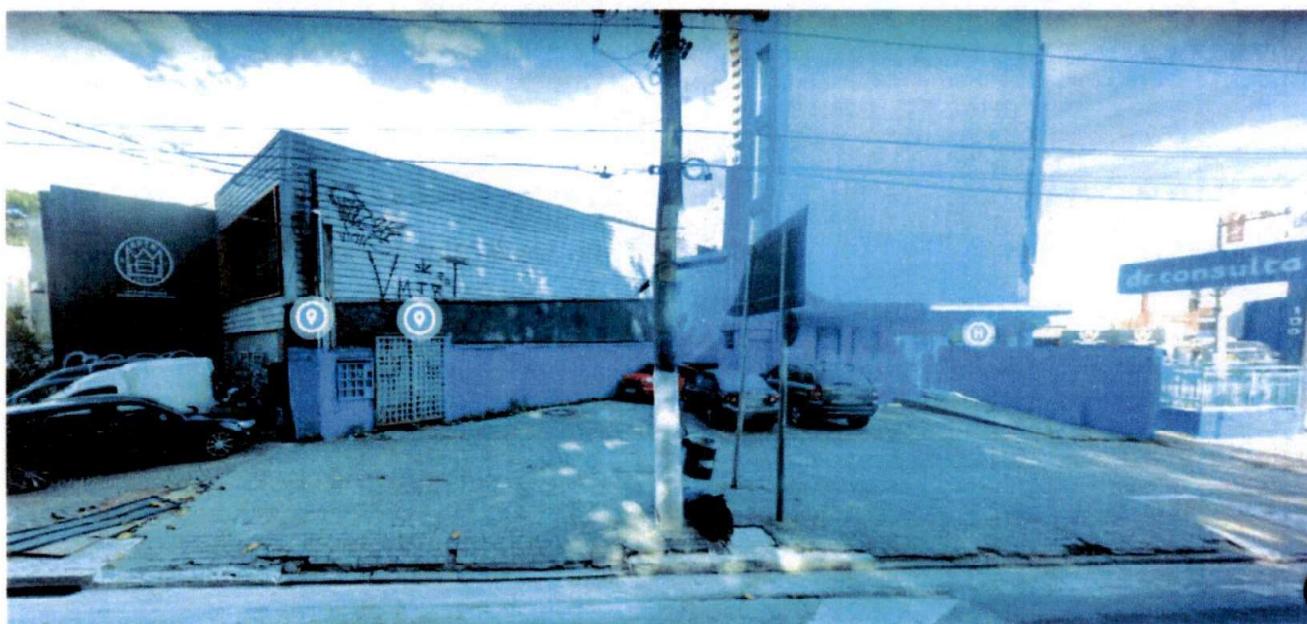
ELABORADOR: JANE MATEUS GOMES

APROVADOR: ANTONIO IDALCO ZAMPIERI

NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTE DOCUMENTO É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA.

 Associação Saúde da Família	ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA	Praça Marechal Cordeiro de Farias, 45/65 Higienópolis São Paulo - SP Tel: 11 3454-7050 http://www.saudedafamilia.org
READEQUAÇÃO PREDIAL UBS VILA ANGLO		Data: 27/10/2022
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO		Página: 4 de 7
		Revisão: 0

LOCAL DA READEQUAÇÃO PREDIAL



Assinaturas Eletrônicas

ELABORADOR:	JANE MATEUS GOMES
APROVADOR:	ANTONIO IDALCO ZAMPIERI

NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTES DOCUMENTOS É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA.

Handwritten signature and initials

 Associação Saúde da Família	ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA	Praça Marechal Cordeiro de Farias, 45/65 Higienópolis São Paulo - SP Tel: 11 3454-7050 http://www.saudedafamilia.org
READEQUAÇÃO PREDIAL UBS VILA ANGLO		Data: 27/10/2022
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO		Página: 5 de 7
		Revisão: 0

GARAGEM



TÉRREO



Assinaturas Eletrônicas

ELABORADOR: JANE MATEUS GOMES

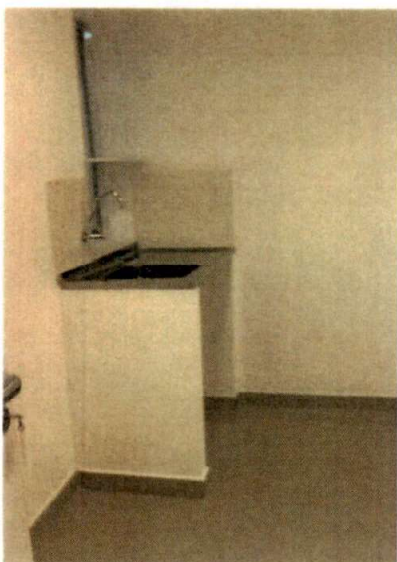
APROVADOR: ANTONIO IDALCO ZAMPIERI

NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTES DOCUMENTO É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA.

 Associação Saúde da Família	ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA	Praça Marechal Cordeiro de Farias, 45/65 Higienópolis São Paulo - SP Tel: 11 3454-7050 http://www.saudedafamilia.org
READEQUAÇÃO PREDIAL UBS VILA ANGLO		Data: 27/10/2022
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO		Página: 6 de 7 Revisão: 0



**TERCEIRO PAVTO
ODONTO 1**



ESTERILIZAÇÃO



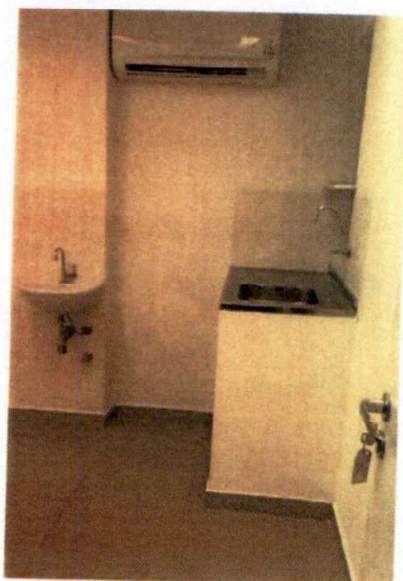
Assinaturas Eletrônicas

ELABORADOR: JANE MATEUS GOMES
APROVADOR: ANTONIO IDALCO ZAMPIERI

NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTE DOCUMENTO É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA.

 Associação Saúde da Família	ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA	Praça Marechal Cordeiro de Farias, 45/65 Higienópolis São Paulo - SP Tel: 11 3454-7050 http://www.saudedafamilia.org
READEQUAÇÃO PREDIAL UBS VILA ANGLO		Data: 27/10/2022
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO		Página: 7 de 7 Revisão: 0

ODONTO 2



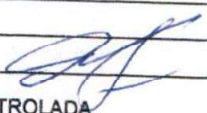
São Paulo, 27 de outubro de 2022.

Elaborado por: Eng^a. Jane Mateus Gomes

27


 Antonio Idalco Zampieri
Gerente
Corporativo Manutenção e Reformas
Associação Saúde da Família

2

Assinaturas Eletrônicas	
ELABORADOR: JANE MATEUS GOMES	
APROVADOR: ANTONIO IDALCO ZAMPIERI	

NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTES DOCUMENTO É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA.

11

MEMORIAL DESCRITIVO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA E ADEQUAÇÃO PREDIAL PARA ABRIGAR A NOVA UBS – VILA ANGLO.

Elaborado por: Eng. Antônio I. Zampieri
27 de outubro de 2022

ELABORADOR: ENG. ANTÔNIO I. ZAMPIERI
APROVADOR: ENG. ANTÔNIO I. ZAMPIERI

NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTE DOCUMENTO É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA

 Associação Saúde da Família	ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA	Praça Marechal Cordeiro de Farias, 45/65 Higienópolis São Paulo - SP Tel: 11 3154-7050 http://www.saudedafamilia.org
UBS – VILA ANGLO		Data: 27/10/2022
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA E ADEQUAÇÃO PREDIAL PARA ABRIGAR A NOVA UBS – VILA ANGLO.		Página: 2 de 7
		Revisão: 0

Esta Especificação Técnica estabelece as normas específicas para a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA E ADEQUAÇÃO PREDIAL PARA ABRIGAR A NOVA UBS – VILA ANGLO**, sito à Av. Sumaré, 100, Perdizes – São Paulo – SP, pertencente a **Contrato de Gestão da Supervisão Técnica de Saúde de Lapa / Pinheiros Distritos Administrativos Perdizes, Lapa, Vila Leopoldina, Jaguaré e Jaguara nº R007/2015/SMS/NTCSSDISPOSIÇÕES GERAIS**

- 1.1. Os significados dos termos utilizados na presente especificação são os seguintes:
- CONTRATANTE: ASF - Associação Saúde da Família;
 - CONTRATADA: Licitante vencedora do certame licitatório, a quem será adjudicado o objeto desta licitação, após a assinatura do contrato;
 - FISCALIZAÇÃO: Representante da ASF, designado formalmente para representar a CONTRATANTE, responsável pela fiscalização dos serviços.

2. CONDIÇÕES GERAIS:

2.1. DO OBJETO

- 2.2. O objeto deste processo é a contratação de empresa de engenharia para o fornecimento de serviços, equipamentos e insumos materiais para a execução para reforma e adequação das instalações prediais de um imóvel situado na Av. Sumaré, n.º 100, no Bairro de Perdizes, São Paulo – SP, para abrigar a UBS-VILA ANGLO..

ADEQUAÇÃO NO NÍVEL TÉRREO:

2.2.1. Farmácia:

Execução de serviços de adequações da dispensação da farmácia, prevenir-se a troca de vidro cego junto a janela da fachada para instalação de uma porta de vidro temperado com espessura de 10 mm, e complemento em vidro temperado na mesma espessura. Está previsto também a execução de um guichê de vidro temperado e=10mm, com balcão de granito, adequações das instalações elétricas, e de lógica, cujo detalhamento, e posicionamento será apresentado pela Fiscalização da ASF, conforme quantificação contida na planilha orçamentária do anexo I, complementada pelo o estudo preliminar anexo.

ELABORADOR:	ENG.º ANTONIO I. ZAMPIERI
APROVADOR:	ENG. ANTONIO I. ZAMPIERI

NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTE DOCUMENTO É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA

 Associação Saúde da Família	ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA	Praça Marechal Cordeiro de Farias, 45/65 Higienópolis São Paulo - SP Tel: 11 3154-7050 http://www.saudedafamilia.org
UBS – VILA ANGLO		Data: 27/10/2022
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA E ADEQUAÇÃO PREDIAL PARA ABRIGAR A NOVA UBS – VILA ANGLO.		Página: 3 de 7
		Revisão: 0

Sala de Emergência / Inalação:

Execução de serviços de adequações da Sala de Emergência e Inalação, contemplando a execução de serviços de instalação da rede de gases com utilização de tubo de cobre sem costura, classe "A" - 1/2" e as respectivas conexões com utilização de solda prata e válvulas de esfera monobloco em latão, passagem plena, acionamento com alavanca - DN=1/2", bem como os postos de consumo de O2 e ar comprimido, instalação de bancada autoportante de aço inox - n.18 (18:8) com cuba, torneira tipo clínica de mesa, execução das adequações das instalações elétricas, hidráulicas e de lógica, cujo detalhamento, e posicionamento dos pontos serão apresentados e ou indicados pela Fiscalização da ASF, conforme quantificação contida na planilha orçamentária do anexo I, complementada pelo o estudo preliminar anexo. Execução de repintura de alvenaria e concreto com retoque de massa.

Sala de Curativos:

Execução de serviços de adequações da Sala de Curativos, contemplando a execução de serviços de instalação, de bancada autoportante de aço inox - n.18 (18:8) com cuba, torneira tipo clínica de mesa, instalação de um tanque de louça branca, sem coluna, capacidade mínima 30 de litros, execução de suporte para o tanque executada em alvenaria revestida de granito conforme detalhamento, instalação de uma ducha eletrônica de 6.800W até 7.900 W / 220 V, e execução das adequações das instalações elétricas, hidráulicas e de lógica, cujo detalhamento, e posicionamento dos pontos serão apresentados e ou indicados pela Fiscalização da ASF, conforme quantificação contida na planilha orçamentária do anexo I, complementada pelo o estudo preliminar anexo. Execução de repintura de alvenaria e concreto com retoque de massa.

Sala de Enfermagem:

Execução de serviços de adequações da Sala de Enfermagem, contemplando a execução de serviços de instalação, de bancada autoportante de aço inox - n.18 (18:8) com cuba, torneira tipo clínica de mesa, , e execução das adequações das instalações elétricas, hidráulicas e de lógica, cujo detalhamento, e posicionamento dos pontos serão apresentados e ou indicados pela Fiscalização da ASF, conforme quantificação contida na planilha orçamentária do anexo I, complementada pelo o estudo preliminar anexo. Execução de repintura de alvenaria e concreto com retoque de massa.

Sala de Vacina:

ELABORADOR:	ENGº. ANTONIO I. ZAMPIERI
APROVADOR:	ENG. ANTONIO I. ZAMPIERI

NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTES DOCUMENTO É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA

 Associação Saúde da Família	ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA	Praça Marechal Cordeiro de Farias, 45/65 Higienópolis São Paulo - SP Tel: 11 3154-7050 http://www.saudedafamilia.org
UBS – VILA ANGLO		Data: 27/10/2022
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA E ADEQUAÇÃO PREDIAL PARA ABRIGAR A NOVA UBS – VILA ANGLO.		Página: 4 de 7
		Revisão: 0

Execução de serviços de adequações da Sala de Vacina, contemplando a execução de serviços de instalação, de bancada autoportante de aço inox - n.18 (18:8) com cuba, torneira tipo clínica de mesa, e execução das adequações das instalações elétricas, hidráulicas e de lógica, cujo detalhamento, e posicionamento dos pontos serão apresentados e ou indicados pela Fiscalização da ASF, conforme quantificação contida na planilha orçamentária do anexo I, complementada pelo o estudo preliminar anexo. Execução de repintura de alvenaria e concreto com retoque de massa.

Recepção:

Execução de serviços de adequações da Recepção, contemplando a execução de serviços de instalação, de um balcão com tampo de granito cinza andorinha - espessura 2cm, apoiado sobre estrutura metálica tubular, com fechamento frontal com fixação de placa cimentícia, e execução das adequações das instalações elétricas, e de lógica, cujo detalhamento, e posicionamento dos pontos serão apresentados e ou indicados pela Fiscalização da ASF, conforme quantificação contida na planilha orçamentária do anexo I, complementada pelo o estudo preliminar anexo. Execução de repintura de alvenaria e concreto com retoque de massa.

Sala do Prontuário:

Execução de serviços de adequações da Sala do Prontuário, contemplando a execução de serviços de instalação, divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 100/70mm, e execução das adequações das instalações elétricas, e de lógica, cujo detalhamento, e posicionamento dos pontos serão apresentados e ou indicados pela Fiscalização da ASF, conforme quantificação contida na planilha orçamentária do anexo I, complementada pelo o estudo preliminar anexo. Execução de repintura de alvenaria e concreto com retoque de massa.

Sanitário PNE

Execução de serviços de adequações do Sanitário PNE, no piso térreo, conforme indicado no estudo preliminar, contemplando a execução de serviços de instalação, divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 100/70mm, assentamento de azulejos, junta amarração ou a prumo - assentes com argamassa colante, instalação dos aparelhos e metais, conforme indicado na quantificação do anexo I, contemplando ainda a substituição da porta existente por uma porta lisa especial/ sólida - 92x210 cm, e execução das adequações das instalações elétricas, hidráulicas, e de lógica, cujo

ELABORADOR:	ENGº. ANTONIO I. ZAMPIERI
APROVADOR:	ENG. ANTÔNIO I. ZAMPIERI

NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTE DOCUMENTO É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA

 Associação Saúde da Família	ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA	Praça Marechal Cordeiro de Farias, 45/65 Higienópolis São Paulo - SP Tel: 11 3154-7050 http://www.saudedafamilia.org
UBS – VILA ANGLO		Data: 27/10/2022
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA E ADEQUAÇÃO PREDIAL PARA ABRIGAR A NOVA UBS – VILA ANGLO.		Página: 5 de 7
		Revisão: 0

detalhamento, e posicionamento dos pontos serão apresentados e ou indicados pela Fiscalização da ASF, conforme quantificação contida na planilha orçamentária do anexo I, complementada pelo o estudo preliminar anexo. Execução de repintura de alvenaria e concreto com retoque de massa.

ADEQUAÇÃO NO NÍVEL DO TERCEIRO PAVIMENTO

Consultório de Odontologia:

Execução de serviços de adequações das salas de odontologia, contemplando as tubulações de ar comprimido, instalações elétricas e hidráulicas, restauração do piso de porcelanato junto a caixa de conexões. Execução de repintura de alvenaria e concreto com retoque de massa.

Expurgo e Inalação:

Execução de serviços para adequação das salas de expurgo e inalação, contemplando a execução de parede divisória com painel de gesso acartonado, adequações das instalações elétricas, hidráulicas e ar comprimido, instalação de uma porta lisa especial/ sólida - 82x210 cm., Execução de repintura de alvenaria e concreto com retoque de massa.

ADEQUAÇÕES NO NÍVEL DO SUB-SOLO (ESTACIONAMENTO)

Abrigo de Oxigênio:

Execução de serviços para execução do abrigo de O₂, com a execução de alambrado em tubo galvanizado e tela galvanizada h=2,00m, e instalação de um portão em ferro perfilado com tela, de 1 folha, conforme indicado no estudo preliminar anexo, contemplando a pintura com aplicação de duas demãos de tinta esmalte sintético, Instalação da rede de oxigênio com utilização de tubo de cobre sem costura, classe "A" - 1/2", inclusive conexões com utilização de solda prata.

Abrigo do Compressor:

Execução de abrigo em alvenaria de blocos vazados de concreto - 09cm, assentes com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, sobre base de concreto simples, e execução de serviços para substituição do caixilho de ferro existente, e a instalação de novo caixilho em ferro perfilado – basculante, incluindo os vidros lisos comuns, transparente incolor – com espessura de 6mm, bem como a instalação de uma porta de madeira lisa comum/ encabeçada, 2 folhas - 124x210cm. os serviços preveem a repintura de das paredes de alvenaria, com tinta pva (látex). Instalação de tomadas elétricas, com circuitos elétricos exclusivos com cabo de 2,50 mm²., Instalação da rede de ar comprimido com

ELABORADOR:	ENGº. ANTONIO I. ZAMPIERI
APROVADOR:	ENG. ANTONIO I. ZAMPIERI

NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTES DOCUMENTO É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA

 Associação Saúde da Família	ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA	Praça Marechal Cordeiro de Farias, 45/65 Higienópolis São Paulo - SP Tel: 11 3154-7050 http://www.saudedafamilia.org
UBS – VILA ANGLO		Data: 27/10/2022
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA E ADEQUAÇÃO PREDIAL PARA ABRIGAR A NOVA UBS – VILA ANGLO.		Página: 6 de 7
		Revisão: 0

utilização de tubo de cobre sem costura, classe "A" - 1/2", inclusive conexões com utilização de solda prata.

Fachadas:

Execução de serviços de repintura parcial das fachadas prevendo-se a aplicação de duas demãos de tinta PVA (látex) com retoques de massa acrílica, nas cores padronizadas para UBS, azul del rey, azul frança e branco cujas áreas que receberão a pintura serão definidas pela Fiscalização da ASF.

2.2.2. EQUIPAMENTOS:

A Contratada deverá fornecer todos os componentes, equipamentos, materiais e insumos necessários para atender ao escopo do objeto supra citado.

2.3. CONSIDERAÇÕES GERAIS

2.3.1. DO CRONOGRAMA DE EXECUÇÕES DOS SERVIÇOS

- A **CONTRATADA** terá um prazo total de 60 (sessenta) dias, para execução da obra, contados partir da data de autorização para o início dos serviços;

2.3.2. DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

- O prazo de vigência do contrato será de 120 (cento e vinte) dias, contados a partir da data de sua assinatura.

2.4. NORMAS TÉCNICAS:

- 2.4.1.** Para o projeto, montagem dos equipamentos e seus acessórios, bem como toda a terminologia adotada, serão seguidas as prescrições das publicações das seguintes normas:

- ABNT-NBR 5410 - Instalações elétricas de Baixa Tensão.
- ABNT-NBR 16280:14. Reforma em edificações. Sistema de gestão de reformas.

2.5. RECEBIMENTO/ACEITAÇÃO DA OBRA:

- a) A obra objeto desta cotação será recebida, provisoriamente, após sua conclusão, ficando a contratada responsável, até o recebimento definitivo, por reparos de serviços que apresentarem problemas decorrentes da execução e/ou da má qualidade de materiais empregados.

ELABORADOR:	ENGº. ANTONIO I. ZAMPIERI
APROVADOR:	ENG. ANTÔNIO I. ZAMPIERI

NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTE DOCUMENTO É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA

 Associação Saúde da Família	ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA	Praça Marechal Cordeiro de Farias, 45/65 Higienópolis São Paulo - SP Tel: 11 3154-7050 http://www.saudedafamilia.org
UBS – VILA ANGLO		Data: 27/10/2022
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA E ADEQUAÇÃO PREDIAL PARA ABRIGAR A NOVA UBS – VILA ANGLO.		Página: 7 de 7
		Revisão: 0

a.1) - A Contratada deverá estabelecer criteriosamente a data por ela julgada como certa para o Recebimento Provisório a fim de que não incorra nas penalidades contratuais. Esta data só será marcada após o **TÉRMINO TOTAL** da obra, com absoluta obediência às especificações, projetos, instruções, normas técnicas, etc.

a.2) - Nesta data, além dos serviços concluídos, inclusive limpeza, já devem ter sido feitos todos os testes e comissionamentos necessários.

a.3) - Nesta data deverá ser entregue também o Diário de Obras, Manuais de Uso de equipamentos instalados constando todos os contatos e certificados de garantia pertinentes a manutenção futura.

b) – Após o recebimento da obra a CONTRATANTE liberará da medição final do contrato, sem prejuízo, entretanto, do disposto no Código Civil a respeito da empreitada de material e mão-de-obra, mantendo-se a garantia de 5 (cinco) anos sobre a execução dos serviços.


 Antonio Idelco Zampieri
Gerente
Corporativo Manutenção e Reforma
Associação Saúde da Família

ELABORADOR:	ENGº. ANTONIO I. ZAMPIERI
APROVADOR:	ENG. ANTONIO I. ZAMPIERI

NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTE DOCUMENTO É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA

 1 R



Associação
Saúde da
Família

ASF - ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA

PRAÇA MAL CORDEIRO DE FARIAS, 65 - HIGIENÓPOLIS - SÃO PAULO (SP) - CEP: 01244-050.
CNPJ: 08.311.216/0001-01

ANEXO I

OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO PREDIAL PARA TRANSFERÊNCIA DA UBS-VILA ANGLO		BDI		25,56%	
LOCAL: AV SUMARÉ, 100 - PERDIZES - SÃO PAULO		SIURB - JUL/ 2022 COM desoneração			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT R\$	CUSTO TOTAL R\$
01-00-00 SERVIÇOS PRELIMINARES					
01-01-07	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	4,00	112,10	582,76
01-01-06	CARGA MANUAL E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1 KM	M3	4,00	33,59	448,40
					134,36
02-00-00 ESTRUTURA					
	CDHU - 187				2.586,50
01.23.270	Furação de 4" em concreto armado	m	1,00	334,82	334,82
01.23.254	Furação de 1" em concreto armado	m	8,00	181,56	1.452,48
01.23.260	Furação de 2" em concreto armado	m	3,00	266,40	799,20
03-00-00 DEMOLIÇÃO					
03-40-24	LIXAMENTO MECÂNICO EM SUPERFÍCIES DE CONCRETO	M2	142,50	8,11	1.155,68
					1.155,68
04-00-00 VEDOS					
04-01-40	BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO - 09CM	M2	38,90	69,89	4.337,98
	CDHU-187				2.718,72
03.08.200	Demolição manual de painéis divisórias, inclusive montantes metálicos	m²	5,70	5,57	31,75
14.30.410	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 100/70mm - 1RU / 1RU	m²	2,00	178,02	356,04
14.30.260	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 73/48mm - 1ST / 1ST	m²	9,00	136,83	1.231,47
05-00-00 IMPERMEABILIZAÇÃO					
05-02-30	CIMENTO IMPERMEABILIZANTE DE CRISTALIZAÇÃO - ESTRUTURA ELEVADA	M2	9,00	63,64	572,76
					572,76
07-00-00 ESQUADRIAS MADEIRA					
07-01-05	PM.05 - PORTA LISA ESPECIAL/ SÓLIDA - 62X210CM	UN	1,00	541,08	8.592,45
07-01-07	PM.07 - PORTA LISA ESPECIAL/ SÓLIDA - 82X210CM	UN	1,00	562,79	541,08
07-01-45	PM.45 - PORTA DE MADEIRA LISA COMUM/ ENCABEÇADA, 2 FOLHAS - 124X210CM	UN	1,00	780,75	562,79
07-01-08	PM.08 - PORTA LISA ESPECIAL/ SÓLIDA - 92X210CM	UN	3,00	610,74	780,75
07-01-57	EM.03 - BATENTE DE MADEIRA (9,5CM) - PARA PORTA EM DIVISÓRIA DV.01	M	20,00	72,93	1.832,22
07-01-75	EM.21 - VISOR FIXO COM VIDRO E REQUADRO DE MADEIRA PARA PORTA	UN	1,00	265,17	1.458,60
					265,17

07-60-01	RETIRADA DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	UN	2,00	12,12	24,24
07-02-02	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO 55MM, TRAFEGO INTENSO, MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO - PARA PORTA INTERNA OU EXTERNA	UN	5,00	381,90	1.909,50
28-20-600	CDHU-187	UN	2,00	224,50	449,00
28-01-550	Fechadura de centro com cilindro para porta em vidro temperado	UN	2,00	384,55	769,10
	Fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável, para porta externa				
08-00-00	ESQUADRIAS METÁLICAS				2.796,07
07-60-02	RETIRADA DE BATENTES DE MADEIRA	UN	1,00	52,58	52,58
08-02-13	CP-1322/23 - CAIXILHO EM FERRO PERFILADO - BASCULANTE	M2	1,00	1.041,44	1.041,44
08-80-50	FERRO TRABALHADO - CAIXILHOS E PEQUENAS PEÇAS DE SERRALHERIA	KG	105,00	16,21	1.702,05
09-00-00	ELÉTRICA				14.861,87
09-02-55	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO REFORÇADO, ANTICHAMA - 25MM (3/4")	II	100,00	8,12	812,00
09-03-05	CABO 2.50MM2 - ISOLAMENTO PARA 0.7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	II	200,00	4,73	946,00
09-03-07	CABO 6.00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0.7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	II	60,00	9,14	548,40
09-07-61	PONTO COM TOMADA SIMPLES 110/220V - EM CONDULETE 3/4"	UN	10,00	218,84	2.188,40
09-10-28	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA COM 30 LEDS - 2W - AUTONOMIA MIN. 3H - COMPLETA	UN	5,00	83,01	415,05
30-06-064	CDHU-187				
09-90-00	Sistema de alarme PNE com indicador audiovisual, sistema sem fio (Wireless), para pessoas com mobilidade reduzida ou cadeirante	qj	1,00	718,66	718,66
66-08-115	REDE LÓGICA	UN	1,00	3.181,54	3.181,54
09-90-17	Rack fechado de piso padrão metálico, 19 x 44 Us x 770 mm	UN	2,00	484,81	969,62
39-18-126	SWITCH - 24 PORTAS - INSTALADO	M	600,00	8,47	5.082,00
	Cabo para rede 24 AWG com 4 pares, categoria 5				
10-00-00	HIDRAULICA				57.378,91
10-02-61	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM (3/4")	M	158,40	25,46	4.032,86
10-02-64	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 50MM (1 1/2")	M	144,00	51,67	7.440,48
10-09-30	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 40MM (1 1/2")	M	28,80	30,13	867,74
10-09-33	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 100MM (4")	M	14,40	67,46	971,42
10-06-26	TUBO DE COBRE SEM COSTURA, CLASSE A - 1/2"	M	222,40	88,97	19.786,93
10-13-51	TUBO DE COBRE SEM COSTURA, CLASSE A - 1/2"	UN	4,00	748,57	2.994,28
10-13-05	CUBA SIMPLES DE AÇO INOXIDÁVEL CHAPA 20 - 560X335X150MM	UN	1,00	868,45	868,45
10-13-14	BACIA SANITÁRIA ALTEADA PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	1,00	1.174,81	1.174,81
10-13-40	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	1,00	858,92	858,92
10-60-50	TANQUE DE LOUÇA BRANCA, SEM COLUNA, CAPACIDADE MÍNIMA 30L, EXCLUSIVE TORNEIRA	M2	1,00	10,96	10,96
10-60-35	RETIRADA DO TAMPO ÚMIDO	UN	1,00	35,96	35,96
10-60-40	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	1,00	9,59	9,59
10-60-42	RETIRADA DE SIFÕES	UN	1,00	6,23	6,23
10-70-42	RECOLOCAÇÃO DE TORNEIRAS	UN	1,00	11,99	11,99

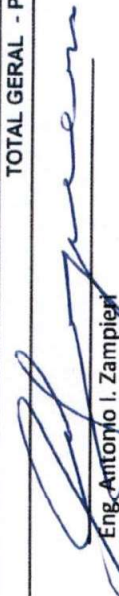
15-80-05	TINTA ACRÍLICA - REPINTURA DE ALVENARIA E CONCRETO COM RETOQUE DE MASSA	M2	278,30	20,43	5.685,67
15-80-30	ESMALTE SINTÉTICO - REPINTURA DE ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	124,80	26,60	3.319,68
15-80-01	PVA (LÁTEX) - REPINTURA DE ALVENARIA E CONCRETO, COM RETOQUES DE MASSA	M2	715,70	19,38	13.870,27
17-00-00	SERV. COMPLEMENTARES				27.121,13
17-01-27	FP 04 - ALAMBRADO EM TUBO GALVANIZADO E TELA GALVANIZADA H=2,00M	M	18,50	557,25	10.309,13
17-01-41	PP 20/24 - PORTÃO EM FERRO PERFILADO COM TELA, 1 FOLHA	M2	3,80	567,42	2.156,20
17-05-21	BARRA DE APOIO PARA DEFICIENTES L=80 CM (BARRAS COM DIÂMETRO ENTRE 3,0 E 4,5CM)	UN	4,00	255,72	1.022,88
17-05-20	BARRA DE APOIO PARA DEFICIENTES L=45 CM (BARRAS COM DIÂMETRO ENTRE 3,0 E 4,5CM)	UN	1,00	197,36	197,36
17-05-27	BARRA DE APOIO PARA LAVATÓRIO EM "L" - PPDF	UN	1,00	414,86	414,86
17-30-02	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	2,00	400,76	801,52
17-04-01	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	500,00	11,79	5.895,00
17-04-09	LIMPEZA DE PISOS E REVESTIMENTO DE ARGAMASSA, CERÂMICA OU PEDRAS NATURAIS	M2	3,30	9,82	32,41
17-10-73	PORTA DE VIDRO TEMPERADO 10MM OPACO COM FERRAGENS 82X210CM	UN	2,00	1.869,69	3.739,38
17-10-74	POSTO DE CONSUMO DE O2 OU AR VÁCUO OU N2O	UN	8,00	101,88	815,04
17-10-75	ESTAÇÃO DE CHAMADA DE ENFERMEIRA	UN	1,00	329,83	329,83
17-10-76	PAINEL DE ALARME PARA O2 OU AR OU VÁCUO OU N2O, INSTALADO	UN	1,00	681,16	681,16
14.31.030	Fechamento em placa cimentícia com espessura de 12 mm	M2	3,40	213,64	726,38
SUB TOTAL - CUSTOS					166.428,32
TOTAL GERAL COM INCIDÊNCIA DO B.D.I. - PREÇO					R\$ 208.967,40

Antonio (de)co Zampieri
Gerente
Corporativo Manutenção e Reforma
Associação Saúde da Família



PRAÇA MAL. CORDEIRO DE FARIAS, 65 - HIGIENÓPOLIS - SÃO PAULO (SP) - CEP: 01244-050.

CRONOGRAMA PREVISTO SEM DESONERAÇÃO

OBRA:		REFORMA E ADEQUAÇÃO PREDIAL PARA TRANSFERÊNCIA DA UBS-VILA ANGLO				DATA DE INÍCIO =		21/11/2022		DATA TÉRMINO =		19/01/2023	
		BDI=		25,56%		MÊS 1		MÊS 2				60 DIAS	
ITEM	DESCRIÇÃO	CUSTO TOTAL R\$								TOTAL - R\$		%	
CONSULTÓRIO													
01-00-00	SERVICOS PRELIMINARES	R\$	582,76	R\$	582,76			R\$	582,76	R\$	582,76		100,00%
02-00-00	ESTRUTURA	R\$	2.586,50	R\$	2.586,50			R\$	2.586,50	R\$	2.586,50		100,00%
03-00-00	DEMLIÇÃO	R\$	1.155,68	R\$	1.155,68			R\$	1.155,68	R\$	1.155,68		100,00%
04-00-00	VEDOS	R\$	4.337,98	R\$	3.253,49	R\$	1.084,50	R\$	1.084,50	R\$	4.337,98		100,00%
05-00-00	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$	572,76	R\$	572,76			R\$	572,76	R\$	572,76		100,00%
07-00-00	ESQUADRIAS MADEIRA	R\$	8.592,45	R\$	6.014,72	R\$	2.577,74	R\$	2.577,74	R\$	8.592,45		100,00%
08-00-00	ESQUADRIAS METALICAS	R\$	2.796,07	R\$	1.957,25	R\$	838,82	R\$	838,82	R\$	2.796,07		100,00%
09-00-00	ELÉTRICA	R\$	14.861,67	R\$	5.944,67	R\$	8.917,00	R\$	8.917,00	R\$	14.861,67		100,00%
10-00-00	HIDRAULICA	R\$	57.378,91	R\$	22.951,56	R\$	34.427,34	R\$	34.427,34	R\$	57.378,91		100,00%
11-00-00	REVESTIMENTOS	R\$	5.972,37	R\$	2.388,95	R\$	3.583,42	R\$	3.583,42	R\$	5.972,37		100,00%
12-00-00	FORROS	R\$	3.544,75			R\$	3.544,75			R\$	3.544,75		100,00%
13-00-00	PISOS	R\$	6.060,54	R\$	6.060,54					R\$	6.060,54		100,00%
14-00-00	VIDROS	R\$	7.989,14	R\$	3.195,66	R\$	4.793,49	R\$	4.793,49	R\$	7.989,14		100,00%
15-00-00	PINTURA	R\$	22.875,62	R\$	9.150,25	R\$	13.725,37	R\$	13.725,37	R\$	22.875,62		100,00%
17-00-00	SERV.COMPLEMENTARES	R\$	27.121,13	R\$	10.848,45	R\$	16.272,68	R\$	16.272,68	R\$	27.121,13		100,00%
TOTAL CUSTOS		R\$	166.428,32	R\$	76.663,00	R\$	89.765,00	R\$	89.765,00	R\$	166.428,32		100,00%
TOTAL GERAL - PREÇO		R\$	208.967,40	R\$	96.258,06	R\$	112.708,93	R\$	112.708,93	R\$	208.967,40		100,00%
		PERÍODO		46,06%		53,94%							
		ACUMULADO		46,06%		100,00%							
													
		Eng. Antonio I. Zampieri											

Eng. Antonio I. Zampieri

Antonio Ielcio Zampieri
Gerente
Corporativo Manutenção e Reforma
Associação Saúde da Família

PROPOSTA DE TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE GESTÃO **R007/2015**

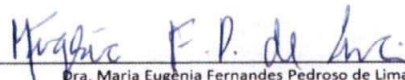
Este Plano de Trabalho contempla os valores de investimento para Reforma e Adequação Predial para transferência da UBS Vila Anglo, referente ao período de Novembro/2022.

- Além do prazo de execução da obra é necessário considerar o período adicional de 10 dias (após o recebimento do recurso) para contratação da empresa e procedimentos internos de compras.

São Paulo, 31 de outubro de 2022.



Maria Isabel Ribeiro de Campos
Gerente Corporativa Administrativa



Dra. Maria Eugénia Fernandes Pedroso de Lima
Superintendência - Associação Saúde da Família

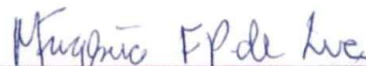


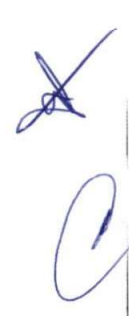
PLANO ORÇAMENTÁRIO DE CUSTEIO E INVESTIMENTO CONSOLIDADO

UNIDADES-SERVIÇO	nov/22	VALOR TOTAL (R\$)
UBS VILA ANGLO-TRADICIONAL	208.967,40	208.967,40
TOTAL - CUSTEIO E INVESTIMENTO	208.967,40	208.967,40

São Paulo, 31 de outubro de 2022.


Maria Isabel Ribeiro de Campos
Gerente Corporativa Administrativa


Dra. Maria Eugênia Fernandes Pedroso de Lima
Superintendência - Associação Saúde da Família




25



PLANO ORÇAMENTÁRIO DE CUSTEIO E INVESTIMENTO

UNIDADE	UBS VILA ANGLO	
SERVIÇO:	TRADICIONAL	
DESCRIÇÃO	nov/22	VALOR TOTAL (R\$)
01. Pessoal e Reflexo	-	-
01.01 - Remuneração de Pessoal	-	-
01.02 - Benefícios	-	-
01.03 - Encargos e Contribuições	-	-
01.04 - Outras Despesas de Pessoal	-	-
02. Materiais de Consumo	-	-
02.01 - Material Odontológico	-	-
02.02 - Gases Medicinais	-	-
02.03 - Orteses e Próteses	-	-
02.04 - Material de Escritório	-	-
02.05 - Combustíveis	-	-
02.06 - Material de Limpeza	-	-
02.07 - Uniformes e Rouparia Hospitalar	-	-
02.08 - Alimentícios	-	-
02.09 - Despesas de Transporte	-	-
02.10 - Suprimento de Informática	-	-
02.11 - Material de Manutenção Equipamento Assistencial	-	-
02.12 - Material de Manutenção Equipamento Administrativo	-	-
02.13 - Material de Manutenção Predial	-	-
02.99 Outros materiais de consumo	-	-
03. Material de Consumo Assistencial	-	-
03.01 - Drogas e Medicamentos Diversos	-	-
03.02 - Produtos Medicos e Enfermagem Diversos	-	-
04. Serviços Terceirizados	-	-
04.01 - Assessoria Contábil	-	-
04.02 - Assessoria e Consultoria	-	-
04.03 - Serviços, Programas e Aplicativos de Informática	-	-
04.04 - Vigilância / Portaria / Segurança	-	-
04.05 - Limpeza Predial / Jardinagem	-	-
04.06 - Lavanderia	-	-
04.07 - SMD	-	-
04.08 - Serviços de Remoção	-	-
04.09 - Serviços de Transporte	-	-
04.10 - Serviços Gráficos	-	-
04.11 - Despesas de Serviços de Benefícios para RH	-	-
04.12 - Educação Continuada	-	-
04.13 - Serviços Assistenciais Médicos	-	-
04.14 - Serviços de Outros Profissionais da Saúde	-	-
04.15 - Manutenção de Equipamentos	-	-
04.16 - Manutenção Predial e Adequações	-	-
04.17 - Manutenção de Equipamentos Assistenciais	-	-
04.18 - Locação de Equipamentos Médicos	-	-
04.19 - Locação de imóveis	-	-
04.20 - Locação de Equipamentos Administrativos	-	-
04.21 - Locação de Equipamentos Veículos	-	-
04.22 - Água	-	-
04.23 - Energia	-	-
04.24 - Telefonia	-	-
04.25 - Gás	-	-
04.99 Outros Serviços de Terceiros	-	-
06. Obra	208.967,40	208.967,40
06.01 - Reforma	208.967,40	208.967,40
06.02 - Ampliação e Adequação	-	-
07. Equipamentos	-	-
07.01 - Equipamentos	-	-
TOTAL - CUSTEIO E INVESTIMENTO - UBS VILA ANGLO - TRADICIONAL	208.967,40	208.967,40

São Paulo, 31 de outubro de 2022.

 Maria Isabel Ribeiro de Campos Gerente Corporativa Administrativa	 Dra. Maria Eugênia Fernandes Pedrosa de Lima Superintendência - Associação Saúde da Família
--	--