

**TERMO ADITIVO Nº 02/2025 ao
TERMO DE CONTRATO Nº 003/2020/SMS-1/CONTRATOS**

PROCESSO ELETRÔNICO Nº: 6110.2019/0013037-2

CONTRATANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE DA
PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

CONTRATADA: GESSÉ JAMES IMOBILIÁRIA LTDA.

OBJETO DO CONTRATO: LOCAÇÃO DE PRÉDIO EXTERNO A UNIDADE
HOSPITALAR TIDE SETÚBAL, PARA ALOCAÇÃO
DOS SETORES DE DEPARTAMENTO DE GESTÃO
DE PESSOAS, ALMOXARIFADO, MEDICINA
DOMICILIAR E SAME.

OBJETO DO ADITAMENTO: 1- Prorrogação contratual ao Termo de Contrato nº
003/2020/SMS-1/CONTRATOS, pelo período de 60
(sessenta) meses, a partir 01/02/2025.

VALOR MENSAL: R\$ 15.474,40 (quinze mil e quatrocentos e setenta e
quatro reais e quarenta centavos)

VALOR ANUAL: R\$ 170.218,40 (cento e setenta mil e duzentos e dezoito
reais e quarenta centavos)

VALOR GLOBAL: R\$ 928.464,00 (novecentos e vinte e oito mil
quatrocentos e sessenta e quatro reais)

NOTA DE EMPENHO: Nº 13.375/2025 no valor total de R\$ 170.218,40 (cento e
setenta mil e duzentos e dezoito reais e quarenta
centavos).

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 84.10.10.302.3026.2.507.3390.3900.00.1.500.9001

A **PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO**, por intermédio da **SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE / FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE, CNPJ nº 13.864.377/0001-30**, neste ato representado por seu Secretário Municipal da saúde, Senhor **LUIZ CARLOS ZAMARCO**, nos termos da competência que lhe foi delegada, doravante denominada simplesmente **CONTRATANTE**, e, do outro lado, a empresa **GESSÉ JAMES IMOBILIÁRIA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.472.739/0001-00, com sede na Rua Professor Joaquim de Camargo, nº 92, São Miguel Paulista – São Paulo/SP – CEP 08.011-320, neste ato representada pelo Senhor **GESSÉ JAMES MENDONÇA PEREIRA**, doravante denominada simplesmente **CONTRATADA**, e perante as testemunhas abaixo assinadas, resolvem firmar o presente **Termo de Aditamento**

nº 02/2025, em consonância com o despacho SEI nº 118565196, proferido em SEI nº 6110.2019/0013037-2, publicado no D.O.C de 30/01/2025 – pg. 36, e na conformidade das seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA

1.1. Fica consignada, a Prorrogação do Termo de Contrato nº 003/2020/SMS-1/CONTRATOS, pelo período de **60** (sessenta) meses, a partir 01/02/2025, corresponde ao valor mensal de R\$ 15.474,40 (quinze mil e quatrocentos e setenta e quatro reais e quarenta centavos), valor anual de R\$ 170.218,40 (cento e setenta mil e duzentos e dezoito reais e quarenta centavos), perfazendo o valor global R\$ 928.464,00 (novecentos e vinte e oito mil quatrocentos e sessenta e quatro reais).

CLÁUSULA SEGUNDA:

2.1 As despesas decorrentes do presente aditivo ocorrerão por conta da dotação orçamentária nº 84.10.10.302.3026.2.507.33903900.00.1.500.9001, tendo sido emitida a NOTA DE EMPENHO Nº 13.375/2025 no valor total de R\$ 170.218,40 (cento e setenta mil e duzentos e dezoito reais e quarenta centavos), para cobertura das despesas do presente exercício.

CLÁUSULA TERCEIRA:

3.1 Ficam mantidas e inalteradas as demais cláusulas do Termo de Contrato nº 003/2020/SMS-1/CONTRATOS, no que não colidirem com o presente Termo Aditivo.

E do que ficou convencionado, foi lavrado o presente Termo em 02 (duas) vias de igual teor, que lido e achado conforme entre as partes, vai por elas juntamente com as testemunhas assinadas.

LUIZ CARLOS ZAMARCO
SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE
CONTRATANTE

CESSÉ JAMES MENDONÇA PEREIRA
CESSÉ JAMES IMOBILIÁRIA LTDA
CONTRATADA

TERMO_ADITIVO_02_25_AO_TC_ N____03_2020_GESSE_J_



Use o QR Code ao lado, clique [aqui](#) ou copie e cole o link abaixo para verificar a validade das assinaturas deste documento:

https://app.lexio.legal/lexio_sign/chechar_assinatura?code=5e3b18a9a23e7db3acd1675145a9491d484e09b2d68e31f296ccd71109f1dc06411b01d4fc5e8585366cfbd697ad251e853d3bed89ad126f251f6aab8b8a489a57835f879bb3

Documento assinado com o método de criptografia SHA 256

Fluxo de assinatura iniciado por: **Margot Barbosa Herrera**
mbherrera@prefeitura.sp.gov.br

Assinaturas

Gessé James Mendonça Pereira

gesseimoveis@gesseimoveis.com.br

CPF: 103.988.188-27

IP: 2804:14c:d0:894a:7d0c:6c39:950c:dec9

Assinou como signatario em:

08/04/2025 10:51:20

Gessé James Mendonça Pereira

Assinatura

Luiz Carlos Zamarco

assessoriaabinetesaudef@prefeitura.sp.gov.br

CPF: 760.895.848-00

IP: 201.87.151.38

Assinou como signatario em:

10/04/2025 14:55:37

Luiz Carlos Zamarco

Assinatura

Rafael Almeida da Silva

rafaelsilva@prefeitura.sp.gov.br

IP: 201.87.151.38

Assinou como signatario em:

11/04/2025 06:22:41

Rafael Almeida da Silva

Assinatura

Margot Barbosa Herrera

mbherrera@prefeitura.sp.gov.br

IP: 177.22.145.149

Assinou como signatario em:

11/04/2025 06:41:58

Margot Barbosa Herrera

Assinatura