

REUNIÃO DO GRUPO EXECUTIVO DA OIDA

Data 20/02/2025 – 10:00 as 12:00hs

Local: 6º Andar – Sala de Imprensa - Prédio da Prefeitura SP

Grupo: OIDA

Pauta:

- 1) Realizar a chamada dos presentes com a Luciana Feldman;
- 2) Abrir a reunião com o Sr. Renato Nalini;
- 3) Palestra (20 min) com Washington Pestana – “ Balanço sobre as metas alcançadas”
- 4) Palestra (20 min) com a SEMIL – “Debate sobre futuras áreas a serem observadas pelas operações da OIDA (área do NÃO).”
- 5) Palestra (20 min) com Rubens Roque de Moraes – CREA - “Dicas sobre melhoria das Operações da OIDA”
- 6) Homenagem de despedida do Inspetor Valdemir Moreira e a recepção do novo Comandante da Capivari-Monos, inspetor Ramilson de Andrade Borges.

CONVIDADOS:

SECLIMA – Secretaria Executiva de Mudanças Climáticas

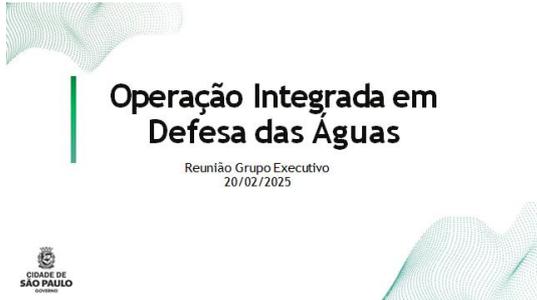
- Renato Nalini
- Luciana Feldman
- Washington Pestana
- Fabiana Bastos
- Izabel Klug
- Claudemir Canesso
- Virgílio de Sant Anna Neto
- **PMAMB – Policia Militar Ambiental**
 - Capitão Gurgel
 - Tenente Aguiar
 - Major Andre Gurgel
- **SMSUB – Secretaria Municipal das Subprefeituras**
 - Claudenice Barbosa
 - Erico Casagrande
 - Fabricio Tadeu de Almeida – Sub Capela do Socorro
 - Julio Cesar Ribeiro da Silva Filho – Sub Cidade Ademar
 - Sergio Higuti – Sub Cidade Ademar
 - Rogerio Menezes – Sub Cidade Ademar
 - Cesar – Sub Cidade Ademar
 - João Paulo Lo Prete – Sub M´Boi Mirim
 - Joelma Alves Pinheiro – Sub M´Boi Mirim
 - Thais Barreto – Sub M´Boi Mirim
 - Sergio Rodrigues Gonelli – Sub Freguesia/Brasilândia
 - Fabio Polillo – Sub Jaçanã/Tremembé
 - Maria Elizete – Sub Parelheiros
 - Antonio Luciano – Sub Parelheiros
 - Rodrigo Santos – Sub Parelheiros

- **SMSU – Secretaria Municipal de Segurança Urbana**
 - José Reinaldo Brigido
 - Jairo Chabaribery Filho
 - Valdemir Moreira
 - Ramilson de Andrade
- **SVMA – Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente**
 - Rodrigo Martins dos Santos
 - Carlos Eduardo Guimarães de Vasconcellos
- **SEMIL – Secretaria do Meio Ambiente, Infraestrutura e Logística.**
 - Kaio Armann Vicente da Rocha
 - Leonardo de Oliveira
 - Carolina de Paula
 - Fabio Rodrigues
 - Cesar Seith
- **CETESB – Companhia Ambiental do Estado de SP**
 - Gilson Gonçalves Guimarães
- **CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia**
 - Rubens Roque de Moraes
 - Osmar Rodrigues Junior
 - Flavia Cristina de Campos
- **SMADS – Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social**
 - Carlos Ailton dos Santos Junior
- **ENEL**
 - Danilo Sene

REUNIÃO:

LUCIANA SECLIMA Bom dia a todas e todos. Vamos dar início a reunião do Grupo Executivo da OIDA e primeiramente vou fazer a chamada. O nosso secretário está chegando. Então passo a palavra agora para o Washington Pestana, coordenador da OIDA para um balanço sobre as metas alcançadas.

WASHINGTON SECLIMA – O ano passado nós tivemos vários eventos, que dificultaram nossas operações. Mas a partir do final do ano, novembro, dezembro, janeiro, nós tivemos várias operações com resultados importantes, quando a gente fala em comemoração, fica meio difícil porque a OIDA junto com a Cracolândia, são operações muito difíceis para nós, agentes da Prefeitura. A renovação do nosso convênio vai sair agora em março. O convênio é mais geral, e o plano de ação nós especificamos o que cada um quer fazer, qual é o objetivo, qual a atribuição de cada um. Vou mostrar um caso relevante da Cidade Ademar no Condomínio Sete Praias:



Condomínio Sete Praias
Cidade Ademar

Autos do SISMP IC n.º 0452.0000242/2021.
SEI n.º 29.0001.0188597.2021-90.
Tema: Flora.
Informação Complementar: "Eventuais danos à flora, em virtude da ocorrência de desmatamento que teria sido perpetrado pelos representantes do Condomínio Sete Praias, com entrada principal na altura da Estrada do Alvaranga, n.º 5.401, ao lado da Capela Santo Antônio, Bairro de Póchera, nesta Capital".



Condomínio Sete Praias
Cidade Ademar



Condomínio Sete Praias
Atividade Delegada - TVAPMAmb



WASHINGTON SECLIMA - Então como a gente vai pegar agora preventivamente, assim com o apoio da Enel e da Sabesp. Vamos pegar essas associações e mandar via ofício pro MP pedindo o levantamento deles, porque colocam na associação e a gente não consegue descobrir a propriedade.

LUCIANA SECLIMA - Obrigada, Washington. Então, convidar agora o pessoal da SEMIL para falar sobre futuras áreas a serem observadas pela OIDA da área do Não.

KAIO DA ROCHA - Bom dia a todos eu represento a Coordenadoria de Fiscalização de Biodiversidade do Estado de São Paulo e hoje estou como diretor do Centro de Planejamento. Essa apresentação que a gente vai mostrar para os senhores entra no contexto da do Mapa do Não, que se destacou como uma ferramenta bem utilizada pela polícia, tanto pela Prefeitura em ações para escolha das áreas, das ações e em tratativas com o nosso corpo técnico da CFB em conjunto com o corpo técnico da prefeitura. Nós propusemos uma atualização dessa ferramenta que se demonstrou tão importante, vou iniciar a apresentação:

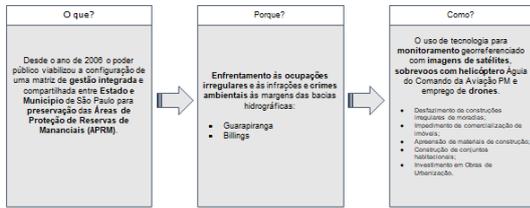


SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO
SÃO PAULO SÃO TODOS

Sentinelas das Águas / "Maze do Não"
Cartografia Interativa

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

Introdução



Mapa: SECLIMA (2020)

Linha do tempo



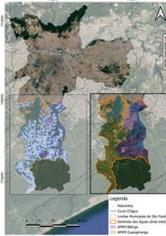
Mapa do Não

Objetivo
Estabelecer um zoneamento do território com foco na fiscalização, identificando as áreas de maior prioridade para a proteção das nascentes.



Mapa: SECLIMA (2020)

Características Gerais APRMs



	APRMs	
	Bilings (Lei 13.579)	Guarapiranga (Lei 12.233)
Drenagem	164,28 km²	232,20 km²
Curso d'água	399,51 km	764,02 km
Nascentes	1897	1063
Subprefeituras	M'Boi Mirim Parelheiros Capela do Socorro	Capela do Socorro Cidade Ademar
População	1.341.330 hab	1.183.325 hab
Reservatório	995.000.000 m³	171.000.000 m³

Mapa: SECLIMA (2020)

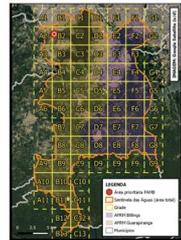
Dados relativos às Subprefeituras contidas nas APRMs

	Áreas	Nascentes	Curso d'água	APP (hec)	AIA (Flora) 2017-2023	AIA (Flora) 2023-2024
Cidade Ademar	19	60	157	192	114	48
Capela do Socorro	78	539	1545	1496	379	135
M'Boi Mirim	62	70	236	266	380	85
Parelheiros	108	2.251	6920	5733	535	225
Total	267	2.960	8.961	7.687	1408	494

Mapa: SECLIMA (2020)

Base de Dados

- GeoSAMPA (2019/2021) / Sentinelas das Águas / SBML / Inventário Patrimonial (2020) / SISAH
 - Contas Cópia
 - APRM (Bilings/Guarapiranga)
 - Mananciais de São Paulo
 - Nascentes
 - Instalação de Conservação (ICA)
 - Área e TIVA
 - Cota Máx das Reservatórios (Max, Normal/Maximum)
 - Fauniscoria
 - Sediment
- Base Prefeitura Municipal de São Paulo
 - Pontos e áreas com ocupação irregular ativa
- Divisão da área de interesse em quadrantes (A1, A2, ..., C5)
 - Dimensão: 3 x 3 km
 - Área: 9 km²
 - Linhas por latitude A a G
 - Colunas por número de 1 a 13
- Imagem Orbital
 - CBERS44
 - Setembro de 2020
 - Resolução de 3 metros



Mapa: SECLIMA (2020)

Mapa do Não

Ocupações irregulares em processo de ocupação/expansão (arquivo vetorial fornecido pela Prefeitura Municipal de São Paulo).

De modo geral corresponde às áreas com vegetação nativa, áreas agrossilvopastoris, unidades de conservação.

Corresponde às áreas com ocupação urbana consolidada ou em expansão, áreas com sinais de degradação: Ex: Aterros, parcelamento do solo.

Mapa: SECLIMA (2020)

Mapa do Não



Exemplo:
Na Quadra B2, a área prioritária está situada próxima a uma Área de Preservação Permanente (APP) e dentro da Área de Proteção e Recuperação de Mananciais (APRM) Guarapiranga, sobrepõe-se à camada de área de monitoramento. Até a data da imagem analisada, não havia ocupação registrada, porém foram identificados indícios de movimentação de terra para a criação de logradouros, o que aponta a necessidade de fiscalização local. Área sob administração da Subprefeitura de M'Boi Mirim, próximo à Rua Panfília, coordenadas geográficas 23°42'25,65" S, 46°46'30,34" O.

Situação exemplo

Áreas em processo de ocupação/expansão

Zonamento Guarapiranga (APRM-G):

- Área de Proteção Permanente (APP)
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais (APRM)
- Área de Preservação Ambiental (APA)
- Área de Uso Rural (AUR)
- Área de Uso Urbano (AUA)
- Área de Uso Industrial (AUI)
- Área de Uso Especial (AUE)
- Área de Uso Residencial (AUR)
- Área de Uso Comercial (AUC)
- Área de Uso Institucional (AUI)
- Área de Uso Público (AUP)
- Área de Uso Privado (AUP)
- Área de Uso Misto (AUM)
- Área de Uso Multifuncional (AUMF)
- Área de Uso Integrado (AUI)
- Área de Uso Sustentável (AUS)
- Área de Uso Verde (AUV)
- Área de Uso Azul (AUA)
- Área de Uso Branco (AUB)
- Área de Uso Amarelo (AUA)
- Área de Uso Vermelho (AUV)
- Área de Uso Cinza (AUC)
- Área de Uso Preto (AUP)
- Área de Uso Branco e Amarelo (AUBA)
- Área de Uso Branco e Vermelho (AUBV)
- Área de Uso Branco e Cinza (AUBC)
- Área de Uso Branco e Preto (AUBP)
- Área de Uso Amarelo e Vermelho (AUAUV)
- Área de Uso Amarelo e Cinza (AUAUC)
- Área de Uso Amarelo e Preto (AUAUP)
- Área de Uso Vermelho e Cinza (AUVUC)
- Área de Uso Vermelho e Preto (AUVUP)
- Área de Uso Cinza e Preto (AUCUP)
- Área de Uso Branco, Amarelo e Vermelho (AUBAV)
- Área de Uso Branco, Amarelo e Cinza (AUBAC)
- Área de Uso Branco, Amarelo e Preto (AUBAP)
- Área de Uso Branco, Vermelho e Cinza (AUBVC)
- Área de Uso Branco, Vermelho e Preto (AUBVP)
- Área de Uso Branco, Cinza e Preto (AUBCP)
- Área de Uso Amarelo, Vermelho e Cinza (AUAUCV)
- Área de Uso Amarelo, Vermelho e Preto (AUAUCP)
- Área de Uso Amarelo, Cinza e Preto (AUAUCP)
- Área de Uso Vermelho, Cinza e Preto (AUVUCP)
- Área de Uso Branco, Amarelo, Vermelho e Cinza (AUBAVC)
- Área de Uso Branco, Amarelo, Vermelho e Preto (AUBAVP)
- Área de Uso Branco, Amarelo, Cinza e Preto (AUBAVCP)
- Área de Uso Branco, Vermelho, Cinza e Preto (AUBVCP)
- Área de Uso Branco, Cinza e Preto (AUBCP)
- Área de Uso Amarelo, Vermelho, Cinza e Preto (AUAUCVP)
- Área de Uso Amarelo, Cinza e Preto (AUAUCP)
- Área de Uso Vermelho, Cinza e Preto (AUVUCP)
- Área de Uso Branco, Amarelo, Vermelho, Cinza e Preto (AUBAVCP)

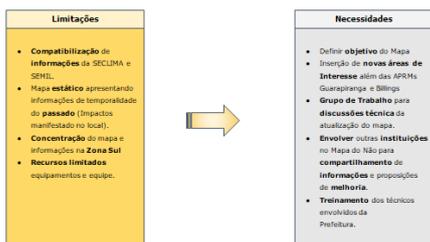
Áreas em processo de ocupação/expansão

Mapa base: Orbital EPRUSA (2010/2011)

Mapa: SECLIMA (2020)

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

Contextualização das limitações e necessidades



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

Recomendações

- Criação do Grupo de Trabalho entre partes interessada:
 - Definir integrantes (Corpo Técnico/Administrativo);
 - Definir Objetivos e Escopo do Mapa;
 - Definição das áreas prioritárias de fiscalização;
 - Base de dados a ser utilizadas para atualização e/ou reestruturação.
- Validação da necessidade de inserção ou retirada de área de interesse para a fiscalização:
 - Definição técnica a cerca da temática;
 - Verificação junto aos órgãos e legislações do município de São Paulo (áreas de ocupação irregular);
 - Criação de classificação para enquadramento das áreas.
- Espaço para integração de informações:
 - Integração de base de dados para compartilhamento de informações;
 - Compatibilização entre a composição das informações parte interessadas.

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

Recomendações

- Criação do Grupo de Trabalho entre partes interessada:
 - Definir integrantes (Corpo Técnico/Administrativo);
 - Definir Objetivos e Escopo do Mapa;
 - Definição das áreas prioritárias de fiscalização;
 - Base de dados a ser utilizadas para atualização e/ou reestruturação.
- Validação da necessidade de inserção ou retirada de área de interesse para a fiscalização:
 - Definição técnica acerca da temática;
 - Verificação junto aos órgãos e legislações do município de São Paulo (áreas de ocupação irregular);
 - Criação de classificação para enquadramento das áreas.
- Espaço para integração de informações:
 - Integração de base de dados para compartilhamento de informações;
 - Compatibilização entre a composição das informações parte interessadas.



OBRIGADO

KAIO DA ROCHA – Se alguém tem alguma dúvida, quer comentar algo? Tem? Então, por favor.

WASHINGTON SECLIMA - Eu falei antes a importância de estabelecermos a área do não. Mas infelizmente nós não temos muito tempo. Nós temos que fazer isso rapidamente. Se a Luciana concordar, falaremos também com o secretário. Acho que o grupo da OIDA daqui seria o grupo pra discutirmos melhor essa situação junto. A SEHAB indicou três áreas pra cortarmos a energia. Se for decisão política do Estado. Pedimos pra ela delimitar três áreas pra ENEL poder também trabalhar direitinho. Então acredito que a ENEL vai pegar as áreas que mais caem, energia que tem mais problema.

LUCIANA SECLIMA - Obrigada. Eu queria só falar que a Enel está aqui hoje. Nós estivemos com o secretário conversando com toda a equipe da Enel, presidente, enfim, e delimitamos um monte de atribuições conjuntas e também individuais. Por isso que hoje eles estão aqui e vão começar a participar da das reuniões da OIDA com a gente. Certamente nos ajudarão nessa empreitada. Então convido agora o Rubens Roque Roque de Moraes, do CREA, pra falar sobre dicas sobre melhorias da operação das operações da OIDA;

RUBENS MORAES - Eu sou chefe de Unidade do CREA de Fiscalização da Região de Guarulhos, Mairiporã, Santa Izabel e da Zona Leste, também responsável pela fiscalização e registro dos profissionais dessa região. E também atuo aqui com vocês na determinação da fiscalização e da presidente do CREA São Paulo. Queria agradecer ao Dr. Nalini pela oportunidade. O contexto de atividades técnicas nosso na

OIDA é isso: movimentação de terra, supressão vegetal, parcelamento de solo, aberturas de ruas, a construção em si das casas também tem as instalações de esgoto, os postes, a questão de elétrica. Então tudo são áreas da engenharia que o CREA fiscaliza. E tudo isso aí está na nossa atividade do dia a dia da OIDA. Então é por isso que o CREA participa. E nosso objetivo na OIDA é tentar identificar os profissionais registrados no CREA que estão envolvidos. Quando identificamos, abrimos um processo administrativo para fazer a análise da questão ética do profissional, porque ele, enquanto profissional, ele sabe que não poderia estar construindo ou está fazendo um projeto dentro dessas áreas. Vou fazer uma apresentação resumida sobre o CREA:

Somos Crea-SP



O Crea-SP registra, habilita e fiscaliza o exercício e as atividades profissionais nas áreas da Engenharia, Agronomia e Geociências, além dos Tecnólogos dessas áreas e Designer Interiores

é do que você imagina

CONFEA | CREA-SP | MÓDULO

Atividades Técnicas no âmbito da OIDA



supfis@creasp.org.br

é do que você imagina

CONFEA | CREA-SP | MÓDULO

Dados Mínimos para atuação



CPF



ENDEREÇO E-MAIL

Rua Antonieta Rizzardi, Nº 315
Casa 01 - Lote 10
Quadra 20



WhatsApp

é do que você imagina

CONFEA | CREA-SP | MÓDULO

Crea-SP na OIDA e nos GFIs



é do que você imagina

CONFEA | CREA-SP | MÓDULO

Acompanhamento das demolições



é do que você imagina

CONFEA | CREA-SP | MÓDULO

Equipamentos para demolição



Rompedor Elétrico - esse tipo de Marteleto pode variar de 3 a 30 Kg.

sistema é através de esmagamento manual do concreto

é do que você imagina

CONFEA | CREA-SP | MÓDULO

Equipamentos para demolição



Martelete de 15 a 30 kg é alimentado através de ar comprimido.



Martelete é utilizado em demolição leve, este tipo reduz o barulho e impacto.

é do que você imagina

CONFEA CREA-SP motua

Equipamentos para demolição



Demolição com martelete de ar comprimido

é do que você imagina

CONFEA CREA-SP motua

Equipamentos para demolição



Mini escavadeira com rompedor. Com peso a partir de 2.000 kg.

é do que você imagina

CONFEA CREA-SP motua

Precisamos entender os contratos da PMSP com as terceirizadas

Responsabilidades

Equipamentos adequados

Profissional responsável técnico pelas demolições

CORPOTEC CONSTRUTORA

ERA TÉCNICA ERA TÉCNICA

é do que você imagina

CONFEA CREA-SP motua

Definir – Muros e Portões



é do que você imagina

CONFEA CREA-SP motua

Organização das informações

Google Drive – Relatório/números de cada órgão

- Notificações
- Autorizações
- Demolições
- Ligações de água
- Desligamento de Energia
- Multa Cetesb

é do que você imagina

CONFEA CREA-SP motua

Comunicados e cartazes



é do que você imagina

CONFEA CREA-SP motua

Obrigado!

Rubens Moraes, Flávia Campos e Osmar Júnior



é do que você imagina

CONFEA CREA-SP motua

RUBENS MORAES - Se a gente tivesse mais equipamentos, mais preparado, poderíamos demolir muito mais. Ah, mas você quer demolir mais porque quer, não porque a gente precisa de demolir. E também pra não ter uma sensação de injustiça. Vamos dizer assim. Por que demoliu uma e não demoliu a outra? Então é isso que a gente teria que falar só sobre demolição para melhorar e ampliar a nossa atuação. Podemos ajudar a Prefeitura com as empresas contratadas para o desfazimento, orientando no que for preciso para o uso das ferramentas adequadas. Então, a

questão dos muros, independente do que for nós entendemos que tem que derrubar direto. Outro ponto interessante para melhorar nossas ações são as “plaquinhas” de embargo que enriquece nosso processo.

LUCIANA SECLIMA - Obrigada. Alguém quer fazer algum comentário?

JOELMA PINHEIRO - É só uma observação em relação aos muros. A legislação diz que é obrigação do proprietário fazer o muro. Por isso que muitas vezes a gente não entra no local.

RUBENS MORAES - Mas o muro tem que ser vazado. Não pode ser aquele muro. Tem que dar pra ver de fora.

RODRIGO MARTINS - Também sou geógrafo credenciado registrado no CREA. Fui conselheiro da Câmara de Agrimensura. Respeito muito o trabalho do CREA e então eu acho que isso é que é importante trazer propostas né? O CREA trouxe muitas propostas. Propostas sólidas, por exemplo, de resolver essa questão do desfazimento de construções geminadas e construções sobre uma área consolidada. Eu acho que isso é brilhante, importante. Temos que trazer e levar para os contratos da SMSUB, que é a que tem as equipes de desfazimento, e também essa questão da selagem que você trouxe é bem importante. Interessante porque nós fazemos nos veículos, e isso dá resultado imediato. A gente sela um veículo quando está numa área irregular e com uma multa de 25.000 mil escrita no selo. E se a gente começa a selar também essas casas dizendo qual que é a punição, a multa, que é justamente isso que acontece, porque muitos não estão no local, mas você dá uma selagem, mesmo que eles arranquem, está avisado ali, tira a foto, põe no relatório, então isso vai trazer muitos resultados.

LUCIANA SECLIMA - Legal. Obrigada. Queria perguntar pro Major Jeferson. Quer fazer alguns comentários? Não, inspetor Brígido? Então nós gostaríamos agora de fazer uma homenagem de despedida ao inspetor Valdemir Moreira. E a recepção do novo comandante da Capivari, Monos, inspetor Amilton de Andrade Borges. Agradecer o inspetor Moreira por todo o trabalho realizado na OIDA. E agora o nosso secretário vai entregar o certificado.

NALINI SECLIMA - Primeiro queria pedir escusas. Eu estava numa reunião de 100 empresários chamados G 100 é um núcleo de estudo. Agradeceu a presença e participação de todos e encerrou a reunião.