

**Data:** 20/06/2024 – 10:00 as 12:00hs

**Local:** 6° Andar – Sala de Imprensa - Prédio da Prefeitura SP

**Grupo:** OIDA

**Pauta:**

- 1) Realizar a chamada dos presentes / Plano de Ação com a Luciana Feldman;
- 2) Abrir a reunião com o Sr. Renato Nalini;
- 3) Palestra = 20min = Diego Blum – ADESAMPA = Projeto Semeando Negócios
- 4) Palestra = 20 min = Luciana Barros – PGM = Caso Concreto da OIDA
- 5) Palestra = 20min = Dra Karina Keiko Kamei – Promotoria de Justiça da Habitação e Urbanismo = Operação OIDA, requisitos e competências.

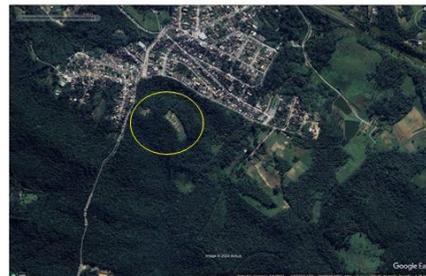
**Participantes:**

- **SECLIMA – Secretaria Executiva de Mudanças Climáticas**
  - Renato Nalini
  - Luciana Feldman
  - Washington Pestana
  - Fabiana Bastos
  - Josue de Andrade Mello
  - Claudemir Canesso
  - Virgilio de Sant Anna Neto
- **PM Amb - Policia Militar Ambiental**
  - Ten. Cel. Alessandro Barbosa
  - Cap. Robson
- **SMSUB – Secretaria Municipal das Subprefeituras**
  - Luciano Santos Araujo
- **SMSU – Secretaria Municipal de Segurança Urbana**
  - José Reinaldo Brigido
  - Richard Soares Mariano
- **SVMA – Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente**
  - Rodrigo Martins dos Santos
  - Carlos Eduardo Guimarães de Vasconcellos
- **SEMIL – Secretaria do Meio Ambiente, Infraestrutura e Logística.**
  - Roney Perez dos Santos
  - Rafael Frigerio
- **CETESB – Companhia Ambiental do Estado de São Paulo**
  - Gilson Gonçalves Guimarães
- **SABESP – Companhia do Saneamento Básico do Estado de São Paulo**
  - Vera Gazal
- **CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia**
  - Rubens Roque de Moraes
  - Flavia Cristina de Campos
  - Osmar Rodrigues Junior
- **SMDET – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Trabalho**
  - Maisa Santos Calazans Silva
  - Marcos
- **ABIN – Agência Brasileira de Inteligência**
  - Ricardo Queiroz
- **SEHAB – Secretaria de Habitação**
  - Diego Xavier
- **PGM – Procuradoria Geral do Município de São Paulo**
  - Caio Cesar Carlucci Coelho
- **ADESAMPA – Agência São Paulo de Desenvolvimento**
  - **Diego Blum**
  - **Jessica**
- **MPSP – Ministério Público de São Paulo**
  - Dra Karina Keiko Kamei

- 1) Luciana SECLIMA – Iniciou fazendo a chamada e em seguida disse que vai circular entre os presentes o Plano de Ação da OIDA para que todos possam assinar.
- 2) Nalini SECLIMA – Explicou aos presentes que convidou o Dr Flauzilino que é representante dos Cartórios de Registro de Imóveis da Capital que já estava presente numa reunião anterior na SECLIMA. Em seguida falou sobre a péssima qualidade das águas das represas de São Paulo com grande concentração de clorofórmios fecais e substâncias químicas oriundas de remédios.
- 3) Luciana SECLIMA – Convidou o Comandante Alessandro para compor a mesa e passou a palavra ao Washington.
- 4) Washington SECLIMA – Agradeceu a presença de todos. E iniciou sua apresentação:



Estr. Paiolzinho com Demerval da Silva Pereira



Estr. Paiolzinho com Demerval da Silva Pereira



**Operação OIDA II**

Data: 13/06/2024



**Operação OIDA II**

Data: 13/06/2024



**Operação OIDA II**

ANTES  
Google Street View 2019



**Operação OIDA II**

Fotos da Operação 13/06/2024



**Operação OIDA II**

Fotos da Operação 13/06/2024



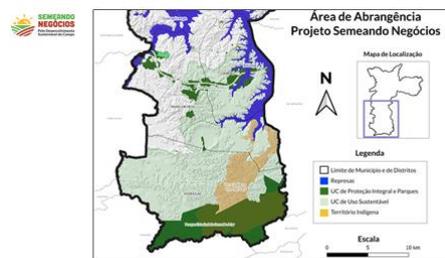
**Operação OIDA**

Fotos da Operação 13/06/2024



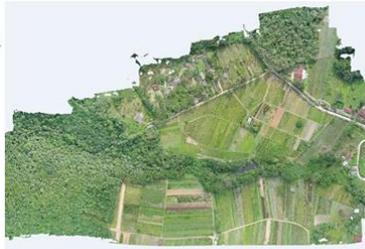
5) Washington SECLIMA - Continua insistindo que devemos realizar mais operações de OIDA 1 como neste caso da Estrada do Paiolzinho.... Porque os entes envolvidos ficam postergando e quando a ação de fato acontece, a área já esta totalmente tomada.

6) Diego Blum ADESAMPA foi chamado a apresentar o projeto Semeando Negócios.



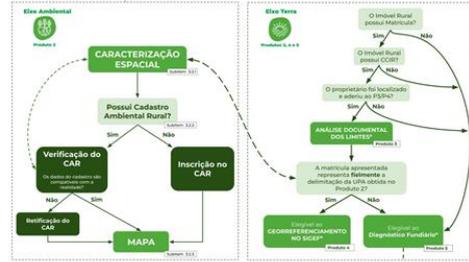
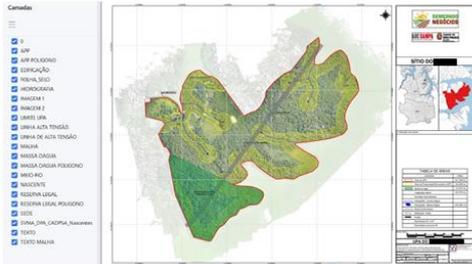


**EXO AMBIENTAL  
EXO TERRA**

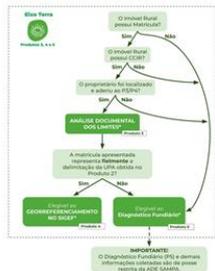


**EXO AMBIENTAL  
EXO TERRA**

Exemplo do Mapa a ser entregue aos proprietários

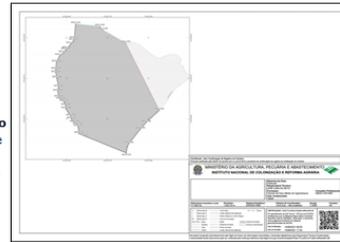


**EXO AMBIENTAL  
EXO TERRA**



**EXO AMBIENTAL  
EXO TERRA**

Certificação do Georreferenciamento no SIGEF (Sistema de Gestão Fundiária do INCRA) de UPAs com matrícula e documentação apta.



**EXO AMBIENTAL  
EXO TERRA**

**MUTIRÕES TIRA DÚVIDAS  
CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR**



**Exos Turismo Rural e Beneficiamento de Produtos Naturais**

**CICLO DE ACELERAÇÃO 2024**



**Objetivos:** Fomentar as cadeias produtivas do turismo de vivência rural e do beneficiamento de produtos naturais, estratégias para a geração de renda do agricultor, a permanência da agricultura na zona sul da cidade de São Paulo - distritos de Itararé, Maratá e Grapá, e a conservação da natureza no território.

**Exos Turismo Rural e Beneficiamento de Produtos Naturais**

**BENEFÍCIO  
ACELERAÇÃO DE NEGÓCIOS RURAIS**

- A) Diagnóstico da UPA + Plano de Aceleração
- B) Distribuição e implementação de mobiliário, maquinário e materiais, em caráter demonstrativo, no valor médio de R\$30.000,00 (trinta mil reais) por local
- C) Visitas mensais de acompanhamento dos planos de negócio
- D) Placas de sinalização
- E) Encontros coletivos - "dias de campo"

As UPAs selecionadas deverão ser beneficiadas em no mínimo 75% dos encontros coletivos.



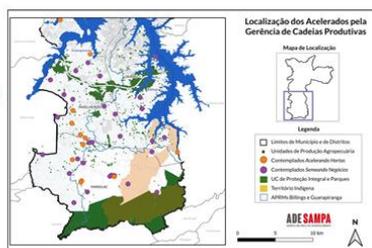
**Exos Turismo Rural e Beneficiamento de Produtos Naturais**

**PROJETOS SELECIONADOS**

- 8 Beneficiamento de Produtos Naturais
- 10 Turismo de Vivência Rural
- 12 Ambos
- ✓ 22 projetos com proponentes mulheres
- ✓ 9 projetos com proponentes jovens
- ✓ 9 projetos com proponentes pardos ou pretos
- ✓ 1 projeto com proponente PDC
- ✓ 2 projetos de comunidades tradicionais



**Exos Turismo Rural e Beneficiamento de Produtos Naturais**



**Exos Turismo Rural e Beneficiamento de Produtos Naturais**

**1º ENCONTRO DA ACELERAÇÃO - 15/03  
Assinatura dos Termos de Adesão**





**1º ENCONTRO COLETIVO  
BENEFICIAMENTO DE PRODUTOS NATURAIS**  
25/04



**1º ENCONTRO COLETIVO  
TURISMO RURAL**  
22/05



**Exco Documental**

Objetivo: Apoiar a formalização da atividade agropecuária na zona sul.



**CONTABILIDADE RURAL ESPECIALIZADA**

- Orientação e obtenção de:
  - CCIR - Certificação de Cadastro de Imóvel Rural
  - CNPJ Rural e Nota Fiscal de Produtor
  - Documentos de Cooperativas e Associações



**MUTIRÃO TIRA DÚVIDAS**

- Toda 3ª e 5ª-Feira do mês das 09h às 13h (2024)
- No **Teia Parelheiros** - Estrada da Colônia, nº 2.500 (dentro do Parque Nascentes do Ribeirão Colônia)
- Programação divulgada no Instagram da ADESAMPA: [www.instagram.com.br/adesampa](https://www.instagram.com.br/adesampa)



**Exco Documental**

**MUTIRÃO TIRA DÚVIDAS**  
CNPJ Rural e NF-e do Produtor



**Exco Documental**

**MUTIRÕES TIRA DÚVIDAS**  
CNPJ Rural e NF-e do Produtor



**Exco Documental**

**MUTIRÃO TIRA DÚVIDAS**  
Entidades, Coletivos, Cooperativas e Associações



**Exco Documental**

**MUTIRÕES TIRA DÚVIDAS**  
Documentação de Entidades (Cooperativas e Associações)



LANÇAMENTO DA VERSÃO DIGITAL DA CARTILHA



Baixe a sua!  
[adesampa.com.br/semeandonegocios/cartilha/](https://adesampa.com.br/semeandonegocios/cartilha/)



PERSPECTIVAS PARA 2025\*



**Eixos Turismo Rural e Beneficiamento**

- **NOVO CICLO de Aceleração para +30 projetos** (a definir)
- **Exco Documental**
- **MANUTENÇÃO e AMPLIAÇÃO do Atendimento de Contabilidade**



**Eixos Ambientale Terra**

- **Continuidade do CAR e do Georreferenciamento das Propriedades Rurais**
- **Suporte aos proprietários para inscrição no PSA (Programa de Pagamento por Serviços Ambientais)**

\*Estamos trabalhando para garantir os recursos!

**SEMEANDO NEGÓCIOS**

www.semeandonegocios.com.br  
 adesampa.com.br/semeandonegocios  
 Atendimento Online: (11) 3095-5200  
 Atendimento Rural: (11) 9934-3977  
 atendimento@adesampa.com.br | (11) 3095-5200

**Ricardo Rodrigues**  
Gerente de Cadeias Produtivas  
[ricardo.rodrigues@adesampa.com.br](mailto:ricardo.rodrigues@adesampa.com.br)

**ADESAMPA** | **CIDADE DE SÃO PAULO**

7) Luciana SECLIMA – Agradeceu a apresentação e comentou que a SECLIMA esta trabalhando junto com a ADESAMPA e está ajudando muito na questão do desmatamento e será feito um termo de cooperação.

- 8) Caio Cesar PGM – apresentação de caso concreto OIDA = Rua Antonio Burlini



- 9) Caio Cesar PGM – Agradeceu a todos e iniciou sua apresentação sobre caso concreto da OIDA da Rua Antonio Burlini que o MPSP solicitou a desocupação e recuperação ambiental da area invadida e que fosse impedido o adensamento das construções. Foi observado, segundo levantamentos, que não existem adensamentos horizontais mas sim verticais e que será aplicada uma multa solidária (Município, Estado e Proprietários) diária de 2 milhões de Reais neste loteamento clandestino. A proposta é de solicitar o apoio da OIDA o mais breve possível para apresentar um plano de ação neste processo. É necessário desocupar a area, destinar os moradores e recuperar o local.
- 10) Washington SECLIMA – Disse conhecer esta ocupação e que a PMamb diz que não tem mais desmatamento no local nem novas construções horizontais e que são 300 familias no local e que a SEHAB tem que ser envolvida.
- 11) Nalini SECLIMA – Precisamos convencer o Estado a atuar conosco neste caso, levantando quem são os proprietarios. Onde serão realocadas as pessoas. Estabelecer um plano gradual visto que a área é enorme e vai chamar a atenção de todos, inclusive na mídia.
- 12) Caio Cesar PGM – Concorda com o envolvimento de todos os niveis compromissados nesta ação porque é a maior desocupação que a PGM já atuou.

- 13) Dra Karina MPSP – Disse que a OIDA só faz desfazimentos de construções desabitadas e que neste caso as moradias estão consolidadas. Deve ser feito um levantamento caso a caso pela PGM.
- 14) Caio Cesar PGM – Respondeu que a PGM faz inúmeras ações de moradias habitadas solicitando o desfazimento e que para eles é indiferente se o morador é proprietário ou inquilino, sempre com ordem judicial.
- 15) Washington SECLIMA – Sugeriu que utilizássemos uma lei Estadual de 2008 que fala sobre as habitações consolidadas que autoriza o desfazimento nestes casos.
- 16) Dra karina MPSP – Respondeu que deve-se verificar se o parcelamento está consolidado neste caso, se for clandestino, tem que ser desfeito. Tem que ser verificado construção por construção, efetuando levantamento se está habitada ou não. Sugerindo um trabalho de inteligência e se o imóvel for para aluguel, devemos providenciar o desfazimento, mesmo caso se o imóvel mesmo pronto e estiver desocupado.
- 17) Nalini SECLIMA – Disse que a PGM está solicitando a participação da OIDA neste caso e pergunta aos presentes se todos concordam em ajudar. E recebendo afirmativa da maioria, diz que sim, vamos participar. Devemos ver como ajudar.
- 18) Caio PGM – Sempre que podemos resolver estas questões administrativamente é melhor para todos, mas nem sempre isso é possível, infelizmente este é um caso que já está judicializado num estágio avançado. E agradeceu o apoio que será dado pelo grupo OIDA.
- 19) Rodrigo SVMA – Este caso da Rua Burlini é bem complexo e que o Estado deveria ser envolvido também com a CDHU e a PGE e junto com a Prefeitura levantar recursos para as possíveis indenizações. É de opinião que deva ser feito sim um cadastro de todos os imóveis e uma monitoração efetiva. Citou exemplo recente de caso concreto do desfazimento de 10 imóveis desabitados no Jardim da Conquista em São Matheus na Zona Leste. E que em contato com um dos envolvidos, disse que estava construindo vários imóveis no local para aluguel.
- 20) Dra Karina MPSP – Trouxe alguns casos em andamento no MPSP para discussão com os participantes. Citou as diversas parcerias produtivas como a GCM, PMAmb, CREA dentre outros que colaboram em muito com o sucesso da OIDA. Relembrou as leis e demais recursos administrativos disponíveis para que a Prefeitura possa agir prontamente. Disse que gostaria de saber mais sobre as áreas do “não”.
- 21) Nalini SECLIMA – Agradeceu as palavras da Dra Karina e concordou que temos as leis, possuímos respaldo Jurídico só o que nos falta é a coragem cidadã para que as ordens sejam cumpridas.

- 22) Cap. Robson PMAmb – Falou que devemos fazer um anexo/adendo ao Plano da Oida com ferramentas jurídicas aprovadas para que a Prefeitura na figura da Subprefeitura consiga realizar as ações garantidas juridicamente, isto tornaria as ações mais eficazes.
- 23) Dra Karina MPSP – Disse que gostaria da ajuda de todos os envolvidos para realizarem um levantamentos de loteamentos clandestinos que estão começando, no início da implantação. Acredita que seremos mais eficientes atuando no início, porque depois de consolidado fica muito mais complicado.
- 24) Rodrigo SVMA – Falou sobre 5 pontos importantes: Sobre atuação da PMAmb ; Sobre desfazimento em 2 dias; Sobre atuação dos fiscais das Subprefeituras; Sobre a região do “patinho” do Schimidt; Sobre a apresentação “Semeando Negócios”.
- 25) Inspetor Richard GCM – Utilizamos um “passo a passo” de ordem interna e que resolveu muito as dúvidas sobre as construções consolidadas ou não agilizando nossos processos e agradeceu a SVMA que forneceu novos equipamentos para serem utilizadas nas ações.
- 26) Luciana SECLIMA – Lembrou ao Inspetor Richard GCM que a SECLIMA disponibilizou 3 drones para que a GCM utilize em suas ações e ainda não houve o aceite no processo SEI encaminhado.
- 27) Frigério SEMIL – Esclareceu que o mapa do não é um subsidio e não determinante e foi feito em 2020 com a participação de todos os envolvidos da OIDA mapeando 2800 nascentes. E concorda em realizarmos uma revisão.
- 28) Ten.Cel. Alessander PMAmb – Agradeceu o convite do Secretário e a todos e disse que as discussões da reunião de hoje foram acaloradas e muito boas em ideias. Disse ao Rodrigo SVMA que a PMAmb tem um grupo de atuação em areas de risco que se chama GEPAR para atuar, se necessário, em situações criticas no desfazimento.
- 29) Nalini SECLIMA – Disse que a reunião foi muito rica e proveitosa e pede que todos que possam colaborar com ideias o façam e encerrou .