

REUNIÃO DO GRUPO EXECUTIVO DA OIDA

Data: 26/02/2026 (10 às 12hs)

Local: Prédio da Prefeitura SP – Sala de Imprensa – 6º andar

Grupo: Comitê Executivo OIDA

Pauta:

10h00 – 10h30 (30 minutos)	1. Abertura com o Coronel Washington Pestana com atualizações sobre Operações da OIDA;
10h30 - 11h00 (30 minutos)	2. PAUTA 1: - “Atuação da PGM junto às operações da OIDA” com Dr. Mauricio Morais Tonin da PGM;
11h00 – 11h30 (30 minutos)	3. PAUTA 2: – “Experiência sobre proteção dos mananciais no período da ODA” com o Secretário Edsom Ortega da Secretaria Executiva de Projetos Estratégicos - SEPE
11h30 - 12h00 (30 minutos)	6. Espaço para perguntas e sugestões de pautas

CONVIDADOS:

SECLIMA – Secretaria Executiva de Mudanças Climáticas

- Renato Nalini
- Washington Pestana
- Ealton Douglas Nunes
- Izabel Klug
- Isabel Silveira Camargo
- Fabiana Gonçalves Bastos
- Virgílio de Sant Anna Neto
- Livia Amanda do Carmo

➤ PMAMB – Polícia Militar Ambiental

- 1º Ten Victor Augusto Ikeuti Aguiar Farias

➤ SMSUB – Secretaria Municipal das Subprefeituras

- Antonio Carlos Curatolo – SMSUB
- Claudenice Francisco - SMSUB
- Thays Cristina de S. Barreto – Sub M´Boi Mirim
- Antonio Luciano Mourato – Sub Parelheiros
- Luiz Henrique O Silva – Sub Capela do Socorro
- Madai Matias Mello – Sub Tucuruvi/Santana
- Ricardo José Alves – Sub Casa Verde
- Rogerio Menezes de Oliveira – Sub Cidade Ademar

- **SMSU – Secretaria Municipal de Segurança Urbana**
 - Ramilson Andrade Borges
 - Josué de Andrade Mello
 - Ricardo Gomes Santos

- **SVMA – Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente**
 - Patricia do Prado Oliveira

- **SEMIL – Secretaria do Meio Ambiente, Infraestrutura e Logística.**
 - Cesar Louvison
 - Kauê Gonçalves Grecco
 - Leticia Gomes Rosseto

- **CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia**
 - Rubens Roque de Moraes
 - Flavia Cristina de Campos
 - José Paulo Garcia

- **CRECI - Conselho Regional de Corretores de Imóveis**
 - Clovis Costa de Oliveira
 - Eliseu Silva Lima

- **PGM – Procuradoria Geral do Município**
 - Dr. Mauricio Moraes Tonin

- **SEPM – Secretaria Executiva do Programa Mananciais**
 - Daisy Pinato

- **SABESP**
 - Edson Ferreira dos Santos
 - Rone Assunção

- **ENEL**
 - Vanessa Onofre

- **INSTITUTO DE ENGENHARIA**
 - José Eduardo Cavalcanti

REUNIÃO:

PAUTA I – Relato Operacional das Ações

Na abertura, foram apresentados informes sobre as operações recentes realizadas nas áreas de mananciais, destacando-se a intensificação da estratégia de atuação integrada. Foi relatado que atualmente estão sendo realizadas operações semanais, inclusive com intervenções simultâneas em mais de um local no mesmo dia, considerando a existência estimada de aproximadamente 200 loteamentos clandestinos e cerca de 500 denúncias ativas.

Mencionou-se operação realizada na região de M'Boi Mirim, com deslocamento de comboio aproximado de 20 viaturas, envolvendo Guarda Civil Metropolitana Ambiental e demais órgãos parceiros. Destacou-se o impacto operacional da ação e a importância da presença coordenada das equipes técnicas e de segurança.

Foi ressaltada a preocupação com a atuação de loteadores e grileiros, bem como com a utilização de expedientes para dificultar a ação do poder público, incluindo o uso indevido de liminares judiciais como forma de tentar impedir ou retardar as intervenções. Também foram mencionadas dificuldades estruturais enfrentadas ao longo do tempo, como a redução de recursos operacionais anteriormente disponíveis, incluindo apoio aéreo por helicóptero e estrutura especializada de delegacia na zona sul, o que impacta a agilidade das ações e a efetivação de flagrantes. Reforçou-se a necessidade de manter atuação firme, integrada e tempestiva, especialmente nas fases iniciais das construções irregulares, evitando sua consolidação.

PAUTA II – Aspectos Jurídicos e Segurança Institucional

Na sequência, foram apresentadas considerações jurídicas pela Procuradoria Geral do Município acerca dos procedimentos necessários para o desfazimento de construções, especialmente nos casos de imóveis habitados. Esclareceu-se que o processo deve ser devidamente instruído pela Subprefeitura, com notificação formal, garantia do direito de defesa e posterior encaminhamento à PGM, para que seja proposta ação judicial visando à obtenção de autorização específica para demolição, quando necessária. Foi destacado que a ausência de autorização judicial para demolição de imóvel habitado pode ensejar questionamentos judiciais, motivo pelo qual a observância rigorosa do procedimento é fundamental para garantir segurança aos agentes públicos. Foram citados casos concretos envolvendo liminares judiciais que, em determinadas situações, acabaram sendo utilizadas para continuidade ou ampliação de construções irregulares. Em exemplo relatado, após cassação de liminar, foi organizada operação integrada com mobilização imediata de maquinário e equipes técnicas para cumprimento da decisão judicial, evidenciando a importância da articulação entre PGM, Subprefeituras e forças operacionais. Recordou-se ainda o histórico da consolidação normativa interna que trouxe maior segurança jurídica à atuação da OIDA, incluindo regulamentações que foram objeto de questionamento judicial e posteriormente convalidadas pelo Judiciário, fortalecendo a atuação institucional e oferecendo respaldo técnico e jurídico aos agentes envolvidos. Enfatizou-se que a segurança jurídica é elemento essencial para que os servidores atuem com firmeza, legalidade e confiança institucional.

PAUTA III – Histórico Político Público e Integração Governamental. (ODA)

Na terceira parte da reunião, foram feitas reflexões de caráter histórico e estratégico sobre a política de proteção e recuperação dos mananciais no Município de São Paulo. Foi lembrado o processo de fortalecimento institucional da atuação integrada, com destaque para a criação e estruturação da Guarda Ambiental, a articulação entre Secretaria do Verde e Meio Ambiente, Secretaria de Segurança Urbana, Subprefeituras, Polícia Militar Ambiental e Procuradoria Geral do Município. Destacou-se que a identificação técnica das áreas prioritárias de fiscalização foi elemento decisivo para aprimorar o modelo de controle territorial, permitindo atuação sistemática e preventiva. Ressaltou-se que a frequência das ações e a tempestividade da intervenção são fatores determinantes para evitar consolidação de ocupações irregulares. Foram mencionadas experiências anteriores de apoio aéreo com helicóptero nas fiscalizações e a evolução tecnológica com uso de drones, ampliando significativamente a capacidade de monitoramento. Também foram lembradas políticas públicas estruturantes voltadas à requalificação ambiental e urbana das áreas de mananciais, incluindo:

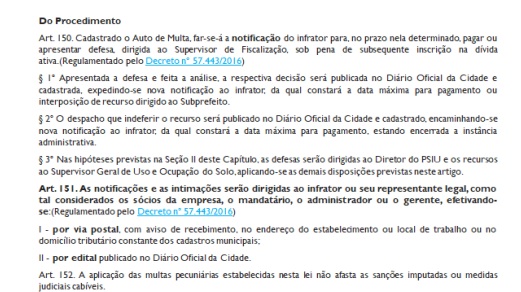
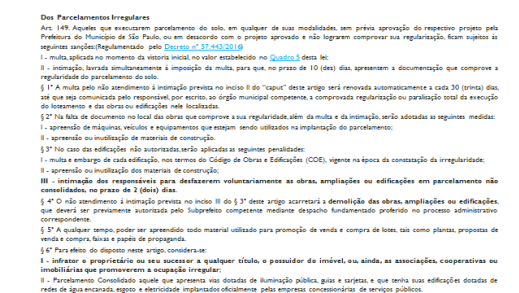
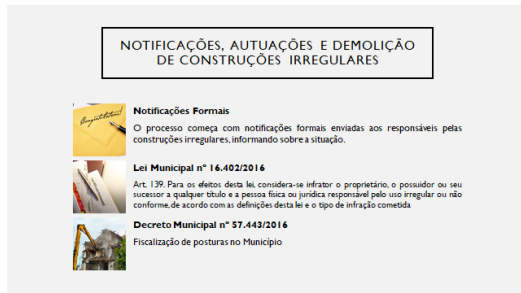
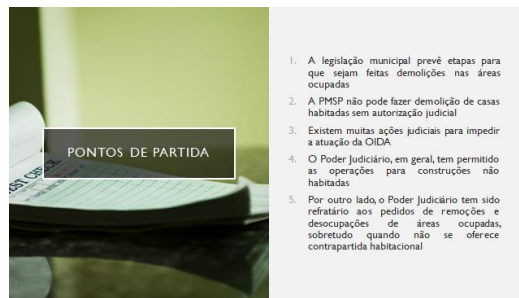
- Implantação de ciclovias ao longo da represa, com cerca de 8 km executados à época;
- Incentivo a esportes náuticos e revitalização de áreas de entorno;
- Programas habitacionais específicos para áreas de mananciais;

- Programa “Córrego Limpo” e demais ações integradas entre Município e Estado;
- Projetos de reorganização territorial e recuperação de áreas públicas, incluindo propostas de relocação de equipamentos instalados em áreas ambientais estratégicas.

Ressaltou-se que a política de proteção dos mananciais não se resume à fiscalização, mas exige integração permanente entre meio ambiente, habitação, segurança urbana, governo e planejamento, sendo essencial o alinhamento estratégico entre as secretarias e o apoio institucional do Executivo Municipal.

Ao final, foi reafirmado o compromisso institucional com a proteção e recuperação das áreas de mananciais do Município de São Paulo, com a continuidade das operações integradas da OIDA e o fortalecimento da articulação técnica, jurídica e operacional entre os órgãos envolvidos. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião.

APRESENTAÇÃO DO PROCURADOR MAURICIO TONIN DA PGM:



1041436-25.2021.8.26.0053

Ação
Autores pessoa físicas mencionam uma operação da CIDA do dia 04/07/2021
Favelinha Turf, região da Billings
SUB PARELHEIROS
Pedido de condenação do HSP e do EIP de não fazer ou rep. deixar as casas como estão

Sentença
Acolheu o pedido dos autores

Acórdão
Itegu o pedido dos autores, afirmando que a CIDA, só seria realizada em imóveis não habitados



1041436-25.2021.8.26.0053

1043342-50.2021.8.26.0053

Ação
Autores Associação e 3 pessoas físicas mencionam uma operação da CIDA do dia 13/07/2021
Vila Marato, Região da Guarapiranga
SUB PARELHEIROS
Pedido de condenação do HSP e do EIP de não fazer ou rep. deixar as casas como estão

Sentença
Regulou a associação Reconheceu a necessidade de ação judicial do Município, mas extinguiu o processo

Acórdão
Não há



1043342-50.2021.8.26.0053

1073678-37.2021.8.26.0053

Ação
Autores pessoa físicas mencionam presença eventual da Polícia Ambiental e outros órgãos
Cruzeiro, região de Billings
SUB CAPELA DO SOCORRO
Pedido de condenação do HSP e do EIP de não fazer ou rep. deixar as casas como estão

Sentença
Acolheu o pedido dos autores

Acórdão
Itegu o pedido dos autores, afirmando que a CIDA, só seria realizada em imóveis não habitados

1044236-26.2021.8.26.0053

Ação
Autor pessoa física menciona processo administrativo para desfalecimento das obras não autorizadas
Sete Praias, região da Billings
SUB CIDADE ADEMAR
Pedido de anulação do processo

Sentença
Acolheu o pedido do autor

Acórdão
Itegu o pedido do autor reconhecendo a legitimidade do processo administrativo



1044236-26.2021.8.26.0053

1057866-52.2021.8.26.0053

Ação
Autor Associação menciona ações da CIDA na região Guarapiranga
SUB MBOI MIRIM
Pedido de condenação do HSP e do EIP de não fazer ou rep. deixar as casas como estão

Sentença
Extinguiu o processo porque o autor não anexou o despacho para entender a inicial

Acórdão

1052076-87.2021.8.26.0053

Ação
Autor Associação menciona ações da CIDA na região Jardim Figueira, Billings
SUB MBOI MIRIM
Pedido de condenação do HSP e do EIP de não fazer ou rep. deixar as casas como estão

Sentença
Não acolheu o pedido dos autores e não entrou na questão de ser imóvel residencial

Acórdão
Apelação fora do prazo



1052076-87.2021.8.26.0053