



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA URBANA

Divisão de Compras e Contratos

Rua da Consolação, 1379, - Bairro Consolação - São Paulo/SP - CEP 01301-100

Telefone:

TERMO DE APOSTILAMENTO N. 01 AO TERMO DE CONTRATO N. 012/SMSU/2024

PROCESSO: 6029.2024/0006971-0

CONTRATANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA URBANA – SMSU

CONTRATADA: JMR Empreendimentos Imobiliários Ltda, – CNPJ: 05.388.755/0001-29.

OBJETO DO CONTRATO: Locação do Imóvel Comercial Monousuário situado no Edifício Brazilianische Bank Für Deutschland, assentado na Rua XV de Novembro, n. 268, Centro Histórico de São Paulo, CEP n. 01013-000, para abrigar o Centro de Operações do Projeto “Smart Sampa”, da Secretaria Municipal de Segurança Urbana da Cidade de São Paulo.

OBJETO DO APOSTILAMENTO: Aplicação de reajuste, com base no artigo 136, inciso I, da Lei 14.133/2021.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO REAJUSTE

1.1. Informa-se o percentual de **5,01%** (IPC-FIPE), para fins de cálculo de reajuste contratual ao Termo de Contrato n. 012/SMSU/2024, aplicado a partir de 22 de maio de 2025, conforme demonstrativo de reajuste constante no documento SEI n. 124859319, e informação sob doc. n. 126039902, da Divisão de Orçamento e Finanças, da Coordenação de Administração e Finanças – CAF.

1.2. Em razão ao reajuste aplicado, a partir de **22 de maio de 2025**, o valor do contrato passa do valor mensal de **R\$ 230.000,00** (duzentos e trinta mil reais), para **R\$ 241.523,00** (duzentos e quarenta e um mil quinhentos e vinte e três reais) e o valor total passa de de **R\$ 2.760.000,00** (dois milhões setecentos e sessenta mil reais) de **R\$ 2.898.276,00** (dois milhões, oitocentos e noventa e oito mil duzentos e setenta e seis reais), para período compreendido de **22.05.2025 a 21.05.2026**.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DA RATIFICAÇÃO

2.1. Ficam ratificadas e inalteradas as demais cláusulas e condições do Contrato n. **012/SMSU/2024** e seus aditamentos, que por este Apostilamento não foram alteradas ou modificadas.



Luiz Marco Mognon
Diretor(a)

Em 22/05/2025, às 12:13.



BRUNA GADELHA DA SILVA

Chefe de Gabinete

Em 22/05/2025, às 16:22.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **126059469** e o código CRC **D217E3EC**.

Referência: Processo nº 6029.2024/0006971-0

SEI nº 126059469