



**Termo de Aditamento n.º 02/SMSU/2025.**

**CONTRATO DE COMODATO DE IMÓVEL Nº 03/SMSU/2023.**

**PROCESSO SEI: 6029.2023/0011476-5**

**COMODANTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BARÃO DE ITATIAYA**, inscrito no CNPJ/MF nº 53.833.190/0001-94, situado nesta Capital, à Av. Paulista, nº 2001, neste ato representado por seu síndico **JORGE MOFARREJ NICOLAU**, nos termos dos seus atos constitutivos, doravante denominado **COMODANTE**, representante legal do imóvel objeto deste instrumento; e de outro lado, na qualidade de **COMODATÁRIA: MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, pessoa jurídica de direito público, por meio da **SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA URBANA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.245.375/0001-35, com sede na Rua da Consolação, 1379 - Consolação, São Paulo/SP, CEP 01301-100, neste ato representado pelo Chefe de Gabinete Sr. **Admir Donizeti Ferro**, no uso das atribuições conferidas pela Portaria n. 038/SMSU/2024, doravante denominada **COMODATÁRIA**.

As partes supramencionadas e qualificadas resolvem de comum acordo e mútuo consentimento, firmar o presente instrumento mediante as cláusulas e condições seguintes que, reciprocamente, aceitam e outorgam, a saber:

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO**

**1.1** - O presente termo de aditamento tem por objeto a prorrogação da vigência do contrato de comodato de imóvel n.º **03/SMSU/2023**, pelo período de 12 (doze) meses, a partir de **30/10/2025**.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA – DA RATIFICAÇÃO**

**2.1** – Ficam ratificadas e inalteradas todas as demais cláusulas e condições do contrato de comodato de imóvel n.º **03/SMSU/2023**, naquilo que não conflite com as disposições deste Termo de Aditamento.

E, para firmeza e como prova de assim haver, entre si, ajustado e avençado, é lavrado o presente instrumento, assinado pelas partes e testemunhas abaixo, em 2 (duas) vias de igual teor e forma, quando físico, ou, sendo eletrônico, em apenas 1 (uma) via.

São Paulo, 29 de setembro de 2025.

**COMODANTE:**

---

**JORGE MOFARREJ NICOLAU**

**SÍNDICO**

**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BARÃO DE ITATIAYA**



**COMODATÁRIA:**

---

**ADMIR DONIZETI FERRO**

**CHEFE DE GABINETE – CONTRATANTE**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA URBANA**

**TESTEMUNHAS:**

1) \_\_\_\_\_

**NOME: ESPEDITO MARQUES DE SOUZA**

**CPF: 055.450.298-42**

2) \_\_\_\_\_

**NOME: ITAMAR WALLACE TERTULIANO**

**CPF: 311.560.658-36**