

Adicional de Construção – CEPAC da Operação Urbana Consorciada Água Branca



**PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO**

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Edifício Matarazzo, Viaduto do Chá, nº 15, 5º andar
São Paulo, SP - CEP 01002-020

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA

registrada na CVM sob nº 2014/01, em 15/08/2014

**Coordenadora da Operação Urbana
Consorticiada Água Branca**

Banco Coordenador



Assessor Legal

Agente Fiscalizador

**PGM
Procuradoria Geral do Município**



A Prefeitura do Município de São Paulo (“Prefeitura”) e o BB-Banco de Investimento S.A. (“Banco Coordenador”) comunicam o encerramento da oferta pública de 644.000 (Seiscentos e quarenta e quatro mil) Certificados de Potencial Adicional de Construção (“CEPAC - R”), e 100.000 (Cem mil) Certificados de Potencial Adicional de Construção (“CEPAC - NR”), da 2ª Distribuição Pública, por meio de 2 (dois) leilões públicos no Mercado de Balcão Organizado da B³ S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, ao preço mínimo de R\$ 1.093,42 (hum mil e noventa e três reais e quarenta e dois centavos) – CEPAC R e R\$1.128, 27 (hum mil, cento e vinte e oito reais e vinte e sete centavos) – CEPAC NR realizada no âmbito da Operação Urbana Consorciada Água Branca.

Foram distribuídos ao público 214.152 CEPAC – R e 7.301 CEPAC - NR até esta data.

A escrituração do CEPAC é feita pelo Banco do Brasil S.A.

A 2ª Distribuição Pública de CEPAC foi previamente submetida à Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) e registrada em 16 de novembro de 2023, sob nº CVM/SRE/TIC/2023/010 (CEPAC -R) e CVM/SRE/TIC/2023/011 (CEPAC -NR)

Tabela 1 – CEPAC

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores/ Adquirentes CEPAC-R	Quantidade de CEPAC - R Subscritos/Adquiridos	Quantidade de Subscritores/ Adquirentes CEPAC-nR	Quantidade de CEPAC-nR Subscritos/Adquiridos
Pessoas Físicas	-		-	
Clubes de Investimento	-		-	
Fundos de Investimento	-		-	
Entidades de Previdência Privada	-		-	
Companhias Seguradoras	-		-	
Investidores Estrangeiros	-		-	
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-		-	
Instituições Financeiras ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio	-		-	
Demais Instituições Financeiras	-		-	
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio	-		-	
Demais Pessoas Jurídicas	5	214.152	1	7.301
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio	-		-	

Abaixo apresentamos os preços atingidos em cada um dos leilões realizados durante a 6ª Distribuição de CEPAC:

Evento	Data	CEPAC-R		CEPAC- NR	
		Preço	Quantidade	Preço	Quantidade
1º Leilão	12/12/2023	R\$1.093,42	214.152	R\$1.128,27	0
2º Leilão	30/10/2025	R\$1.093,42	0	R\$1.128,27	7.301

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

A data deste Anúncio de Encerramento de Distribuição é de 16 de novembro de 2025.