

condicionantes relativas aos atendimentos previstos na Lei nº 13.769/2004, respeitadas as condicionantes relativas aos atendimentos previstos na Lei nº 13.769/2004 e na Lei nº 18.175, em especial os artigos 3º, 4º e 5º desta última.

**Resolução | Documento:** [150194997](#)

**RESOLUÇÃO 003/2026/OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA**

**O GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA**, legalmente constituído e pelas atribuições que lhe são conferidas pela Lei nº 13.769/2004, regulamentado pelo Decreto Municipal nº 53.094/2012, com fulcro no artigo 15º, §4º de seu Regimento Interno, na sua 7ª Reunião Extraordinária, realizada em 27 de janeiro de 2026,

**RESOLVE:**

**Art. 1º** Manifestar-se **favoravelmente**, por 11 votos favoráveis, nenhum voto contrário e 2 abstenção que, referente à intervenção das Obras de implantação de galeria de águas pluviais e reservatório de contenção de cheias do Córrego Antonico RA02, (conforme descrito no prospecto da 6ª Distribuição de Títulos da referida Operação Urbana, especificamente no item 13.1.2 Página 35), dá anuência e autoriza a SIURB a requerer recursos nos termos do Processo SEI nº 6022.2023/0002526-8, no âmbito da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, respeitadas as condicionantes relacionadas aos atendimentos indicados pela Lei nº 13.769/2004, respeitadas as condicionantes relativas aos atendimentos previstos na Lei nº 13.769/2004 e na Lei nº 18.175, em especial os artigos 3º, 4º e 5º desta última.

**Extrato de Ata | Documento:** [150194817](#)

São Paulo, 28 de janeiro de 2026.

**EXTRATO DE ATA DA 7ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA**

**Realizada em 27/01/2026**

**PAUTA:** 1. Verificação de Presença; 2. Posse dos Representantes; 3. Informes; 4. Deliberação.

No dia 27 de janeiro de 2026 às 14h30 reuniram-se no Auditório da SP Urbanismo para a 7ª Reunião Extraordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima (GGOU CFL), convidados, técnicos da Prefeitura Municipal de São Paulo (PMSP) e Representantes do GGOU CFL listados ao final do presente Extrato de Ata.

O **Sr. André Gonçalves dos Ramos** (SP Urbanismo), Coordenador do GGOU CFL, após cumprimentar a todos, iniciou os trabalhos às 14h33, com: (I) **Verificação de Presença**, (II) **Posse dos Representantes:** ☐ Secretaria ☐ Municipal ☐ de Planejamento e Eficiência - **SEPLAN:** Titular **MURILO CESAR DA SILVA** e Suplente **RODNEY DA CRUZ RABELO (Portaria SGM 06, de 16/01/2026)**; (III) **Informes:** **a.** Consulta Pública para as Intervenções do Paraisópolis, **b.** Inclusão de novas famílias para o Auxílio Aluguel no Jardim Panorama, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB), Processo SEI nº 6014.2025/0007694-6, indicando a necessidade de atendimento a 39 (trinta e nove) novas famílias, totalizando 369 famílias; (IV) **Deliberação** sobre o Programa de Intervenção do

Complexo Paraisópolis.

Prosseguindo com o **item 4: Deliberações:** foi deliberado o **Programa de Intervenção do Complexo Paraisópolis**, conforme disposto na **a. SEHAB - RESOLUÇÃO 001/2026/OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA, aprovada com doze votos favoráveis, um voto contrário ☐ e ☐ uma ☐ abstenção. ☐ VOTOS FAVORÁVEIS (12):** São Paulo Urbanismo, Secretaria ☐ Municipal ☐ de ☐ Urbanismo ☐ e Licenciamento, ☐ Secretaria ☐ Municipal ☐ de Planejamento e Eficiência, Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito, Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente, Secretaria Municipal de Habitação, Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras, Secretaria do Governo Municipal, Secretaria Municipal das Subprefeituras, Associação para o Progresso de Empresas de Obras de Infraestrutura Social e Logística, Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis ☐ de ☐ São ☐ Paulo, ☐ Associação ☐ dos Representantes dos Moradores de Favela do Perímetro da Operação Urbana Consorciada Faria Lima; **VOTO CONTRÁRIO (1):** Instituto de Arquitetos do Brasil; **ABSTENÇÃO (1):** Faculdade de Arquitetura Urbanismo da Universidade de São Paulo.

**b. SMS - RESOLUÇÃO 002/2026/OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA, aprovada com quatorze votos favoráveis, e uma abstenção. VOTOS FAVORÁVEIS (14):** São Paulo ☐ Urbanismo, Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, Secretaria Municipal de Planejamento e Eficiência, Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito, Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente, Secretaria Municipal de Habitação, Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras, Secretaria do Governo Municipal, Secretaria Municipal ☐ das ☐ Subprefeituras, ☐ Instituto ☐ de Arquitetos do Brasil; Associação para o Progresso de Empresas de Obras de Infraestrutura Social e Logística, Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis de São Paulo, Faculdade de Arquitetura Urbanismo da Universidade de São Paulo; Associação dos Representantes dos Moradores de Favela do Perímetro da Operação Urbana Consorciada Faria Lima; **ABSTENÇÃO (1):** Movimento Defesa São Paulo.

**c. SIURB - RESOLUÇÃO 003/2026/OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA, aprovada com onze votos favoráveis, e duas abstenções. VOTOS FAVORÁVEIS (11):** São Paulo ☐ Urbanismo, Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, Secretaria Municipal de Planejamento e Eficiência, Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito, Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente, Secretaria Municipal de Habitação, Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras, Secretaria do Governo Municipal, Secretaria Municipal das Subprefeituras, Associação para o Progresso de Empresas de Obras de Infraestrutura Social e Logística, Associação dos Representantes dos Moradores de Favela do Perímetro da Operação Urbana Consorciada Faria Lima; **ABSTENÇÃO (2):** Instituto de Arquitetos do Brasil, Faculdade de Arquitetura Urbanismo da Universidade de São Paulo.

Não havendo nada mais a tratar, **André Ramos** (SP Urbanismo), agradecendo a presença de todos, encerrou a reunião às **16h50**.

**REPRESENTANTES GGOU CFL PRESENTES**

**PODER PÚBLICO**

**1. São Paulo Urbanismo | SPURBANISMO | COORDENAÇÃO**

Titular: André Gonçalves dos Ramos

**2. Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento | SMUL**

Titular: Elisabete França

**3. Secretaria Municipal de Planejamento e Eficiência | SEPLAN**

Suplente: Rodney da Cruz Rabelo

**4. Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito | SMT**

Suplente: Denise Maria Saliba Dias Gomes

**5. Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente | SVMA**

Suplente: Beatriz Janine Cardoso Pavan Rebelo

**6. Secretaria Municipal de Habitação | SEHAB**

Titular: Carlos Augusto Manoel Viana

Suplente: Elaine Marque Ornelas

**7. Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras | SIURB**

Titular: Fábio Ceridono Fortes

**8. Secretaria do Governo Municipal | SGM**

Suplente: Marcelo Pedro Mombelli

**9. Secretaria Municipal das Subprefeituras | SMSUB**

Titular: Juliana Henrique Bezerra

**SOCIEDADE CIVIL**

**1. Movimento Defesa São Paulo | MDSP**

Titular: Renata Esteves De Almeida Andretto

**2. Instituto de Arquitetos do Brasil | IAB**

Titular: Cristina Wehba

**3. Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas | APEOP**

Titular: Leonardo Noya Kubli

Suplente: Patrícia Maroja Barata Chamié

**4. Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis de São Paulo | SECOVI**

Titular: Eduardo Della Manna

**5. Faculdade de Arquitetura Urbanismo da Universidade de São Paulo | FAU/USP**

Titular: André Dal-Bó da Costa

**6. Associação dos Representantes dos Moradores de Favela do Perímetro da Operação Urbana Consorciada Faria Lima | ARMFP**

Titular: Welton de Oliveira Silva

Suplente: Caroline Viana

**AUSENTES:** Instituto de Engenharia (**IE**); Ordem dos Advogados do Brasil (**OAB**); União dos Movimentos de Moradia (**UMM**).

**NOTA:** Apresentação e gravação da reunião disponíveis no [site da SP Urbanismo](#)

GGP

## Empresa de Cinema e Audiovisual de São Paulo

### ASSESSORIA JURÍDICA EXECUTIVA

Despacho | Documento: [149594219](#)

I- À vista dos elementos constantes do processo eletrônico nº [8610.2025/0001932-8](#), em especial das justificativas apresentadas pela área técnica responsável ([142405458](#)) e do parecer da assessoria jurídica ([149242366](#)), com fundamento no artigo 28, §3º, II, e no artigo 30, caput, da Lei Federal nº 13.303/2016, observadas as demais disposições legais e regulamentares aplicáveis à espécie, CONVALIDO E RATIFICO a contratação por

inaplicabilidade de licitação com FILMES DO CAIXOTE LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 11.313.936/0001-99, para formalizar o apoio da Spcine, sob a forma de patrocínio, para participação da obra "Nem deus é tão justo quanto seus jeans" no Festival Queer Lisboa (Portugal), pelo valor total de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

II- Publique-se. Após, encaminhe-se à área responsável para as demais providências cabíveis.

São Paulo, 27 de janeiro de 2026.

Emiliano Zapata / Luan Felipe

Diretor Executivo / Diretor Executivo

## Servidores

### Secretaria de Governo Municipal

#### DIVISÃO DE GESTÃO DE QUADROS E FLUXOS

Relatório | Documento: [150191008](#)

A Coordenação Setorial de Estágios da Secretaria do Governo Municipal, conforme Art. 23 - VII do Decreto 56.760/2016, divulga a relação dos estagiários CONTRATADOS e ADITIVOS no mês de Dezembro/2025:

1 - Estagiários Contratados - 11

NOME	CPF	PERÍODO DE ESTÁGIO		CURSO	INST. ENSINO
Alysson Herbert Soares Pereira de Souza	413.***.***-75	01/12/2025	30/11/2026	Gestão de Políticas Públicas	USP
Jackson Nascimento da Silva	427.***.***-50	18/12/2025	17/12/2026	Gestão de Políticas Públicas	USP
Jean Brandão Pereira Paula	442.***.***-30	15/12/2025	14/12/2026	Gestão de Recursos Humanos	Uninove
Rafael Cruz do Nascimento	546.***.***-67	18/12/2025	17/12/2026	Direito	Unicid
Sara Andrade de Santana	240.***.***-66	12/12/2025	11/12/2026	Direito	Anhanguera
Sophia Kéren Pereira de Oliveira	496.***.***-01	01/12/2025	30/11/2026	Ciências Econômicas	PUC
Vinicius Augustho Martins da Costa	444.***.***-08	15/12/2025	14/12/2026	Administração Pública	FGV
Washington Felix do Nascimento	478.***.***-08	15/12/2025	14/12/2026	Engenharia Ambiental e Sanitária	UniCesumar

2 - Estagiários Desligados - 11

NOME	CPF	DESLIGAMENTO	CURSO	INST. ENSINO
Eloisa Crotti de Barros	474.***.***-09	30/12/2025	Administração Pública	FGV
João Luis Mendonça de Toledo	525.***.***-03	02/12/2025	Gestão de Políticas Públicas	USP
Kawane Cristina Oliveira de Castro	362.***.***-16	31/12/2025	Serviço Social	Uninove
Rebeca Victoria Silva de Farias	526.***.***-20	31/12/2025	Jornalismo	Mackenzie
Sofia de Albuquerque Epiphanio	521.***.***-09	03/12/2025	Direito	PUC

### Secretaria Municipal de Justiça

#### GABINETE DO SECRETÁRIO

Portaria | Documento: [149972703](#)

Portaria nº 15/2026- SMJ.G

**ANDRÉ LEMOS JORGE**, Secretário Municipal de Justiça, à vista do que consta do processo nº 6021.2024/0086157-7,

R E S O L V E,

no uso da competência fixada no artigo 29, inciso

IV, alínea "c", item 2, do Decreto Municipal nº 63.390/24, **APLICAR** a pena de **SUSPENSÃO por 120 (cento e vinte) dias** à servidora **Jade Rodrigues de Lima, RF. nº 831.595.7, vínculo 2**, ocupante do cargo de Assistente de Saúde Nível I, efetivo, nos termos do artigo 184, inciso II, combinado com o artigos 192 e 188, inciso III, por infração ao disposto nos artigos 178, incisos I, III,