

DESPACHO:

I-Autorizo a expedição da(s) Licença(s) Especial(is) de Transporte de Produtos Perigosos(LETPP) para o(s) veículo(s) de placas supra relacionada(s), constante(s)

do processo SEI em referência.

II-Publique-se.

Autorização | Documento: [153037815](#)

PROCESSO SEI N.º 7410.2026/0002283-5

INTERESSADA: TRATHO METAL QUÍMICA LTDA

À

CET/GSU

Segue(m) a(s) placa(s) do(s) veículo(s) para o(s) qual(is) não há multa(s) ou irregularidade(s) documental(is).

IOT7A79

Total de Placas Sem Multa(s) ou Irregularidade(s) constatada(s) : 1

ATENÇÃO

Alertamos que após autorização somente serão aceitas solicitações de correção e de LETPP faltantes no prazo de 30(trinta) dias.

DESPACHO:

I-Autorizo a expedição da(s) Licença(s) Especial(is) de Transporte de Produtos Perigosos(LETPP) para o(s) veículo(s) de placas supra relacionada(s), constante(s)

do processo SEI em referência.

II-Publique-se.

Autorização | Documento: [153095059](#)

PROCESSO SEI N.º 7410.2026/0002343-2

INTERESSADA: ADEMIR COMÉRCIO DE VEÍCULOS E TRANSPORTADORA LTDA

À

CET/GSU

Segue(m) a(s) placa(s) do(s) veículo(s) para o(s) qual(is) não há multa(s) ou irregularidade(s) documental(is).

FRQ2E52 GAT4143 GAT4950 GAT4J83 GAT5H34 GAT5H83 GAT5I32 OJZ2D35 QUO2260

QUO2327 QUO2364 QUO2435 QUO2439 RJT5I85 RKK7C26 RNL4D71 SHC6J18 SHC6J25

SHC6J27 SHC6J31

Total de Placas Sem Multa(s) ou Irregularidade(s) constatada(s) : 20

ATENÇÃO

Alertamos que após autorização somente serão aceitas solicitações de correção e de LETPP

faltantes no prazo de 30(trinta) dias.

DESPACHO:

I-Autorizo a expedição da(s) Licença(s) Especial(is) de Transporte de Produtos Perigosos(LETPP) para o(s) veículo(s) de placas supra relacionada(s), constante(s)

do processo SEI em referência.

II-Publique-se.

São Paulo Urbanismo**GERÊNCIA DE MONITORAMENTO DE OPERAÇÕES E INTERVENÇÕES**

Ata | Documento: [152754300](#)

São Paulo, 13 de março de 2026.

ATA DA ASSEMBLEIA PARA ELEIÇÃO DOS REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL QUE COMPORÃO A COMISSÃO ELEITORAL - BIÊNIO 2026-2028 REALIZADA EM 12.02.2026 SUBPREFEITURA DA LAPA

No dia 12 de fevereiro de 2026, às 18h48, teve início a Assembleia realizada na Subprefeitura da Lapa, à Rua Guaicurus, nº 1.000, conforme previa o Convite Público publicado no Diário Oficial da Cidade, em 23/01/2026, na pág. 301, contando com a presença de representantes do poder público, com a seguinte pauta: Instituição de Comissão Eleitoral - formada por cinco membros dentre os presentes, responsável pela coordenação do processo de escolha dos representantes da sociedade civil no Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca - OUCAB para o biênio 2026-2028. Representando a Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL e na qualidade de presidente da Comissão Eleitoral, a **Sra. SUELI GUERREIRO MORALES** (Coordenadora da Participação Social), deu início aos trabalhos, realizando breve apresentação acerca das atribuições do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca- OUCAB, conforme previstas na legislação, bem como sobre sua composição, contemplando representantes do Poder Público e da sociedade civil. Apresentou, ainda, informações gerais sobre o processo eleitoral e sobre a composição e as atribuições da Comissão Eleitoral. Na sequência, apresentou os representantes do Poder Público indicados para integrar a Comissão Eleitoral, a saber: **SUELI GUERREIRO MORALES** (Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL) - **Presidente**, **RICARDO NAGLIATI TOPPAN** (Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL), **NATALIA COBERTT GERETTO** (São Paulo Urbanismo), **MELISSA DE ANDRADE SCARDOVELLI MURAKAMI** (São Paulo Urbanismo) e **LAISA BOCOLI CHAMME** (São Paulo Urbanismo). Foram registrados como convidados: **Sr. Paulo Leite Junior**, Chefe de Gabinete (SMUL); **Sr. André Gonçalves dos Ramos** (Diretor da Dir. Operações e Intervenções Urbanas da SP Urbanismo), **Sr. Luciano Oliveira**, representando a Subprefeitura da Lapa; além dos demais membros presentes do atual Grupo de Gestão da OUCAB. O **Sr. André Gonçalves dos Ramos** (SP Urbanismo) apresentou contextualização sobre a Operação Urbana Consorciada Água Branca, suas intervenções, o funcionamento do Grupo de Gestão, Comissão

Eleitoral e os procedimentos relativos ao Processo Eleitoral, nos termos do Decreto nº 54.911 de 10 de março de 2014. Esclareceu, ainda que, inexistindo a previsão de suplência, eventual desistência implicará na devida substituição do membro, a ser providenciada conforme os trâmites estabelecidos. Na sequência, a **Sra. Sueli Guerreiro Morales** apresentou proposta de cronograma dos trabalhos da Comissão Eleitoral, bem como sugestão de data e local para a realização da primeira reunião, a fim de conferir transparência e clareza quanto aos prazos e às etapas a serem cumpridas. Esclareceu que o Decreto Municipal nº 54.911/2014, que regulamenta a constituição do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca, não prevê representantes suplentes para integrar a Comissão Eleitoral. Informou, ainda, que as reuniões da Comissão contarão com a participação dos dez membros indicados e que, mesmo na eventual ausência de qualquer representante, os trabalhos terão regular prosseguimento. Ato contínuo, iniciou-se a consulta aos presentes para a indicação de representantes da sociedade civil interessados em compor a Comissão Eleitoral. Manifestaram interesse seis candidatas, a saber: Sra. Azenate Maria de Jesus (Advogada, do perímetro expandido); Sra. Claudia Lukianchuki, (Advogada, Trabalhadora e Moradora da Região); Sra. Patrícia Ribeiro da Silva (Representante da Sociedade Civil), Sra. Ana Paula Soares (Representante de Comunidade Água Branca), Sra. Cecília Batista Araujo (Conselheira do CPM Lapa e da AIU Vila Leopoldina), Sra. Monica Lopes (Jornalista e Conselheira CPM Lapa e da Saúde). O Sr. **André Gonçalves dos Ramos** (SP Urbanismo) propôs que, considerando haver seis candidatas para cinco vagas, fosse verificada a possibilidade de composição consensual entre as interessadas. Não havendo acordo entre as candidatas, iniciou-se o processo de votação e contagem dos votos. Prosseguindo, a **Sra. Sueli Guerreiro Morales**, com a concordância de todos, iniciou a votação, sendo referendada pelos presentes a seguinte composição: **Sra. Patrícia Ribeiro da Silva**, RG. XX.XXX.578-4 - (41 votos); **Sra. Ana Paula Soares**, RG. XX.XXX.254-8 (29 votos); **Azenate Maria de Jesus**, RG. XX.XXX.777-3 (19 votos); **Sra. Monica Lopes**, RG. XX.XXX.710-6 (7 votos); **Sra. Claudia Lukianchuki**, RG. XX.XXX.634-X (6 votos). Na eventualidade de desistência formal de algum dos membros eleitos, as respectivas candidaturas à representação da sociedade civil poderão suprir a vacância, a saber: Sra. Cecília Batista Araujo, RG. XX.XXX.070-9 (5 votos). Ficou ajustada, entre todos os indicados, a realização da 1ª Reunião da Comissão Eleitoral para o próximo dia 04 de março de 2026, às 14 horas, com duas horas máximas de duração. A **Sra. Sueli Guerreiro Morales**, agradeceu a presença de todas e todos e encerrou os trabalhos da Assembleia às 19h51.

COMISSÃO ELEITORAL DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA - PROCESSO ELEITORAL - BIÊNIO 2026/2028

REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO

SUELI GUERREIRO MORALES (Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL) - **Presidente**

RICARDO NAGLIATI TOPPAN (Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL)

NATALIA COBERTT GERETTO (São Paulo Urbanismo)

MELISSA DE ANDRADE SCARDOVELLI MURAKAMI (São Paulo Urbanismo)

LAISA BOCOLI CHAMME (São Paulo Urbanismo)

REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

PATRÍCIA RIBEIRO DA SILVA

ANA PAULA SOARES

AZENATE MARIA DE JESUS

MONICA LOPES

CLAUDIA LUKIANCHUKI

Resolução | Documento: [151888148](#)

RESOLUÇÃO Nº 002/2026/ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANA DO SETOR CENTRAL - COHAB

O CONSELHO GESTOR DA ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANA DO SETOR CENTRAL, legalmente constituído e pelas atribuições que lhe são conferidas pela Lei nº 17.844/2022, regulamentado pelo Decreto Municipal nº [62.246/2023](#), com fulcro no artigo 21, inciso III, de seu Regimento Interno, na sua 1ª Reunião Extraordinária, realizada em 25 de fevereiro de 2026,

DELIBERA:

Art. 1º. Por 12 (doze) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção, tendo em vista as apresentações realizadas pela Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB SP, na 7ª Reunião Ordinária e na 1ª Reunião Extraordinária/2026, em que se demonstrou a vantagem da utilização das concessões administrativas decorrentes das concorrências internacionais nº 001/COHAB/2018 e nº 001/COHAB/2020, que constituem a Parceria Público-Privada de Habitação Municipal (PPP), para a conclusão do empreendimento localizado à R. Sete de Abril nº 361-365, o Conselho Gestor da AIUSCE **delibera** a adoção do modelo de PPP para a execução do empreendimento e atendimento da demanda habitacional por intermédio de alienação das unidades no empreendimento localizado à R. Sete de Abril nº 361-365, revendo portanto o posicionamento anteriormente deliberado nas Resoluções nº 003/2016 e nº 001/2020 pela Comissão Executiva da Operação Urbana Centro quanto à modalidade de atendimento habitacional via locação social, mantidos os valores originalmente destinados para a execução da intervenção.

Extrato de Ata | Documento: [151887897](#)

São Paulo, 27 de fevereiro de 2026.

EXTRATO DE ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 25/02/2026

PAUTA: 1. Verificação de Presença; 2. Posse de representante; 3. Comunicações Gerais; 4. HIS 7 de Abril | PPP; 5. Processo Eleitoral - Biênio 2026/2028.

No dia **25 de fevereiro de 2026 às 14h00**, reuniram-

se no Auditório da SP Urbanismo para a 1ª Reunião Extraordinária do Conselho Gestor Área de Intervenção Urbana Setor Central (CGAIUSCE), convidados, técnicos da Prefeitura Municipal de São Paulo (PMSP) e Representantes do CGAIUSCE listados ao final do presente Extrato de Ata.

Autorizada pelo Coordenador o Sr. **Vladir Bartalini** (SMUL), o Sr. **André Gonçalves dos Ramos** (SP Urbanismo), na qualidade de Secretária Executiva do CGAIUSCE, cumprimentando a todos, iniciou os trabalhos às 14h28, com: (I) **Verificação de Presença**, (II) **Posse de Representante: Portaria SGM nº 21 de 13 de fevereiro de 2026**, e designar a senhora **SYLVIA CAROLINA ARAGÃO CAETANO**, para, na condição de suplente e como representante da Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania (SMDHC), integrar o Conselho Gestor da Área de Intervenção Urbana do Setor Central.

Ato contínuo, procedeu-se à pauta sendo apresentado o item **4: HIS 7 de Abril**: a adoção do modelo de PPP para a execução do empreendimento e atendimento da demanda habitacional por intermédio de alienação das unidades no empreendimento localizado à R. Sete de Abril nº 361-365, na MINUTA DE RESOLUÇÃO 002/2026/ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANA SETOR CENTRAL - COHAB, **aprovada com doze votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção.**

VOTOS FAVORÁVEIS (12): Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, São Paulo Urbanismo, Secretaria de Governo Municipal, Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social, Secretaria Municipal da Fazenda, Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito, Secretaria Municipal de Cultura, Subprefeitura da Sé, Subprefeitura da Mooca, Conselho Participativo Municipal Subprefeitura da Sé, Conselho Participativo Municipal Subprefeitura da Mooca, Instituto de Arquitetos do Brasil - Departamento de São Paulo;

Os representantes do Conselho Gestor da AIUSCE da Sociedade Civil, indicados para compor a Comissão Eleitoral do biênio 2026/2028, são: Claudia Andreoli Muniz (IAB-SP) e César Augusto Massaro (CPM Sé).

Não havendo nada mais a tratar, a Sra. **Ana Carolina Jacob** (SP Urbanismo), agradecendo a presença de todos, encerrou a reunião às **15h53**.

REPRESENTANTES CGAIUSCE

PODER PÚBLICO

1. Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento | SMUL | COORDENAÇÃO

Suplente: Vladir Bartalini

2. São Paulo Urbanismo | SP URBANISMO

Titular: Rita Cassia G S Gonçalves

3. Secretaria do Governo Municipal | SGM

Titular: Izaias José de Santana

4. Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras | SIURB

Suplente: Marcia Tieko Omoto Yamaguchi

5. Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social e Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania | SMADS/SMDHC

Titular SMADS: Og Oliveira Pinto

Suplente SMDHC: Sylvia Carolina Silva Aragão Caetano

6. Secretaria Municipal da Fazenda | SF

Titular: Fernando Fernandes Bernardino

7. Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito | SMT

Titular: Ricardo Airut Pradas

8. Secretaria Municipal da Cultura | SMC

Titular: Lia Mayumi

Suplente: Valdir Arruda

9. Subprefeitura da Mooca | SUBMOOCA

Suplente: Fátima Teresa Samartino Santini

SOCIEDADE CIVIL

1. Conselho Participativo Municipal Subprefeitura da Sé | CPM SÉ

Titular: César Augusto Massaro

2. Conselho Participativo Municipal Subprefeitura da Mooca | CPM MO

Suplente: Suely Ramos Bezerra Soares de Menezes

3. Entidade Profissional, Acadêmica ou de Pesquisa Ligada a Questões Urbanas e Ambientais: Instituto de Arquitetos do Brasil Departamento de São Paulo/ Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo | IABSP/FAUUSP

Titular: IAB SP: Claudia Andreoli Muniz

AUSENTES: Conselho Municipal de Política Urbana - Comércio (CMPU COM); Subprefeitura da Mooca (SUBMO), Conselho Municipal de Política Urbana - Indústria (CMPU IND), Conselho Municipal de Preservação Do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo (CONPRESP), Conselho Municipal de Trânsito e Transporte - Centro Expandido (CMTT CE), Conselho Municipal de Habitação - Entidade Comunitária (CMH EC), Conselho Municipal de Habitação - Organização Popular (CMH OP), Conselho Municipal de Assistência Social (COMAS), ONG's Ligada ao Setor Cultural: COOPERATIVA PAULISTA DE TEATRO (CPT).

AUSENCIA JUSTIFICADA: Carlos Augusto Manoel Viana (SEHAB); Elaine Marques de Ornelas (SEHAB); Marcelo Panico (COMAS).

Extrato de Ata | Documento: [152756632](#)

São Paulo, 13 de março de 2026.

EXTRATO DA 1ª REUNIÃO DA COMISSÃO ELEITORAL PARA ELEIÇÃO DOS REPRESENTANTES DA

SOCIEDADE CIVIL DO GRUPO DE GESTÃO