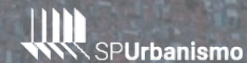




# 66ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

**02 DEZEMBRO 2025**

OUCFL | OPERAÇÃO URBANA  
CONSORCIADA FARIA LIMA  
LEI MUNICIPAL Nº 13.769/2004  
LEI MUNICIPAL Nº 18.175/2024



**EXPEDIENTE**

1. **Verificação de Presença**
2. **Aprovação de Ata: 65ª Reunião Ordinária (02/09/25)**
3. **Posse Representante**

**ORDEM DO DIA**

3. **Controle de Estoques**
4. **Aspectos Financeiros**
5. **Andamento das intervenções**
  - Pode Entrar
  - Melhoria Urbanística da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Eixo de Ligação AV. Hélio Pelegrino X Av. Bandeirantes
  - Trabalho Social realizado no período
6. **Informe**
  - Pagamento de Auxílio Aluguel para as famílias do Real Parque e Panorama
  - Ciclopasseira HIS Panorama
  - Ciclopasseira Jaguaré
7. **Deliberação**
  - Melhoria Urbanística da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata;
  - Parque Linear Itapaiuna
  - Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2026

**1. Verificação de Presença****2. Aprovação de Ata: 65ª Reunião Ordinária (02/09/25)**

Enviada dia 16/09/2025 a todos os representantes via e-mail.

**3. Posse Representante:**

**Portaria SGM 294, de 18 de novembro de 2025** designa na qualidade de suplente, para compor o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, como representante da Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB), a senhora **Elaine Marque de Ornelas**.

### 3. Controle de Estoques

#### 4. Aspectos Financeiros

#### 5. Andamento das intervenções

- Pode Entrar
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Eixo de Ligação AV. Hélio Pelegrino X Av. Bandeirantes
- Trabalho Social realizado no período

#### 6. Informe

- Pagamento de Auxílio Aluguel para as famílias do Real Parque e Panorama
- Ciclopassarela HIS Panorama
- Ciclopassarela Jaguaré

#### 7. Deliberação

- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata;
- Parque Linear Itapaiuna
- Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2026

## OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

Lei 13.769/04, alterada pelas leis 13.871/04, 15.519/11, 16.242/15 e 18.175/24

POSIÇÃO EM 19/11/2025

### QUADRO GERAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ESTOQUES DE ACA EM M<sup>2</sup> - LEI 13.769/2004

| SETORES         | ESTOQUE MÁXIMO<br>(m <sup>2</sup> ) PREVISTO PARA OS<br>SETORES |                   | ESTOQUE MÁXIMO<br>PREVISTO PARA OUCFL<br>(R+ nR) - LEI 13.769/04 | ESTOQUE<br>CONSUMIDO<br>(m <sup>2</sup> ) - LEI 13.769/04 |                   | SALDO DE ESTOQUE<br>MÁXIMO PREVISTO<br>PARA OS SETORES<br>(Remanescente Lei<br>13.769/04) |                  | ESTOQUE (m <sup>2</sup> ) À<br><b>RESTITUIR</b> APÓS<br>DESVINCULAÇÃO OU<br>MODIFICAÇÃO DE<br>USO <b>(90 dias)</b> |             | SALDO<br>DE ESTOQUE<br>GERAL<br>DISPONÍVEL P/<br>A OPERAÇÃO<br>URBANA |    |
|-----------------|---|-------------------|--|---|-------------------|---|------------------|--|-------------|---|----|
|                 | R   | NR                |  | R   | NR                | R   | NR               | R  | NR          | R   | NR |
| HELIO PELEGRINO | 292.445,00  | 182.505,00        | 474.950,00   | 279.084,28  | 176.005,72        | 13.360,72   | -6.905,97        | 0,00   | 0,00        | <b>0,00</b>   |    |
| FARIA LIMA      | 288.190,00  | 73.715,00         | 361.905,00   | 133.370,09  | 73.715,00         | 154.819,91  | 0,00             | 0,00   | 0,00        |   |    |
| PINHEIROS       | 286.695,00  | 96.600,00         | 383.295,00   | 146.445,55  | 95.217,97         | 140.249,45  | 1.382,03         | 0,00   | 0,00        |   |    |
| OLIMPÍADAS      | 190.440,00  | 95.565,00         | 286.005,00   | 87.199,88   | 95.563,02         | 103.240,12  | 1,98             | 0,00   | 0,00        |   |    |
| <b>Total</b>    | <b>1.057.770,00</b>   | <b>448.385,00</b> | <b>1.506.155,00</b>  | <b>646.099,80</b>   | <b>440.501,71</b> | <b>411.670,20</b>   | <b>-5.521,96</b> | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b> |   |    |
|                 | <b>1.506.155,00</b>   |                   | <b>1.506.155,00</b>  | <b>1.086.601,51</b>                                       |                   | <b>406.148,24</b>   |                  | <b>0,00</b>  |             |   |    |

**QUADRO GERAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ESTOQUES DE ACA EM M<sup>2</sup> - (A PARTIR DA LEI 18.175/24)**

| SETORES      | ESTOQUE MÁXIMO<br>(por uso e por setor(m <sup>2</sup> )<br>PREVISTO PARA OS<br>SETORES (LEI 13.769/04) |                   | ESTOQUE MÁXIMO<br>PREVISTO POR SETOR<br>PARA OUCFL - Lei<br>18.175/24 | ESTOQUE<br>CONSUMIDO<br>(m <sup>2</sup> ) - (Lei 13.769/04) |                   | ESTOQUE<br>CONSUMIDO<br>(m <sup>2</sup> ) - (a partir da Lei<br>18.175/24) |                  | ESTOQUE EM<br>ANALISE<br>(m <sup>2</sup> ) (a partir da Lei<br>18.175/24) |                  | SALDO DE<br>ESTOQUE<br>MAXIMO (m <sup>2</sup> )<br>PREVISTO<br>PARA OS<br>SETORES PELA<br>LEI 18.175/24 |    | SALDO DE ESTOQUE<br>GERAL DISPONIVEL<br>PARA A OPERAÇÃO<br>URBANA - lei 18.175/24 |                   |
|--------------|--|-------------------|---|---|-------------------|--|------------------|---|------------------|---|----|---|-------------------|
|              | R  | NR                |   | R   | NR                | R  | NR               | R   | NR               | R   | NR | R   | NR                |
| HELIO        |  |                   |   |   |                   |  |                  |   |                  |   |    |   |                   |
| PELEGRINO    | 292.445,00   | 182.505,00        | 576.700,00  | 279.084,28  | 176.005,72        | 16.794,61  | 0,00             | 11.124,71   | 175,83           | 84.955,39   |    |   | <b>204.524,46</b> |
| FARIA LIMA   | 288.190,00   | 73.715,00         | 402.905,00  | 133.370,09  | 73.715,00         | 14.969,07  | 8.148,19         | 4.737,16  | 0,00             | 17.882,74   |    |   |                   |
| PINHEIROS    | 286.695,00   | 96.600,00         | 437.145,00  | 146.445,55  | 95.217,97         | 13.371,71  | 0,00             | 12.821,27   | 0,00             | 40.478,29   |    |   |                   |
| OLIMPÍADAS   | 190.440,00   | 95.565,00         | 339.405,00  | 87.199,88   | 95.563,02         | 14.409,59  | 23.759,88        | 3.840,00  | 10.914,74        | 15.230,53   |    |   |                   |
| <b>Total</b> | <b>1.057.770,00</b>  | <b>448.385,00</b> | <b>1.756.155,00</b>   | <b>646.099,80</b>   | <b>440.501,71</b> | <b>59.544,98</b>   | <b>31.908,07</b> | <b>32.523,14</b>  | <b>11.090,57</b> | <b>158.546,95</b>   |    |   |                   |
|              | <b>1.506.155,00</b>  |                   | <b>1.756.155,00</b>   | <b>1.086.601,51</b>   |                   | <b>91.453,05</b>   |                  | <b>43.613,71</b>  |                  |   |    |   |                   |

## LIMITE DE ESTOQUE (m<sup>2</sup>) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC

|  |                     |
|--|---------------------|
| Estoque GERAL (aprovado pela 18.175/24)  | 2.500.000,00        |
| Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)  | 940.000,00          |
| <b>LIMITE DE ESTOQUE - Lei 18.175/25</b>   | <b>1.560.000,00</b> |
| Estoque Consumido Lei 11.732/95 (**)   | 244.719,95          |
| Estoque Consumido Lei 13.769/04 (***)  | 1.065.280,05        |
| Estoque Consumido Lei 18.175/25  | 91.453,05           |
| Estoque Restituído após desvinculação e/ou alteração de Certidão (Portaria SMDU.G 074/2012 e Decreto 60435/2021) | 0,00                |
| <b>SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL</b>  | <b>158.546,95</b>   |

(\*) Estoque consumido na lei 11.732/1998

(\*\*) Estoque consumido após a Lei 13.769/04 pago com outorga

(\*\*\*) Estoque consumido na lei 13.769/04

## RESUMO DE CEPAC

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| LEILOADO             | 664.030        |
| COLOCAÇÃO PRIVADA    | 117.452        |
| CONVERTIDO           | (774.382)      |
| EM CIRCULAÇÃO        | <b>7.100</b>   |
| CEPAC - Total        | 1.000.000      |
| <b>CEPAC - Saldo</b> | <b>218.518</b> |

| SETORES         | CEPAC CONVERTIDO |                  |
|-----------------|------------------|------------------|
|                 | ACA              | USO E PARÂMETROS |
| HÉLIO PELEGRINO | 266.344          | 33.269           |
| FARIA LIMA      | 199.360          | 13.377           |
| PINHEIROS       | 93.446           | 14.827           |
| OLIMPÍADAS      | 147.927          | 5.832            |
| SUB-TOTAL       | 707.077          | 67.305           |
| <b>TOTAL</b>    | <b>774.382</b>   |                  |

| SETORES         | CEPAC DESVINCULADO |                  |
|-----------------|--------------------|------------------|
|                 | ACA                | USO E PARÂMETROS |
| HÉLIO PELEGRINO | 4.926              | 0                |
| FARIA LIMA      | 9.621              | 2.073            |
| PINHEIROS       | 2.415              | 2.343            |
| OLIMPÍADAS      | 174                | 0                |
| <b>TOTAL</b>    | <b>17.136</b>      | <b>4.416</b>     |

Obs: Verificar no site o detalhamento das desvinculações, com as respectivas datas de desvinculação, para observância do estabelecido no Decreto nº 53.094/2012, artigo 37, parágrafos § 4º e § 5º e Portaria nº 74/2012/SMDU.G

| <b>PROPOSTA</b> | <b>CERTIDAO</b> | <b>INTERESSADO</b>  | <b>CONTRIBUINTE - SQL</b>   | <b>SETOR</b>           | <b>PA</b>           | <b>STATUS DO PA</b> |
|-----------------|-----------------|---|---|------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>FL-0399</b>  | FL-001/2025     | FLCJ SPE  | 083.068.0020-6  | <b>FARIA LIMA</b>      | 7810.2024/0001277-6 | <b>DEFERIDOS</b>    |
| <b>FL-0414</b>  | FL-002/2025     | FUNCHAL 641 SPE   | SETOR 299 QUADRA 078 LOTES 0034-1; 0039-0; 0040-4; 0041-2; 0043-9   | <b>OLIMPIADAS</b>      | 7810.2024/0001318-7 |                     |
| <b>FL-9413</b>  | FL-003/2025     | SAL; BES; MHB   | 041.059.0125-7 / 041.059.0126-5 / 041.059.0036-6 / 041.059.0124-9   | <b>HELIO PELEGRINO</b> | 7810.2024/0001498-1 |                     |
| <b>FL-0442</b>  | FL-015/2025     | CCM33 PARICIPAÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA.; BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S.A                                | 299.153.0068-7; 299.153.0067-9  | <b>OLIMPIADAS</b>      | 1010.2025/0008829-9 |                     |
| <b>FL-0444</b>  | FL-013/2025     | CONDOMINIO SHOPPING CENTER IGUATEMI   | 083.226.0340-1  | <b>FARIA LIMA</b>      | 1010.2025/0008831-0 |                     |
| <b>FL-0445</b>  | FL-010/2025     | BI SAO PAULO II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.;  | 299.132.0031-6  | <b>OLIMPIADAS</b>      | 1010.2025/0008833-7 |                     |
| <b>FL-0446</b>  | FL-016/2025     | CAPSICUM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA.; LUIZA TIEKO YAMAKOA;                                  | 083.045.0011-9; 083.045.0016-7; 083.045.0017-5; 083.045.0018-3; 083.045.0019-1; 083.045.0020-5; 083.045.0021-3; 083.045.0061-2; 083.045.0062-0; 083.045.0083-3; | <b>PINHEIROS</b>       | 1010.2025/0008837-0 |                     |
| <b>FL-0448</b>  | FL-017/2025     | NILLO PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA.; CELSO LUIZ RISI; MARIA DO CARMO RISI MOREIRA DE AZEVEDO; | 016.155.0080-4; 016.155.0084-7; 016.155.0089-8;   | <b>HELIO PELEGRINO</b> | 1010.2025/0008840-0 |                     |

| PROPOSTA       | CERTIDAO    | INTERESSADO                                       | CONTRIBUINTE - SQL  | SETOR                  | PA                  | STATUS DO PA     |
|----------------|-------------|---|---|------------------------|---------------------|------------------|
| <b>FL-0451</b> | FL-009/2025 | SUMMER EMPREENDIMENTOS LTDA.                      | 015.116.0393-3  | <b>FARIA LIMA</b>      | 1010.2025/0008856-6 | <b>DEFERIDOS</b> |
| <b>FL-0452</b> | FL-008/2025 | HBR 84 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.;        | 299.058.0151-9  | <b>OLIMPIADAS</b>      | 1010.2025/0008862-0 |                  |
| <b>FL-0454</b> | FL-014/2025 | SP LEO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.         | 299.015.0127-8; 299.015.0128-6; 299.015.0442-0;   | <b>FARIA LIMA</b>      | 1010.2025/0008877-9 |                  |
| <b>FL-0457</b> | FL-007/2025 | SP GBFL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.;       | 083.178.0682-0  | <b>FARIA LIMA</b>      | 1010.2025/0008932-5 |                  |
| <b>FL-0424</b> | FL-006/2025 | B28 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.;            | 299.129.0024-1  | <b>HELIO PELEGRINO</b> | 1010.2025/0008826-4 |                  |
| <b>FL-0399</b> | FL-012/2025 | FLCJ SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA          | 083.068.0020-6;;  | <b>FARIA LIMA</b>      | 1010.2025/0008851-5 |                  |
| <b>FL-0383</b> | FL-004/2025 | EVEN SP 121 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.,    | 015.074.0689-4  | <b>PINHEIROS</b>       | 7810.2024/0001324-1 |                  |
| <b>FL-0414</b> | FL-005/2025 | FUNCHAL 641 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | 299.078.; 299.078.0034-1; 299.078.0039-0; 299.078.0040-4; 299.078.00041-2; 299.078.0043-9 | <b>OLIMPIADAS</b>      | 7810.2025/0000957-2 |                  |

| PROPOSTA       | INTERESSADO  | CONTRIBUINTE - SQL  | SETOR                  | PA                  | STATUS DO PA   |
|----------------|--|---|------------------------|---------------------|----------------|
| <b>FL-0443</b> | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VBI PRIME PROPERTIES - RESPONSABILIDADE LIMITADA; BTG PACTUAL SERVICOS FINANDEIROS S.A DTVM; VBI TR FARIA LIMA 4440 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO; VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES IMOBILIARIOS LTDA.;  |   | <b>OLIMPIADAS</b>      | 1010.2025/0008830-2 | <b>ANÁLISE</b> |
| <b>FL-0447</b> | B28 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.; ITAU VIDA E PREVIDENCIA S.A.; ITAU RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPACOES LTDA.;  | 299.129.0020-9  | <b>HELIO PELEGRINO</b> | 1010.2025/0008838-8 |                |
| <b>FL-0449</b> | TRISUL 33 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.;  |   | <b>OLIMPIADAS</b>      | 1010.2025/0008841-8 |                |
| <b>FL-0450</b> | CAPSICUM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA.; S&Z HOLDING PARTICIPACOES LTDA.; MARCIA PONTES SIMOES; CARMEN LUCIA PORTES SIMOES; MARI KATAGIRI; KAZUNORI KATAGIRI; AZEKA PARTICIPACOES LTDA.; PS CONSULTORIA E ASSESSORIA ECONOMICO FINANCEIRA S/S LTDA.;  |   | <b>PINHEIROS</b>       | 1010.2025/0008842-6 |                |
| <b>FL-0453</b> | HORACIO LAFER INCORPORADORA SPE LTDA.;   | 299.018.0039-9  | <b>HELIO PELEGRINO</b> | 1010.2025/0008870-1 |                |
| <b>FL-0455</b> | SAO JOSE DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO 3 LTDA.   | 299.015.0002-6; 299.015.0463-3                                  | <b>FARIA LIMA</b>      | 1010.2025/0008884-1 |                |
| <b>FL-0456</b> | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII BRISA RENDA IMOBILIARIA RESPONSABILIDADE LIMITADA; BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM; FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VBI PRIME PROPERTIES - RESPONSABILIDADE LIMITADA; BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM; VERA CRUZ II DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA.; |   | <b>OLIMPIADAS</b>      | 1010.2025/0008885-0 |                |
| <b>FL-0458</b> | BI São Paulo IV Empreendimentos Imobiliários S.A.;   | 299.047.0204-5  | <b>OLIMPIADAS</b>      | 1010.2025/0008933-3 |                |
| <b>FL-0437</b> | JHSF PARTICIPACOES S.A.;   | 299.127.0005-6; 299.127.0007-2; 299.127.0024-2; 299.127.0025-0; | <b>HELIO PELEGRINO</b> | 1010.2025/0008852-3 |                |
| <b>FL-0383</b> | EVEN SP 121 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.  | 015.074.0689-4  | <b>PINHEIROS</b>       | 7810.2025/0001104-6 |                |
| <b>FL-0114</b> | 8.000C-PAKS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA  | 299148.0001-5;  | <b>OLIMPIADAS</b>      | 7810.2025/0001181-0 |                |

### 3. Controle de Estoques

### 4. Aspectos Financeiros

### 5. Andamento das intervenções

- Pode Entrar
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Eixo de Ligação AV. Hélio Pelegrino X Av. Bandeirantes
- Trabalho Social realizado no período

### 6. Informe

- Pagamento de Auxílio Aluguel para as famílias do Real Parque e Panorama
- Ciclopassarela HIS Panorama
- Ciclopassarela Jaguaré

### 7. Deliberação

- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata;
- Parque Linear Itapaiuna
- Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2026

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>Receitas</b>  | <b>7.020.184.194</b> |
| Outorga Onerosa  | 465.390.518          |
| Leilão de CEPAC  | 4.801.424.714        |
| CEPAC - Colocação Privada  | 140.971.609          |
| Outras Entradas  | 18.008.619           |
| Receita Financeira Líquida   | 1.973.062.103        |
| Desvinculação de Receitas - Decreto 57.380/2016 (13/out/16) e Portarias<br>30% das receitas líquidas financeiras | -378.673.370         |
| <b>Despesas</b>  | <b>2.332.246.412</b> |
| <b>Saldo Financeiro</b>  | <b>4.687.937.783</b> |

(Base Setembro/2025)

| <b>INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO</b>  | <b>EXECUTADO<br/>Acumulado até<br/>Jun/25</b> | <b>EXECUTADO<br/>Acumulado até<br/>Set/25<br/>(A)</b> | <b>Evolução em<br/>relação ao<br/>período<br/>anterior</b> | <b>A EXECUTAR<br/>(B)</b> | <b>TOTAL<br/>(A+B)</b> |
|---|---|---|--|---------------------------|------------------------|
|   | <b>575.402.889</b>                            | <b>629.327.116</b>                                    | <b>53.924.227</b>  | <b>942.182.862</b>        | <b>1.571.509.978</b>   |
| <b>Largo da Batata 3</b>  | <b>16.890.996</b>                             | <b>16.890.996</b>                                     | <b>-</b>   | <b>96.172.976</b>         | <b>113.063.972</b>     |
| <b>Etapa 2</b>  | <b>16.890.996</b>                             | <b>16.890.996</b>                                     | <b>-</b>   | <b>96.172.976</b>         | <b>113.063.972</b>     |
| Diversas ruas (Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa) - Obra                          | 1.810.616                                     | 1.810.616   |  | 24.189.384                | 26.000.000             |
| Diversas ruas (Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa) - Enterramento da rede elétrica | -   | -   | -  | 30.318.624                | 30.318.624             |
| Acesso ao terminal, cabine de força e caixa d'água CPTM, desmontagem de passarela       | -   | -   | -  | 35.600.000                | 35.600.000             |
| Passivo Ambiental (1 e 2)   | -   | -   | -  | 4.900.000                 | 4.900.000              |
| Desapropriações   | 15.080.380                                    | 15.080.380  | -  | 1.164.968                 | 16.245.348             |

| <b>INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO</b>     | <b>EXECUTADO Acumulado até Jun/25</b> | <b>EXECUTADO Acumulado até Set/25 (A)</b> | <b>Evolução em relação ao período anterior</b> | <b>A EXECUTAR (B)</b> | <b>TOTAL (A+B)</b> |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---|--|-----------------------|--------------------|
| <b>HIS</b>                           | <b>122.135.200</b>                    | <b>123.995.562</b>                        | <b>1.860.362</b>                               | <b>238.478.568</b>    | <b>362.474.130</b> |
| <b>Obras HIS</b>                     | <b>54.488.768</b>                     | <b>55.392.887</b>                         | <b>904.119</b>                                 | <b>200.737.333</b>    | <b>256.130.220</b> |
| Real Parque - Quadra Poliesportiva   | -                                     | -   | -  | 317.200               | 317.200            |
| Coliseu                              | 50.609.675                            | 50.609.675                                | -  | 5.369.675             | 45.240.000         |
| Passarela HIS Panorama e Real Parque | 3.842.191                             | 4.086.250                                 | 244.059  | 68.086.770            | 72.173.020         |
| HIS Panorama                         | 36.902                                | 696.962                                   | 660.059  | 137.703.038           | 138.400.000        |
| <b>Desapropriações HIS</b>           | <b>3.504.410</b>                      | <b>3.504.410</b>                          | <b>-</b>                                       | <b>29.495.590</b>     | <b>33.000.000</b>  |
| Panorama                             | 3.504.410                             | 3.504.410                                 | -  | 23.595.590            | 27.100.000         |
| Conclusão das ações expropriatórias  | -                                     | -   | -  | 5.900.000             | 5.900.000          |
| <b>Gerenciamento HIS</b>             | <b>44.504.522</b>                     | <b>44.909.767</b>                         | <b>405.245</b>                                 | <b>11.339.457</b>     | <b>56.249.224</b>  |
| Gerenciamento técnico                | 13.526.430                            | 13.526.430                                | -  | 11.662.426            | 25.188.856         |
| Trabalho Social                      | 30.978.092                            | 31.383.337                                | 405.245  | 322.969               | 31.060.368         |
| <b>Auxílio aluguel</b>               | <b>19.637.500</b>                     | <b>20.188.498</b>                         | <b>550.998</b>                                 | <b>3.093.812</b>      | <b>17.094.686</b>  |

| <b>INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO</b>                   | <b>EXECUTADO<br/>Acumulado até<br/>Jun/25</b> | <b>EXECUTADO<br/>Acumulado até<br/>Set/25<br/>(A)</b> | <b>Evolução em<br/>relação ao<br/>período<br/>anterior</b> | <b>A EXECUTAR<br/>(B)</b> | <b>TOTAL<br/>(A+B)</b> |
|--|---|---|--|---------------------------|------------------------|
| <b>Boulevard Juscelino Kubitscheck - Fase 2</b>    | <b>6.554.353</b>                              | <b>6.554.353</b>                                      | -  | <b>65.145.647</b>         | <b>71.700.000</b>      |
| Novos Estudos e Projetos                           | 6.554.353                                     | 6.554.353   |  | 1.945.647                 | 8.500.000              |
| Obras  | -   | -   | -  | 63.200.000                | 63.200.000             |
| <b>Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro</b> | <b>284.598.233</b>                            | <b>286.130.969</b>                                    | <b>1.532.736</b>   | <b>39.717.441</b>         | <b>325.848.410</b>     |
| Estudos, Planos e Projetos                         | 4.266.771                                     | 4.266.771   | -  | 48.518                    | 4.315.289              |
| Projetos Executivo, Obras e Serviços               | 92.470.326                                    | 93.949.740  | 1.479.414  | 1.734.971                 | 95.684.711             |
| Eletropaulo-Enterramento de redes                  | 18.417.372                                    | 18.417.372  | -  | 26.582.628                | 45.000.000             |
| Desapropriações                                    | 169.443.764                                   | 169.497.086   | 53.322   | 5.351.325                 | 174.848.410            |
| Fiscalização de Obra                               | -   | -   | -  | 6.000.000                 | 6.000.000              |
| Gerenciamento Técnico                              | -   | -   | -  | -                         | -                      |

| <b>INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO</b>   | <b>EXECUTADO<br/>Acumulado até<br/>Jun/25</b> | <b>EXECUTADO<br/>Acumulado até<br/>Set/25<br/>(A)</b> | <b>Evolução em<br/>relação ao<br/>período<br/>anterior</b> | <b>A EXECUTAR<br/>(B)</b> | <b>TOTAL<br/>(A+B)</b> |
|--|---|---|--|---------------------------|------------------------|
| <b>Ciclovias</b>   | <b>43.101.508</b>                             | <b>43.101.508</b>                                     | -  | <b>5.279.522</b>          | <b>48.381.030</b>      |
| Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum e Eusébio Matoso  | 43.047.508                                    | 43.047.508  | -  | 939.522                   | 43.987.030             |
| Projeto executivo Transposições Ciclovias  | 53.999  | 53.999  | -  | 0                         | 53.999                 |
| Transposição cicloviária - Ponte Cidade Universitária  | -   | -   | -  | 1.408.738                 | 1.408.738              |
| Transposição cicloviária - Ponte Jaguaré   | -   | -   | -  | 2.931.262                 | 2.931.262              |
| <b>Extensão da Av. Hélio Pellegrino até Praça Roger Patti</b>                                  | -   | <b>615.265</b>  | <b>615.265</b>   | <b>433.585.648</b>        | <b>434.200.913</b>     |
| Projeto, Obras e Serviços  |   | 615.265   | 615.265  | 102.585.648               | 103.200.913            |
| Desapropriações  |   | -   | -  | 331.000.000               | 331.000.000            |
| <b>Estudo Iniciais Proj. Requalificação de Espaços<br/>Públicos</b>                            | -   | -   | -  | <b>358.178</b>            | <b>358.178</b>         |
| <b>Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo<br/>Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)</b> | <b>102.122.598</b>                            | <b>152.038.463</b>                                    | <b>49.915.864</b>  | <b>63.444.882</b>         | <b>215.483.345</b>     |

| <b>INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS</b>  | <b>EXECUTADO<br/>Acumulado até Jun/25</b> | <b>EXECUTADO<br/>Acumulado até Set/25<br/>(A)</b> |
|---|---|---|
|   | <b>1.702.919.296</b>                      | <b>1.702.919.296</b>                              |
| <b>Passagem Faria Lima / Cidade Jardim e Nove de Julho - Túnel Max Feffer, Corredor</b> | <b>205.226.883</b>                        | <b>205.226.883</b>                                |
| <b>Passagem Faria Lima / Rebouças e Eusébio Matoso - Túnel Jorn. F. V.de Mello</b>      | <b>213.313.413</b>                        | <b>213.313.413</b>                                |
| <b>Prolongamento Faria Lima com ligação Funchal-Haroldo Veloso</b>                      | <b>95.748.261</b>                         | <b>95.748.261</b>                                 |
| Obras   | 22.132.176                                | 22.132.176  |
| Desapropriações   | 73.616.085                                | 73.616.085  |
| <b>Metrô</b>  | <b>200.000.000</b>                        | <b>200.000.000</b>                                |
| <b>Largo da Batata</b>  | <b>440.407.413</b>                        | <b>440.407.413</b>                                |
| Largo da Batata 1   | 144.303.884                               | 144.303.884                                       |
| Largo da Batata 2   | 200.927.413                               | 200.927.413                                       |
| Desapropriações   | 95.176.116                                | 95.176.116  |

| <b>INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS</b>                                | <b>EXECUTADO<br/>Acumulado até Jun/25</b> | <b>EXECUTADO<br/>Acumulado até Set/25<br/>(A)</b> |
|---|---|---|
| <b>Largo da Batata 3 - Etapa 1</b>                            | <b>8.155.224</b>                          | <b>8.155.224</b>                                  |
| Estudos, Planos e Projetos                                    | 244.975                                   | 244.975   |
| Eugênio de Medeiros - Obras                                   | 580.680                                   | 580.680   |
| Amaro Cavalheiro e Pascoal Bianco - Obras                     | 4.427.017                                 | 4.427.017   |
| João Elias Saad - Obras                                       | 557.255                                   | 557.255   |
| Costa Carvalho - Obras  | 1.191.375                                 | 1.191.375   |
| Mobiliário urbano - Obras                                     | 702.812                                   | 702.812   |
| Acessos das pontes Eusébio Matoso e Bernardo Goldfarb - obras | 451.111                                   | 451.111   |
| <b>Boulevard Juscelino Kubitscheck - Fase 1</b>               | <b>58.801.589</b>                         | <b>58.801.589</b>                                 |
| Estudos, Planos e Projetos                                    | 2.321.092                                 | 2.321.092   |
| Obras   | 48.034.704                                | 48.034.704  |
| Gerenciamento Técnico   | 8.445.793                                 | 8.445.793   |

| <b>INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS</b>   | <b>EXECUTADO<br/>Acumulado até Jun/25</b> | <b>EXECUTADO<br/>Acumulado até Set/25<br/>(A)</b> |
|--|---|---|
| <b>Ciclovias - Obras (recursos de outorga onerosa e CEPAC)</b>                         | <b>45.991.776</b>                         | <b>45.991.776</b>                                 |
| <b>Real Parque Fase 1</b>  | <b>200.093.908</b>                        | <b>200.093.908</b>                                |
| Obras  | 191.719.816                               | 191.719.816                                       |
| Desapropriações  | 8.374.092                                 | 8.374.092   |
| <b>Real Parque Fase 2</b>  | <b>107.241.929</b>                        | <b>107.241.929</b>                                |
| <b>Coliseu - Desapropriação</b>  | <b>18.459.098</b>                         | <b>18.459.098</b>                                 |
| <b>Outros contratos a reclassificar</b>  | <b>19.690.319</b>                         | <b>19.690.319</b>                                 |
| <b>Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)</b> | <b>89.789.483</b>                         | <b>89.789.483</b>                                 |

## INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS (desapropriações + obras)

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | <b>268.791.771</b> |
| <b>Interligação Faria Lima com Funchal-Haroldo Veloso</b>                              | <b>93.950.000</b>  |
| Desapropriações  | 49.700.000         |
| Alargamento Elvira Ferraz  | 26.300.000         |
| Drenagem da Vila Olímpia   | 17.950.000         |
| <b>Reconversão Urbana do Largo da Batata</b>   | <b>42.300.000</b>  |
| Fase 3 - Obras de Infraestrutura e pavimentação  | 42.300.000         |
| <b>Alça de ligação com a Av. dos Bandeirantes no sentido Aeroporto de Congonhas</b>    | <b>55.000.000</b>  |
| <b>Acessibilidade, passeios, enterramento redes, paisagismo, mobilidade urbana</b>     | <b>59.441.822</b>  |
| <b>Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)</b> | <b>33.124.770</b>  |

|                                     | <b>EXECUTADO<br/>Acumulado até<br/>Jun/25</b> | <b>EXECUTADO<br/>Acumulado até<br/>Set/25<br/>(A)</b> | <b>Evolução em relação<br/>ao período anterior</b> | <b>A EXECUTAR<br/>(B)</b> | <b>TOTAL<br/>(A+B)</b> |
|-------------------------------------|---|---|--|---------------------------|------------------------|
| <b>INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS</b>      | <b>1.702.919.296</b>                          | <b>1.702.919.296</b>                                  | <b>-</b>   | <b>-</b>                  | <b>1.702.919.296</b>   |
| <b>INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO</b>    | <b>575.402.889</b>                            | <b>629.327.116</b>                                    | <b>53.924.227</b>                                  | <b>942.182.862</b>        | <b>1.571.509.978</b>   |
| <b>INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS</b> | <b>-</b>                                      | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>268.791.771</b>        | <b>268.791.771</b>     |
|                                     | <b>2.278.322.184</b>                          | <b>2.332.246.412</b>                                  | <b>53.924.227</b>                                  | <b>1.210.974.633</b>      | <b>3.543.221.045</b>   |



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
Acompanhamento de Execução Orçamentária

Exercício: 2025

Mês: OUTUBRO - Ano: 2025

Órgão: 29 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Unidade: 50 Operação Urbana Consorciada Faria Lima

Agrupado por: Projeto

| Projeto   | Orçamento Inicial (a)<br>Orçamento Atualizado (b) | Reservado (c)      | Empenhado até<br>o mês (d) | Liquidado até o<br>mês (f) | Pago até o<br>mês (h) |
|---|---|--------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| 1097  | 2.000   | -                  | -                          | -                          | -                     |
| Construção de Ciclovias, Ciclofaixas e Ciclorrotas  | 2.000   |                    |                            |                            |                       |
| 1169  | 1.000   | -                  | -                          | -                          | -                     |
| Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos   | 1.000   |                    |                            |                            |                       |
| 1241  | 12.020.404  | 87.050.927         | 87.046.232                 | 34.790.953                 | 34.637.349            |
| Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas  | 87.052.927  |                    |                            |                            |                       |
| 3350  | 31.524.735  | 49.940             | 49.940                     | -                          | -                     |
| Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas   | 29.003.656  |                    |                            |                            |                       |
| 3354  | 31.397.164  | 6.609.659          | 6.609.659                  | 3.771.616                  | 3.771.616             |
| Construção de Unidades Habitacionais  | 28.058.906  |                    |                            |                            |                       |
| 3357  | 18.743.859  | 1.000.000          | 1.000.000                  | 73.945                     | 73.945                |
| Urbanização de Favelas  | 18.743.859  |                    |                            |                            |                       |
| 3662  | 2.589.050   | 39.604.299         | 39.271.949                 | 16.648.542                 | 16.648.542            |
| Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPACs | 39.604.299  |                    |                            |                            |                       |
| 3742  | 1.000   | -                  | -                          | -                          | -                     |
| Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos   | 1.000   |                    |                            |                            |                       |
| 5100  | 15.149.071  | 190.017.978        | 14.867.777                 | 1.608.536                  | 873.733               |
| Intervenções no Sistema Viário  | 191.136.013                                       |                    |                            |                            |                       |
| 5395  | 73.682.140  | 78.509.181         | 46.689.566                 | 6.898.247                  | 6.540.010             |
| Ampliação, Reforma e Requalificação da Avenida Santo Amaro  | 87.605.794  |                    |                            |                            |                       |
| <b>Total dos Projetos</b>   | <b>185.110.423</b><br><b>481.209.453</b>          | <b>402.841.984</b> | <b>195.535.124</b>         | <b>63.791.839</b>          | <b>62.545.195</b>     |

### 3. Controle de Estoques

### 4. Aspectos Financeiros

### 5. Andamento das intervenções

- Pode Entrar
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Eixo de Ligação AV. Hélio Pelegriano X Av. Bandeirantes
- Trabalho Social realizado no período

### 6. Informe

- Pagamento de Auxílio Aluguel para as famílias do Real Parque e Panorama
- Ciclop passarela HIS Panorama
- Ciclop passarela Jaguaré

### 7. Deliberação

- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata;
- Parque Linear Itapaiuna
- Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2026

### 3. Controle de Estoques

### 4. Aspectos Financeiros

### 5. Andamento das intervenções

- Pode Entrar
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Eixo de Ligação AV. Hélio Pelegrino X Av. Bandeirantes
- Trabalho Social realizado no período

### 6. Informe

- Pagamento de Auxílio Aluguel para as famílias do Real Parque e Panorama
- Ciclop passarela HIS Panorama
- Ciclop passarela Jaguaré

### 7. Deliberação

- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata;
- Parque Linear Itapaiuna
- Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2026

Apresentação ao Grupo Gestor da Operação  
Urbana Consorciada Faria Lima

# 66ª REUNIÃO ORDINÁRIA GRUPO DE GESTÃO DEZEMBRO/2025



# AV. SANTO AMARO

## REQUALIFICAÇÃO TRECHO 2A



# AV. SANTO AMARO

## REQUALIFICAÇÃO TRECHO 2A



# AV. SANTO AMARO

## REQUALIFICAÇÃO TRECHO 2A



# AV. SANTO AMARO

## REQUALIFICAÇÃO TRECHO 2B



### Últimos avanços:

- Obra trecho 2 (Av. Afonso Brás até R. Periquito) em andamento: previsão conclusão dez/2025
- Aditivo publicado em 06/11.
- Plantio compensatório executado e em fase de monitoramento.
- DESAP: Priorização do trecho entre Rua Afonso Brás e Rua Periquito, englobando 12 ações com imissão na posse cumprida. Para empreendimento total, há 18 ações sem imissão na posse cumprida, seguindo curso normal da ação judicial.
- ENEL: realização da infraestrutura civil seca pelo Método Não Destrutivo (MT), bem como através de Vala a Céu Aberto (BT); implantação dos condutores de média e baixa tensão; remoção de rede aérea.

# AV. SANTO AMARO

## REQUALIFICAÇÃO TRECHO 2B

- Licitação do trecho 2B (entre R. Periquito e Av. Dos Bandeirantes) em andamento: edital publicado com abertura dos envelopes em 03/12. Processo SEI 7910.2025/0001216-0.
- Elaboração dos projetos de infraestrutura civil seca de Média e Baixa Tensão para o enterramento de rede de energia elétrica.



Edital nº 1774312  
Disponibilização: 11/11/2025  
Publicação: 11/11/2025

**SP Obras**  
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

SÃO PAULO OBRAS  
Gerência de Licitações e Contratos  
RUA XV DE NOVEMBRO, 165, 7º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01013-001  
Telefone:

PROCESSO SEI Nº 7910.2025/0001216-0  
LICITAÇÃO SPOBRAS nº 017/SPOBRAS/2025

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA OU CONSÓRCIO DE EMPRESAS ESPECIALIZADAS EM ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REQUALIFICAÇÃO DA AVENIDA SANTO AMARO E REFORMA DO CORREDOR DE ÔNIBUS, NO TRECHO ENTRE RUA PERIQUITO E AVENIDA DOS BANDEIRANTES

**COMUNICADO**

A SPObras comunica que fica designada **nova data para realização da sessão de abertura** da licitação em referência, conforme segue:

**Data e Local de Entrega dos Envelopes:** das 14h00 às 14h30min do dia 03/12/2025, no Auditório Térreo do Edifício sede da SPObras, localizado à Rua XV de Novembro, 165, Centro - Histórico - São Paulo/SP.

**Abertura dos Envelopes:** às 14h30min do dia 03/12/2025, no endereço acima.

Comissão Permanente de Licitações



Maria Beatriz De M M Oliveira  
Gerente Licitações e Contratos  
Em 10/11/2025, às 18:46.

# LARGO DA BATATA

## FASES EXECUTADAS E À EXECUTAR



### Fase 1 e 2:

- Foi assinada Ordem de Serviço do contrato de revisão do livro de arqueologia (fase 1). SEI 7910.2022/0000529-0.
- Serviços ambientais da fase 3c e passivos de arqueologia da fase 2 inseridos no TR de Obras da Fase 3c.

### Fase 3:

- Licitação publicada em 31/10, abertura dos envelopes em 03/12.
- Projetos de infraestrutura civil seca de Média e Baixa Tensão para o enterramento de rede de energia elétrica em elaboração.
- DESAP: Ações em fase final, 1 ação da Rua Eugênio de Medeiros aguardando readequação de remanescente sob responsabilidade do expropriado.

# EIXO DE LIGAÇÃO

AV. HÉLIO PELEGRINO X AV. BANDEIRANTES



## Projeto:

- Licitação Publicada em 28/08: recebimento dos envelopes em 04/11.

## Desapropriações:

- Material expropriatório finalizado e laudos de avaliação individual entregues pela empresa contratada, valor atualizado para ajuizamento: R\$165.485.749,78, portanto valor total estimado: R\$330.971.500,00.
- Das 68 ações necessárias ao empreendimento, apenas 5 ainda aguardam a notificação ao proprietário, 5 andam de forma extrajudicial e 2 ações já foram ajuizadas.

### 3. Controle de Estoques

### 4. Aspectos Financeiros

### 5. Andamento das intervenções

- Pode Entrar
- Melhoria Urbanística da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Eixo de Ligação AV. Hélio Pelegrino X Av. Bandeirantes
- Trabalho Social realizado no período

### 6. Informe

- Pagamento de Auxílio Aluguel para as famílias do Real Parque e Panorama
- Ciclop passarela HIS Panorama
- Ciclop passarela Jaguaré

### 7. Deliberação

- Melhoria Urbanística da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata;
- Parque Linear Itapaiuna
- Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2026

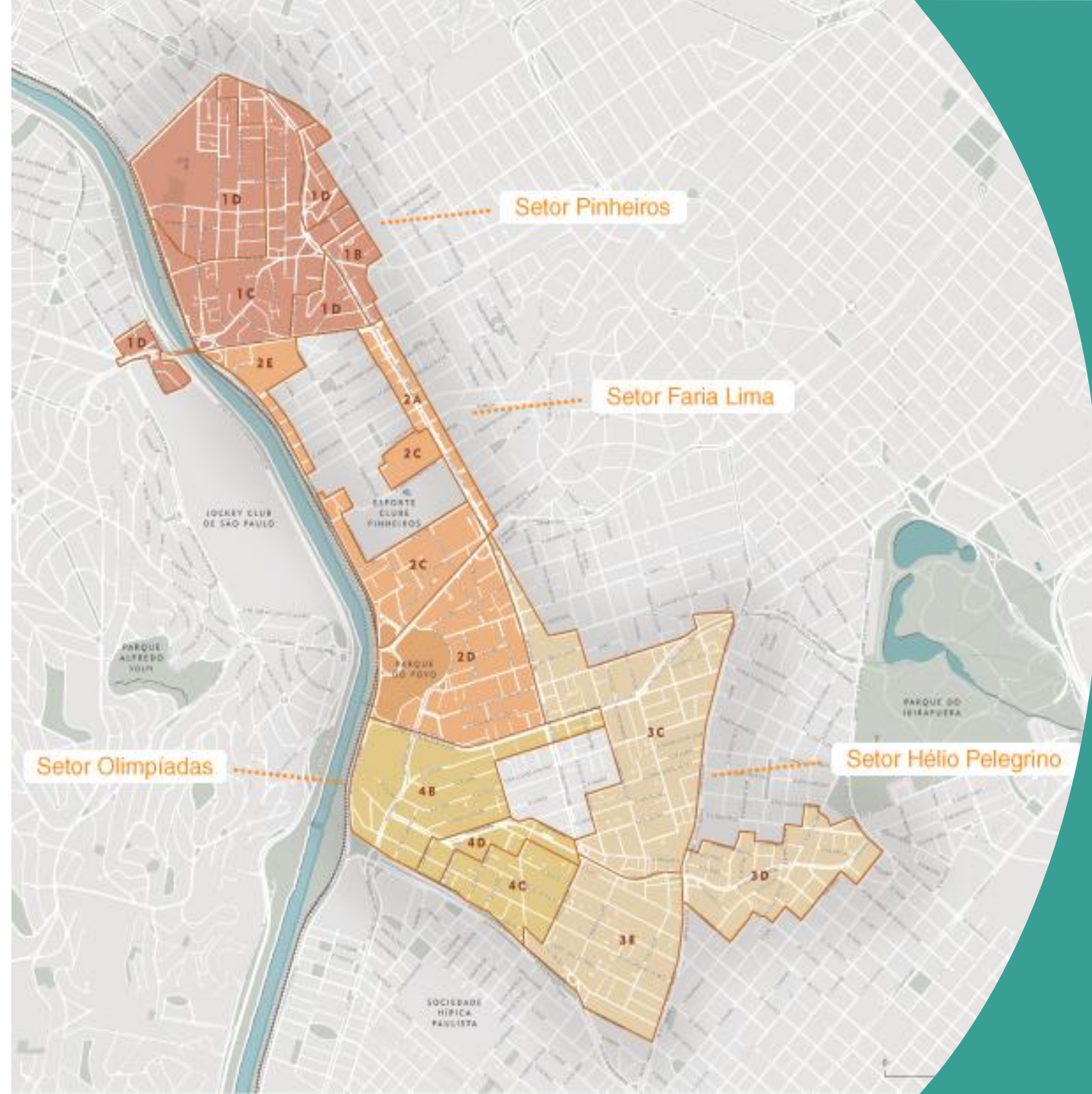


**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
SECRETARIA  
DE HABITAÇÃO

# OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

## COLISEU

DEZEMBRO/2025



# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – COLISEU

| ÁREA / TIPOLOGIA / EMPREEND. | MÊS/ANO                                | ATIVIDADES   | QUANTIDADE   |
|------------------------------|--|--|--|
| COLISEU                      | AGOSTO/25<br>SETEMBRO/25<br>OUTUBRO/25 | Apoio e participação nas reuniões do Grupo de Gestão da OUCFL                                  | 01 – apresentação elaborada  |
|                              |  | Monitoramento do Auxílio Aluguel   |  |
|                              |  | Plantão Social por meio de atendimento telefônico e aplicativo<br>WhatsApp/ Plantão presencial | 61 - atendimentos às famílias  |
|                              |  | Relatórios mensais   | Os Relatórios com a descrição das atividades executadas são entregues mensalmente para SPUrbanismo e uma cópia à SEHAB/CTS/DTS-Sul |

# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – COLISEU

| COLISEU                 | MÊS/ANO                                | ATIVIDADES  | QUANTIDADE         |
|-------------------------|--|---|--------------------|
| COLISEU<br>CONDOMÍNIO I | AGOSTO/25<br>SETEMBRO/25<br>OUTUBRO/25 | Plantão Social por meio de atendimento telefônico e aplicativo WhatsApp/ Plantão presencial | 16 - atendimentos  |
|                         |  | 06/08, 08/08, 20/08 e 02/10/25 - Reuniões com Parceiros                                     | 04 - reuniões      |
|                         |  | 08/08, 29/09 e 20/10/25 - Reuniões com o Corpo Diretivo do Condomínio I                     | 03 - reuniões      |
|                         |  | 23/08/25 - Oficina de Plantio   | 21 - participantes |
|                         |  | 10/09/25 - Oficina de Culinária   | 13 - participantes |
|                         |  | 20, 21, 22 e 23/10/25 – Curso de Panificação  | 18 - participantes |

Modalidade 3 – Trabalho Social associado ao atendimento habitacional definitivo.

# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – COLISEU

| COLISEU                  | MÊS/ANO                                | ATIVIDADES   | QUANTIDADE         |
|--------------------------|--|--|--------------------|
| COLISEU<br>CONDOMÍNIO II | AGOSTO/25<br>SETEMBRO/25<br>OUTUBRO/25 | Plantão Social por meio de atendimento telefônico e aplicativo WhatsApp/<br>Plantão presencial | 29 - atendimentos  |
|                          |  | 04/08 e 11/08/25 - Oficina Revisão do Regimento Interno  | 15 - participantes |
|                          |  | 06/08, 08/08, 20/08 e 02/10/25 – Reuniões com Parceiros  | 04 - reuniões      |
|                          |  | 12/08, 22/09 e 20/10/25 - Reuniões com o Corpo Diretivo do Condomínio II                       | 03 - reuniões      |
|                          |  | 30/08/25 – Oficina de Plantio  | 12 – participantes |
|                          |  | 10/09/25 - Oficina de Culinária  | 13 - participantes |
|                          |  | 20, 21, 22 e 23/10/25 – Curso de Panificação   | 18 - participantes |

Modalidade 3 – Trabalho Social associado ao atendimento habitacional definitivo.

# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – COLISEU

| COLISEU                   | MÊS/ANO                                | ATIVIDADES   | QUANTIDADE         |
|---------------------------|--|--|--------------------|
| COLISEU<br>CONDOMÍNIO III | AGOSTO/25<br>SETEMBRO/25<br>OUTUBRO/25 | Plantão Social por meio de atendimento telefônico e aplicativo<br>WhatsApp/ Plantão presencial | 16 – atendimentos  |
|                           |  | 06/08, 08/08, 20/08 e 02/10/25 - Reuniões com Parceiros  | 04 - reuniões      |
|                           |  | 07/08, 14/08 e 21/08/25 – Oficina de Revisão do Regimento Interno                              | 16 - participantes |
|                           |  | 07/08, 30/09 e 28/10/25 - Reuniões com o Corpo Diretivo do<br>Condomínio III                   | 03 - reuniões      |
|                           |  | 30/08/25 – Oficina de Plantio  | 13 – participantes |
|                           |  | 10/09/25 - Oficina de Culinária  | 13 - participantes |
|                           |  | 20, 21, 22 e 23/10/25 – Curso de Panificação   | 18 - participantes |

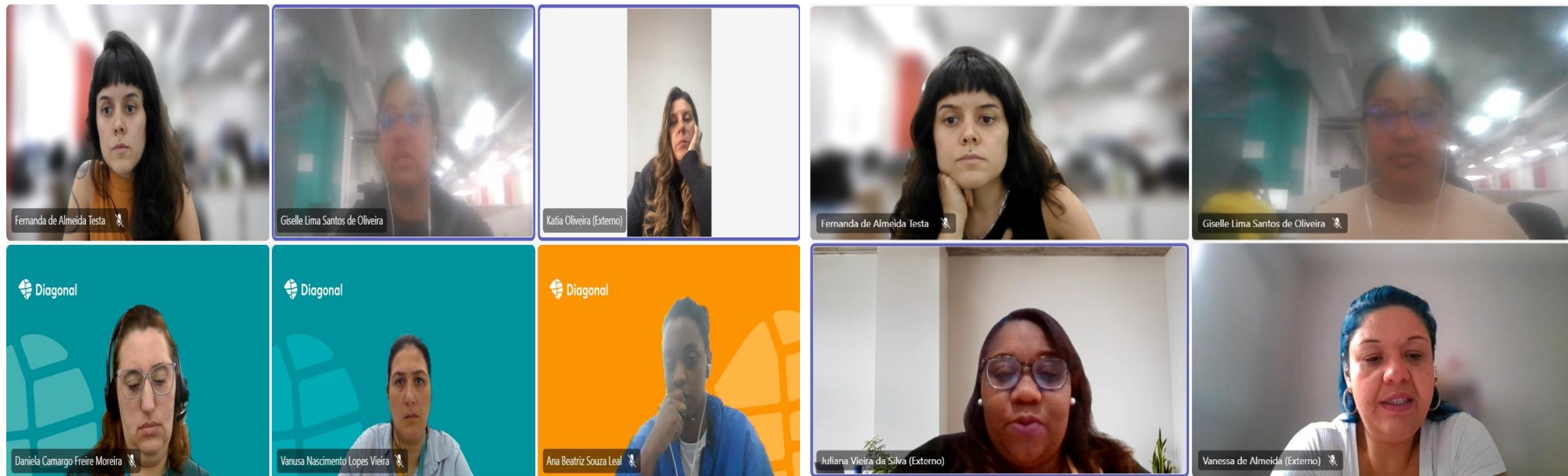
Modalidade 3 – Trabalho Social associado ao atendimento habitacional definitivo.

# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – COLISEU

| ÁREA / TIPOLOGIA / EMPREENDIMENTO | MÊS/ANO                                | ATIVIDADES   | QUANTIDADE         |
|-----------------------------------|--|--|--------------------|
| BOX COMERCIAL                     | AGOSTO/25<br>SETEMBRO/25<br>OUTUBRO/25 | 19/08/25 – Palestra sobre MEI com a Agência São Paulo de Desenvolvimento (ADE Sampa) | 05 - participantes |

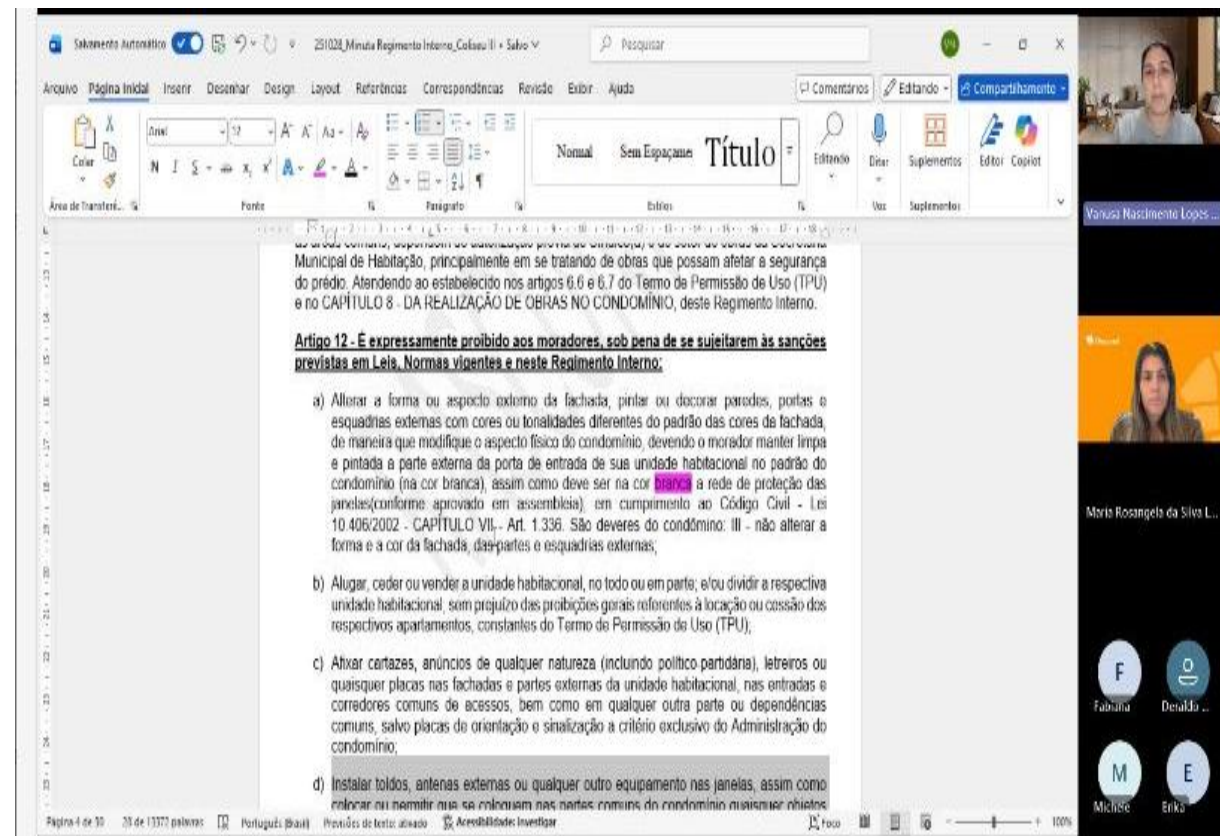
Modalidade 3 – Trabalho Social associado ao atendimento habitacional definitivo.

# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – COLISEU



06/08, 08/08, 20/08 e 02/10/25 - Reuniões com Parceiros para realização de Oficinas e Cursos – Condomínios I, II e III

# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – COLISEU



07/08, 08/08, 12/08, 22/09, 29/09, 30/09, 20/10 e 28/10/25 - Reuniões com os Corpo Diretivos dos Condomínios I, II e III

# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – COLISEU



23/08 e 30/08/25 - Oficina de Plantio – Condomínios I, II e III

# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – COLISEU



10/09/25 – Oficina de Culinária “Biscoitos Decorados” – Condomínios I, II e III

# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – COLISEU



20, 21, 22 e 23/10/25 – Curso de Qualificação Profissional em Panificação – Condomínios I, II e III

# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – COLISEU



04/08, 07/08, 11/08, 14/08 e 21/08/25 - Oficinas de revisão do Regimento Interno com as famílias – Condomínios II e III

# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – COLISEU



19/08/25 – Palestra sobre MEI com a Agência São Paulo de Desenvolvimento (ADE Sampa) – Box Comercial

# DTS-SUL – PLANEJAMENTO TRABALHO SOCIAL – COLISEU

| FASES DO TS   | EIXO DO TS                                     | ATIVIDADES PRINCIPAIS   | Agosto/25 | Setembro/25 | Outubro/25 |
|---|--|---|-----------|-------------|------------|
| <b>Pré-Ocupação</b>                                 | Mobilização, comunicação e participação social | Monitoramento da área de intervenção  |           |             |            |
|   |  | Vistorias técnicas nas Unidades Habitacionais   |           |             |            |
|   |  | Mobilização das famílias e indivíduos para participação nas atividades planejadas                   |           |             |            |
|   |  | Plantão Social presencial   |           |             |            |
|   |  | Elaboração de Relatórios Sociais e estudos de caso, conforme situações apresentadas pelos munícipes |           |             |            |
|   |  | Checklist das Unidades Habitacionais e/ou Áreas Comuns  |           |             |            |
|   |  | Reunião para orientações sobre o Termo de Permissão de Uso - TPU                                    |           |             |            |
|   |  | Acompanhamento aos beneficiários para Assinatura dos Contratos - TPU                                |           |             |            |
| <b>Pós-Ocupação</b>                                 | Sustentabilidade da intervenção ou operação    | Entrega das Unidades Habitacionais  |           |             |            |
|   |  | Plantão de Gestão Condominial (remoto e/ou presencial)  |           |             |            |
|   |  | Reuniões com moradores sobre convivência e aspectos da vida em condomínio                           |           |             |            |
|   |  | Mobilização dos corpos diretivos para as atividades   |           |             |            |
|   |  | Realização ou participação de assembleias ordinárias e /ou extraordinárias                          |           |             |            |
|   |  | Articulação com a rede socioterritorial   |           |             |            |
| Capacitação do corpo diretivo em Gestão Condominial |  |   |           |             |            |

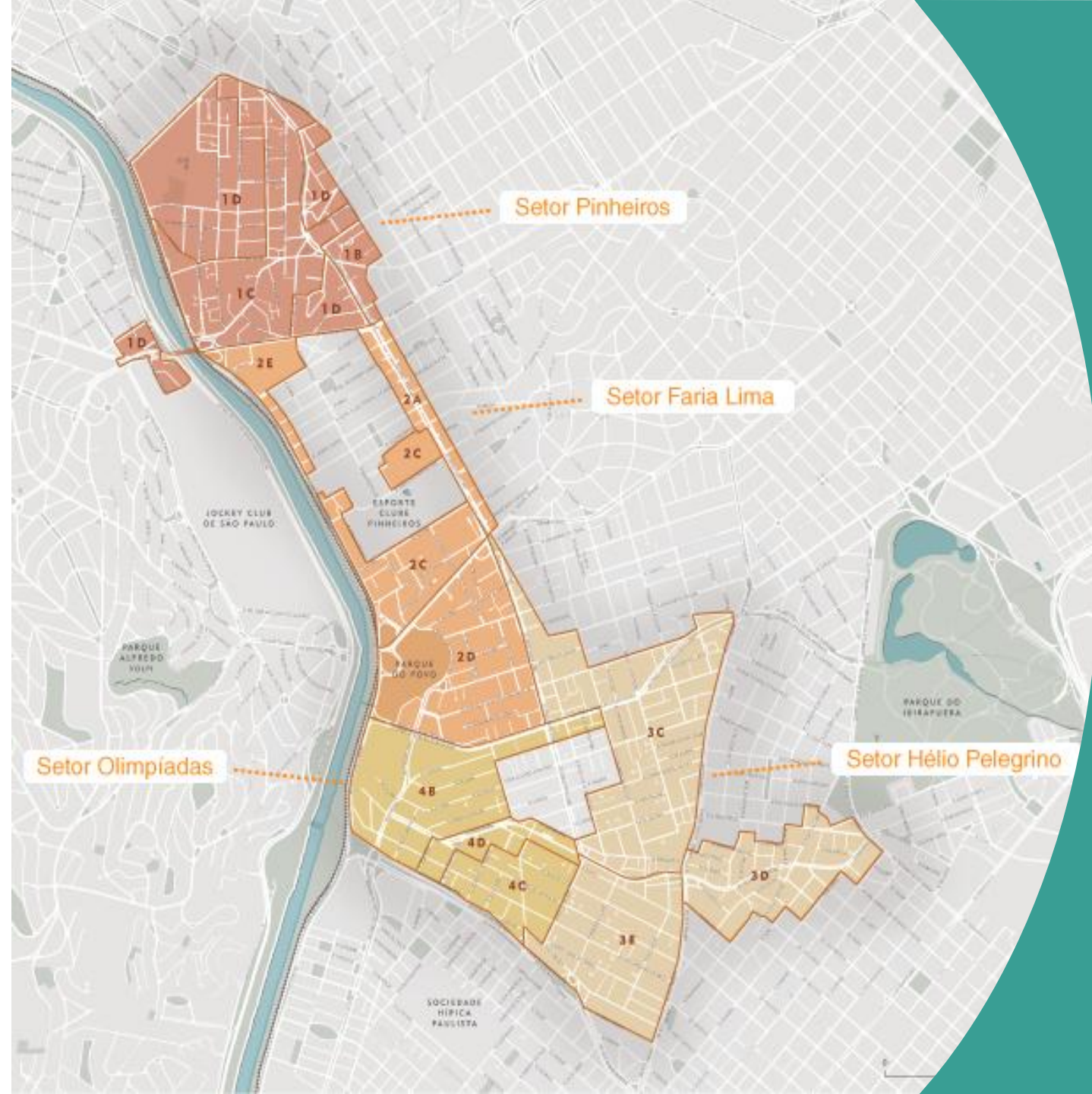


CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
HABITAÇÃO

# OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

## JARDIM PANORAMA

DEZEMBRO/2025



# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – JARDIM PANORAMA

| ÁREA / MODALIDADE | MÊS/ANO                                | ATIVIDADES  | QUANTIDADE   |
|-------------------|--|---|--|
| JARDIM PANORAMA   | AGOSTO/25<br>SETEMBRO/25<br>OUTUBRO/25 | Apoio e participação nas reuniões do Grupo de Gestão da OUCFL                               | 01 - apresentação elaborada  |
|                   |  | Monitoramento do Auxílio Aluguel  | 369 - famílias   |
|                   |  | Plantão Social por meio de atendimento telefônico e aplicativo WhatsApp/ Plantão presencial | 09 - atendimentos às famílias  |
|                   |  | Relatórios mensais  | Os Relatórios com a descrição das atividades executadas são entregues mensalmente para SPUrbanismo e uma cópia à SEHAB/CTS/DTS-Sul |

# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – JARDIM PANORAMA

| PANORAMA - 1                                    | MÊS/ANO                                | ATIVIDADES                         | QUANTIDADE   |
|---|--|------------------------------------|--------------|
| JARDIM PANORAMA<br>(Conselho Gestor de<br>ZEIS) | AGOSTO/25<br>SETEMBRO/25<br>OUTUBRO/25 | 10/09/25 – Reunião Conselho Gestor | 01 - reunião |

# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – JARDIM PANORAMA



10/09/25 – Reunião Conselho Gestor - Jardim Panorama

# DTS-SUL – PLANEJAMENTO TRABALHO SOCIAL – JARDIM PANORAMA

| CRONOGRAMA DE ATIVIDADES OPERAÇÃO URBANA FARIA LIMA - OUCFL          |   |           |             |            |
|--|---|-----------|-------------|------------|
| ÁREA JARDIM PANORAMA - MODALIDADE 1                                  |   |           |             |            |
| AÇÃO ESTRATÉGICA   | ATIVIDADES PRINCIPAIS   | Agosto/25 | Setembro/25 | Outubro/25 |
| Eleição do Conselho Gestor de ZEIS                                   | Formação do Conselho Gestor   |           |             |            |
| Acompanhamento das famílias afetadas com o deslocamento involuntário | Monitoramento da área de intervenção  |           |             |            |
|  | Mobilização das famílias e indivíduos para participação nas atividades planejadas                   |           |             |            |
|  | Plantão Social (remoto diariamente)   |           |             |            |
|  | Elaboração de Relatórios Sociais e estudos de caso, conforme situações apresentadas pelos munícipes |           |             |            |
|  | Acompanhamento de famílias para inserção no auxílio aluguel   |           |             |            |
|  | Visita na Área  |           |             |            |
|  | Emissão dos Termos de Cartão  |           |             |            |
|  | Medição para Confecção dos Laudos de Avaliação dos Imóveis /Comércios e Mistos                      |           |             |            |
|  | Entrega dos Termos de Cartão aos Titulares  |           |             |            |
|  | Entrega dos Laudos de Avaliação dos Imóveis - Comércios e Misto - para SEHAB                        |           |             |            |
|  | Liberação dos Pagamentos - Auxílio Aluguel e Auxílio Mudança  |           |             |            |
|  | Apresentação dos Laudos de Avaliação dos Imóveis para os Titulares                                  |           |             |            |
|  | Início das Remoções   |           |             |            |

# DTS-SUL – PLANEJAMENTO TRABALHO SOCIAL – JARDIM PANORAMA

| CRONOGRAMA CONSTITUIÇÃO E CONSELHO GESTOR - ZEIS - JD. PANORAMA   |           |             |            |
|---|-----------|-------------|------------|
| ATIVIDADES  | Agosto/25 | Setembro/25 | Outubro/25 |
| Reunião técnica para planejamento e definições da constituição do Conselho Gestor   |           |             |            |
| Mobilização das lideranças locais, para participação da reunião sobre a constituição do Conselho Gestor de ZEIS                             |           |             |            |
| Reunião com as lideranças locais para tratar sobre a importância da formação do Conselho Gestor de ZEIS                                     |           |             |            |
| Mobilização dos moradores, para participação da reunião sobre a constituição do Conselho Gestor de ZEIS                                     |           |             |            |
| Reunião com os moradores sobre a importância da formação do Conselho Gestor   |           |             |            |
| Formação da comissão eleitoral para acompanhamento do processo eleitoral do Conselho Gestor   |           |             |            |
| Reuniões com a comissão eleitoral para construção do regulamento da eleição.  |           |             |            |
| Plantão Social para inscrição dos/as candidatos/as ao Conselho Gestor / Recolhimento dos documentos e coleta de assinaturas nas declarações |           |             |            |
| Reunião com a comissão eleitoral para validação dos candidatos inscritos  |           |             |            |
| Reunião com a comissão eleitoral para habilitação e divulgação dos candidatos   |           |             |            |
| Mobilização dos moradores para a eleição do Conselho Gestor (divulgação da lista de candidatos)   |           |             |            |
| Eleição candidatos(as) aptos(as) ao Conselho Gestor de ZEIS   |           |             |            |
| Publicar Resultado dos candidatos(as) eleitos(as) ao Conselho Gestor de ZEIS  |           |             |            |
| Divulgação nas áreas da Publicação Resultado candidatos(as) eleitos(as) ao Conselho Gestor  |           |             |            |
| Plantão para Recebimento de recursos a Eleição  |           |             |            |
| Reunião com Conselho Gestor   |           |             |            |

# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – QUADRO FINANCEIRO GERAL

| MÊS/ANO                 | MEDIÇÃO               |
|-------------------------|-----------------------|
| Agosto/25               | R\$ 74.104,00         |
| Setembro/25             | R\$ 71.525,40         |
| Outubro/25              | R\$ 70.580,70         |
| <b>TOTAL (serviços)</b> | <b>R\$ 216.210,10</b> |

**3. Controle de Estoques****4. Aspectos Financeiros****5. Andamento das intervenções**

- Pode Entrar
- Melhoria Urbanística da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Eixo de Ligação AV. Hélio Pellegrino X Av. Bandeirantes
- Trabalho Social realizado no período

**6. Informe**

- Pagamento de Auxílio Aluguel para as famílias do Real Parque e Panorama
- Ciclopasseira HIS Panorama
- Ciclopasseira Jaguaré

**7. Deliberação**

- Melhoria Urbanística da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata;
- Parque Linear Itapaiuna
- Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2026

**3. Controle de Estoques****4. Aspectos Financeiros****5. Andamento das intervenções**

- Pode Entrar
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Eixo de Ligação AV. Hélio Pelegrino X Av. Bandeirantes
- Trabalho Social realizado no período

**6. Informe**

- Pagamento de Auxílio Aluguel para as famílias do Real Parque e Panorama
- **Ciclopassarela HIS Panorama**
- Ciclopassarela Jaguaré

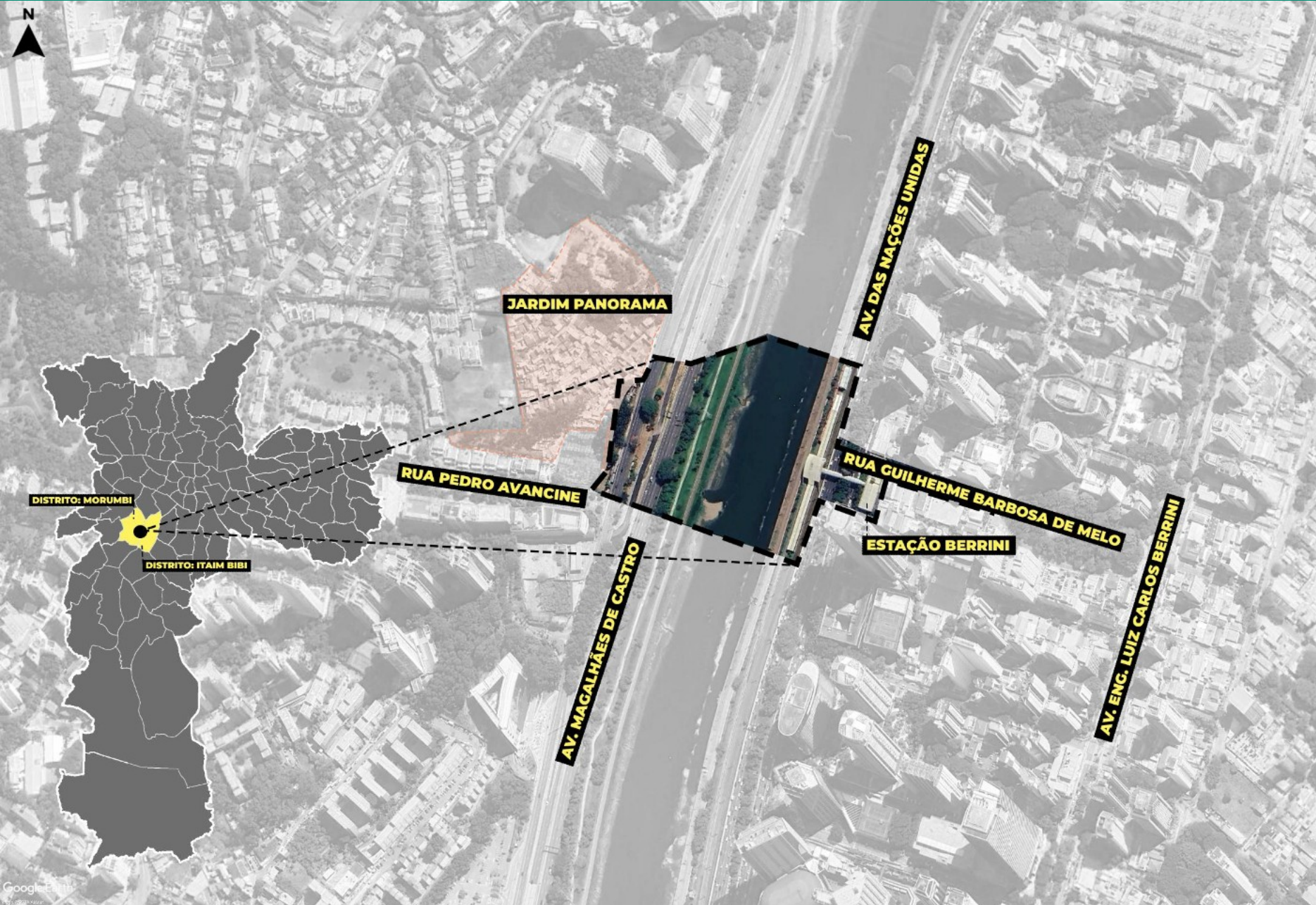
**7. Deliberação**

- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata;
- Parque Linear Itapaiuna
- Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2026



Ciclopassarela  
**PANORAMA**

# CONTEXTO URBANO E PROPOSTA



**Subprefeituras**  
Butantã e Pinheiros

**Distritos**  
Itaim Bibi e Morumbi

**Macrozona**  
Estruturação e Qualificação Urbana

**Macroárea**  
Estruturação Metropolitana (MEM)

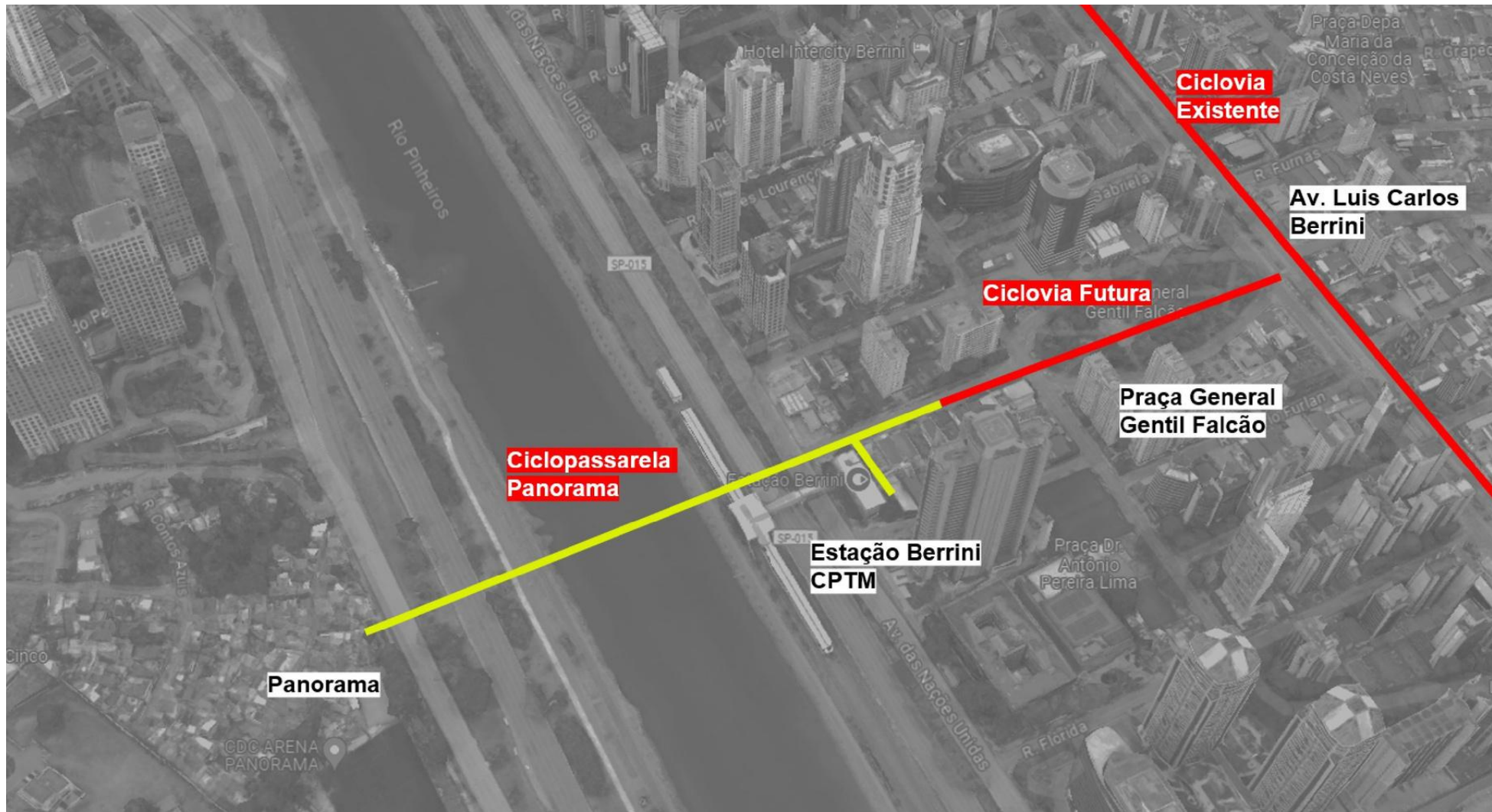
**Setor da MEM**  
Faria Lima – Água Espraiada – Chucuri Zaidan

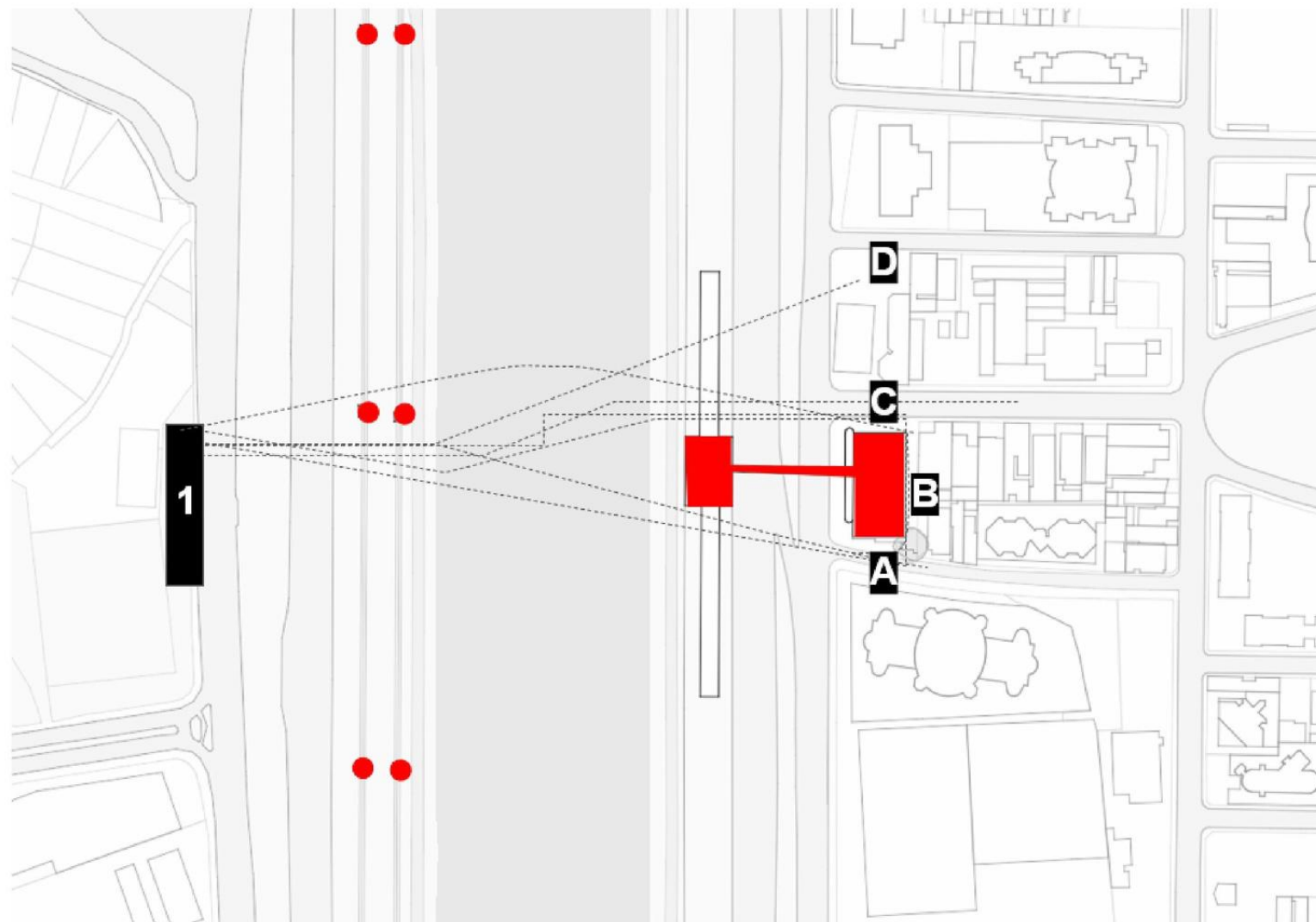
**Perímetro de Ação Regional**  
Subprefeitura Pinheiros – Perímetro 428 – Brooklin e Vila Cordeiro

**Subprefeitura Butantã – Perímetro 222 – Panorama**

**Operação Urbana Consorciada**  
Faria Lima

Recursos aprovados na **20ª Reunião Ordinária** do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima, realizada em **01/07/2014** (Memorando SP Urbanismo no Processo SEI 7810.2023/0000079-2).





## PONTOS DE CHEGADA

### MARGEM OESTE

1 - Pinheiros

\*Ciclovía Rio Pinheiros Margem Oeste

### MARGEM LESTE

A - Rua Joel Carlos Borges

B - Fundos Estação Berrini

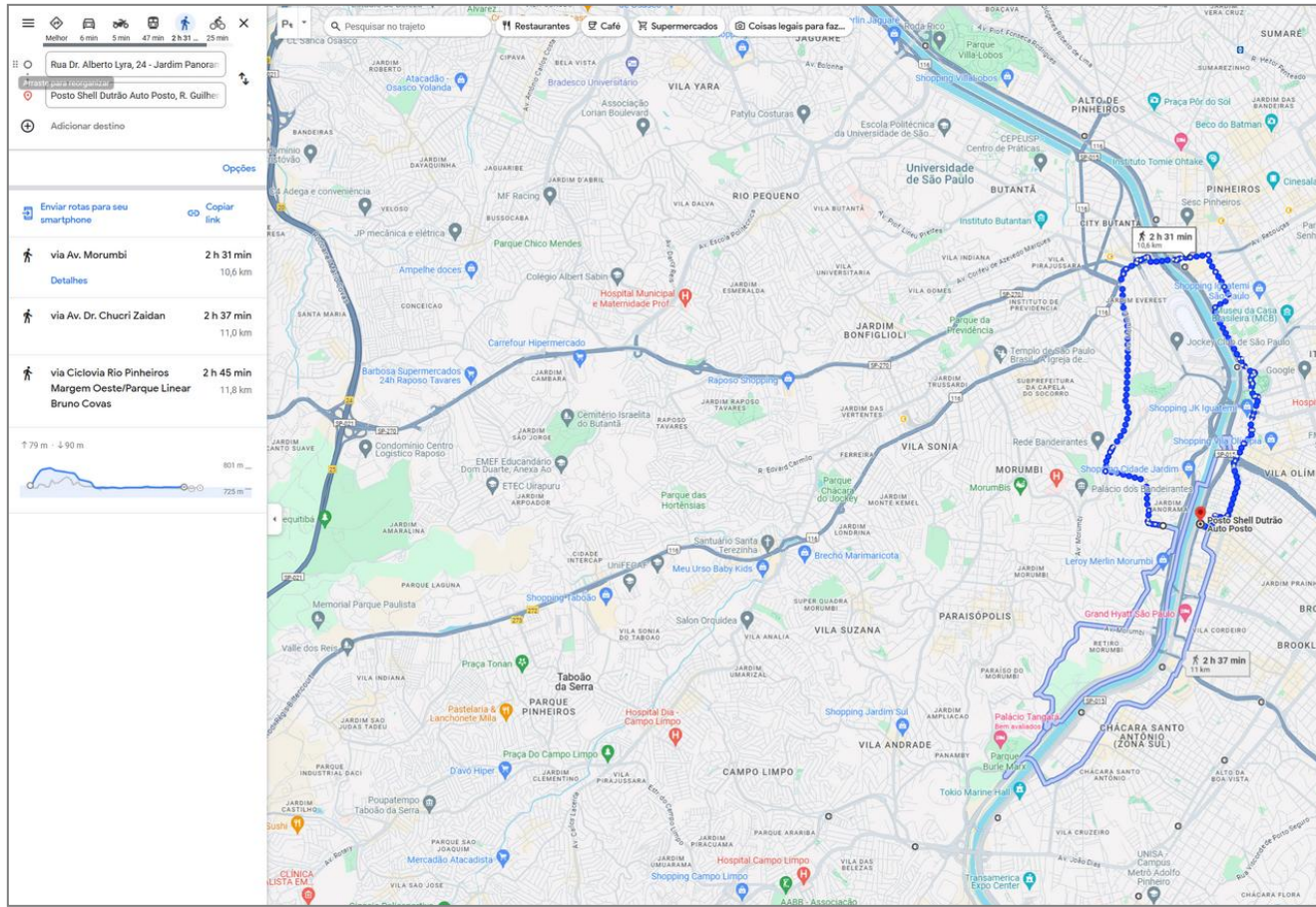
C - Rua Guilherme Barbosa de Melo

D - Estacionamento ao lado do Posto de Gasolina

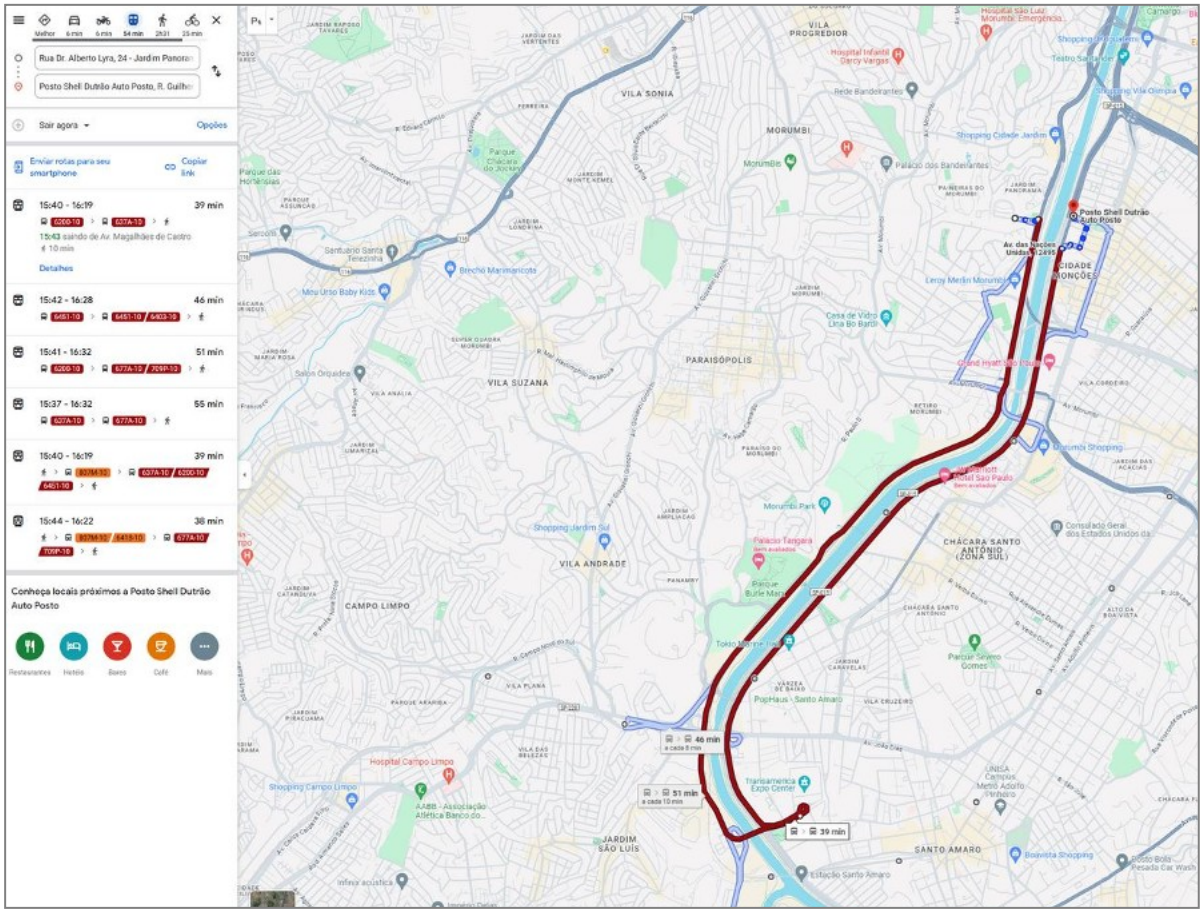
\*Ciclovía Rio Pinheiros Margem Leste

■ Chegadas  
■ Obstáculos

**SOCIEDADE**  
 ÁREA INFLUÊNCIA DIRETA  
 ÁREA INFLUÊNCIA INDIRETA  
 ABERTURA DE NOVAS OPORTUNIDADES  
 MOBILIDADE DIÁRIA  
 MOBILIDADE LAZER



Trajeto a pé



Trajeto de ônibus

## SOCIEDADE

ÁREA INFLUÊNCIA DIRETA  
ÁREA INFLUÊNCIA INDIRETA  
ABERTURA DE NOVAS  
OPORTUNIDADES  
MOBILIDADE DIÁRIA  
MOBILIDADE LAZER

## MEIO AMBIENTE

LEGISLAÇÕES VIGENTES  
ARBÓREO EXISTENTE  
RECUPERAÇÃO RIO PINHEIROS  
MOBILIDADE SUSTENTÁVEL



### SOCIEDADE

ÁREA INFLUÊNCIA DIRETA  
ÁREA INFLUÊNCIA INDIRETA  
ABERTURA DE NOVAS  
OPORTUNIDADES  
MOBILIDADE DIÁRIA  
MOBILIDADE LAZER

### MEIO AMBIENTE

LEGISLAÇÕES VIGENTES  
ARBÓREO EXISTENTE  
RECUPERAÇÃO RIO PINHEIROS  
MOBILIDADE SUSTENTÁVEL

### TÉCNICA

REFERÊNCIAS DE TÉCNICAS  
ARQUITETÔNICAS E  
ESTRUTURAIS PARA  
VENCIMENTO DE ELEVADO VÃO  
LIVRE





### SOCIEDADE

ÁREA INFLUÊNCIA DIRETA  
ÁREA INFLUÊNCIA INDIRETA  
ABERTURA DE NOVAS  
OPORTUNIDADES  
MOBILIDADE DIÁRIA  
MOBILIDADE LAZER

### MEIO AMBIENTE

LEGISLAÇÕES VIGENTES  
ARBÓREO EXISTENTE  
RECUPERAÇÃO RIO PINHEIROS  
MOBILIDADE SUSTENTÁVEL

### TÉCNICA

REFERÊNCIAS DE TÉCNICAS  
ARQUITETÔNICAS E  
ESTRUTURAIS PARA  
VENCIMENTO DE ELEVADO VÃO  
LIVRE

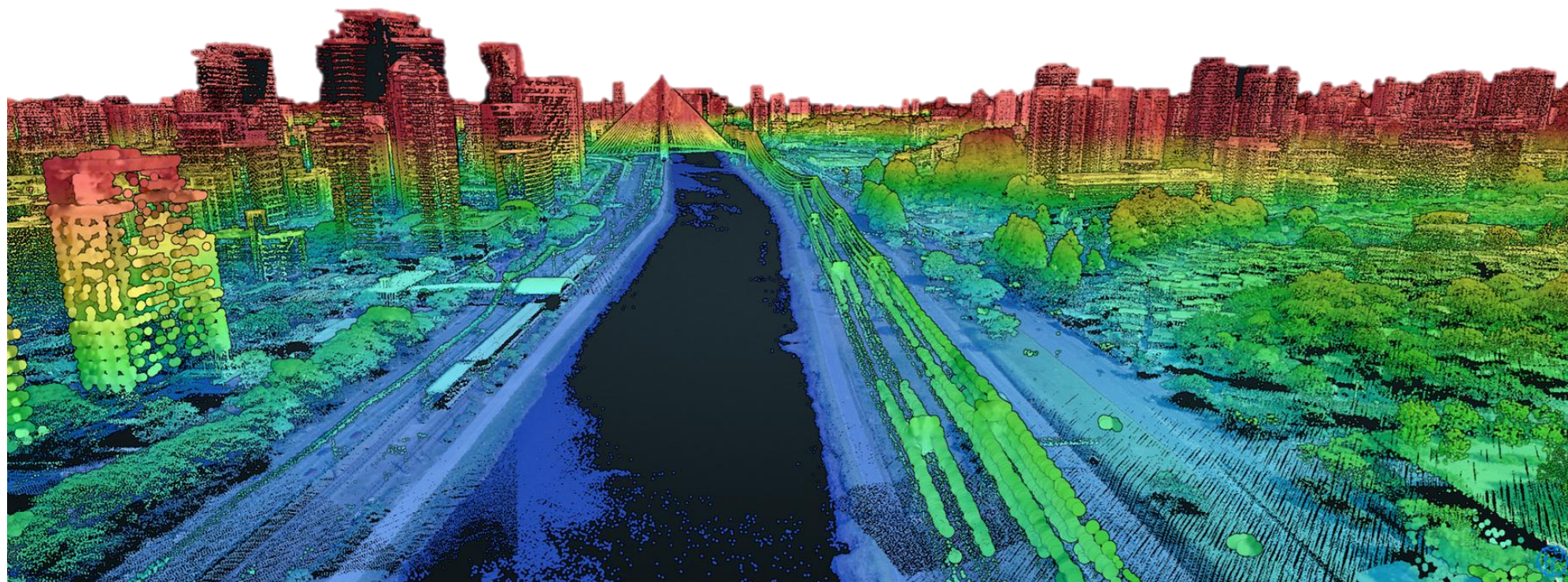
### ECONÔMICA

CUSTO DE EXECUÇÃO  
COMPATÍVEL COM O ÔNUS  
GERADO PELA AUSÊNCIA DA  
OBRA ADICIONADO AO GANHO  
TURÍSTICO

### LEVANTAMENTO

#### CADASTRAL

LEVANTAMENTO  
PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL  
DE SUPERFÍCIE E  
SUBTERRÂNEO DE  
INTERFERÊNCIAS





Google Earth  
©2025 Vexel Imaging US, Inc.





Google Earth

© 2025 Vexel/Mapbox/US, Inc.



Google Earth  
©2015 Vexel Media, Inc.



### Implantação

Extensão total: 515m

Estrutura do Vão Central

Vão Livre Máximo: 103,125m

Extensão da Treliça: 116,875m

Altura: 18,72m (em relação ao N.A. Operacional do Rio Pinheiros 720,00m)

Largura da Estrutura: 13,30m

Largura Útil Máxima: 9,00m

Inclinação Máxima: 8,33%

Tipo: Treliçada apoiada em pilares de concreto com panos de laje em estrutura mista de concreto e aço

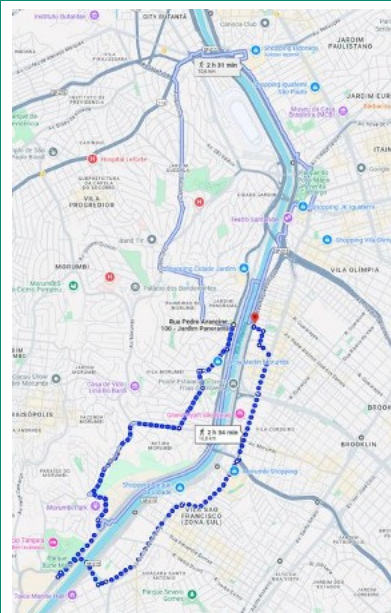
Estrutura dos Acessos

Vão Livre Máximo: 38,00m

Largura da Estrutura: 6,60m

Largura Útil Máxima: 5,80m

Tipo: Metálica apoiada em pilares de concreto armado, com panos de laje em estrutura mista de concreto e aço



## PEDESTRE

APROX. **10,8 Km** DO JD. PANORAMA ATÉ ESTAÇÃO BERRINI  
APROX. **2 h 34 min** [4,2 km/h]



REDUÇÃO DE APROX.  
2 h 27 min e 10,3km

APROX. **515 m** DO JD. PANORAMA ATÉ ESTAÇÃO BERRINI  
APROX. **7min** [4,2 km/h]

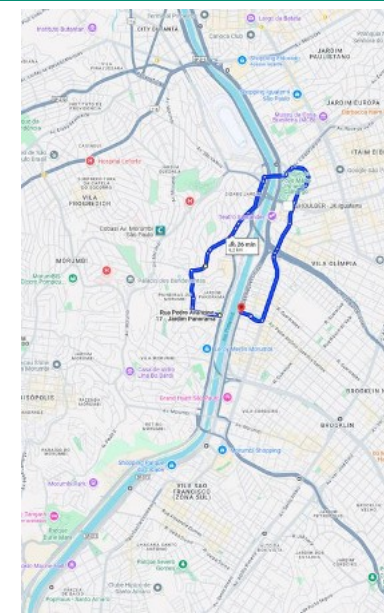
## CICLISTA

APROX. **6,2 Km** ATÉ A PRAÇA GENERAL GENTIL  
FALCÃO  
APROX. **26 min** [14,3 km/h]



REDUÇÃO DE APROX.  
21,5 min E 5,6 Km

APROX. **535 m** ATÉ A PRAÇA GENERAL GENTIL  
FALCÃO  
APROX. **4,5 min** A [7,0 km/h]



Atualmente, uma pessoa que precisa se deslocar do Jardim Panorama para a Estação Berrini da Via Mobilidade leva, em média, **2 horas e meia caminhando** ou **45 minutos de ônibus**. Um ciclista leva, aproximadamente, **26 minutos**.

Com a implantação da nova Ciclopassarela, o pedestre levará aproximadamente **7 minutos** para percorrer o mesmo caminho, enquanto o ciclista levará **4 minutos e meio**, demonstrando uma redução significativa no tempo de deslocamento.

A CICLOPASSARELA PANORAMA IRÁ AGREGAR À POPULAÇÃO DE SÃO PAULO:



1815m DE CLICLOVIA  
POSSIBILITANDO A  
TRAVESSIA NO RIO  
PINHEIROS



515m DE PASSARELA SOBRE O RIO  
PINHEIROS



4 BANHEIROS DE USO PÚBLICO E ACESSÍVEIS NA CICLOVIA  
FRANCO MONTORO E NO PARQUE LINEAR BRUNO COVAS  
(APROXIMADAMENTE 174m<sup>2</sup>)



438m<sup>2</sup> DE NOVOS ESPAÇOS DE DESCANÇO  
NA CICLOVIA FRANCO MONTORO E NO  
PARQUE LINEAR BRUNO COVAS



2 BICICLETÁRIOS  
(APROXIMADAMENTE 92m<sup>2</sup>)



127m<sup>2</sup> DE ÁREAS LOCÁVEIS  
PARA QUIOSQUES



INTEGRAÇÃO DA MARGEM OESTE  
(PANORAMA) AO TRANSPORTE  
PÚBLICO, RESULTANDO EM  
GANHOS SÓCIO ECONÔMICOS PARA  
TODA A SOCIEDADE ENVOLVIDA

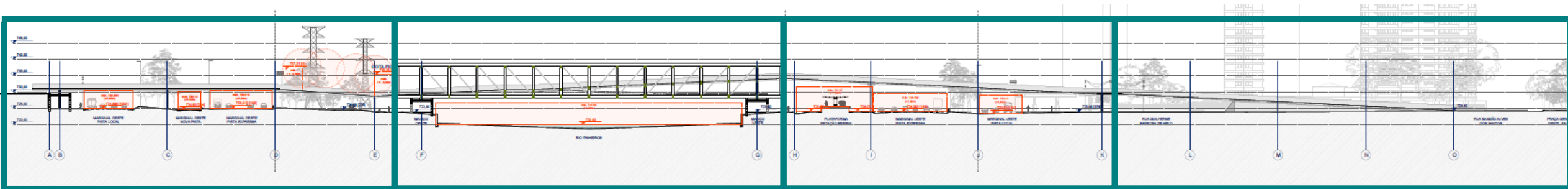


MAIOR SEGURANÇA AOS USUÁRIOS  
ATRAVÉS DA IMPLEMENTAÇÃO DE  
MONITORAMENTO POR CÂMERAS  
NA TRAVESSIA



MAIS UM CARTÃO POSTAL PARA A  
CIDADE DE SÃO PAULO, COM  
ILUMINAÇÃO AJUSTÁVEL ÀS  
TEMÁTICAS DE SÃO PAULO

# PROJETO



**TRAVESSIA MARGINAL OESTE**



**TABULEIRO PRINCIPAL**

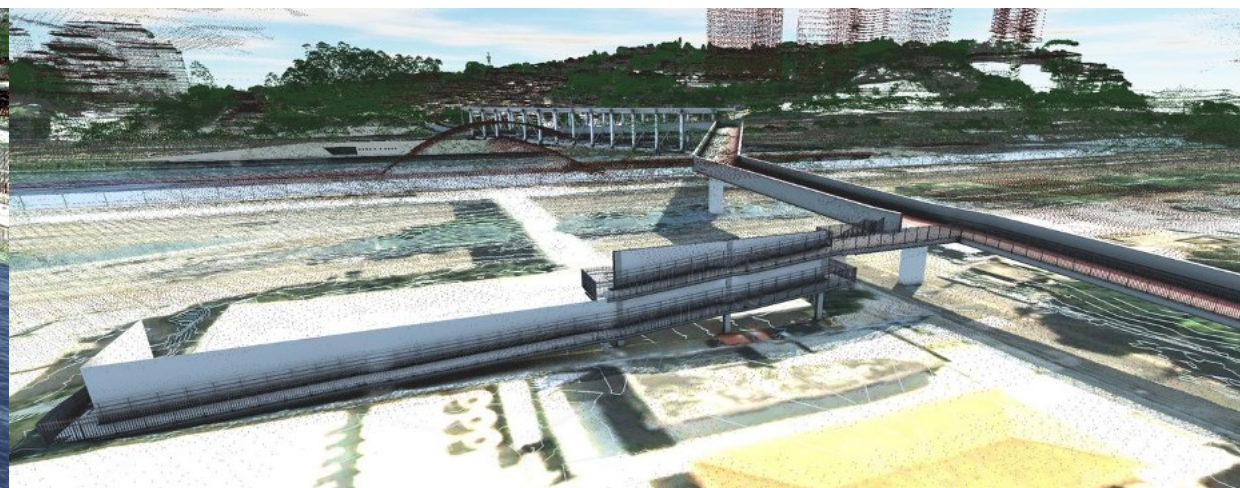


**TRAVESSIA MARGINAL LESTE**



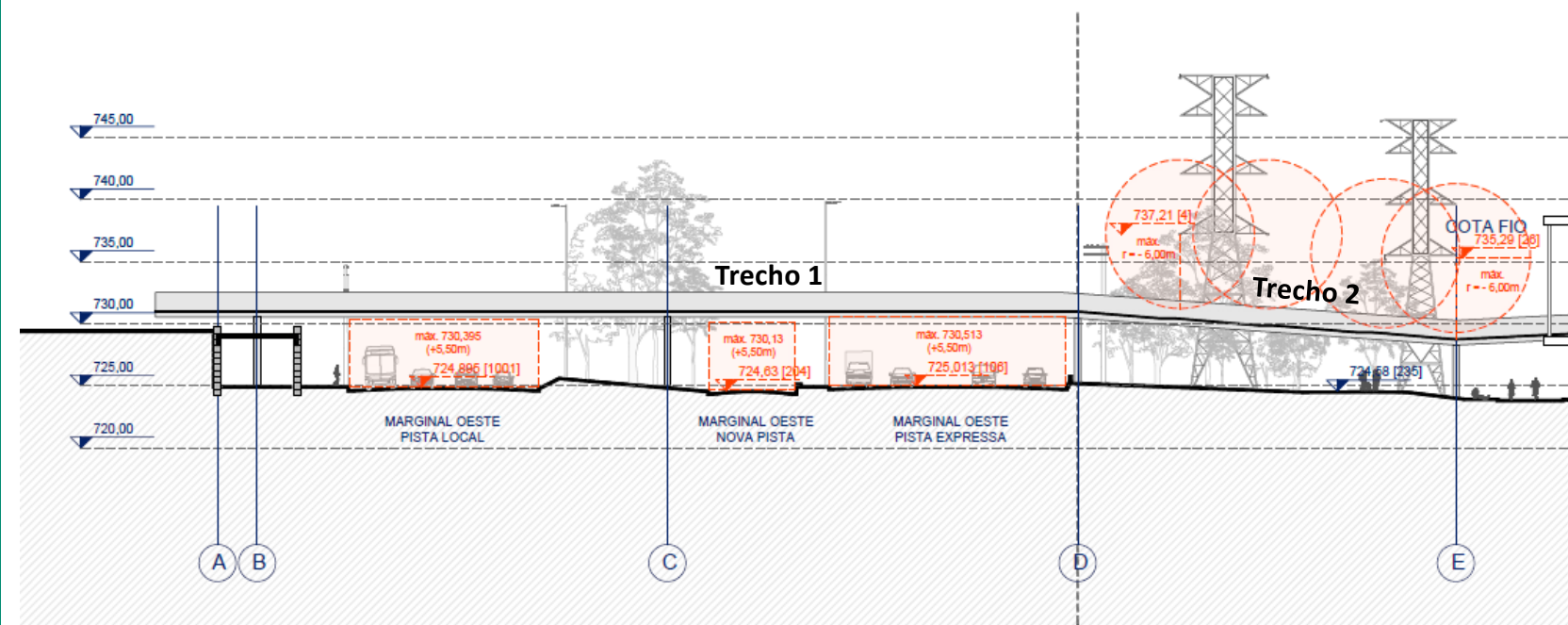
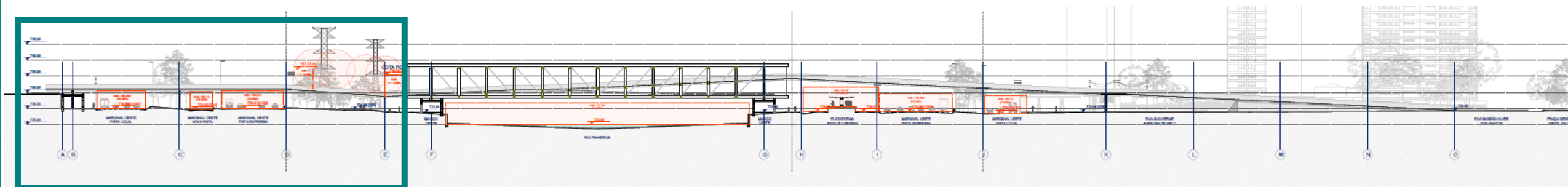
**RAMPA RUA GUILHERME BARBOSA DE MELO**

**SEÇÃO LONGITUDINAL  
SÍNTESE**



**VISTA DA MARGEM OESTE**

**VISTA DA MARGEM LESTE**



**MARGINAL OESTE - JARDIM PANORAMA**  
SEÇÃO LONGITUDINAL

Extensão Total: 102,00m

**Trecho 1**

Extensão: 71,85m

Inclinação: Trecho plano com leve inclinação de 0,02%.

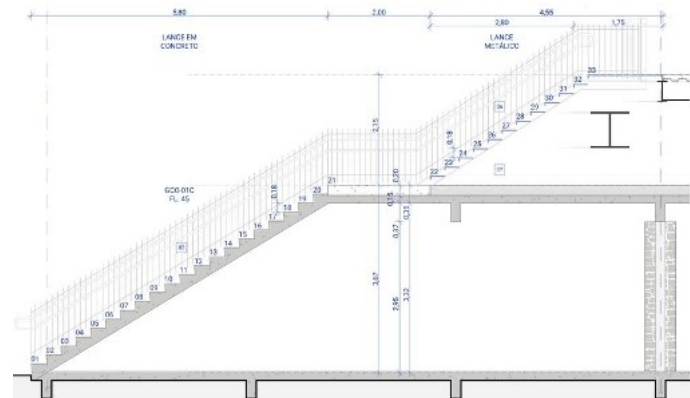
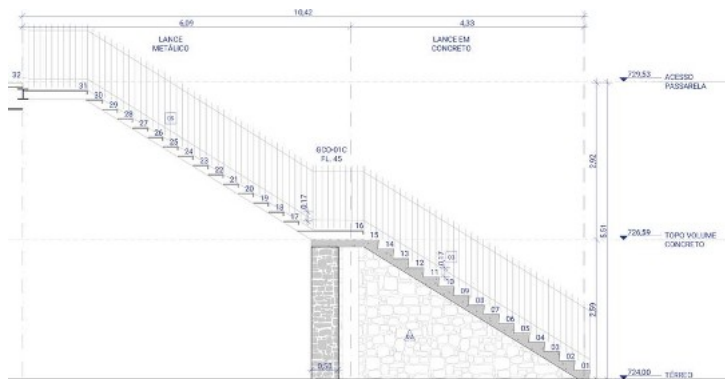
As elevações/escarificações estão respeitando os gabaritos limitantes de altura em relação as vias existentes.

**Trecho 2**

Extensão: 30,15m

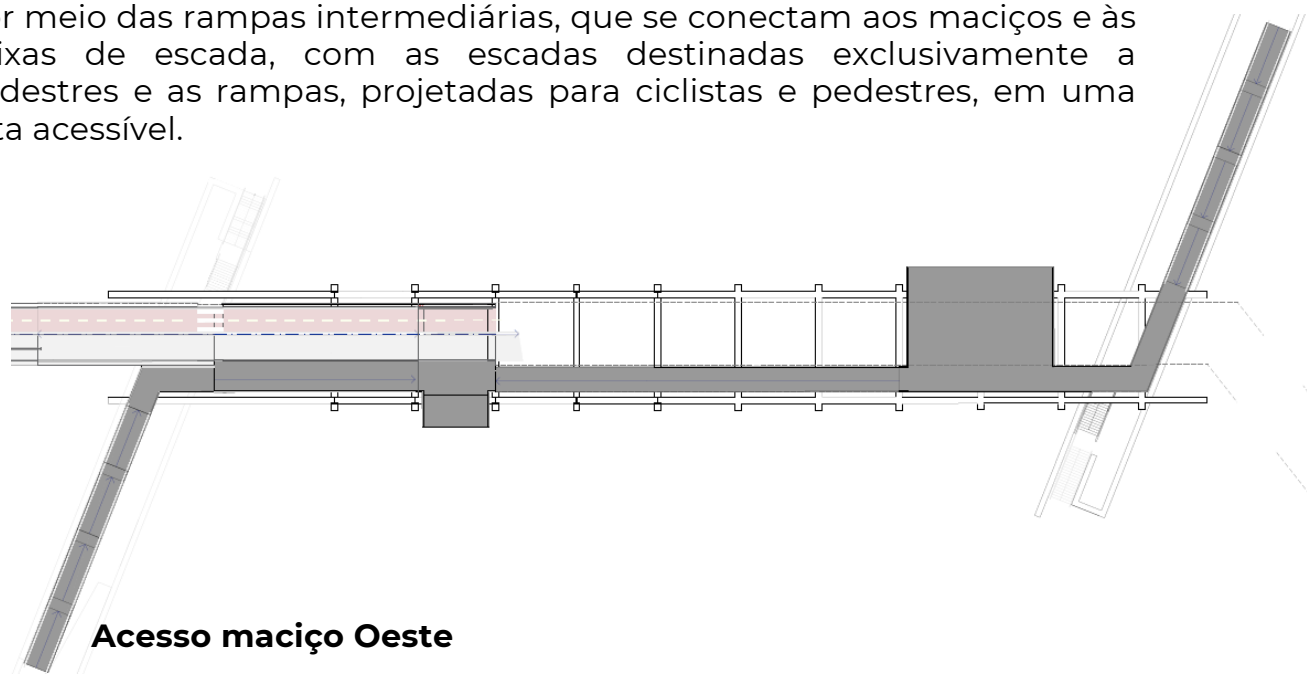
Inclinação: Trecho em rampa, com inclinação máxima de 8,33% com patamares intervalados.

As elevações estão respeitando os gabaritos limitantes de altura em relação as linhas de alta tensão.



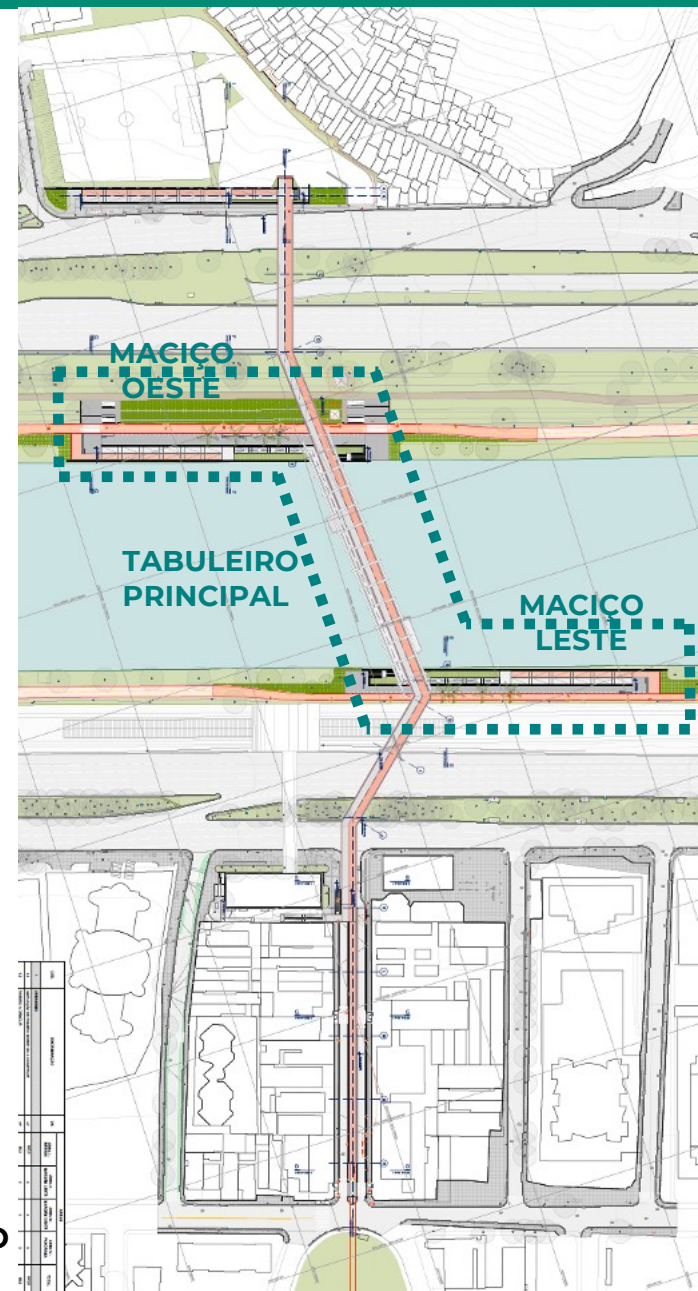
### ACESSO TABULEIRO PRINCIPAL

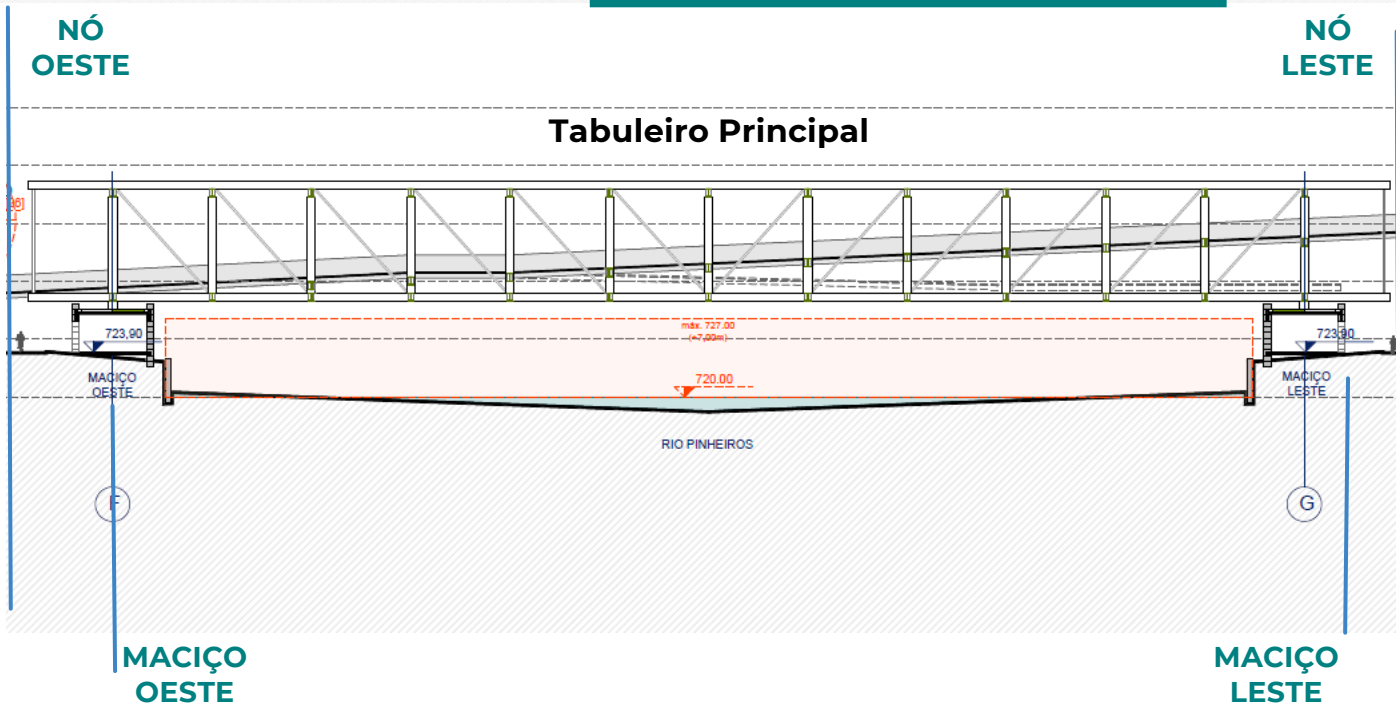
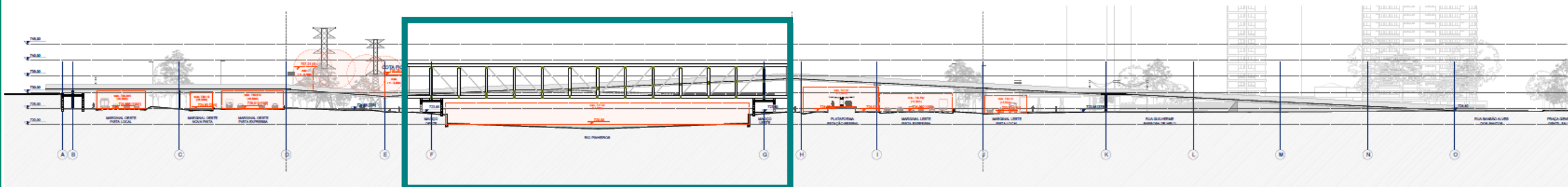
Por meio das rampas intermediárias, que se conectam aos maciços e às caixas de escada, com as escadas destinadas exclusivamente a pedestres e as rampas, projetadas para ciclistas e pedestres, em uma rota acessível.



### Acesso Maciço Leste

### TABULEIRO PRINCIPAL - RIO PINHEIROS ACESSO





**TABULEIRO PRINCIPAL - RIO PINHEIROS**  
SEÇÃO LONGITUDINAL

**Extensão:** 156,65m

**Inclinação:** Trecho em rampa com inclinação variável entre 4,5% e 5% com patamares intervalados.

**NA operacional no Rio Pinheiros:** 720,00m

**Calado Aéreo:** 7,00m

**Altura livre:** 8,30m

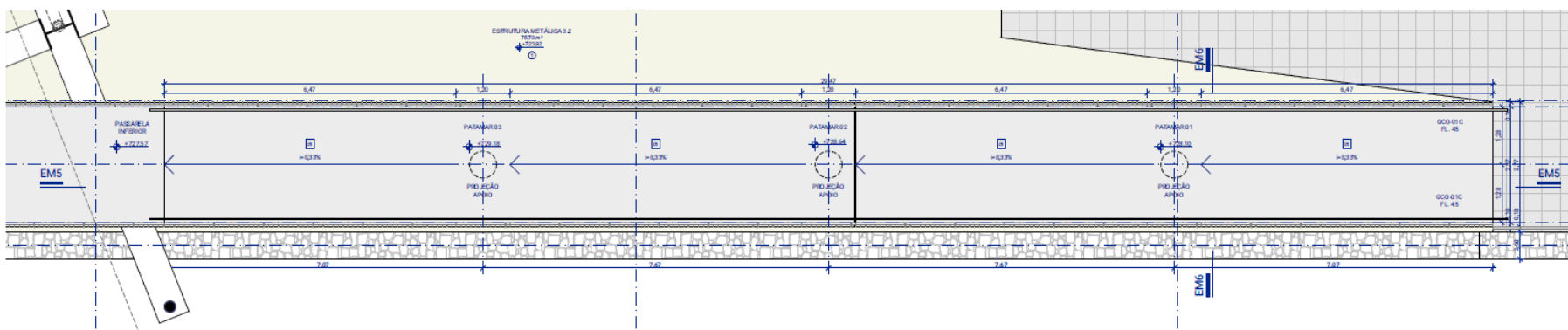
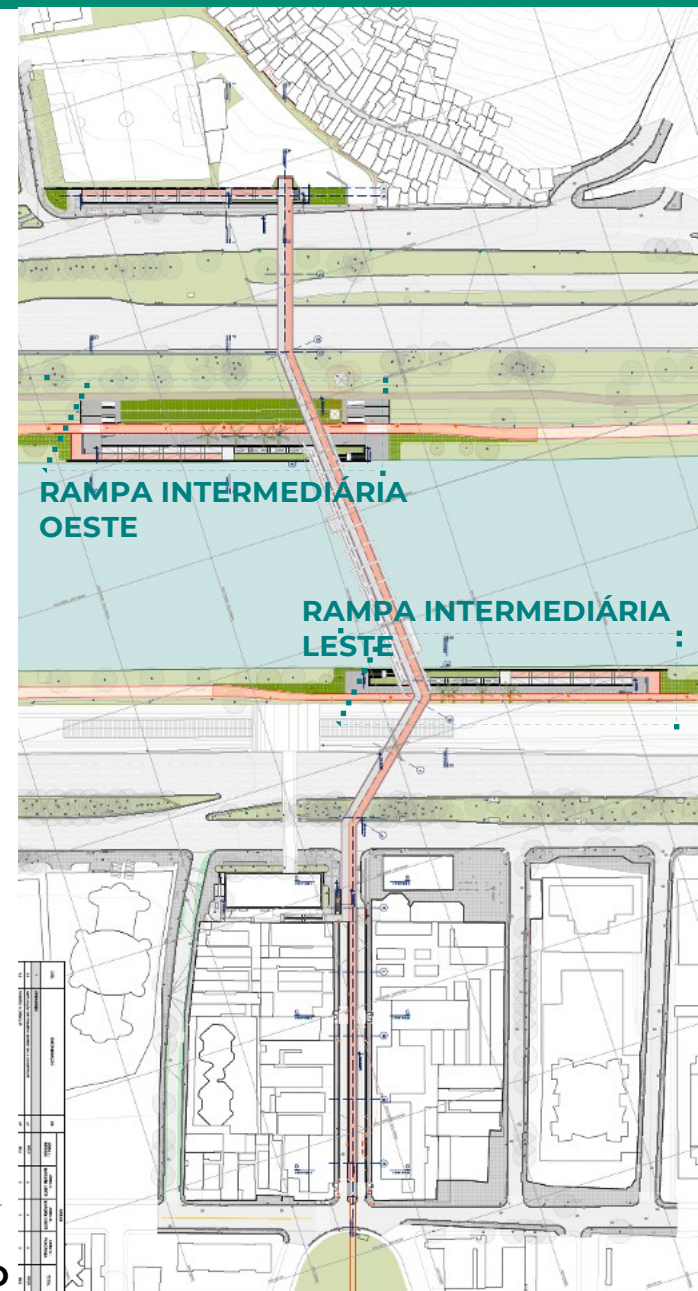
**Elevação Inferior da estrutura Treliçada:**  
728,30m

- **ACESSIBILIDADE**
- A travessia pelo tabuleiro principal é realizada através de rampas com inclinações que variam entre 4,5% a 5%, de respeitando a **acessibilidade universal** ( $i \leq 8,33\%$ ).



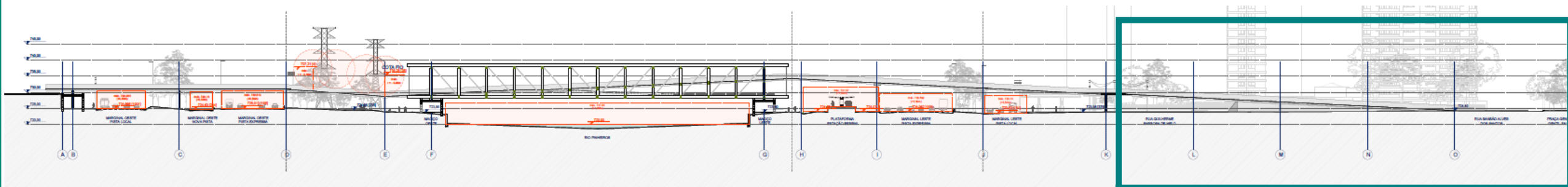
## ACESSIBILIDADE

O acesso para às margens é garantido por **rampas de acessibilidade** ( $i \leq 8,33\%$ ) que são partes indissociáveis dos maciços leste e oeste.



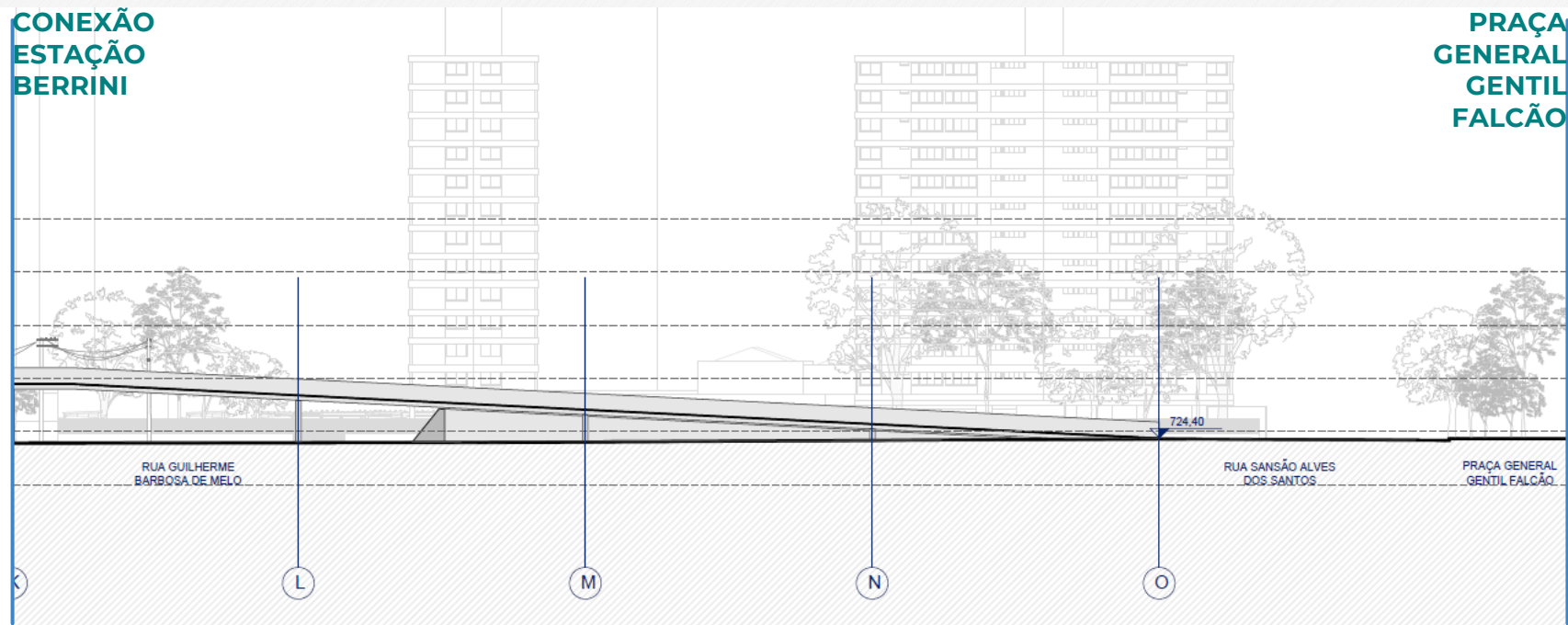
**DETALHE RAMPA**  
MACIÇO LESTE E OESTE

IMPLANTAÇÃO



CONEXÃO  
ESTAÇÃO  
BERRINI

PRAÇA  
GENERAL  
GENTIL  
FALCÃO



**Extensão:** 120,00m

**Inclinação:** Trecho em  
rampa com inclinação  
constante de 5% e de uso  
exclusivo para ciclistas.

**RUA GUILHERME BARBOSA DE MELO E A PRAÇA GENERAL GENTIL FALCÃO**  
SEÇÃO LONGITUDINAL

## IMAGENS DO PROJETO



















# DADOS E INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

**CONTRATO Nº 045/SP-URB/2023 – PROCESSO SEI 7810.2023/0001449-1**

**DATA DE ASSINATURA DO CONTRATO**

21/12/2023

**DATA DA ORDEM DE INÍCIO DOS SERVIÇOS**

22/01/2024

**VALOR DO CONTRATO**

R\$ 11.866.811,49

**DATA FIM DO CONTRATO**

22/07/2026

**EMPRESA CONTRATADA**

SUM IP Serviços de Infraestrutura LTDA

**QUANTO JÁ FOI PAGO**

R\$ 4.647.188,63

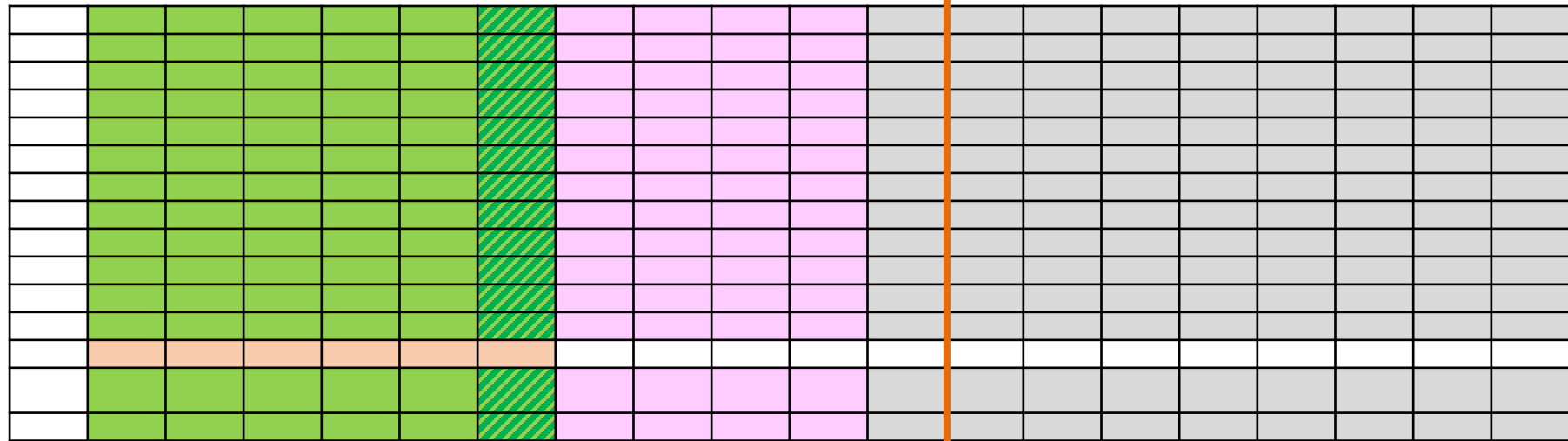
**QUANTO RESTA PAGAR**

R\$ 7.219.622,85

DESCRÇÃO dez-24 jan-25 fev-25 mar-25 abr-25 mai-25 jun-25 jul-25 ago-25 set-25 out-25 nov-25 dez-25 jan-26 fev-26 mar-26 abr-26 mai-26 jun-26 jul-26

4. PROJETO EXECUTIVO

- 4.1. PE GEOMETRIA
- 4.2. PE ARQUITETURA
- 4.3. PE DRENAGEM E ESTUDOS HIDROLÓGICOS
- 4.4. PE URBANÍSTICO
- 4.5. PE FUNDAÇÕES E OBRAS DE CONTENÇÃO
- 4.6. PE ESTRUTURAS
- 4.7. PE PAVIMENTAÇÃO
- 4.8. PE SINALIZAÇÃO
- 4.9. PE DESVIO DE TRÁFEGO
- 4.10. PE PAISAGISMO
- 4.11. PE ILUMINAÇÃO PÚBLICA
- 4.12. PE ILUMINAÇÃO CÊNICA
- 4.13. PE INTERFERÊNCIAS E REMANEJAMENTO
- 4.14. PE DESAPROPRIAÇÃO
- 4.15. PE IMPLEMENTAÇÃO DE CCO PARA MONITORAMENTO E SEGURANÇA
- 4.16. PE RELATÓRIOS DE PROJETO



5. MEIO AMBIENTE

- 5.1. MEIO AMBIENTE



**FASE ATUAL**

CONTINUAÇÃO DOS **ESTUDOS AMBIENTAIS**



CONTINUAÇÃO DOS **ESTUDOS AMBIENTAIS E EXECUÇÃO DA OBRA**

# Ciclopassarela Panorama

Diretoria de Desenvolvimento Urbano – DDU

Gerência de Projetos – GPR



**3. Controle de Estoques****4. Aspectos Financeiros****5. Andamento das intervenções**

- Pode Entrar
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Eixo de Ligação AV. Hélio Pelegrino X Av. Bandeirantes
- Trabalho Social realizado no período

**6. Informe**

- Pagamento de Auxílio Aluguel para as famílias do Real Parque e Panorama
- Ciclopassarela HIS Panorama
- Ciclopassarela Jaguaré

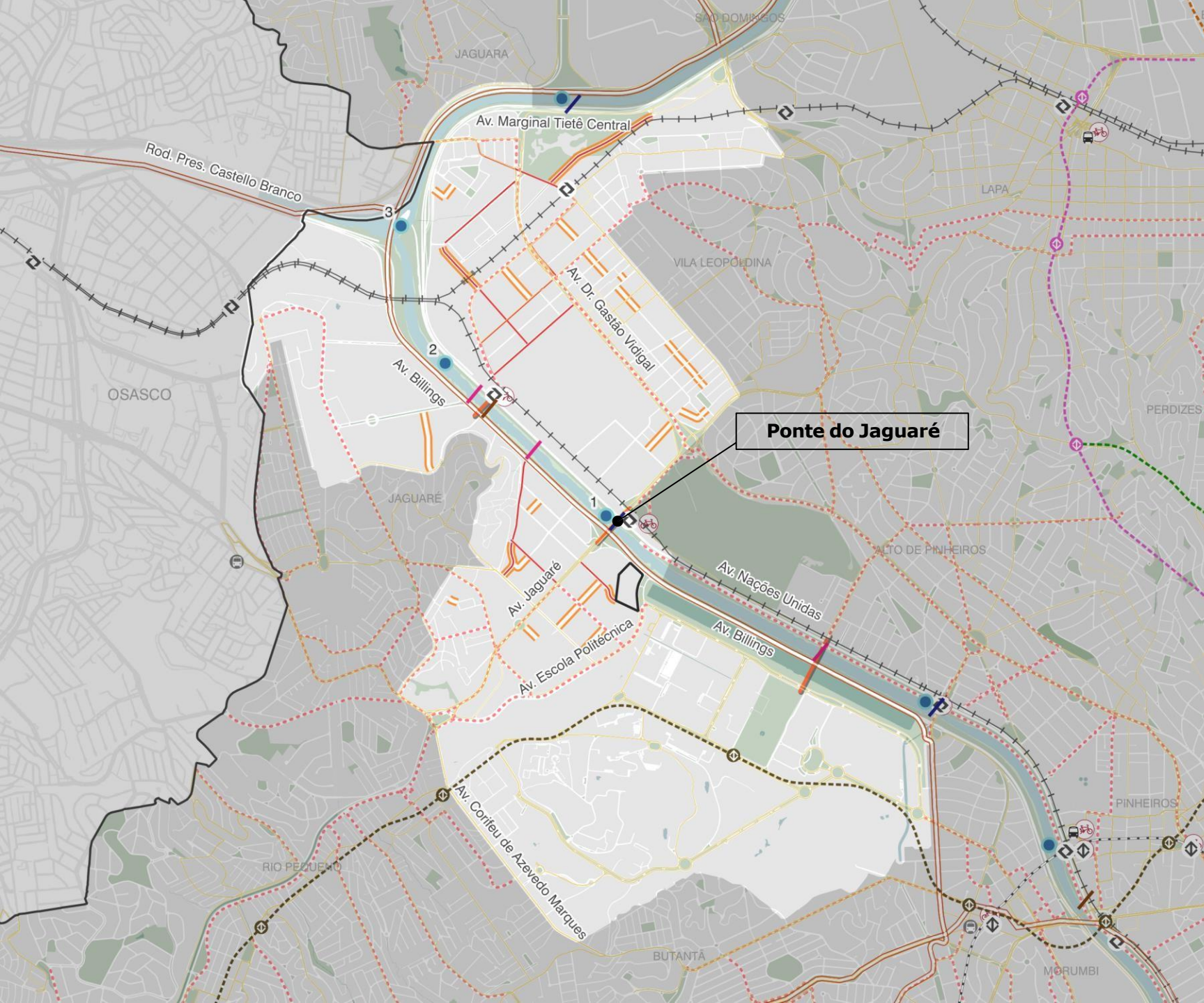
**7. Deliberação**

- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata;
- Parque Linear Itapaiuna
- Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2026
































PONTES QUE CONECTAM

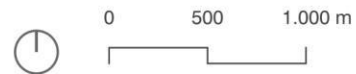
# Ponte do Jaguaré

*Apresentar proposta de adequação da Ponte do Jaguaré para a Mobilidade Ativa e Conexão com a Orla da Hidrovia do Canal Inferior do Rio Pinheiros.*

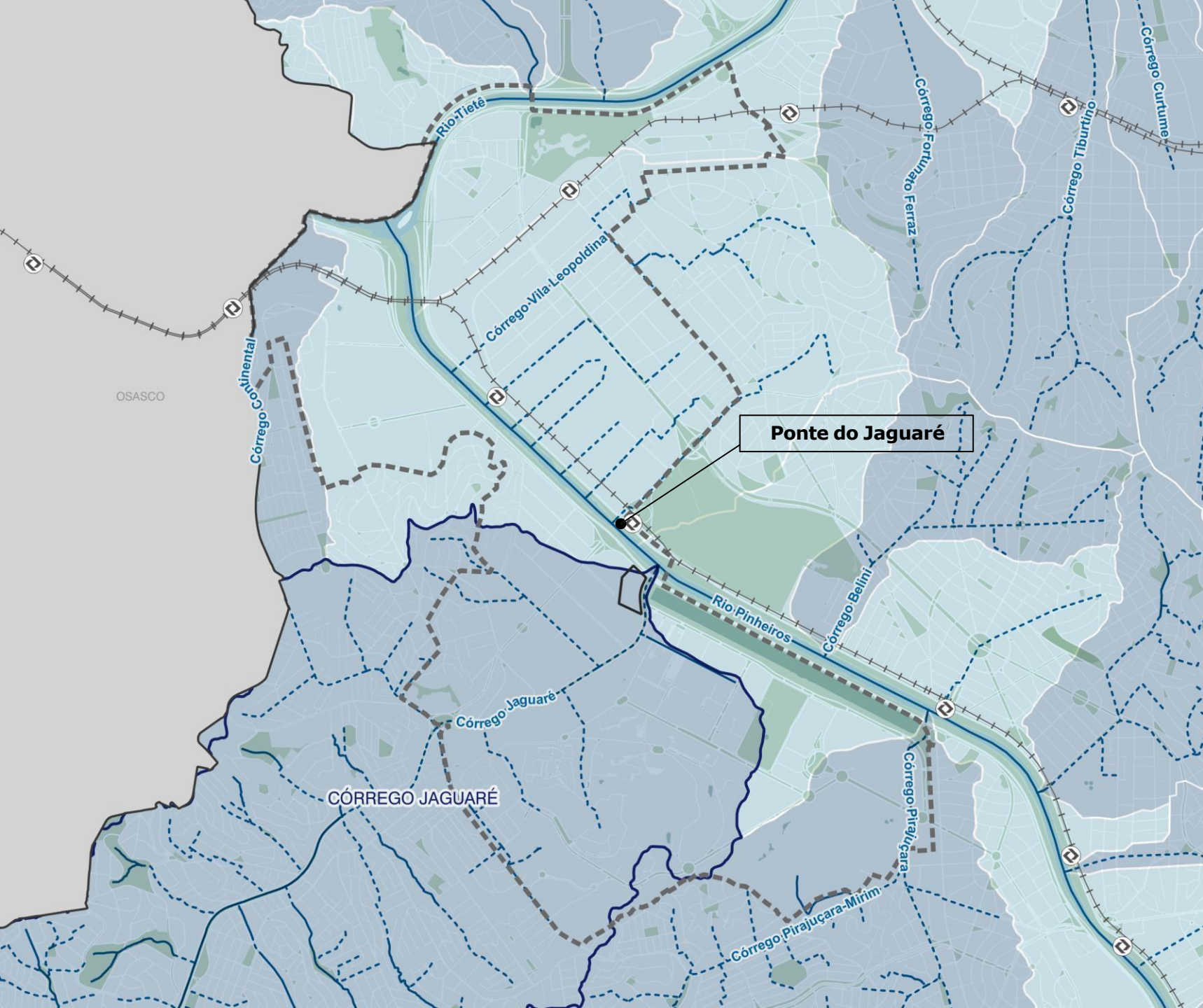


# Transporte

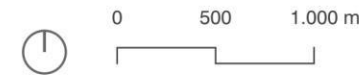
-  Ônibus - terminal
  -  Metrô - estação
  -  Trem - estação
  -  Bicicletário
  -  Rodovias
  -  Ônibus - linha
  -  Trem - linha
  -  Abertura de Novo Viário
  -  Passagem subterrânea de veículos e pedestres
  -  Ciclopavimento
  -  Ciclofaixa / Ciclovía
  -  Ecoportos
  -  Adequação e Conexão com Ponte Urbana
  -  Nova Ponte Urbana
  -  Nova Ponte de Pedestres
  -  Metrô - Linha Projetada
  -  Extensão Linha 2 - Verde
  -  Linha 6 - Laranja
  -  Linha 22 - Marrom
  -  Linha 19 - Rosa
  -  Estações planejadas (Lei 17.975/2023)
  -  Metrô Linha 20 - Rosa
  -  Metrô Linha 22 - Marrom
  -  Ônibus - terminal proposto
  -  Quadra Viária
  -  Parques, praças, canteiros e demais áreas verdes
  -  Hidrografia
  -  Limite municipal
- Plano Municipal Hidroviário de São Paulo (PlanHidro SP)
- |   | Nome   |
|---|--|
|  | 1 Ecoporto Ponte do Jaguaré / Atracadouro de Lazer |
|  | 2 Ecoporto Retiro Montante                         |
|  | 3 Ecoporto Retiro Jusante                          |



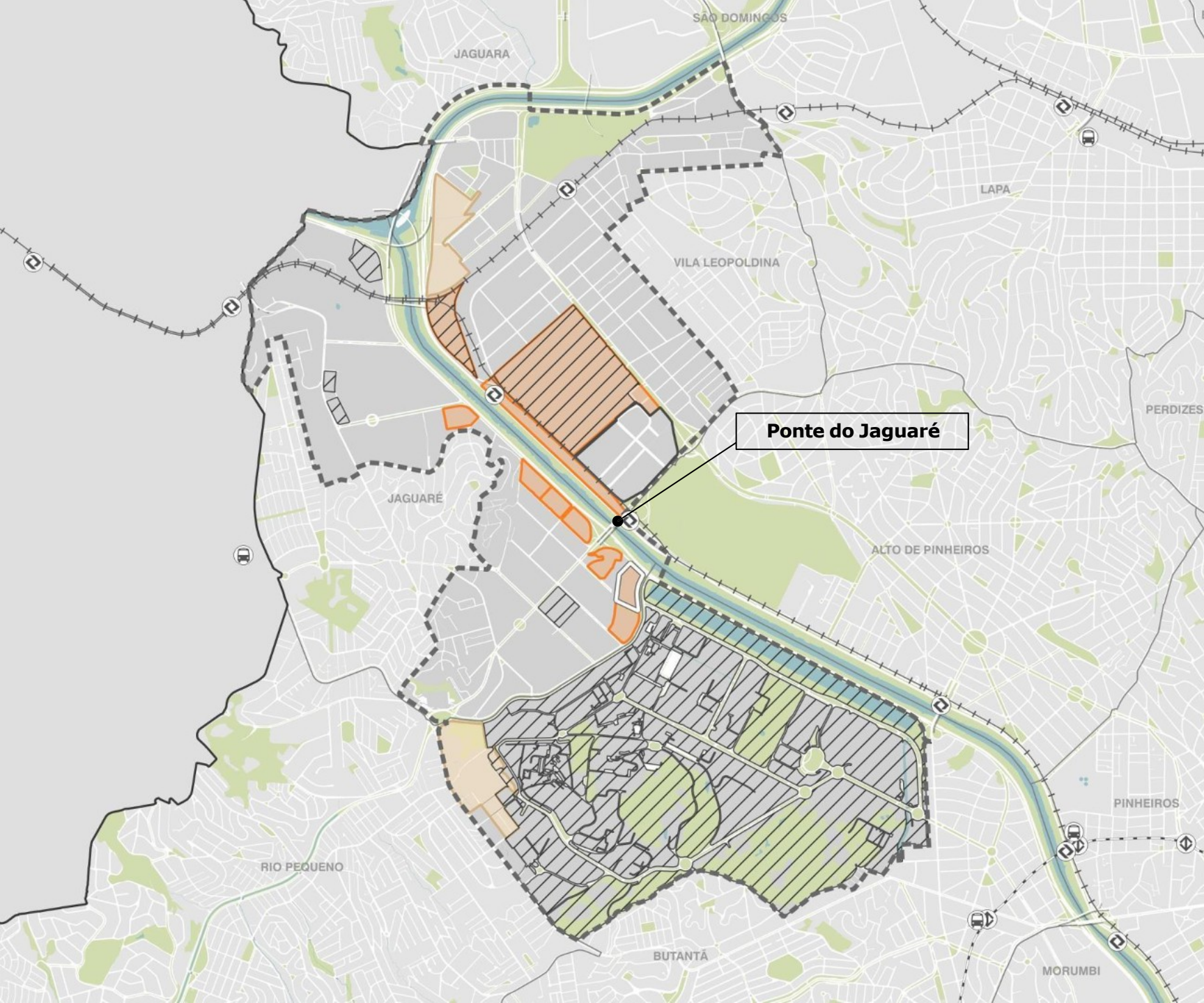
# Sub-bacias



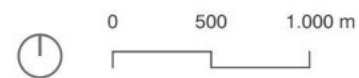
- Trem - estação
- Trem - linha
- Parques, praças, canteiros e demais áreas verdes
- Área de Intervenção Urbana - AIU
- Bacia Hidrográfica do Córrego Jaguaré
- Sub-bacias hidrográficas por tipo de contribuição
  - Concentrado
  - Difuso
- Drenagem
  - A céu aberto, em lago ou reservatório
  - Fechado



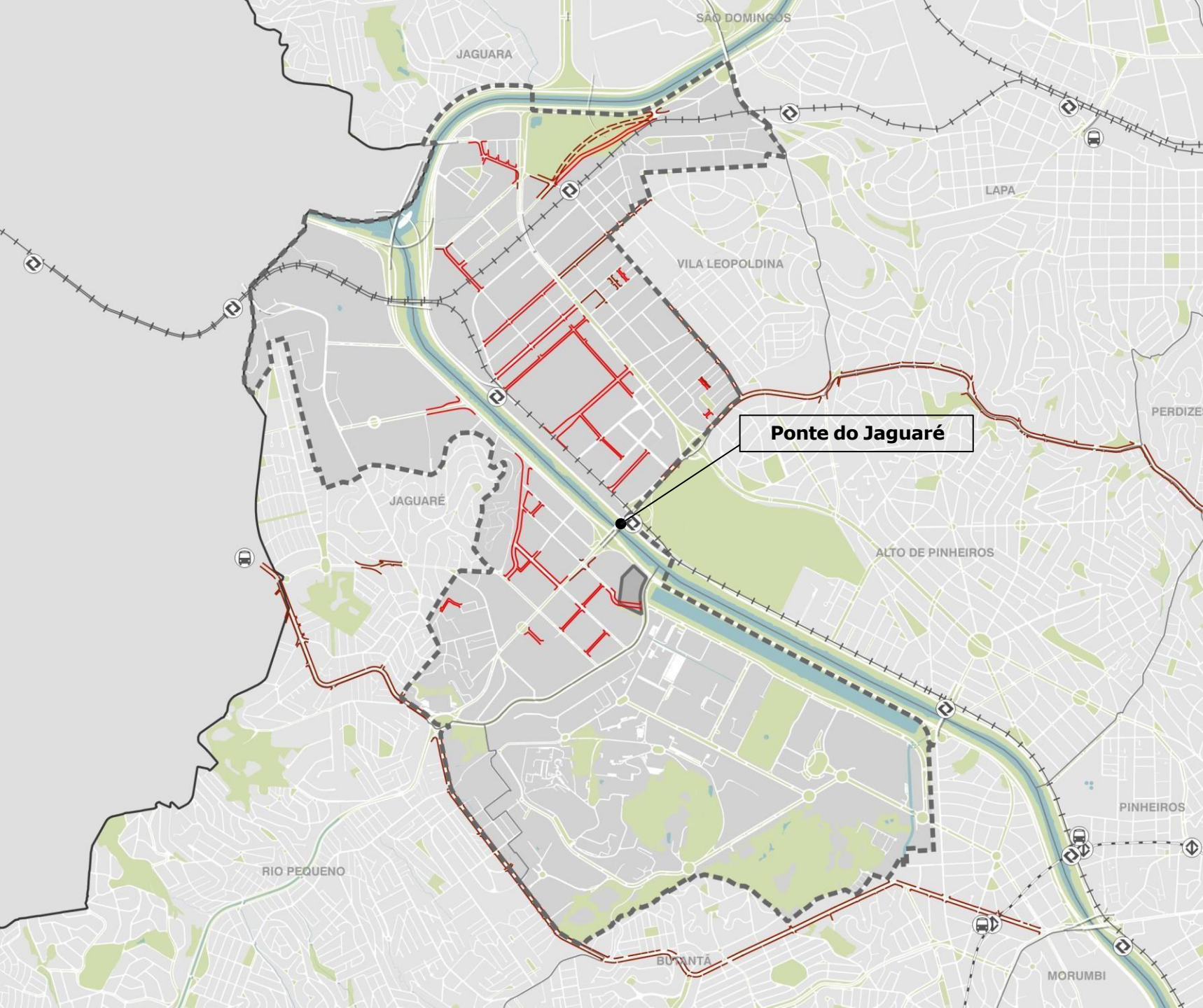
# Perímetros – AIU ACP



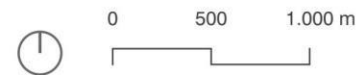
- Ônibus - terminal
- Metrô - estação
- Trem - estação
- Trem - linha
- Metrô - linha
- Quadra viária
- Parques, praças, canteiros e demais áreas verdes
- Hidrografia
- Distritos
- Limite municipal
- Perímetro de estudo
- Área de Intervenção Urbana - AIU
- Área de Estruturação Local - AEL
- Zona de Ocupação Especial - ZOE
- Projeto Estratégico
- AIU Vila Leopoldina



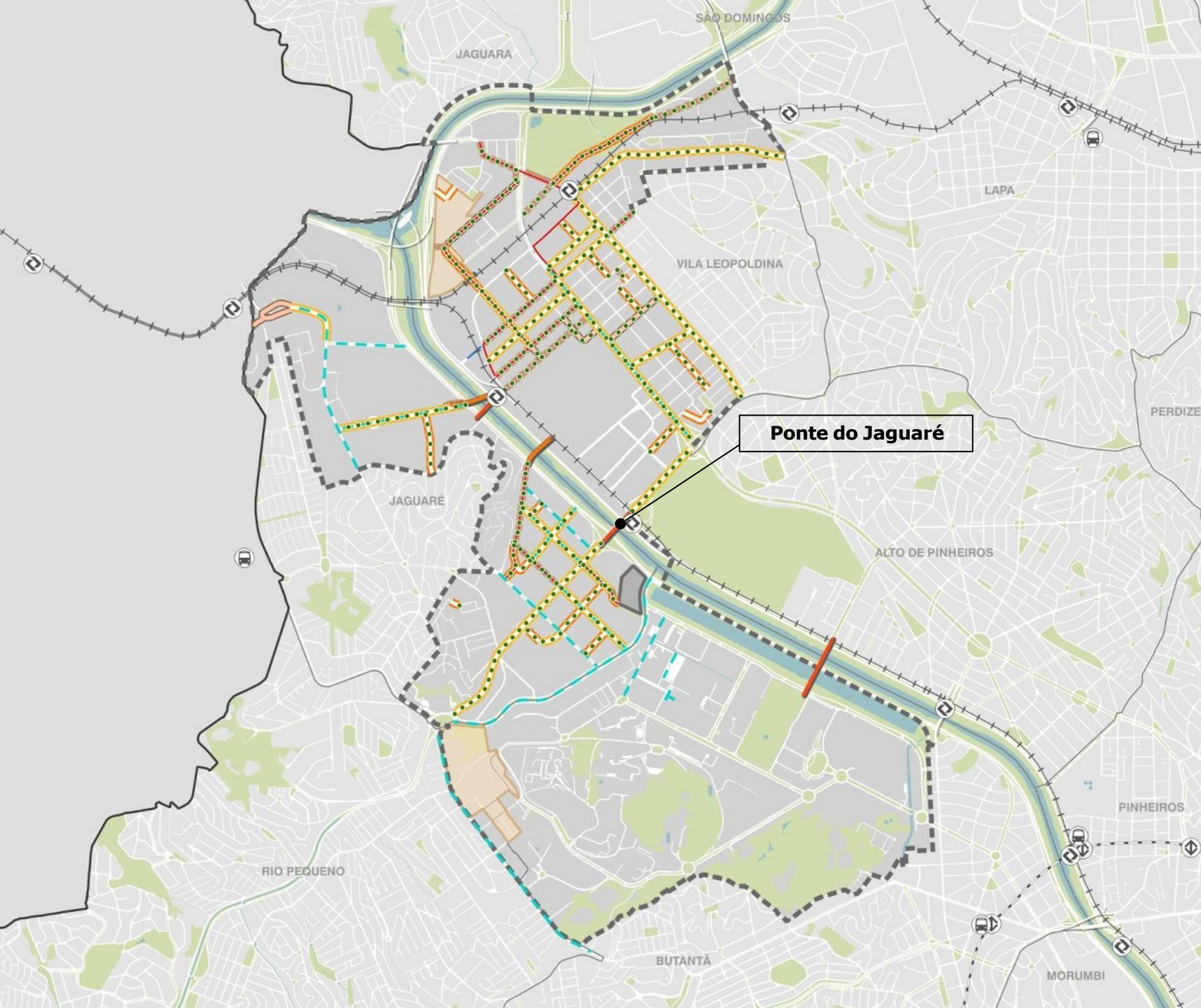
# Alinhamentos viários – AIU ACP



- Ônibus - terminal
  - Metrô - estação
  - Trem - estação
  - Trem - linha
  - Metrô - linha
  - Quadra viária
  - Parques, praças, canteiros e demais áreas verdes
  - Hidrografia
  - Distritos
  - Limite municipal
  - Perímetro de estudo
- Melhoramentos viários
- Propostos
  - Vigentes
  - A revogar



# Programa de intervenções – AIU ACP



🚌 Ônibus - terminal

🚇 Metrô - estação

🚆 Trem - estação

—+—+—+ Trem - linha

--- Metrô - linha

■ Quadra viária

■ Parques, praças, canteiros e demais áreas verdes

■ Hidrografia

□ Distritos

— Limite municipal

■ Perímetro de estudo

## Programa de intervenções

— Abertura de viário

— Alargamento de viário

— Requalificação de viário

— Melhoria dos passeios

— Ponte nova

— Passagem subterrânea

— Ciclopassarela

— Ciclofaixa

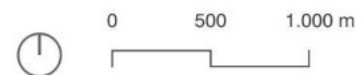
--- Trincheiras de infiltração

--- Galeria de drenagem

... Caminhos verdes

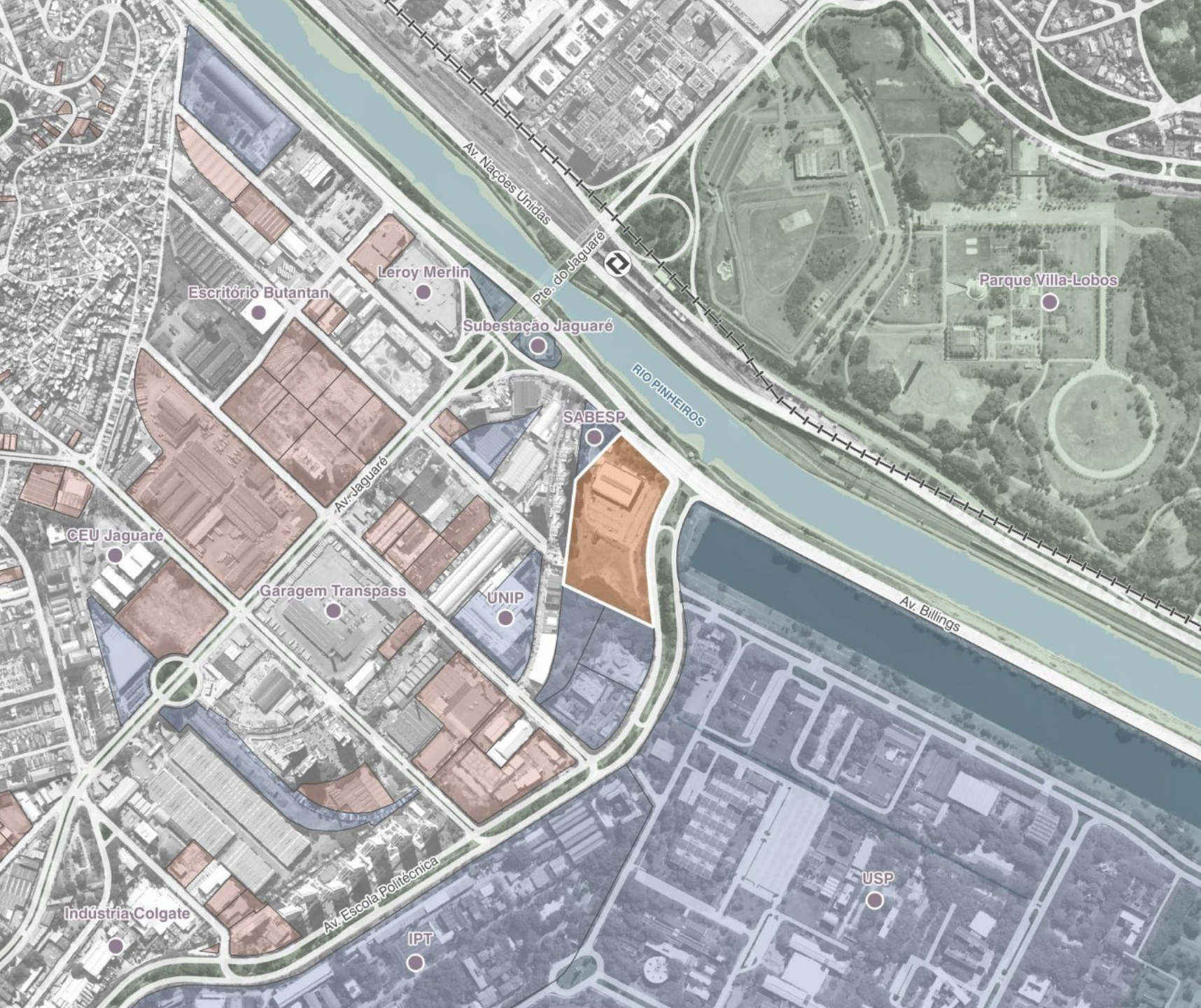
■ Praças novas









▨ Requalificação de praças



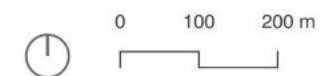
# Pontos de destaque do entorno

O entorno do perímetro de estudo contém pontos notáveis como a Universidade de São Paulo (USP), o Parque Villa Lobos e a UNIP. Além disso, o mercado imobiliário está ativo nessa região, adquirindo diversos lotes.



-  Trem - estação
-  Trem - linha
-  Parques, praças, canteiros e demais áreas verdes
-  Hidrografia
-  Perímetro de estudo
-  Pontos notáveis
-  Lotes com produção imobiliária em curso\*
-  Lotes atividade de destaque

\*Lotes adquiridos pelo mercado ou em processo de lançamento



# Integração Orlas Fluviais

Proposta de ecoporto previsto pelo Plan-Hidro



**Conexão entre Ponte  
e Parque da Orla**



*Pontes completas para modal rodoviário e  
Mobilidade Ativa, com implantação urbana na  
escala do pedestre e integrados à Orla Fluvial*

# Integração Orlas Fluviais

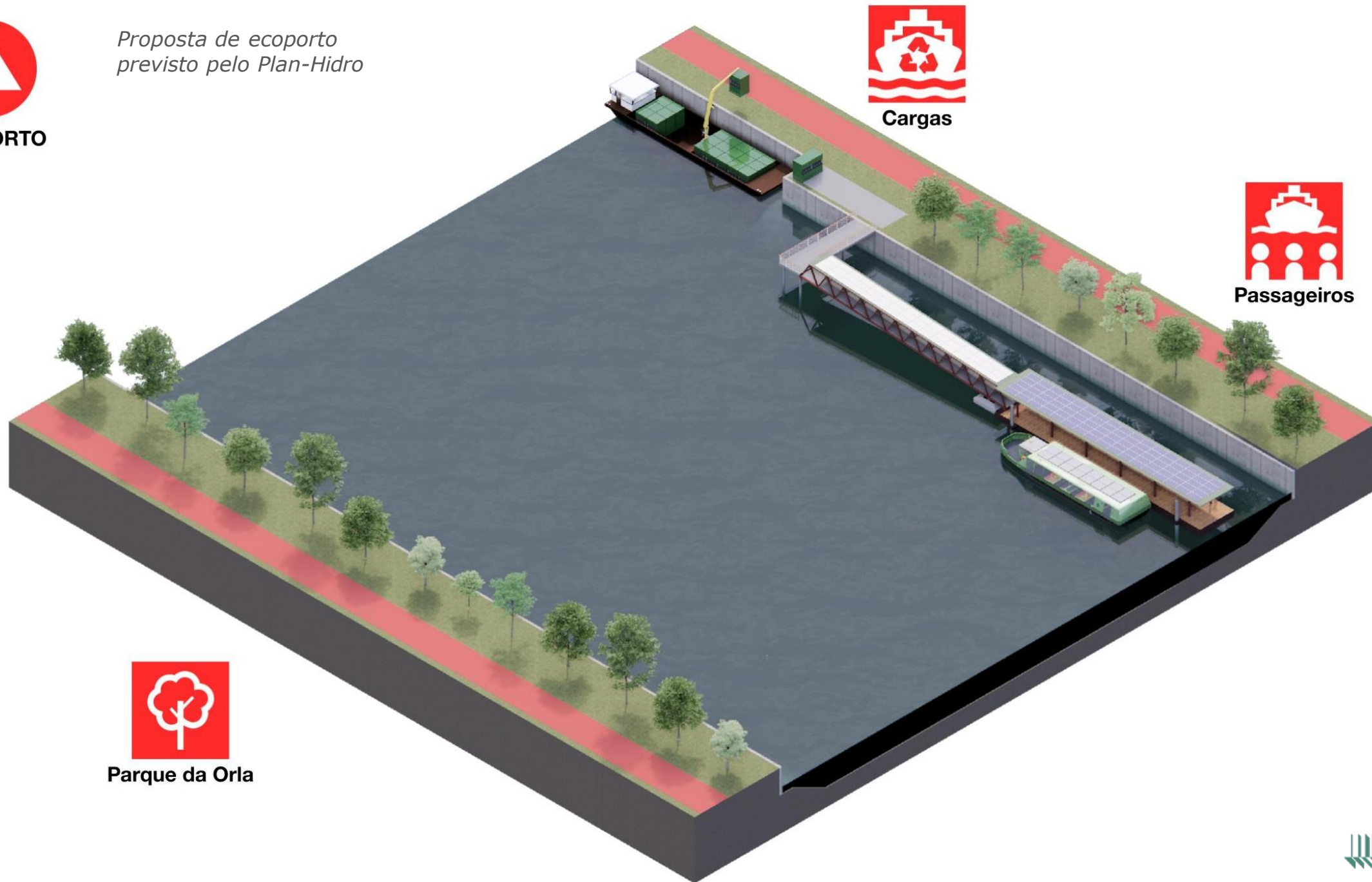
Proposta de Adequação de Pontes Existentes

*Pontes completas para modal rodoviário e Mobilidade Ativa, com implantação urbana na escala do pedestre e integrados à Orla Fluvial*



ECOPORTO

*Proposta de ecoporto  
previsto pelo Plan-Hidro*



Cargas



Passageiros

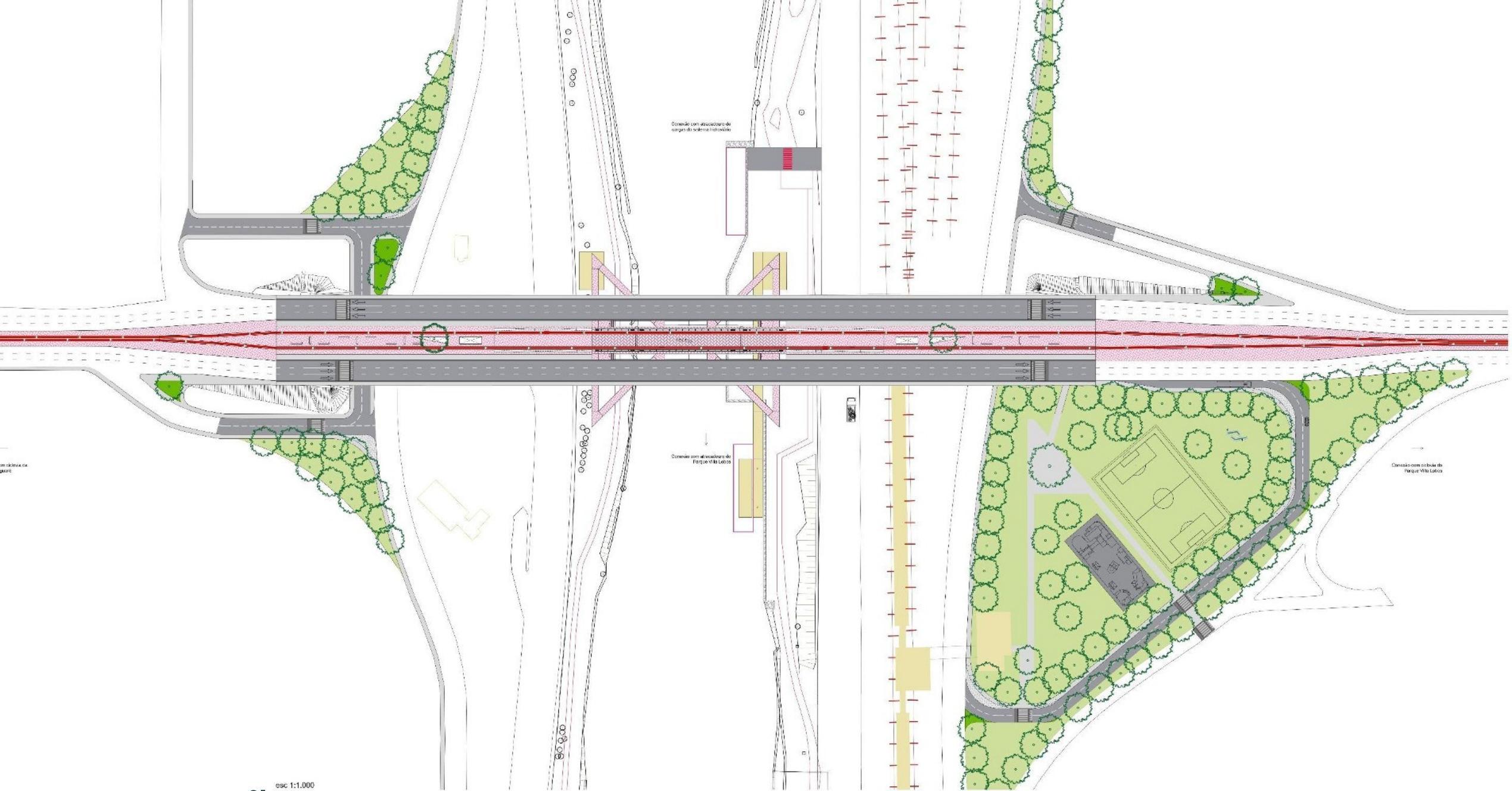


Parque da Orla

# Integração orlas fluviais

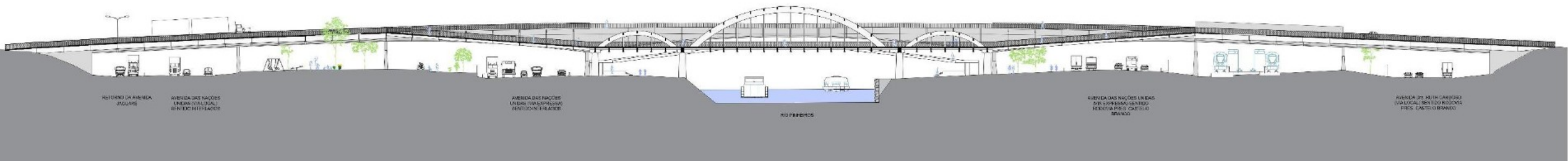
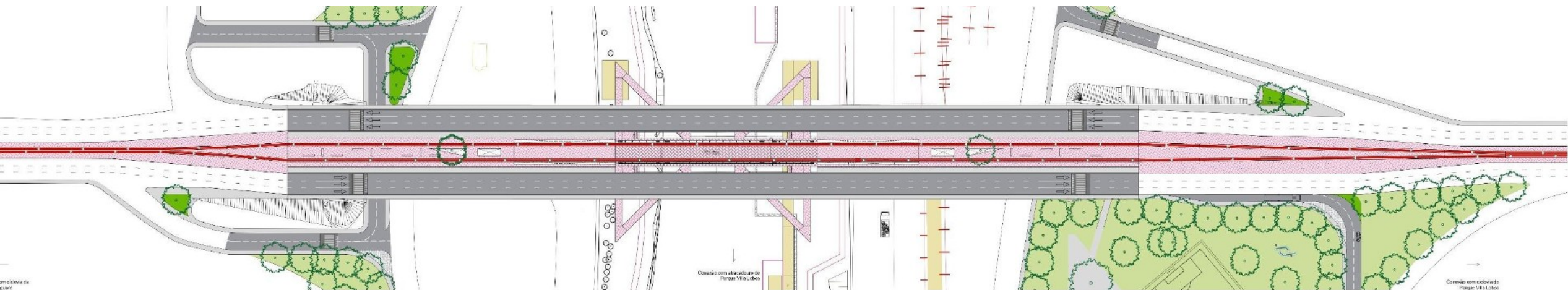
Proposta de ecoporto previsto pelo Plan-Hidro



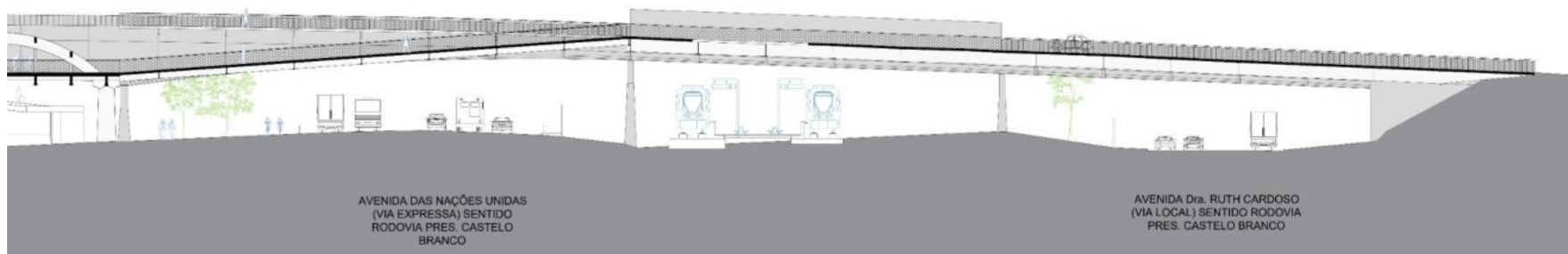
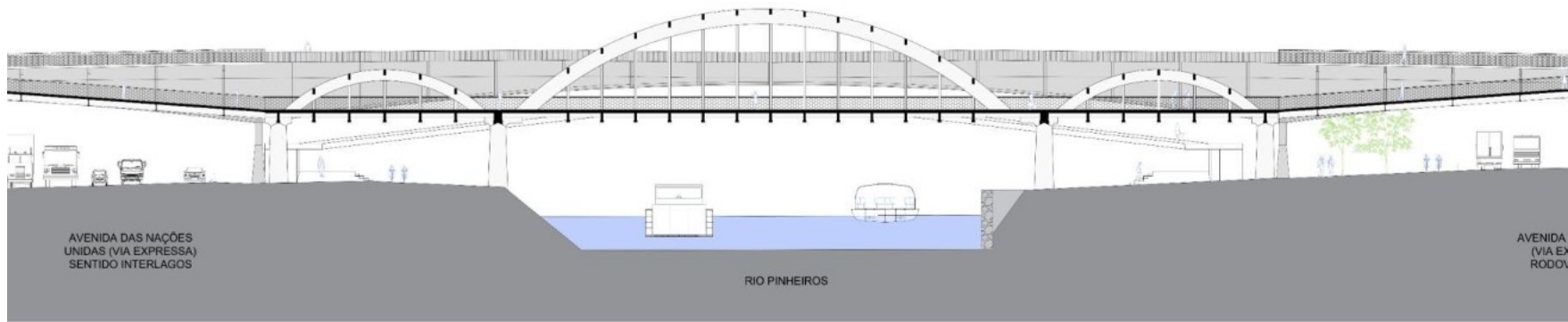


# Implantação

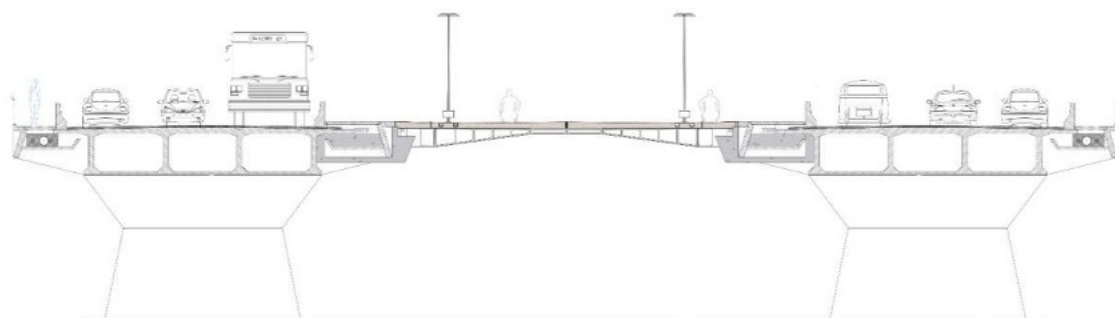
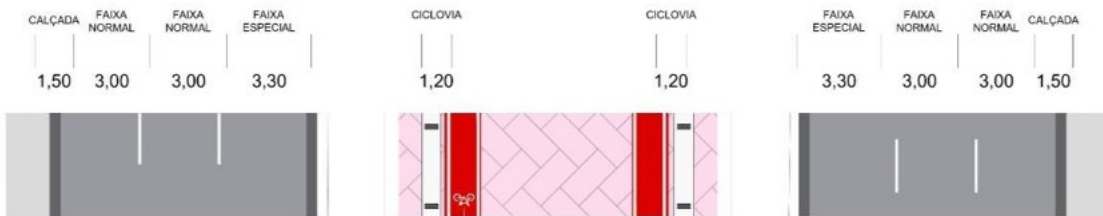
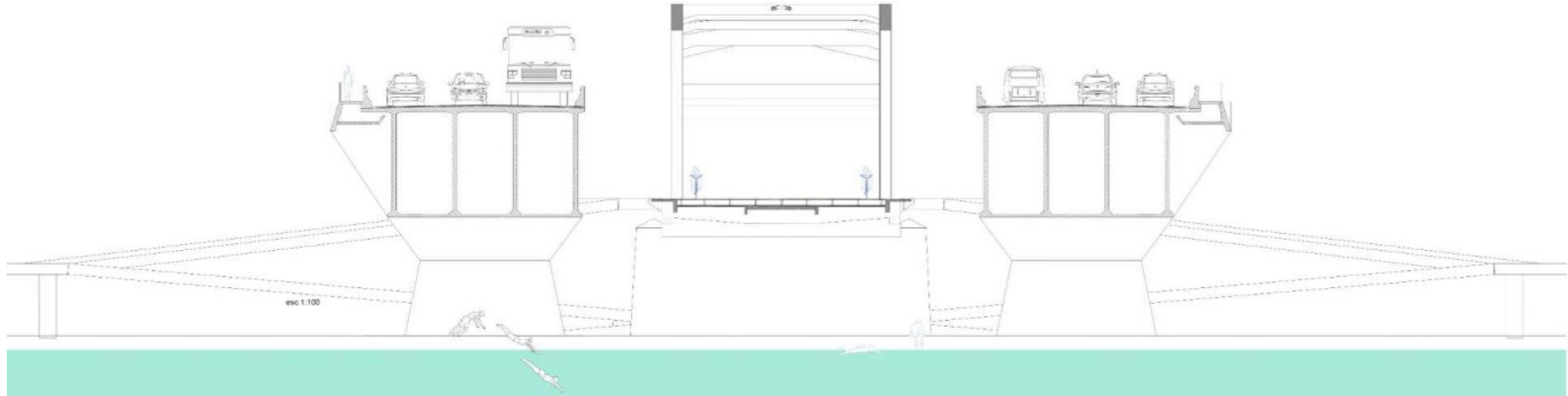
esc 1:1.000



# Corte Longitudinal



# Corte Longitudinal - Ampliações



# Cortes Transversais











# Brooklyn Bridge Forest – New York, EUA



# Pont du Lion - Saint Genis Pouilly, FR



# High Line – New York, EUA



# Obrigado!

**Pontes que Conectam**  
**Ponte do Jaguaré**



**PREFEITURA DE**  
**SÃO PAULO**

**3. Controle de Estoques****4. Aspectos Financeiros****5. Andamento das intervenções**

- Pode Entrar
- Melhoria Urbanística da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Eixo de Ligação AV. Hélio Pellegrino X Av. Bandeirantes
- Trabalho Social realizado no período

**6. Informe**

- Pagamento de Auxílio Aluguel para as famílias do Real Parque e Panorama
- Ciclopasseira HIS Panorama
- Ciclopasseira Jaguaré

**7. Deliberação**

- **Melhoria Urbanística da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata;**
- Parque Linear Itapaiuna
- Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2026

---

# LARGO DA BATATA

RECONVERSÃO URBANA DO LARGO DA BATATA NO  
ÂMBITO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA  
FARIA LIMA – OUCFL



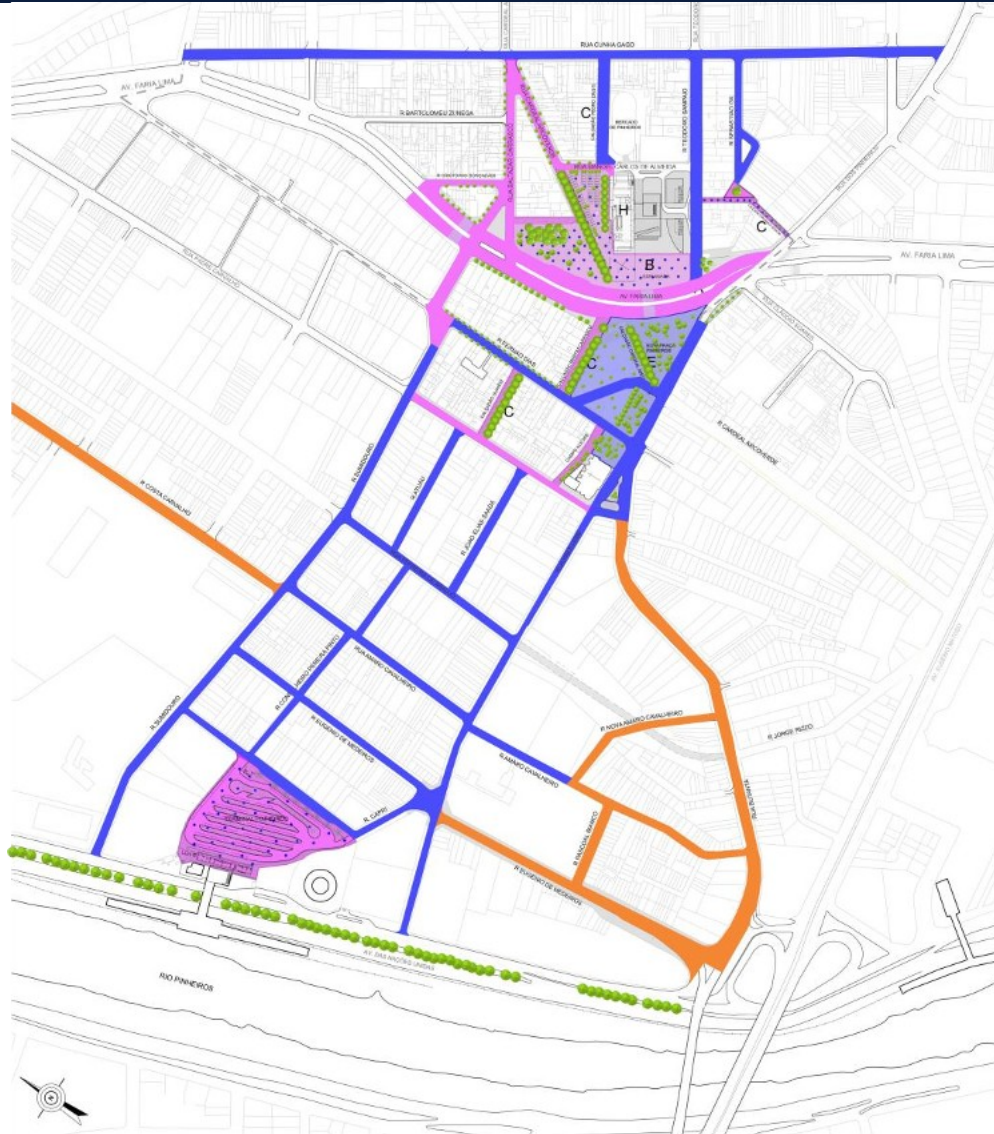
PREFEITURA DE  
**SÃO PAULO**

# LARGO DA BATATA



**FASE I (Concluída) | FASE II (Concluída) | FASE III (Concluída) | FASE III COMPLEMENTAR (Em Licitação)\***

# LARGO DA BATATA



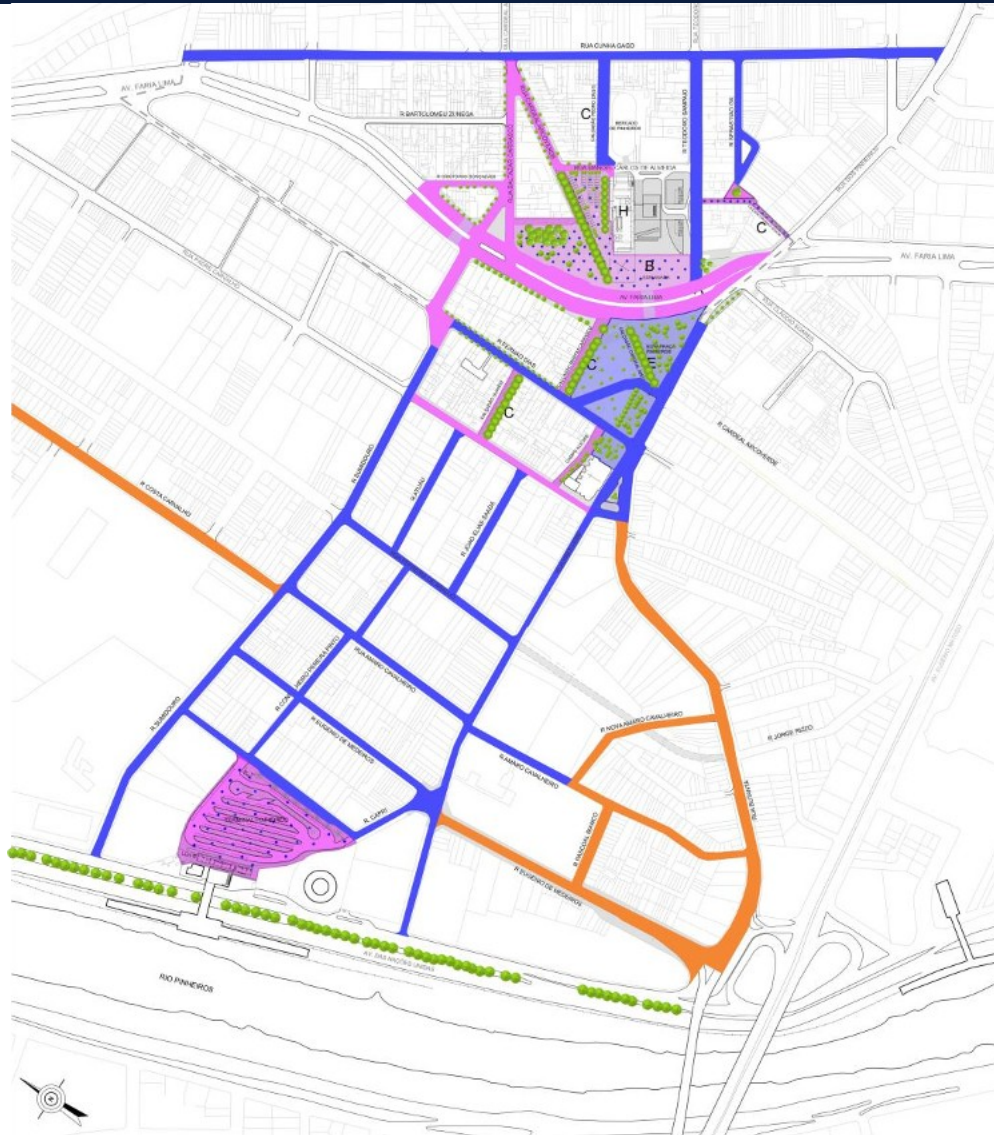
## **FASE I (Concluída)**

**Viário:** novo traçado Av Faria Lima e Rua Padre Carvalho, ligação Rua Baltazar Carrasco – Rua Sumidouro, Rua Cristóvão Gonçalves, Rua Cardeal Arcoverde, Rua Martim Carrasco, Rua Campo Alegre e Rua Guaicuí; **Calçadões:** Rua Campo Alegre, Rua Guaicuí, Rua Martim Carrasco, Rua Orlando Vessoni; Praça Esplanada; Novo Terminal de Ônibus Pinheiros.

## **FASE II (Concluída)**

**Viário:** conclusão Av Faria Lima, Rua Nova Fernão Dias, R Sumidouro, R Gilberto Sabino e Capri, R Paes Leme, R Teodoro Sampaio entre Paes Leme e Faria Lima e entre Faria Lima e Cunha Gago, R Cunha Gago, R Sebastiao Gil, R Eugenio de Medeiros entre Sumidouro e Paes Leme, R Amaro Cavalheiro entre Sumidouro e Paes Leme, R Ferreira de Araujo, R Conselheiro Pereira Pinto entre Gilberto Sabino e Ferreira de Araujo, R Atuaú, R Orlando Vessone, R Pedro Cristi, R Fernão Dias entre Sumidouro e Campo Alegre; **Praça Esplanada:** conclusão do entorno da estação de metro; **Nova Praça Pinheiros;** Novo Terminal de Ônibus Pinheiros: conclusão do terminal e garagem subterrânea.

# LARGO DA BATATA



## **FASE III (Concluída)**

**Viário:** Rua Eugenio de Medeiros entre Paes Leme e Ponte Bernardo Goldfarb, Rua Amaro Cavalheiro entre Paes Leme e Pascoal Bianco, Rua Nova Amaro Cavalheiro entre Amaro e Butantã, Rua Costa Carvalho, Rua João Elias Saada; **Manutenção:** Rua Eugenio de Medeiros, Ponte Bernardo Goldfarb, Rua João Elias Saada, Rua Costa Carvalho, Rua Funchal; **Passeio público:** Rua Eugenio de Medeiros, Rua Amaro Cavalheiro, Rua Butantã; Novo mobiliário urbano do Largo da Batata.

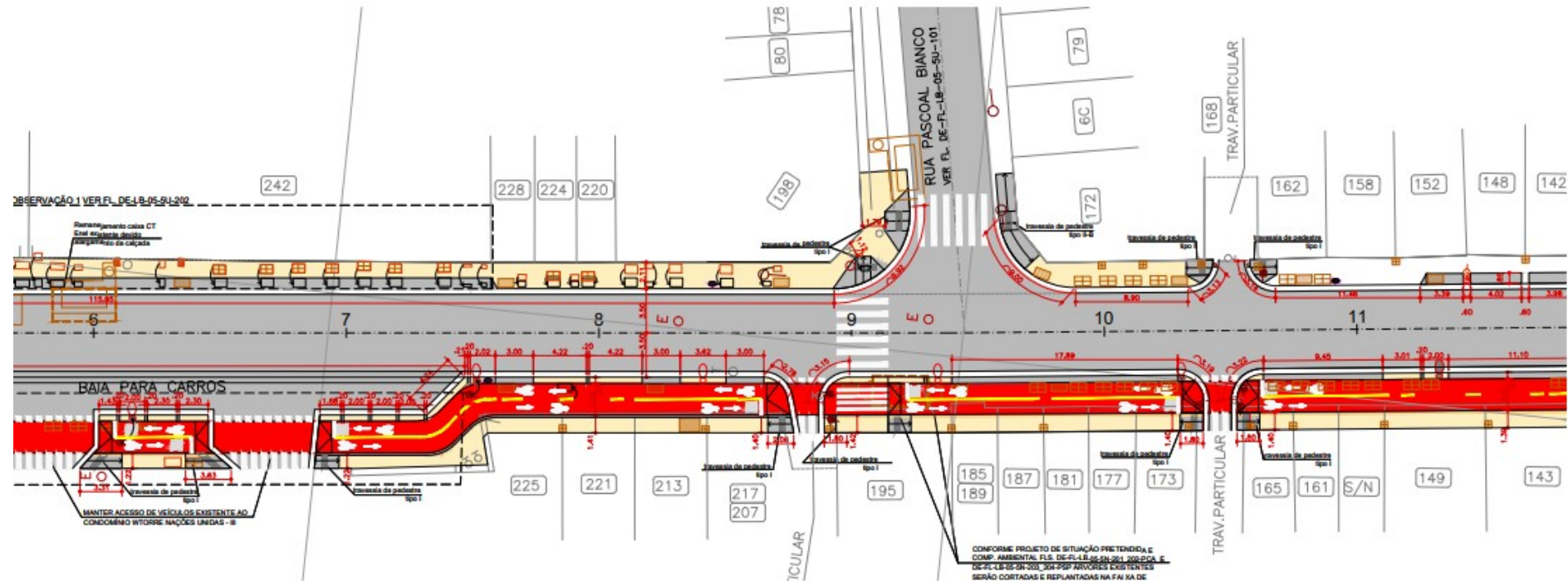
## **FASE III COMPLEMENTAR (Em Licitação)\***

**Viário:** Rua Eugenio de Medeiros entre Paes Leme e Butantã, Rua Amaro Cavalheiro entre Pascoal Bianco e Butantã, Rua Pascoal Bianco, Rua Butantã, Rua Costa Carvalho.



# LARGO DA BATATA – FASE III

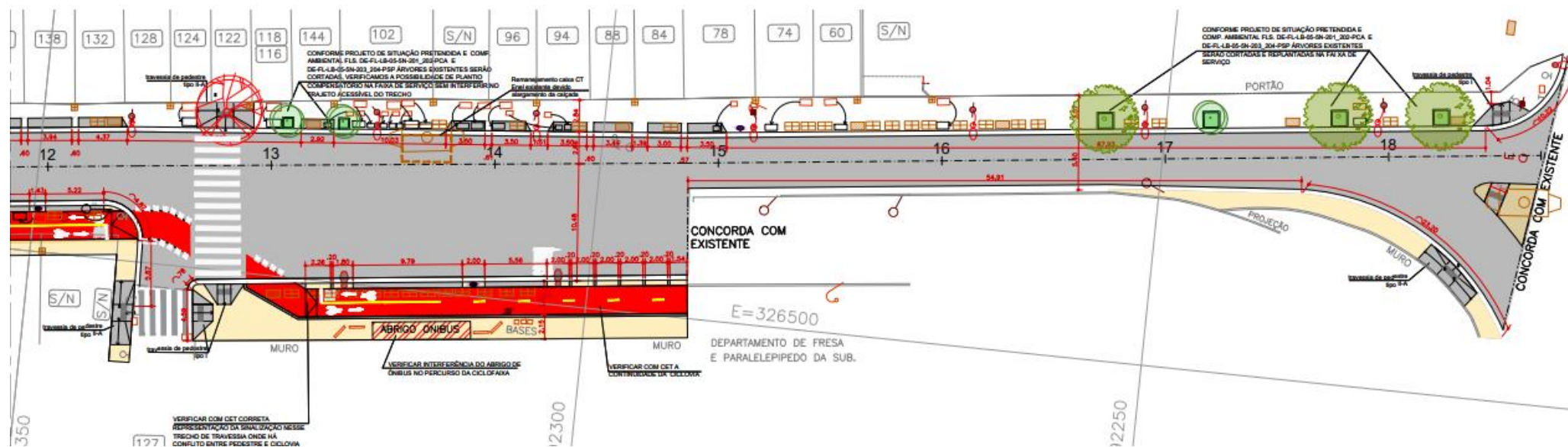
Rua Eugênio de Medeiros



- Reconstrução do trecho da Rua Eugênio de Medeiros entre a Rua Pais Leme e Rua Butantã, devido a mudanças em seu projeto geométrico e a alteração do tráfego, para muito pesado, em função do novo terminal Pinheiros. O pavimento novo deverá ser dimensionado para atender as exigências locais de tráfego, conforme os parâmetros de classificação das vias obtidos da IP-02, SIURB/PMSP;
- Adequação do sistema viário, garantindo acessibilidade e mobilidade urbana no referido trecho, em concordância com o Projeto de Reconversão Urbana do Largo da Batata;

# LARGO DA BATATA – FASE III

Rua Eugênio de Medeiros



- Construção de ciclovia na Rua Eugênio de Medeiros na calçada no lado direito da pista, no sentido de deslocamento da via;
- Realocação da via aérea elétrica, com remoção dos postes elétricos, para enterramento das redes, além de intervenções com outras concessionárias e permissionárias de serviços;
- Desapropriação de parte da padaria junto à esquina com a Rua Pais Leme, para ajuste de concordância do viário;
- Reforço e recuperação estrutural das cinco edificações que possuem suas fachadas provenientes de desapropriação parcial dentro das áreas de intervenção com a nova geometria do viário, prevendo aluguel para as famílias e guarda de móveis caso necessário;
- Realocação de relógios medidores de algumas residências.

# LARGO DA BATATA – FASE III

Rua Pascoal Bianco



- Adequações geométricas do viário, drenagem, enterramento de redes, pavimentação, recomposição de calçadas, acessibilidade e sinalização viária.

# LARGO DA BATATA – FASE III

Rua Amaro Cavalheiro



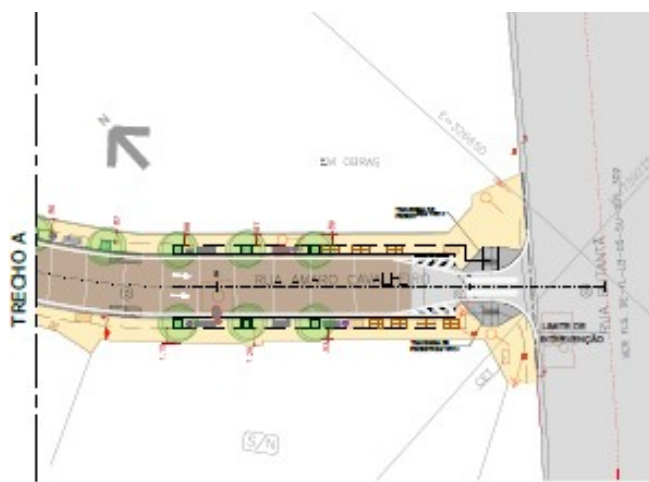
- Adequações geométricas do viário, drenagem, enterramento de redes, pavimentação, requalificação de calçadas, acessibilidade e sinalização viária no trecho entre a Rua Pascoal Bianco e Rua Butantã.

# LARGO DA BATATA – FASE III

Rua Butantã



PLANTA TRECHO A

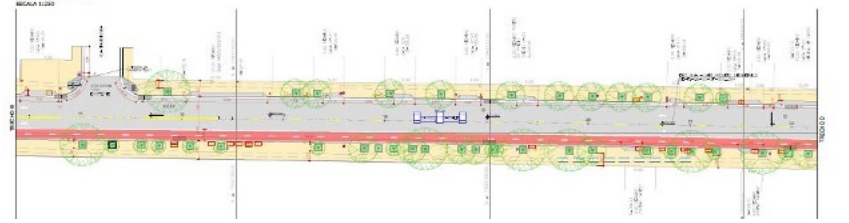
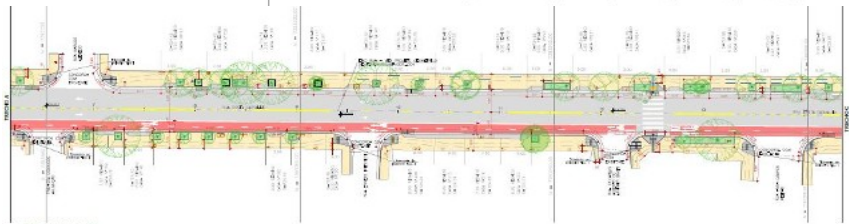
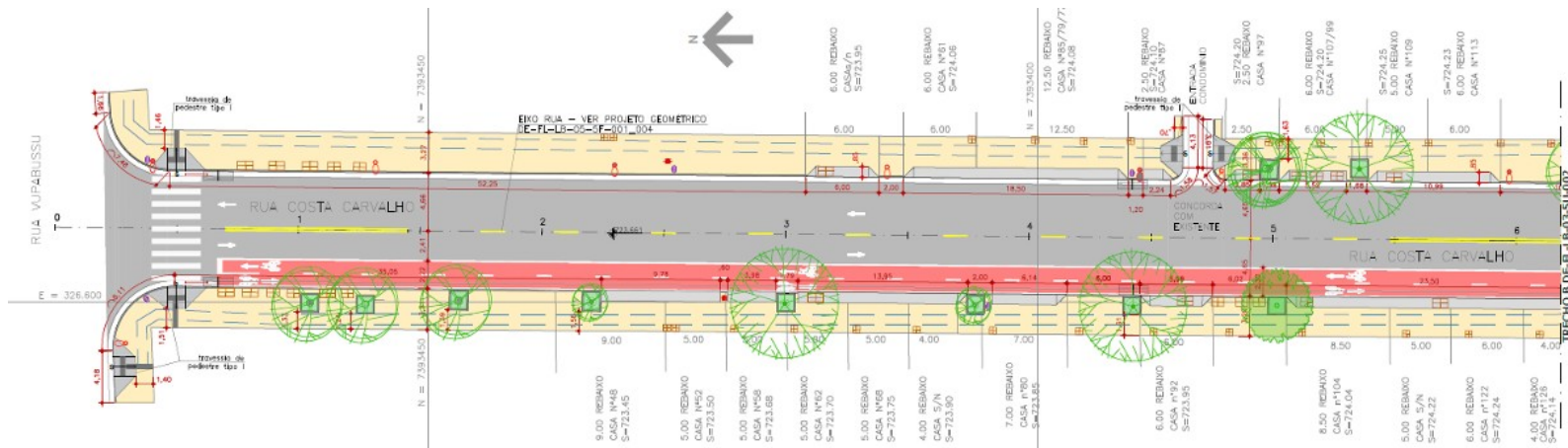


PLANTA TRECHO B

- Requalificação do pavimento e das calçadas, garantindo mobilidade e acessibilidade no trecho compreendido entre a Rua Pais Leme e a Marginal Pinheiros;
- Reestruturação do sistema de drenagem com implantação de galeria de águas pluviais, guias, sarjetas e bocas de lobo para coleta e encaminhamento das águas pluviais captadas, além de execução por método não destrutivo de *tunnel liner*, garantindo a eficiência da drenagem entre a Rua Amaro Cavalheiro e Marginal Tietê - que apresenta vários eventos de transbordamento do sistema atual -, para lançamento de águas pluviais;
- Realocação da via aérea elétrica, com remoção dos postes elétricos, para enterramento das redes, além de intervenções com outras concessionárias e permissionárias de serviços.

# LARGO DA BATATA – FASE III

Rua Costa Carvalho



LEGENDA:

- COTA DE PROJETO DE ILUMINAÇÃO
- COTA DE NÍVEL
- LÍNEA DE NÍVEL
- INDICAÇÃO DE PERCURSO LIVRE PARA PNE
- PASSOIO
- PAVIMENTO
- CICLOVIA (Revestimento Asfáltico Concreto/esp=3cm)
- COTA PROPOSTA COM BORDA DE CONCRETO 1,50m X 1,50m
- REBAIXAMENTO DE ACESSO A MOVÉIS RAMPAS EM CONCRETO
- REBAIXAMENTOS PROPOSTOS PARA TRAVESSIAS PEDESTRES
- FAIXA DE TRAVESSIA DE PEDESTRES
- CAIXA EXISTENTE A SER REALOCADA
- CAIXA DE INSPEÇÃO DERIVADA DA REDE PRIMÁRIA – PROJETADA DA TELECOM
- CAIXA CS CLIENTE DERIVADA DA REDE SECUNDÁRIA – PROJETADA DA TELECOM
- DISPOSITIVO DE DRENAGEM
- PROJETADO BOCA DE LEÃO
- GALERIA DE ÁGUA PLUVIAL PROJETADA
- ÁRVORE PROPOSTA MÉDIO PORTE (altura 6<h>12m) CONFORME PROJETO DE COMP. AMBIENTAL – TCA
- ÁRVORE EXISTENTE PEQUENO PORTE (altura até 6m)
- ÁRVORE EXISTENTE MÉDIO PORTE (altura 6<h>12m)
- LINHEIRA
- FLAGAS
- POSTE EXISTENTE A SER REMOVIDO
- POSTE EXISTENTE VERIFICADO EM VISTORIA A SER REMOVIDO
- POSTE DE FORÇA A SER REALOCADO E SUBSTITUÍDO POR POSTE DE ILUMINAÇÃO
- POSTE DE FORÇA A SER SUBSTITUÍDO POR POSTE DE ILUMINAÇÃO
- POSTE DE ILUMINAÇÃO PROPOSTO
- MÓDULO DE PASSAGEM

- Execução de sinalização para a ciclovia na Rua Costa Carvalho sobre o pavimento flexível existente;
- Desapropriação parcial do imóvel junto a esquina com a Rua Sumidouro para adequação/ concordância do sistema viário.

---

# REQUALIFICAÇÃO DA AV. SANTO AMARO



PREFEITURA DE  
**SÃO PAULO**

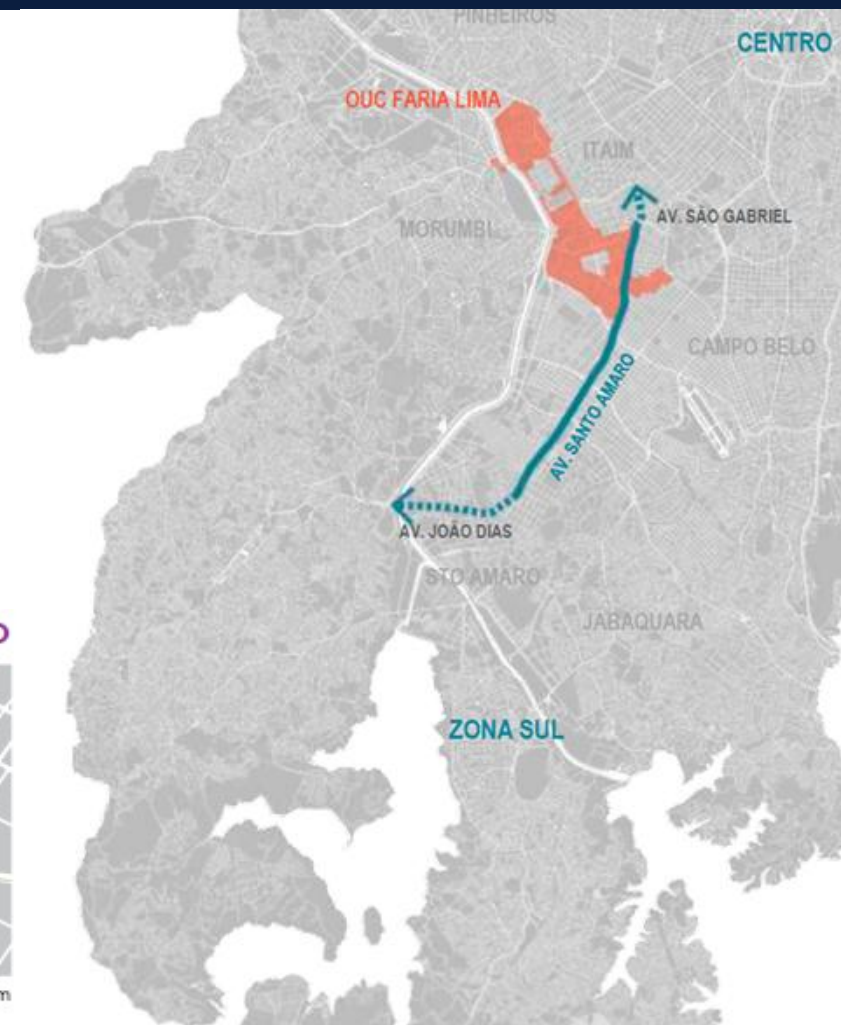
---

DEZEMBRO | 2025

# REQUALIFICAÇÃO DA AV. SANTO AMARO

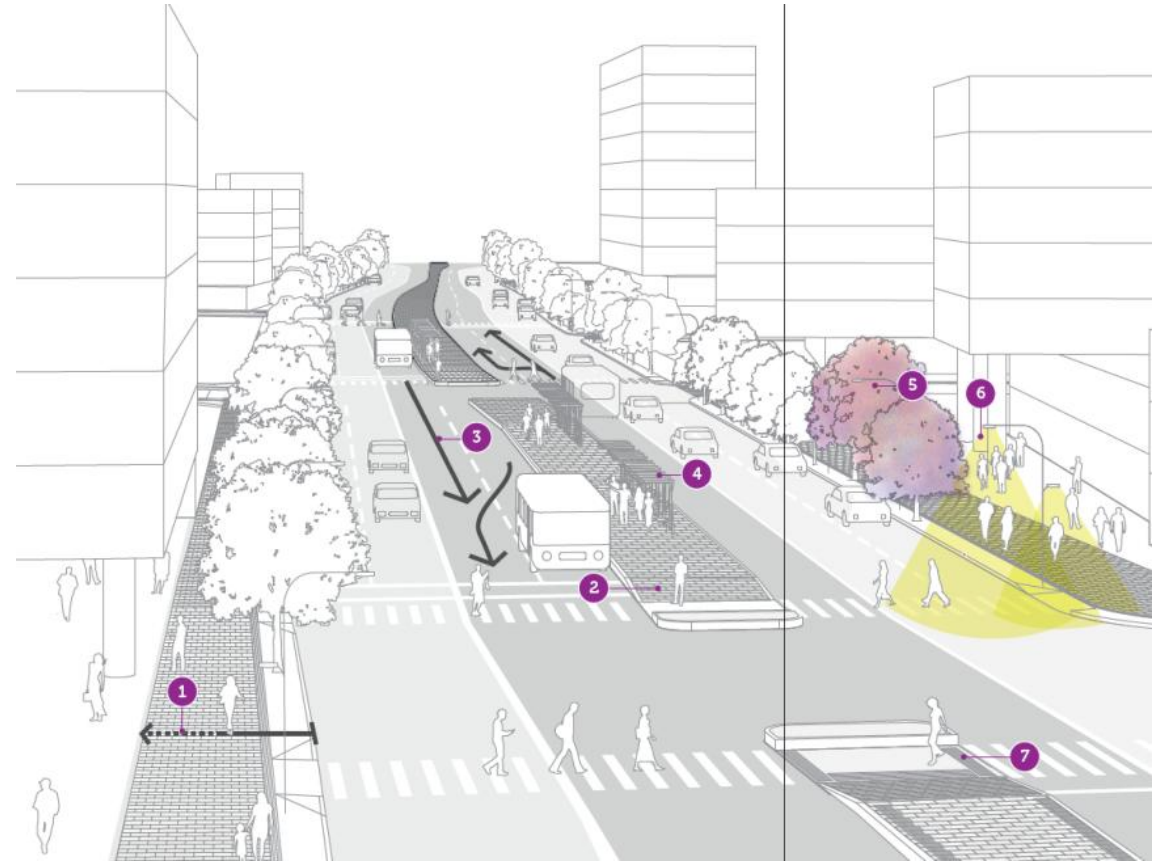
Plano de melhoramentos públicos aprovado pela Lei 14.193/06 e incorporado à Operação Urbana Faria Lima através da Lei 16.242/15. Estão previstas intervenções no trecho compreendido entre a Av Juscelino Kubitschek e Av dos Bandeirantes, com largura variável entre 25 e 36m e extensão aproximada de 2,6 km.

**AV SANTO AMARO - EXTENSÃO TOTAL 7,4 km**  
**TRECHO JK – BANDEIRANTES com 2,6 km**  
**TRECHO JK – RUA PERIQUITO com 1,4 km**  
**TRECHO RUA PERIQUITO – BANDEIRANTES com 1,2 km**



# REQUALIFICAÇÃO DA AV. SANTO AMARO

- 1 - AMPLIAÇÃO DAS CALÇADAS.
- 2 - ENTERRAMENTO DE REDES AÉREAS.
- 3 - REQUALIFICAÇÃO E REFORMA DOS PAVIMENTOS.
- 4 - MELHORIAS NA INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTE COLETIVO.
- 5 - MELHORIA DA DRENAGEM URBANA.
- 6 - NOVOS MOBILIÁRIOS URBANOS.
- 7 - NOVO PROJETO PAISAGÍSTICO.
- 8 - MELHORIA NA ILUMINAÇÃO PÚBLICA.
- 9 - MELHORIAS NA SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE.



# REQUALIFICAÇÃO DA AV. SANTO AMARO

CONTRATO ATUAL

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Concorrência:                         | 078150120 - SPObras                             |
| Contrato:                             | 006/SIURB/16                                    |
| Processo SEI:                         | 7910.2017/0000704-8                             |
| Valor:                                | R\$ 84.101.650,49                               |
| Empresa:                              | CONSÓRCIO SOUZA COMPEC / FBS - NOVA SANTO AMARO |
| Valor Total Realizado até Julho/2025: | R\$ 37.023.036,80                               |

**Realizado trecho entre a Av. Juscelino Kubitschek até a Rua Periquito.**

# REQUALIFICAÇÃO DA AV. SANTO AMARO

CONTRATO ATUAL





# REQUALIFICAÇÃO DA AV. SANTO AMARO

CONTRATO ADICIONAL

Licitação do Trecho entre Rua Periquito ate Av. dos Bandeirantes.

SEI nº 7910.2025/0001216-0

Estimativa obra: R\$ 97.000.000,00

Estimativa Enterramento de Redes: R\$ 26.000.000,00

Estimativa total: R\$ 123.000.000,00

Previsão início da licitação: Outubro/2025

Previsão início das obras: Fevereiro/2026



# LARGO DA BATATA – FASE III

## MINUTA RESOLUÇÃO

**RESOLUÇÃO 005/2025/OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA O GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA**, legalmente constituído e pelas atribuições que lhe são conferidas pela Lei nº 13.769/2004, regulamentado pelo Decreto Municipal nº 53.094/2012, com fulcro no artigo 15º, §4º de seu Regimento Interno, na sua 66ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de dezembro de 2025,

### **RESOLVE:**

Art. 1º Manifestar-se favoravelmente, por 11 votos favoráveis, nenhum votos contrários e 01 abstenção que, referente à intervenção das Obras Complementares de Requalificação do Largo da Batata – Trecho 3, que compreende as ruas Eugenio de Medeiros, Pascoal Bianco, Amaro Cavalheiro, Costa Carvalho e Rua Butantã (conforme descrito no prospecto da 6ª Distribuição de Títulos da referida Operação Urbana, especificamente no item 11.1.4, na página 61), dá anuência e autoriza a SP-Obras a requerer o valor de **R\$ 116.000.000,00** (cento e dezesseis milhões de reais), sendo **R\$ 96.000.000,00** (noventa e seis milhões de reais) para infraestrutura e **R\$ 20.000.000,00** (vinte milhões de reais) para enterramento de redes, nos termos do Processo SEI nº 7910.2024/0001872-7, no âmbito da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, respeitadas as condicionantes relacionadas aos atendimentos indicados pela Lei nº 13.769/2004.

# AV. SANTO AMARO

## MINUTA RESOLUÇÃO

**RESOLUÇÃO 006/2025/OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA O GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA**, legalmente constituído e pelas atribuições que lhe são conferidas pela Lei nº 13.769/2004, regulamentado pelo Decreto Municipal nº 53.094/2012, com fulcro no artigo 15º, §4º de seu Regimento Interno, na sua 66ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de dezembro de 2025,

### **RESOLVE:**

Art. 1º Manifestar-se favoravelmente, por 12 votos favoráveis, nenhum votos contrários e nenhum abstenção que, referente as obras de Requalificação Urbana da Av. Santo Amaro e reforma do corredor de ônibus, que compreende o trecho entre a Rua Periquito e Av. dos Bandeirantes,

(conforme descrito no prospecto da 6ª Distribuição de Títulos da referida Operação Urbana, especificamente no item 10 na página 29), dá anuência e autoriza a SP-Obras a requerer o valor de **R\$123.000.000,00** (cento e vinte e três milhões de reais), sendo **R\$97.000.000,00** (noventa e sete milhões de reais) para infraestrutura e **R\$26.000.000,00** (vinte e seis milhões de reais) para enterramento de redes, nos termos do Processo SEI nº 7910.2025/0001216-0, no âmbito da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, respeitadas as condicionantes relacionadas aos atendimentos indicados pela Lei nº 13.769/2004.



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

**3. Controle de Estoques****4. Aspectos Financeiros****5. Andamento das intervenções**

- Pode Entrar
- Melhoria Urbanística da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Eixo de Ligação AV. Hélio Pellegrino X Av. Bandeirantes
- Trabalho Social realizado no período

**6. Informe**

- Pagamento de Auxílio Aluguel para as famílias do Real Parque e Panorama
- Ciclopasseira HIS Panorama
- Ciclopasseira Jaguaré

**7. Deliberação**

- Melhoria Urbanística da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata;
- Parque Linear Itapaiuna
- Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2026

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE  
COORDENAÇÃO DE GESTÃO DE PARQUES E BIODIVERSIDADE MUNICIPAL  
DIVISÃO DE IMPLANTAÇÃO, PROJETOS E OBRAS

# Parque Linear Itapaiuna

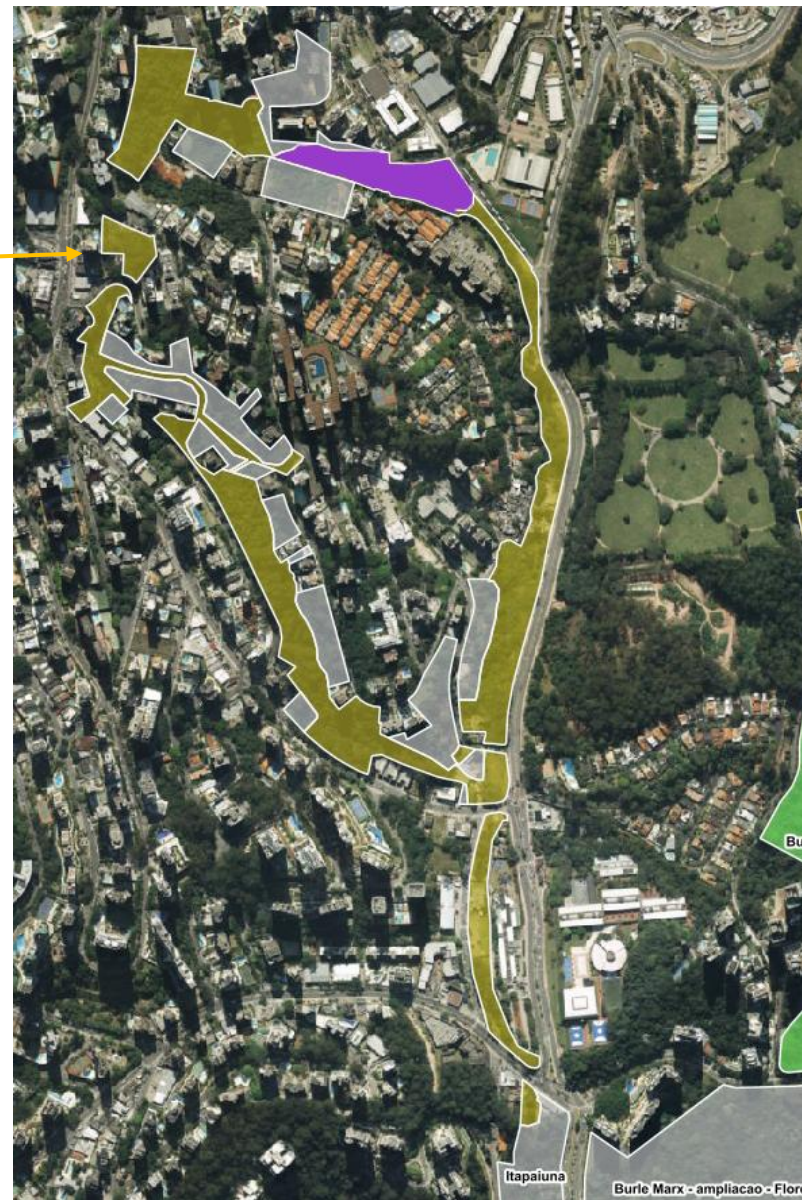
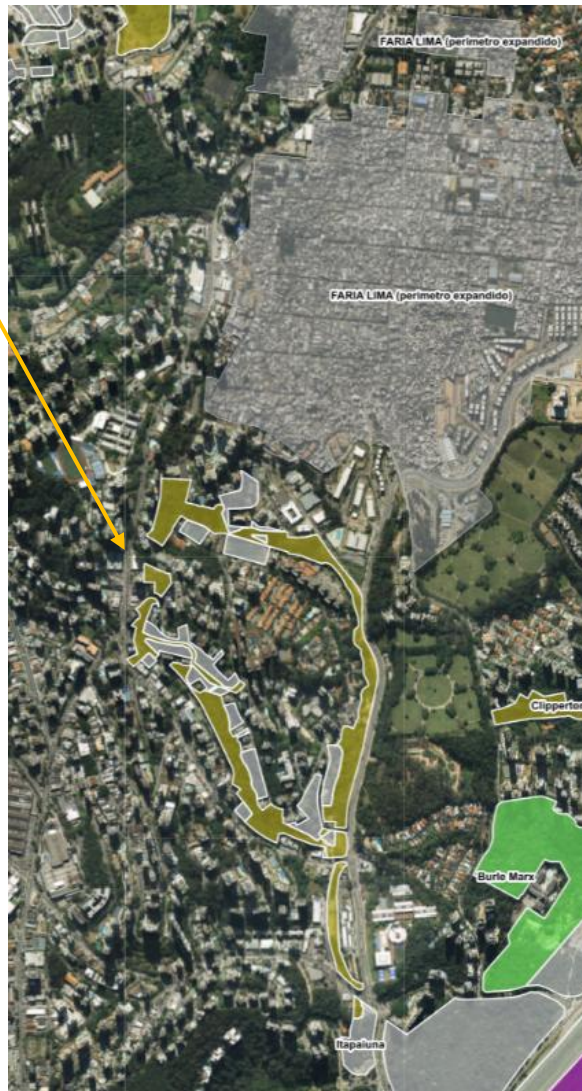
# Perímetro Parque Linear Itapaiuna



**Localização:**

Subprefeitura:  
Campo Limpo

Distrito: Vila Andrade

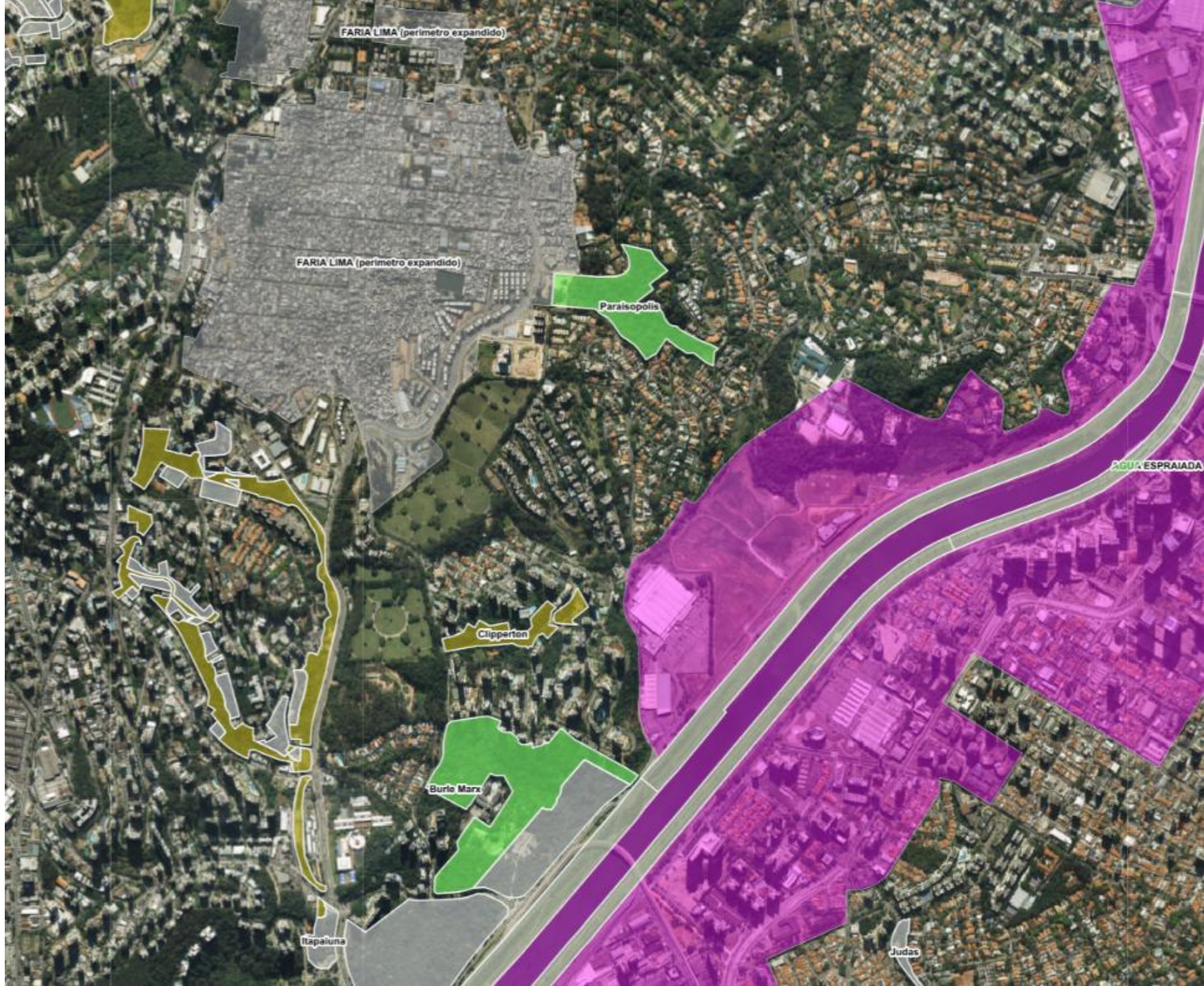


PERÍMETRO DE PROJETO (159.054,54 m<sup>2</sup>)

ÁREA DE TDC – TERMO DE COOPERAÇÃO

LOTES PARTICULARES – PERÍMETRO PDE

# Perímetro Parque Linear Itapaiuna







# Cenário Atual

## PROJETO – CONCLUÍDO

**Processo:** 6027.2023/0004406-5

**Carta de Obrigação:** 03 do TCA 194/2022

**Escopo:** Contratação de levantamentos, projeto básico e executivo de implantação do Parque Linear Itapaiuna

**Escritório contratado:** Natureza Urbana

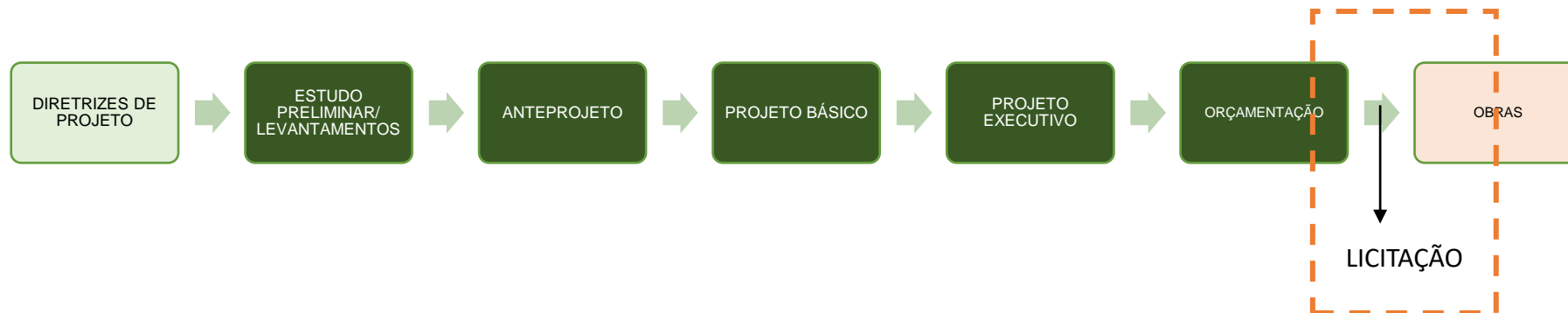
## OBRAS – EM LICITAÇÃO

**Processo:** 6027.2023/0003400-0

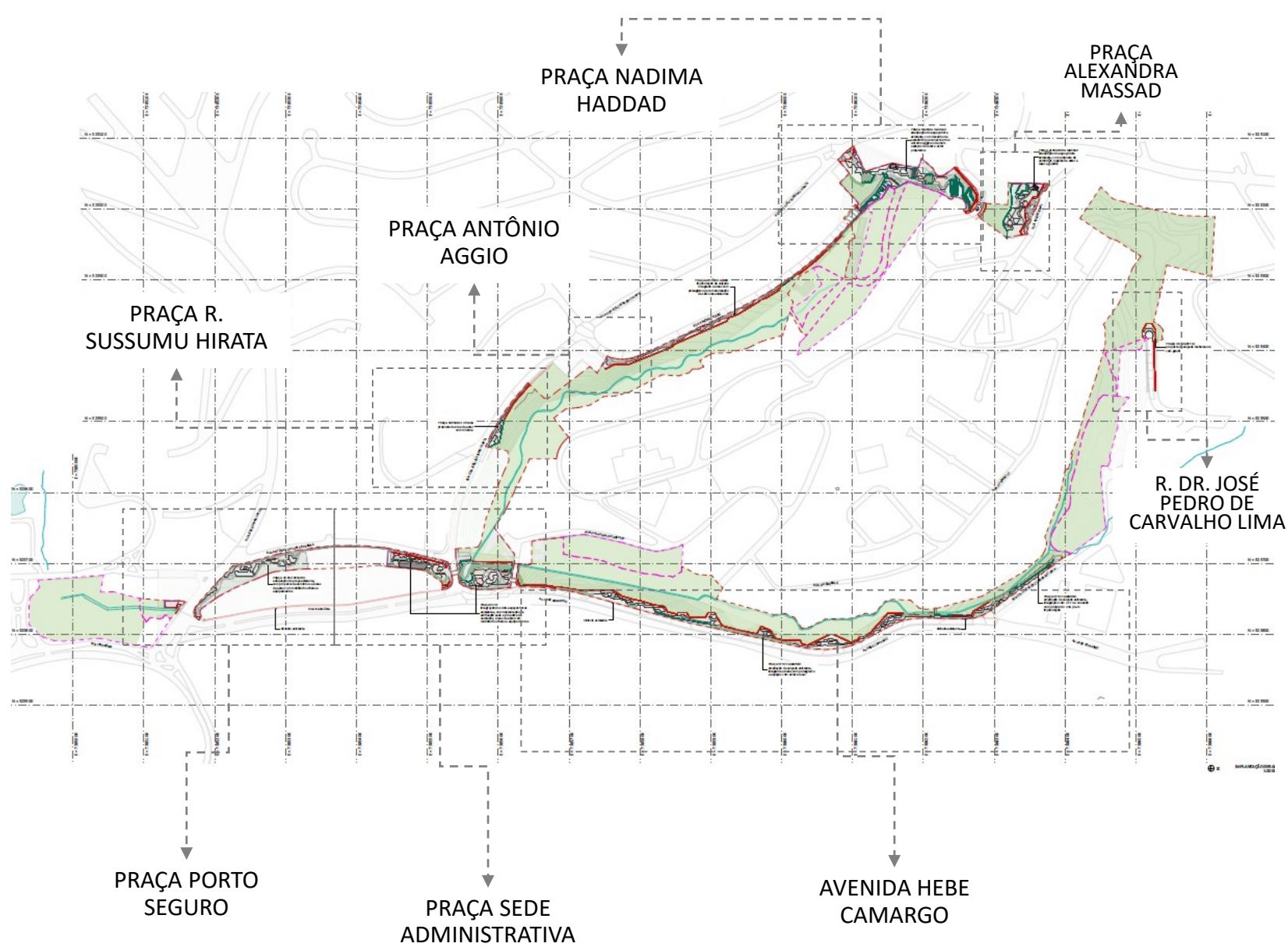
**Escopo:** implantação do Parque Linear Itapaiuna.

**Valor do Orçamento:** R\$ 28.463.257,73

**Prazo de execução:** 24 meses



# Implantação



1. Áreas potenciais: Núcleo Principais e Núcleos Secundários
2. Conexões e Remanescente Verde

# Implantação

| ÁREA (m <sup>2</sup> )          |
|---------------------------------|
| <b>IMPERMEÁVEL</b>              |
| 14.754,28                       |
| <b>PERMEÁVEL</b>                |
| 144.300,26                      |
| <b>159.054,54 m<sup>2</sup></b> |

| PROPOSTAS                      |           |
|--------------------------------|-----------|
| ACESSO SERVIÇOS                | 70,61     |
| BASE VIGILÂNCIA                | 26,59     |
| CACHORRÓDROMO                  | 161,56    |
| CALÇADAS E CAMINHOS            | 9.965,89  |
| CANTEIRO                       | 14.172,76 |
| EQUIPAMENTOS                   | 52,15     |
| EQUIPAMENTOS ATI               | 169,51    |
| ESTACIONAMENTO/SERVIÇOS        | 176,73    |
| ESTAR                          | 1.249,22  |
| GUARITA                        | 27,71     |
| JD. DRENANTE                   | 1.770,82  |
| PARQUE INFANTIL                | 410,84    |
| PARQUE INFANTIL NATURALIZADO   | 296,97    |
| PISTA DE SKATE                 | 98,68     |
| SEDE ADMINISTRATIVA            | 190,75    |
| <b>28.840,79 m<sup>2</sup></b> |           |



Situação atual



Imagem ilustrativa - projeto

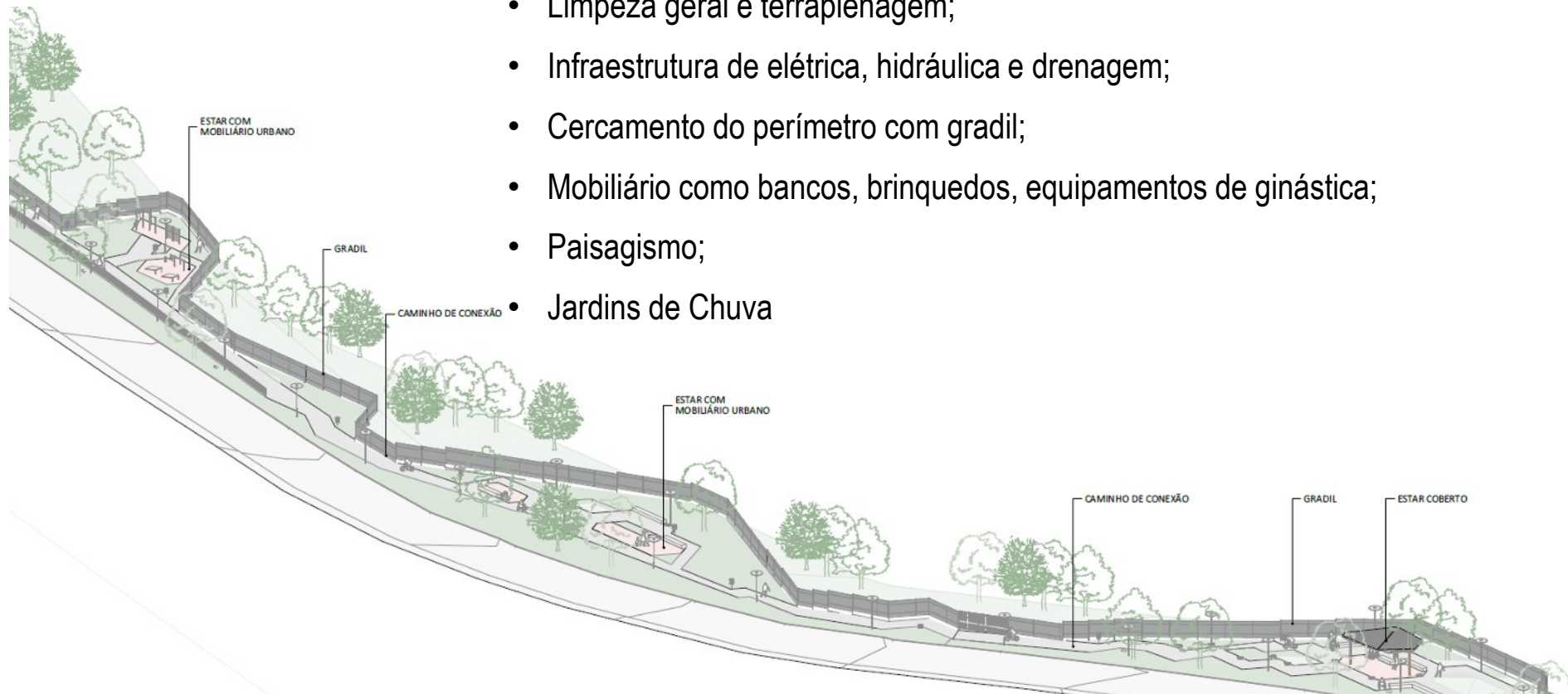
**Área do Parque:** 159.054,54 m<sup>2</sup>

**Prazo de obra:** 24 meses

**Valor do orçamento:** R\$ 28.463.257,73

Orçamento prevê a **implantação completa do Parque Linear Itapaiuna**, sendo:

- Pavimentação das áreas do parque e calçadas;
- Edifício administrativo, guaritas e quiosques;
- Limpeza geral e terraplenagem;
- Infraestrutura de elétrica, hidráulica e drenagem;
- Cercamento do perímetro com gradil;
- Mobiliário como bancos, brinquedos, equipamentos de ginástica;
- Paisagismo;
- Jardins de Chuva



# Praça Porto Seguro

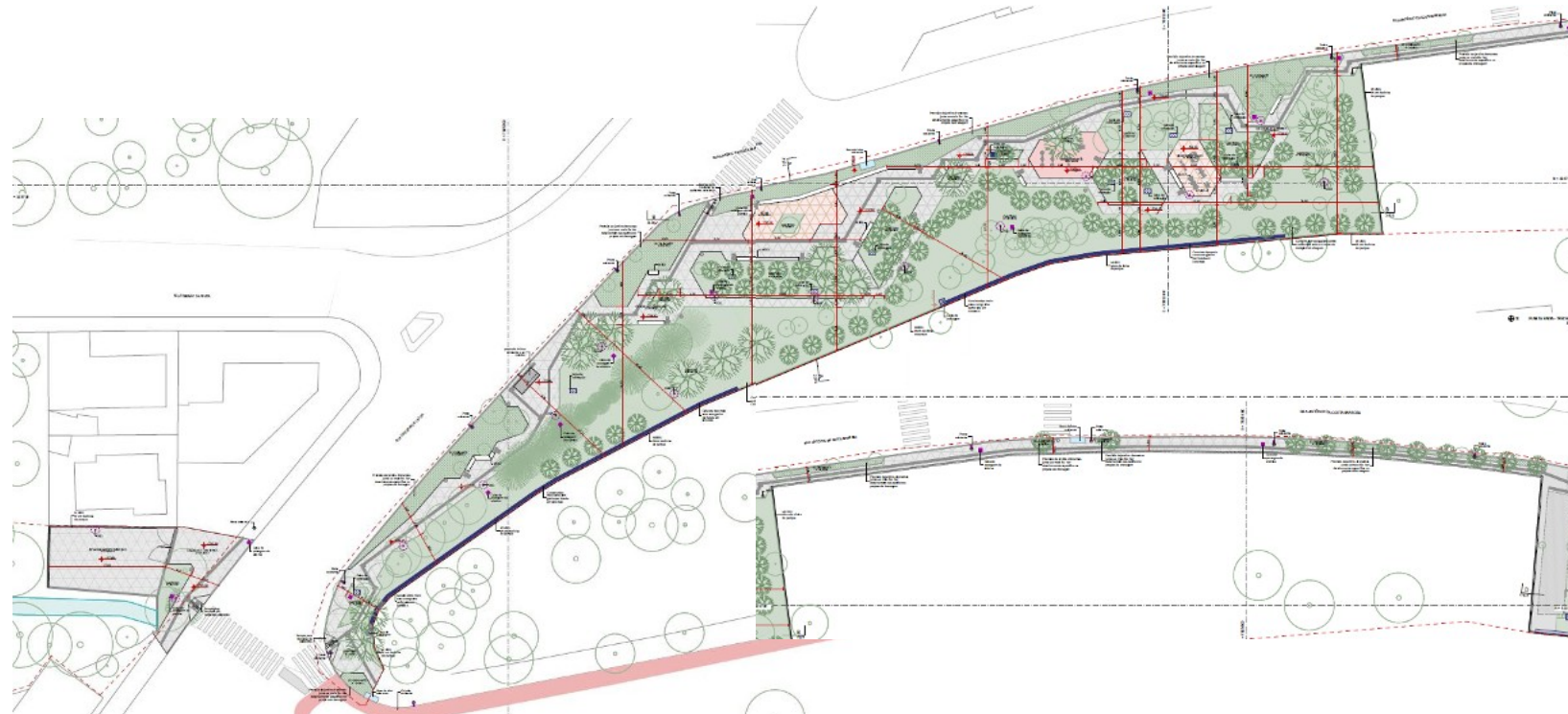


Imagem ilustrativa - projeto

- Ilhas de estar
- Ilha infantil
- Ilha de equipamentos de ginástica
- Calçadas e caminhos
- Mobiliário urbano
- Canteiros
- Jardins drenantes

# Praça Sede Administrativa



Imagem ilustrativa - projeto

- Edifício administrativo
- Praça de acesso
- Ilhas de estar
- Ilha de equipamentos de ginástica
- Pista de Skate
- Ilhas infantis
- Arquibancada
- Área de manejo e serviços
- Calçadas e caminhos
- Mobiliário urbano
- Canteiros
- Jardins drenantes

# Praça Sede Administrativa

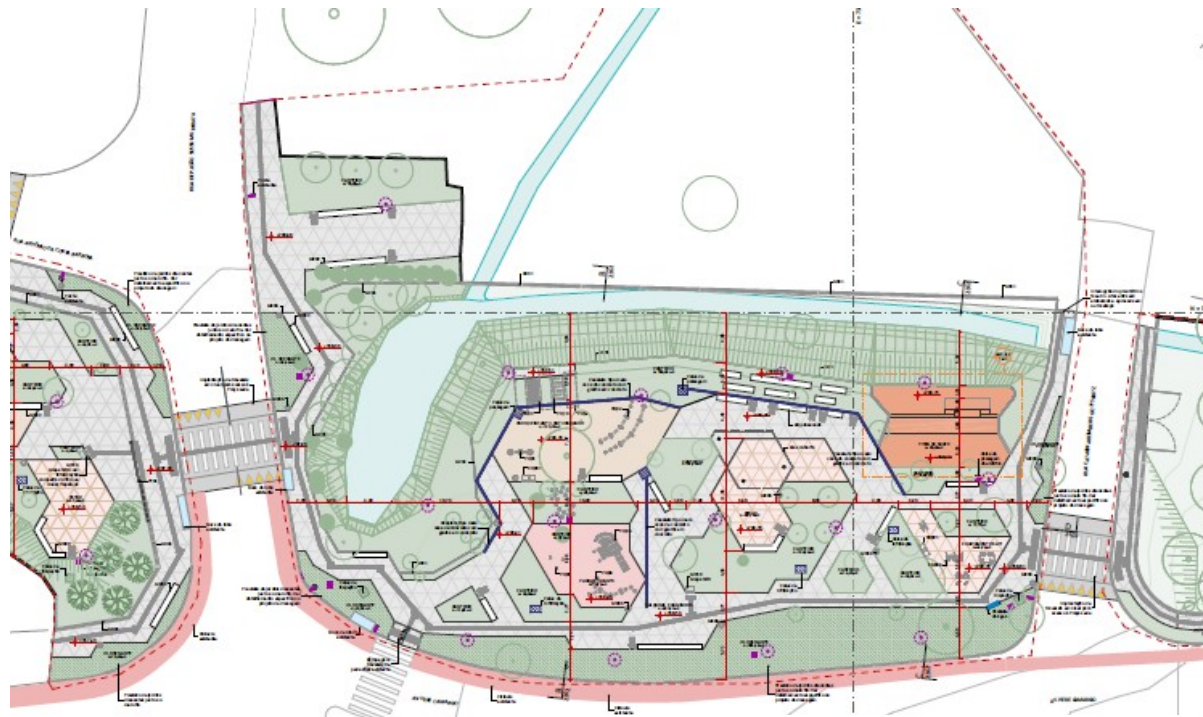
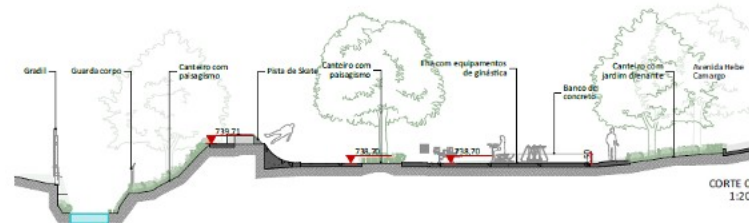


Imagem ilustrativa - projeto



- Edifício administrativo
- Praça de acesso
- Ilhas de estar
- Ilha de equipamentos de ginástica
- Pista de Skate
- Ilhas infantis
- Arquibancada
- Área de manejo e serviços
- Calçadas e caminhos
- Mobiliário urbano
- Canteiros
- Jardins drenantes

# Praça Ndima Haddad



Imagem ilustrativa - projeto



- Guarita
- Arquibancadas
- Ilhas de estar
- Ilhas de equipamento de ginástica
- Ilhas infantis
- Calçadas, caminhos, escadarias e rampas
- Mobiliário urbano
- Canteiros
- Jardins drenantes

# Praça Nadima Haddad



Imagem ilustrativa - projeto



# Praça Alexandra Massad

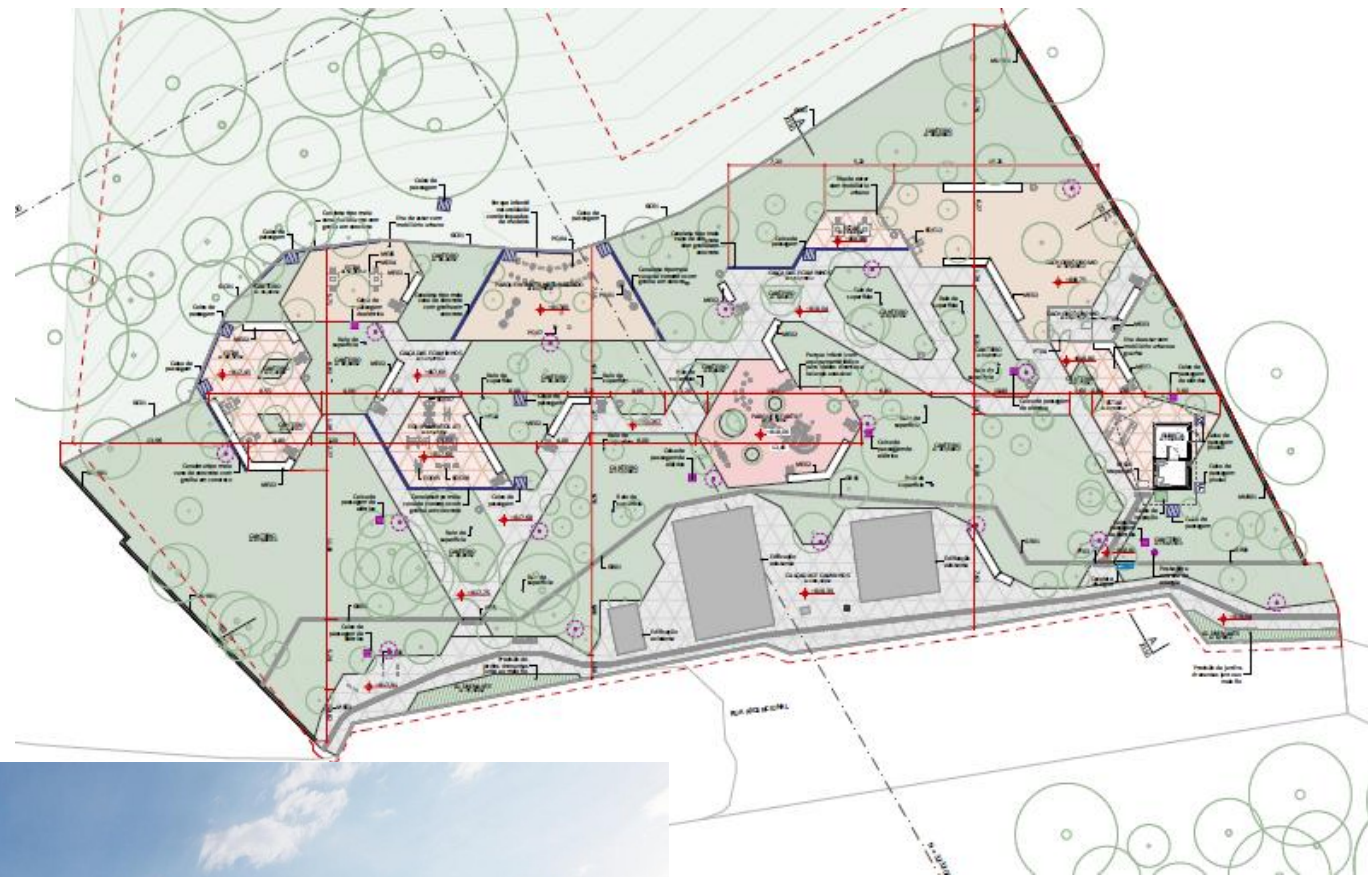
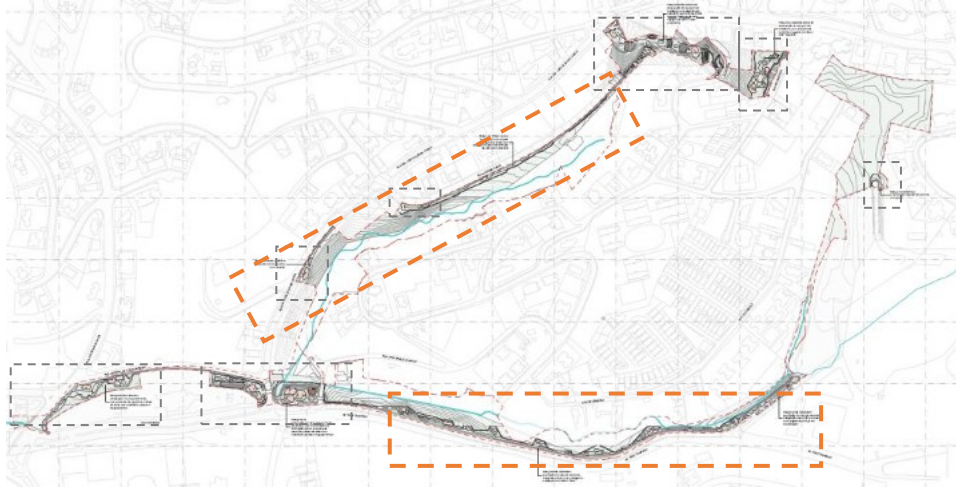


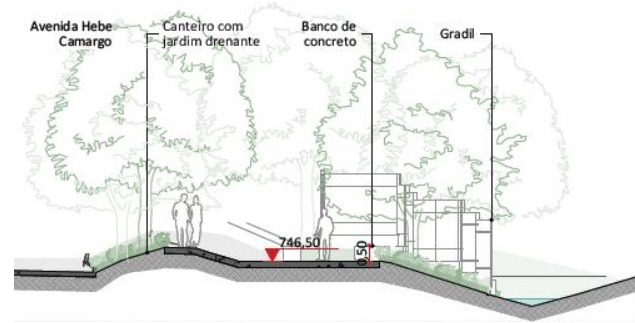
Imagem ilustrativa - projeto

- Guarita
- Canteiros
- Ilhas de estar
- Jardins drenantes
- Ilhas de equipamento de ginástica
- Ilhas infantis
- Calçadas e caminhos
- Mobiliário urbano

# Avenidas/Ruas: praças e calçadas



- Ilhas de estar
- Ilhas de equipamento de ginástica
- Ilhas infantis
- Calçadas e caminhos
- Mobiliário urbano
- Canteiros
- Jardins drenantes



**EQUIPE TÉCNICA DA DIVISÃO DE IMPLANTAÇÃO, PROJETOS E OBRAS (DIPO)**

**Isabella Maria D. Armentano**

Diretora de Divisão

**Maryellen Sanchez Ribeiro**

Coordenadora de projeto - Núcleo Sul

Arquiteta e Urbanista

**Isabela Scarpelli Bellemo**

Arquiteta e Urbanista

**Juliana Hiroko Iha Nacajune**

Arquiteta e Urbanista

**Pedro Battagin Balieiro Miraldo**

Arquiteto e Urbanista

**Caio Henrique Bosso Pedrosa**

Engenheiro Civil

**Bárbara Junqueira dos Santos**

Engenheira Florestal

## **RESOLUÇÃO 007/2025/OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA**

O **GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA**, pelas atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 17 da Lei nº 13.769/2004, na sua 66ª Reunião Ordinária, realizada em 02 dezembro de 2025,

### **RESOLVE:**

1. Aprovar, por 11 votos favoráveis, 01 contrários e 01 abstenções, a destinação dos recursos necessários para execução das **obras de implantação do Parque Linear Itapaiuna**, situado na Subprefeitura de Campo Limpo, localizado nas Ruas Itapaiúna, Av. Hebe Camargo, Av. Dep. João Sussumu Hirata e Rua Acenscional, localizadas no bairro Jardim Ampliação, tratado no processo SEI 6027.2024/0027710-0, no contexto do prospecto da 6ª distribuição de CEPACs ref. à Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

**3. Controle de Estoques****4. Aspectos Financeiros****5. Andamento das intervenções**

- Pode Entrar
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Eixo de Ligação AV. Hélio Pelegrino X Av. Bandeirantes
- Trabalho Social realizado no período

**6. Informe**

- Pagamento de Auxílio Aluguel para as famílias do Real Parque e Panorama
- Ciclop passarela HIS Panorama
- Ciclop passarela Jaguaré

**7. Deliberação**

- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata;
- Parque Linear Itapaiuna
- Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2026

**3. Controle de Estoques****4. Aspectos Financeiros****5. Andamento das intervenções**

- Pode Entrar
- Melhoria Urbanística da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Eixo de Ligação AV. Hélio Pellegrino X Av. Bandeirantes
- Trabalho Social realizado no período

**6. Informe**

- Pagamento de Auxílio Aluguel para as famílias do Real Parque e Panorama
- Ciclopasseira HIS Panorama
- Ciclopasseira Jaguaré

**7. Deliberação**

- Melhoria Urbanística da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata;
- Parque Linear Itapaiuna
- Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2026

**Deliberação: Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2026.**

Março

| D  | S        | T        | Q  | Q  | S  | S  |
|----|----------|----------|----|----|----|----|
| 1  | 2        | 03<br>FL | 4  | 5  | 6  | 7  |
| 8  | 9        | 10       | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 15 | 16       | 17       | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 22 | 23       | 24       | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30<br>AB | 31       |    |    |    |    |
|    |          |          |    |    |    |    |

Junho

| D  | S        | T        | Q  | Q                   | S  | S  |
|----|----------|----------|----|---------------------|----|----|
|    | 1        | 02<br>FL | 3  | 4<br>Corpus Christi | 5  | 6  |
| 7  | 8        | 9        | 10 | 11                  | 12 | 13 |
| 14 | 15       | 16       | 17 | 18                  | 19 | 20 |
| 21 | 22       | 23       | 24 | 25                  | 26 | 27 |
| 28 | 29<br>AB | 30       |    |                     |    |    |
|    |          |          |    |                     |    |    |

Setembro

| D  | S                     | T        | Q  | Q  | S  | S  |
|----|-----------------------|----------|----|----|----|----|
|    |                       | 01<br>FL | 2  | 3  | 4  | 5  |
| 6  | 7<br>Independência do | 8        | 9  | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14                    | 15       | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 20 | 21                    | 22       | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 27 | 28<br>AB              | 29       | 30 |    |    |    |
|    |                       |          |    |    |    |    |

Dezembro

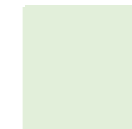
| D  | S        | T       | Q  | Q  | S        | S  |
|----|----------|---------|----|----|----------|----|
|    |          | 1<br>FL | 2  | 3  | 4        | 5  |
| 7  | 8        | 9       | 10 | 11 | 12       | 12 |
| 14 | 15<br>AB | 16      | 17 | 18 | 19       | 19 |
| 20 | 21       | 22      | 23 | 24 | 25 Natal | 26 |
| 27 | 28       | 29      | 30 | 31 |          |    |
|    |          |         |    |    |          |    |

| REUNIÕES ORDINÁRIAS 2026 |          |     |
|--------------------------|----------|-----|
| REUNIÃO                  | MÊS      | DIA |
| 67 <sup>a</sup>          | MARÇO    | 3   |
| 68 <sup>a</sup>          | JUNHO    | 2   |
| 69 <sup>a</sup>          | SETEMBRO | 1   |
| 70 <sup>a</sup>          | DEZEMBRO | 1   |

**DATAS PROPOSTAS**



**DATAS INDISPONÍVEIS**





## Próxima Reunião Ordinária 2026

Secretaria Executiva do  
Grupo de Gestão da OUC Faria Lima  
[oucfl@spurbanismo.sp.gov.br](mailto:oucfl@spurbanismo.sp.gov.br)

Dezembro | 2025