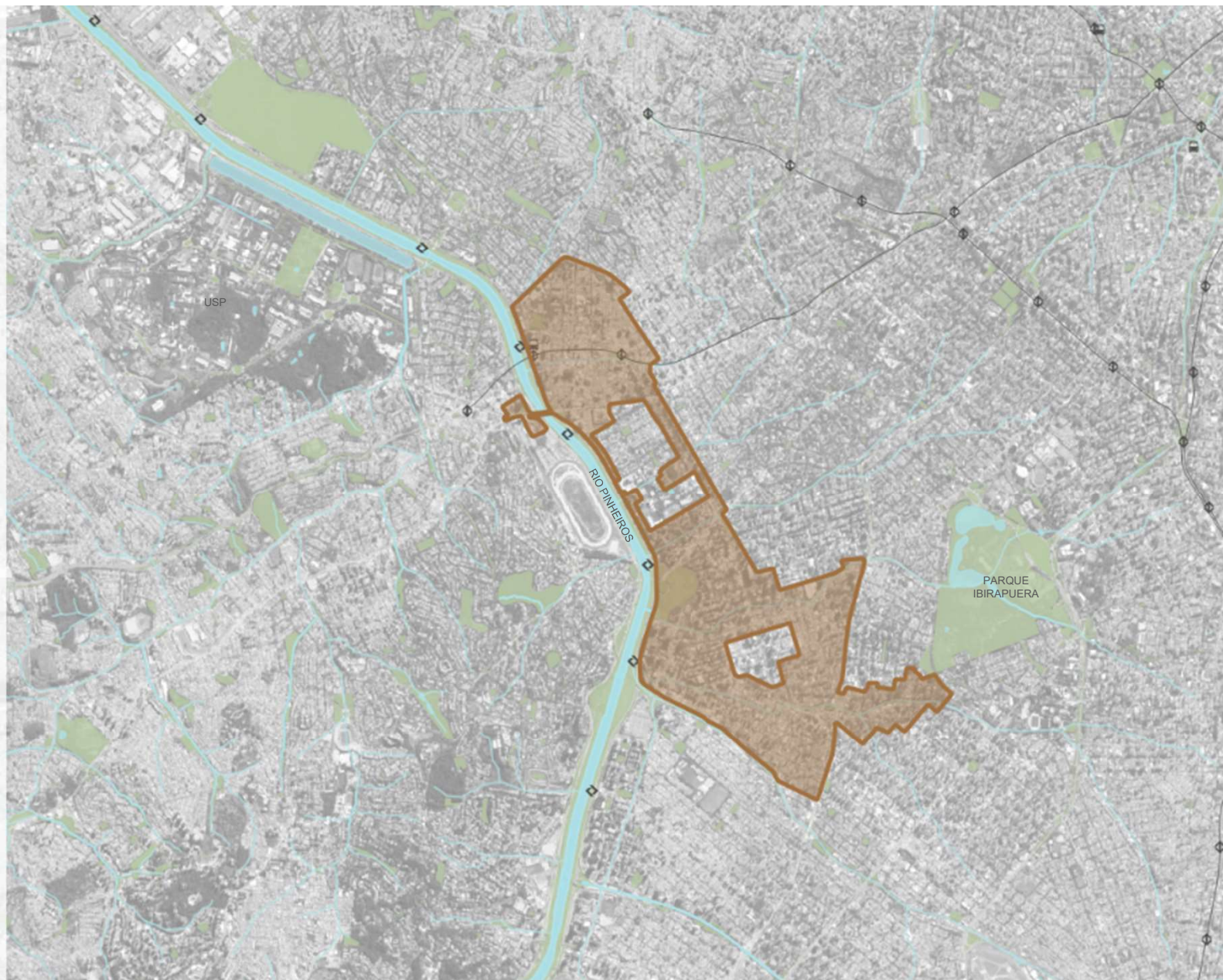


6ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO OUC FARIA LIMA

22 JULHO 2025

OUCFL | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA FARIA LIMA
LEI MUNICIPAL Nº 13.769/2004



PAUTA

EXPEDIENTE

1. **Verificação de Presença**
2. **Posse Representantes**
3. **Informes:** Leilão e Auxílio aluguel no âmbito da Operação Urbana Consorciada Faria Lima

EXPEDIENTE

ORDEM DO DIA

4. **Deliberação:** Nova ligação viária Hélio Pellegrino x Avenida dos Bandeirantes

PAUTA

EXPEDIENTE

ORDEM DO DIA

1. Verificação de Presença

2. Posse Representantes

Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas -

APEOP: Suplente PATRICIA MAROJA BARATA CHAMIÉ

(Portaria SGM 179, de 07/07/2025 e Apostila da Portaria 179-SGM, artigo 1º, de 07/07/2025)

Ordem dos Advogados do Brasil, Seção São Paulo - OAB

SP: Titular MARIANA CHIESA GOUVEIA NASCIMENTO

(Portaria SGM 183 de 07/07/2025)

São Paulo Urbanismo - SP Urbanismo: Suplente ANA

CAROLINA ANDRÉ MACHADO SIMÃO JACOB (Portaria SGM 195 de 18/07/2025)

3. Informes: Auxílio aluguel no âmbito da Operação Urbana Consorciada Faria Lima

PAUTA

EXPEDIENTE

ORDEM DO DIA

4. Deliberação: Nova ligação viária Hélio Pellegrino x Avenida dos Bandeirantes



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

Julho/2025

NOVA LIGAÇÃO VIÁRIA – DUPLICAÇÃO RUA RIBEIRÃO CLARO AV. HÉLIO PELLEGRINO X AV. DOS BANDEIRANTES

OUCFL – Operação Urbana Consorciada Faria Lima

NOVA LIGAÇÃO VIÁRIA AV. HÉLIO PELLEGRINO X AV. DOS BANDEIRANTES

INFORMAÇÕES GERAIS

OBJETO: NOVA LIGAÇÃO VIÁRIA – DUPLICAÇÃO DA RUA RIBEIRÃO CLARO, ENTRE A AV. HÉLIO PELLEGRINO E A AV. DOS BANDEIRANTES, REGIÃO SUDOESTE DA CIDADE DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA: PINHEIROS

BAIRRO: VILA OLÍMPIA

DISTRITO: ITAIM BIBI

OBJETIVO:

- REQUALIFICAÇÃO URBANA, ACESSIBILIDADE E PAISAGISMO
- MELHORIA NO FLUXO VIÁRIO DE AUTOMÓVEIS E BICICLETAS ENTRE OS BAIRROS
 - a) ITAIM BIBI, VILA OLÍMPIA, PINHEIROS E JARDINS, CAMPO BELO E JABAQUARA;
 - b) ESPECIALMENTE EM DIREÇÃO AO AEROPORTO DE CONGONHAS E À RODOVIA DOS IMIGRANTES (SP-160).

NOVA LIGAÇÃO VIÁRIA AV. HÉLIO PELLEGRINO X AV. DOS BANDEIRANTES

INFORMAÇÕES GERAIS



 META	39 
• Iniciar o alargamento da Rua Ribeirão Claro, redistribuindo o tráfego local e beneficiando importantes polos econômicos como Vila Olímpia, Itaim Bibi, Moema e Jardins. PROJEÇÃO / A obra permitirá conexão direta entre a Avenida dos Bandeirantes e a Hélio Pellegrino, com melhorias significativas no fluxo viário em uma área de alta demanda.	
AÇÕES ESTRATÉGICAS / • Licitação das obras. • Elaboração dos projetos técnicos. • Início das desapropriações. • Início das obras de alargamento.	
INDICADOR / Ordem de serviço de obra emitida.	
ÓRGÃO RESPONSÁVEL / SP OBRAS • SP URBANISMO  Programa de Metas — 2025 / 2028 / 72 PREFEITURA DE SÃO PAULO	

NOVA LIGAÇÃO VIÁRIA AV. HÉLIO PELLEGRINO X AV. DOS BANDEIRANTES

HISTÓRICO - COMPARATIVO TRAÇADO INICIAL (1968) X TRAÇADO ATUALIZADO (2024)

1. Faria Lima ->
(Faria Lima – Bandeirantes)

2. Ribeirão Claro ->
(Hélio Pellegrino –
Bandeirantes)

LEI 7.104/68	
Quantidade de Imóveis	95
Área de Desapropriação (m2)	25.651
Dificuldades	Prédios novos na área
LEI 18.062/23	
Quantidade de Imóveis	74
Área de Desapropriação (m2)	22.558
Quantidade de laudos individuais de avaliação	74
Valor laudos (material expropriatório) - Finalizado	R\$ 632.353,64
Valor estimado Desapropriação	R\$ 331.000.000,00



NOVA LIGAÇÃO VIÁRIA AV. HÉLIO PELLEGRINO X AV. DOS BANDEIRANTES

HISTÓRICO - TRAÇADO ATUALIZADO

Decreto 63.252/24 – Alargamento de viário – Rua Ribeirão Claro, alterando para a nova ligação sendo pela Av. Helio Pelegrino até a Av. dos Bandeirantes



**AV. DOS
BANDEIRANTES**



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

NOVA LIGAÇÃO VIÁRIA AV. HÉLIO PELLEGRINO X AV. DOS BANDEIRANTES

PLANTA ESTUDO DE IMÓVEIS ATINGIDOS



NOTA 1:

DETERMINAÇÃO E DUP ATRAVÉS DO PROCESSO SEI Nº 6022.2023/0007756-0
ÁREA TOTAL A SER DECLARADA DE UTILIDADE PÚBLICA = 31.023,77 m²
PERÍMETRO 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-
26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-
52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-
78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-1

05/01/2024 - EST. JOSÉ VICTOR - DESAP 32 - ARQª. THIAGO

NOTA 2:

A EMPRESA OU ÓRGÃO RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA PLANTA
EXPROPRIATÓRIA DEVERÁ CONSULTAR SEGES/CGPATRI, SIURB/PROJ E
SMUL/CASE/DCAD PARA RESGUARDAR O PATRIMÔNIO MUNICIPAL DE
EVENTUAIS INTERFERÊNCIAS.

05/01/2024 - EST. JOSÉ VICTOR - DESAP 32 - ARQª. THIAGO

ESTUDO 01



NOVA LIGAÇÃO VIÁRIA AV. HÉLIO PELLEGRINO X AV. DOS BANDEIRANTES

CRONOGRAMA ESTIMATIVO DE INVESTIMENTOS

PREVISÃO DE DESEMBOLSO DO EMPREENDIMENTO							
ETAPAS	STATUS	2025	2026	2027	2028	VALOR APROVADO ¹	VALOR A APROVAR
1. MATERIAL EXPROPRIATÓRIO	Finalizado	R\$ 632.353,64				R\$ 632.353,64	R\$ -
2. ELABORAÇÃO DO PROJETO E ESTUDOS AMBIENTAIS	Estudo funcional e material técnico p/ licitar finalizado	R\$ 1.235.087,69	R\$ 2.881.871,29				R\$ 4.116.958,98
3. DESAPROPRIAÇÃO - VALOR AJUIZAMENTO	Possibilidade de iniciar em jul/25	R\$ 165.500.000,00					R\$ 165.500.000,00
4. DESAPROPRIAÇÃO - VALOR COMPLEMENTAR	Desembolso durante processo de desapropriação	R\$ 50.000.000,00	R\$ 115.500.000,00				R\$ 165.500.000,00
5. EXECUÇÃO DA OBRA				Previsão de Início			A definir conforme solução a ser adotada
VALOR TOTAL		R\$ 217.367.441,33	R\$ 118.381.871,29			R\$ 632.353,64	R\$ 335.116.958,98

¹Os valores indicados na coluna **VALOR APROVADO** foram previstos na proposta orçamentária de 2025, no âmbito da Operação Urbana Consorciada Faria Lima (SEI 7810.2024/0001021-8).

NOVA LIGAÇÃO VIÁRIA AV. HÉLIO PELLEGRINO X AV. DOS BANDEIRANTES

MINUTA RESOLUÇÃO

RESOLUÇÃO 0XX/2025/OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

O GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA, legalmente constituído e pelas atribuições que lhe são conferidas pela Lei nº 13.769/2004, regulamentado pelo Decreto Municipal nº 53.094/2012, com fulcro no artigo 15º, §4º de seu Regimento Interno, na sua 6ª Reunião Extraordinária, realizada em 22 de julho de 2025,

RESOLVE:

Art. 1º Manifestar-se XXXXXXXX, por XX votos favoráveis, XX votos contrários e XX abstenção que, referente à intervenção de Alargamento Viário da Rua Ribeirão Claro, parte integrante do empreendimento "Prolongamento da Av. Faria Lima até Praça Roger Patti e alça de ligação com a Av. dos Bandeirantes" (conforme descrito no prospecto da 5ª Distribuição de Títulos da referida Operação Urbana, especificamente no item 9, na página 53), dá anuência e autoriza a SP-Obras a requerer as **Desapropriações** no valor de **R\$ 331.000.000,00** (trezentos e trinta e um milhões de reais), em Processos SEIs específicos, e a contratar **Projetos e Estudos Ambientais** no valor de **R\$ 4.116.958,98** (quatro milhões, cento e dezesseis, novecentos e cinquenta e oito reais e noventa e oito centavos), nos termos do Processo SEI nº 7910.2025/0000823-5, no âmbito da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, respeitadas as condicionantes relacionadas aos atendimentos indicados pela Lei nº 13.769/2004.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA

02 SETEMBRO 2025

OUCFL | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA FARIA LIMA
LEI MUNICIPAL Nº 13.769/2004

