

ATA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 14/05/25

PAUTA: 1. Verificação de presença; 2. Comunicações Gerais; 3. Controle de Estoque;
4. Calçadão Centro Histórico; 5. HIS 7 de Abril.

No dia **14 de maio de 2025 às 14h**, reuniram-se no Auditório da SP Urbanismo para a **4ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor da Área de Intervenção Urbana do Setor Central (CGAIUSCE)**, convidados, técnicos da Prefeitura Municipal de São Paulo (PMSP) e Representantes do CGAIUSCE que constam ao final da presente ata, conforme lista e verificação de presença.

Autorizada pelo Coordenador **Vladir Bartalini** (SMUL), **Lúcia Miyuki Okumura** (SP Urbanismo), na qualidade de Secretária Executiva do CGAIUSCE, cumprimentando a todos, iniciou os trabalhos às **14h19** com a Verificação de Presença dos Representantes.

Prosseguindo com as **Comunicações Gerais**, deu ciência da publicação da Ata da 3ª Reunião Ordinária, aprovada conforme procedimento previsto no Artigo 24 do Regimento Interno; em nome da Coordenação deu posse e boas-vindas aos Representantes **Clodoaldo Pelissioni** (Titular da Secretaria de Governo Municipal), **Carlos Augusto Manoel Vianna e Renan Massabni Martins** (Titular e Suplente da Secretaria Municipal de Habitação), **Stella Verzolla Tangerino** (Suplente da Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania), **César Augusto Massaro e Carolina Albuquerque Gonçalves** (Titular e Suplente do Conselho Participativo Municipal da Subprefeitura da Sé), **Priscila Pricoli e Suely Ramos Bezerra Soares de Menezes** (Titular e Suplente do Conselho Participativo Municipal da Subprefeitura da Mooca), nomeados pelas Portarias SGM nº 33, 69, 86 e 91/2025.

Prosseguindo com a **Ordem do Dia**, a pedido da SP Obras, procedeu à inversão de pauta nos termos do Art. 17 do Regimento Interno, passando a palavra à **Antônia Ribeiro Guglielmi** (SP Obras) para apresentação do **Calçadão Centro Histórico**, seguido de esclarecimento de dúvida apresentada por **Eduardo Della Manna** (CMPU COM) sobre o reaproveitamento das pedras do mosaico português e achados arqueológicos.

Antônia Ribeiro Guglielmi (SP Obras) informou que a pedra portuguesa não está sendo reaproveitada pois não havia previsão no contrato, o que aumentaria o tempo e custo de obra com baixo benefício, lembrando que a orientação da PMSP é a construção de calçadas de concreto e destacando que o mosaico português não é tombado, como muitos acreditam, não havendo, portanto, nenhuma irregularidade; quanto aos achados

ATA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 14/05/25

arqueológicos informou que será solicitada à equipe responsável uma lista dos principais e os que mais se destacaram para envio ao CGAIUSCE.

Ato contínuo, foi passada a palavra à **Priscila Souza Bezerra Gyenge** (SP Urbanismo) para apresentação do **Controle de Estoque**, seguido de esclarecimento de dúvida apresentada por **Eduardo Della Manna** (CMPU COM) sobre os recursos arrecadados pelo estoque oneroso.

Priscila Souza Bezerra Gyenge (SP Urbanismo) esclareceu que não existe norma que institui um fluxo de informação, de forma que a SP Urbanismo dispõe apenas da informação referente à ACA (Área de Construção Adicional), sem o valor da contrapartida; complementando **Vladir Bartalini** (SMUL) informou que há um processo concluído até o momento, que está sendo pago em 10 parcelas, totalizando algo em torno de R\$ 350.000,00; os demais processos estão em andamento e assim que houver valores definidos, será apresentado ao Conselho Gestor.

Prosseguindo, foi passada a palavra à **Maria José Gullo** (COHAB) para atualização do **HIS 7 de Abril** que se encontra sob vigilância permanente após reintegração de posse e com projeto em revisão, seguido de solicitação formal apresentada por **Eduardo Della Manna** (CMPU COM), registrada na presente ata, de apresentação de uma linha do tempo, com todos os eventos, em função do tempo decorrido desde a aprovação da Resolução que aprovou a destinação de recursos para o HIS 7 de Abril na Operação Urbana Centro.

Maria José Gullo (COHAB) concordou com a sugestão, informando que está sendo produzido um histórico, solicitando esclarecer se deve ser enviado por e-mail ou apresentado na próxima reunião ao que **Vladir Bartalini** (SMUL) sugeriu que COHAB envie a linha do tempo à Secretaria Executiva do CGAIUSCE para envio aos Representantes assim que possível, tendo em vista que as reuniões são trimestrais.

Aberta a palavra aos representantes, **Claudia Andreoli Muniz** (IABSP), lembrando que na 2ª Reunião Ordinária do CGAIUSCE foi apresentada, no âmbito da Proposta de Diretrizes de Investimentos (PDI) uma série de ações estruturantes, dentre as quais ações específicas para Habitação de Interesse Social (HIS), agrupadas nas unidades de Vizinhança de ZEIS, solicitou atualização quanto à execução de uma ou mais ações

ATA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 14/05/25

estruturantes em HIS dentro da AIUSCE, tendo em vista o tempo decorrido desde a apresentação.

Rita Gonçalves (SP Urbanismo) esclareceu que a implementação do plano mencionado está condicionada à captação de recursos e por uma série de circunstâncias na aprovação da lei, de alguma forma houve uma descapitalização; assim, a expectativa realista é a obtenção de recursos por meio de instrumentos de base solo que foram disponibilizados; as intervenções programadas também podem ser realizadas com recursos de outras fontes, mas até o momento, no âmbito da SP Urbanismo, não houve avanço além da proposta apresentada de agrupamento e classificação de ações.

Eduardo Della Manna (CMPU COM) lembrando que dentro do perímetro da AIUSCE existem áreas de Projetos Estratégicos, com funções estratégicas, entre elas a produção de habitação de interesse social e que recentemente Daniela Ferrari (CMPU IND) solicitou informação da situação de algumas dessas áreas: Santa Rita, Canindé CMTC, Canindé Portuguesa e Canindé Santo Antônio e observando a situação fundiária e outras questões relacionadas a esses territórios informou que foi encaminhada à Secretaria Executiva, no dia anterior à presente reunião, a sugestão de criação de Comissão específica para desenvolver um projeto piloto para a área Santa Rita, ponderando que considera um exercício muito importante, para a partir do conhecimento diverso dos representantes, trabalhar uma ideia que reflita um consenso mínimo entre os diversos setores representados no CGAIUSCE; assim, solicitou a criação imediata de uma Comissão específica e temporária, conforme previsto no Regimento Interno.

Após argumentações e debates entre os representantes **Rita Gonçalves** (SP Urbanismo), **Eduardo Della Manna** (CMPU COM), **Ricardo Airut Pradas** (SMT) e **Daniela Ferrari Toscano De Britto** (CMPU IND), **Vladir Bartalini** (SMUL) ponderando todas as opiniões, concordou com a elaboração de uma proposta de nova ocupação da área que contemple também as necessidades dos agentes envolvidos, esclarecendo que, independentemente da decisão a ser tomada, qualquer estudo que venha a ser feito não poderá contar com recursos da Área de Intervenção Urbana do Setor Central, sendo, portanto, um projeto a ser desenvolvido no âmbito da representação do CGAIUSCE.

ATA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 14/05/25

Eduardo Della Manna (CMPU COM) reforçou a importância da participação de algumas entidades como SMT, SEHAB e COHAB, CMH, Setor Industrial, CPM, o que não exclui a participação das demais entidades e sugeriu consultar todos os representantes quanto ao interesse em participar da Comissão.

Vladir Bartalini (SMUL) citando como exemplo o concurso do Setor A1 da Operação Urbana Consorciada Água Branca, realizado sem tratativas institucionais profundas com a CET que gerou um quase impasse que se apresenta hoje, destacou a importância de ter como interlocutores os principais ocupantes dessa área desde o início dos estudos.

Definida a instituição da Comissão pela Coordenação, **Lúcia Miyuki Okumura** (SP Urbanismo), procedeu à leitura do Art. 7º e 8º do Regimento Interno, que dispõe sobre a constituição de comissões internas permanentes ou temporárias, colocando em votação a instituição da **Comissão Interna Temporária Santa Rita** que foi aprovada por unanimidade dos presentes. Manifestaram-se favoravelmente à aprovação da Comissão Interna Temporária Santa Rita, **13 entidades presentes**: SMUL, SP URBANISMO, SEHAB, SGM, SMADS/SMDHC, SF, SMT, SMC, CMPU IND, CMPU COM, CPM SÉ, CPM MO, IABSP/FAUUSP.

Ato contínuo foi apresentada a Minuta da Resolução CGAIUSCE 01/2025, corrigida em tempo real pelos representantes presentes.

Claudia Andreoli Muniz (IABSP) manifestando sua concordância com a criação da Comissão Temporária, solicitou esclarecimento quanto à escolha da área, ao que **Eduardo Della Manna** (CMPU COM) esclareceu que entre os quatro projetos estratégicos recebidos por e-mail por todos os representantes, Canindé Santo Antônio, Canindé Portuguesa e Canindé CMTC envolvem fatores e atores que poderiam constituir obstáculos; quanto ao Santa Rita, há previsão de uma estação de Metrô muito próxima e novo alinhamento viário que rompe a quadra, qualificando o território; assim, do ponto de vista urbanístico, pereceu mais apropriado trabalhar nesse território.

Claudia Andreoli Muniz (IABSP) agradecendo o esclarecimento, manifestou o interesse do IABSP/FAUUSP em participar da Comissão.

Prosseguindo, foi retomada a correção da Minuta de Resolução, com aprovação do texto final pelos representantes presentes.

ATA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 14/05/25

121 Como encaminhamento foi decidido que a Secretaria Executiva enviaria um e-mail para
122 os representantes ausentes, dando ciência da Comissão Interna constituída e
123 consultando quanto ao interesse de participar da referida Comissão.
124 Não havendo nada mais a tratar, a pedido do Coordenador **Vladir Bartalini** (SMUL), **Lúcia**
125 **Miyuki Okumura** (SP Urbanismo), agradecendo a presença de todos, encerrou os
126 trabalhos às **15h46**.

REPRESENTANTES CONSELHO GESTOR AIUSCE PRESENTES

PODER PÚBLICO

1. Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento | SMUL | COORDENAÇÃO

Suplente: Vladir Bartalini

2. São Paulo Urbanismo | SP URBANISMO

Titular: Rita Cassia G S Gonçalves

Suplente: Priscila Souza Bezerra Gyenge

3. Secretaria Municipal de Habitação | SEHAB

Titular: Carlos Augusto Manoel Viana

4. Secretaria do Governo Municipal | SGM

Suplente: Ana Júlia Silva Ribeiro

5. Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social e Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania | SMADS/SMDHC

Titular SMADS: Og Oliveira Pinto

Suplente SMDHC: Stella Verzolla Tangerino

6. Secretaria Municipal da Fazenda | SF

Titular: Fernando Fernandes Bernardino

7. Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito | SMT

Titular: Ricardo Airut Pradas

8. Secretaria Municipal da Cultura | SMC

Suplente: Valdir Arruda

SOCIEDADE CIVIL

1. Conselho Municipal de Política Urbana - Indústria | CMPU IND

Titular: Daniela Ferrari Toscano De Britto

ATA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 14/05/25

2. Conselho Municipal de Política Urbana - Comércio | CMPU COM

Suplente: Eduardo Della Manna

3. Conselho Participativo Municipal Subprefeitura da Sé | CPM SÉ

Titular: César Augusto Massaro

4. Conselho Participativo Municipal Subprefeitura da Mooca | CPM MO

Titular: Priscila Pricoli

Suplente: Suely Ramos Bezerra Soares de Menezes

5. Entidade Profissional, Acadêmica ou de Pesquisa Ligada a Questões Urbanas e Ambientais: Instituto de Arquitetos do Brasil Departamento de São Paulo/ Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo | IABSP/FAUUSP

Titular IAB SP: Claudia Andreoli Muniz

AUSENTES: Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras (**SIURB**); Subprefeitura da Sé (**SUBSE**); Subprefeitura da Mooca (**SUBMO**); Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo (**CONPRES**); Conselho Municipal de Trânsito e Transporte - Centro Expandido (**CMTT CE**); Conselho Municipal de Habitação - Entidades Comunitárias (**CMH EC**); Conselho Municipal de Habitação - Organização Popular (**CMH OP**); Conselho Municipal de Assistência Social (**COMAS**); Cooperativa Paulista de Teatro (**CPT**).

AUSÊNCIA JUSTIFICADA: Marcia Tieko Omoto Yamaguchi (**SIURB**); Mauro Teixeira Pinto (**CMPU IND**).

Intérpretes de Libras atuantes: Ana Maria e Deivid Ramos (SMPED)

NOTA: Apresentação e gravação da reunião disponíveis no [site da SP Urbanismo](#)